

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 13-án (kedden) 15.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak Eged István FIDESZ-KDNP polgármester
Boros Csaba alpolgármester
Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Juhász Attila képviselő
Pál Beatrix képviselő
Szántó Árpád képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Csákány Krisztina aljegyző
Braun József pénzügyi oszt. vez.
Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.
Kovácsné Égető Edit jkv.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből mindenki jelen van.

Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadták.

Napirendi pontok

1. **Magyar Falu Program pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala.**
Előterjesztő: Eged István polgármester
2. **A TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásarán” elnevezésű pályázat keretében ingatlanrész vásárlása.**
Előterjesztő: Eged István polgármester
3. **Kérdések, interpellációk.**

Napirendi pontok tárgyalása

1./ napirend

Magyar Falu Program pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Elmondja, hogy egyelőre nem lehet tudni, hogy milyen összegre lehet pályázni, Az Óvodaudvart rendbe lehetne hozni, vagy járdát felújítani, amiről már beszéltünk (Reáltól a volt OTP-ig). Induljunk el ezen a pályázaton.

Pétervására Városi Önkormányzatának 1/2026. (I.13.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy a Magyarország Kormánya által meghirdetett „A Magyar Falu Program” keretében „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” című alprogram

MFP-TKVI/2025 kódszámú pályázati kiírás „Pétersvárai Óvodában parkoló kialakítása, fejlesztése és helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító önkormányzati tulajdonú ingatlanon, egyéb közterületen szilárd burkolat kialakítása, fejlesztése, felújítása” címmel pályázatot nyújt be.

2. A Képviselőtestület megbízza Eged István polgármestert a pályázat benyújtásával és felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához szükséges további nyilatkozatokat a Képviselőtestület nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

2./ napirend

A TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétersváran” elnevezésű pályázat keretében ingatlanrész vásárlása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Elmondja, hogy változási vázrajz kész van, a földrészek megvásárlására a szerződés készül.

Zvara Dénestől, és Kovács István Aladártól lesznek megvásárolva a szükséges földterületek.

Kérdezi, hogy a javaslatával kapcsolatban van-e, észrevétel, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, a földrészek megvásárlásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta.

Pétersvárai Városi Önkormányzatának 2/2026. (I.13.) határozata

1. Pétersvárai Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a 20/2022. (II.15.) számú határozatára tekintettel, úgy dönt, hogy - a **TOP Plusz-1.1.1-21** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés** című konstrukcióhoz **„Iparterület kialakítása Pétersváran”** elnevezésű pályázat keretében – a Vizi Szabolcs földmérő által PV/THR-1/2025. munkaszámon elkészített, a Heves vármegyei Kormányhivatal által 601380/2025. és E-27/2025 számon záradékolt változási vázrajz, és az ennek alapján a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által 800.147/2/2025. számon kiadott telekalakítási engedély szerinti telekcsoporthoz újraosztásnak megfelelően kialakításra kerülő

- Pétersvárai 062/1 hrsz-ú ingatlanból a b jelű „rét 5” művelési ágú 0.05 AK értékű 151m² földrészletet és
- Pétersvárai 062/2 hrsz-ú ingatlanból az a jelű „rét 5” művelési ágú 0,26 AK értékű, 730 m² földrészletet

megvásárolja Zvara Dénes-(szül.: 1968., an: Bojtos Erzsébet) 3250 Pétersvárai, Köztársaság út 51. sz. alatti lakostól, mint a megszűnő és részben a fenti ingatlanokba beolvadó változás előtt Pétersvárai 061/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától 1.200.000,- Ft/ha vételár alapul vételével, 18.120,- Ft és 87.600,- Ft, mindösszesen: 105.720,- Ft vételáron.

Egyúttal hozzájárul, hogy a fenti telekalakítási engedély szerinti változások a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek oly módon, hogy a kialakításra kerülő

- Pétersvárai külterület 062/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdona- a fentiek szerinti adásvételre is figyelemmel Vargáné Szabó Angéla 3240/3391 arányú és Pétersvárai Városi Önkormányzat 151/3391 arányú tulajdonaként,
- Pétersvárai külterület 062/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona- a fentiek szerinti adásvételre is figyelemmel – Pétersvárai Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,

- Pétervására külterület 062/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona- az eredeti szerzési jogcím átjegyzése mellett - telekalakítás jogcímén Zvara Dénes 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/4 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/6 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/7 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/8 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/9 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/10 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/11 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/12 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/13 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/14 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/15 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/16 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/17 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként,
 - Pétervására külterület 062/18 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonaként
- kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2. Továbbá úgy dönt, hogy a fenti telekalakítás földhivatali bejegyzését követően a Pétervására 062/1 hrsz-ú ingatlanban Pétervására Városi Önkormányzat 151/3391 arányú tulajdonát értékesíti 18.120,- Ft eladási áron az ingatlan társtulajdonosának Vargáné Szabó Angéla (szül. név: Szabó Angéla, szül. 1967., an: Gál Julianna) 3250 Pétervására, Táncsics u. 57. szám alatti lakos részére.

3. A Képviselőtestület vállalja a fenti telekalakítással és ingatlan adásvételekkel kapcsolatos költségek megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerinti adásvételi szerződéseket és tulajdonjogot rendező megállapodást és a kapcsolódó szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Pétervására Városi Önkormányzatának 3/2026. (I.13.) határozata

1. Pétervására Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a 20/2022. (II.15.) számú határozatára tekintettel, úgy dönt, hogy - a **TOP Plusz-1.1.1-21** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés** című konstrukcióhoz „**Iparterület kialakítása Pétervásáran**” elnevezésű pályázat keretében – a Vizi Szabolcs földmérő által PV/THR-5/2025. munkaszámon elkészített, a Heves vármegyei Kormányhivatal által 601157/2025. és E-1662025 számon záradékolt változási vázrajz, és az ennek alapján a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által 800.130/2025. számon kiadott telekalakítási engedély szerinti telekcsoport újraosztásnak megfelelően kialakításra kerülő

- Pétervására 073/1 hrsz-ú ingatlanból a b jelű „szántó 4” művelési ágú 0.18 AK értékű **163 m²** földrészletet és
- Pétervására 073/2 hrsz-ú ingatlanból a b jelű „szántó 4” művelési ágú 1.14 AK értékű **1024 m²** földrészletet

megvásárolja Kovács István Aladár-tól, mint a megszűnő és részben a fenti ingatlanokba beolvadó Pétervására 070/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosától 1.200.000,- Ft/ha vételáron.

Egyúttal hozzájárul, hogy a fenti telekalakítási engedély szerinti változások a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek oly módon, hogy a kialakításra kerülő

- Pétervására 073/1 hrsz ingatlan 1/1 tulajdona – a fentiek szerinti adásvételre is figyelemmel – Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonaként,
- Pétervására 073/2 hrsz ingatlan 1/1 tulajdona – a fentiek szerinti adásvételre is figyelemmel – Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonaként,
- Pétervására 073/3 hrsz ingatlan 1/1 tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonaként,
- Pétervására 073/4 hrsz ingatlan 1/1 tulajdona Kovács István Aladár – mint eredeti tulajdonos - javára 1/1 arányban,
- Pétervására 073/5 hrsz ingatlan 1/1 tulajdona Pétervására Városi Önkormányzat 1/1 tulajdonaként,

kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

2. A Képviselőtestület vállalja a fenti telekalakítással kapcsolatos költségek megfizetését.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerinti adásvételi szerződést és tulajdonjogot rendező megállapodást és a kapcsolódó szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

3./ napirend

Kérdések, interpellációk

Abelovszki Ildikó képviselő

Elmondja, hogy ha lesz rá lehetőség akkor parkoló kialakítása a Telekom telken. Nagy segítség lenne a parkolás megoldásában.

Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester

A báziskonyha előtti rész is nagyon rossz állapotban van.

Dr. Varga Attila jegyző

Báziskonyhánál tényleg nagyon rossz a helyzet.

Csákány Krisztina aljegyző

Az ingatlanok kapcsolódnia kell az úthoz.

Dr. Varga Attila jegyző

Az nyelstelek.

Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester

Ne feledkezzünk meg arról se, hogy az övarkot is rendbe kellene hozni, mert már nem igazán jön le ott a víz.

Boros Csaba alpolgármester

Az Időskorúak Otthona is ott van, ami elég rossz állapotú.

Juhász Attila képviselő

Ha marad a járda, akkor a rendőrség előtti részt is rendbe kellene hozni teljesen a Tüzépig, mert lassan járhatatlan lesz.

Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester

Akkor inkább legyen a báziskonyha udvara.

Dr. Varga Attila jegyző

Kérjünk árajánlatot.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Ott van még a LEADER pályázat is. Ott az önkormányzatok, civilszervezetek és egyházak támogatására nyílik meg a pályázati felület. Lehet 12 millióra pályázni 95 %-os támogatottsággal, vagyis van önerő.

Dr. Varga Attila jegyző

Ravatalozó! Elég rossz állapotban van.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Eszközbeszerzés! Fűnyírók beszerzése!

Csákány Krisztina aljegyző

Koporsóhűtő!

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Napelemes kandelláber!

Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester

A koporsóhűtővel bajok vannak.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Árajánlatot kell kérni.

Csákány Krisztina aljegyző

Van árajánlat, csak meg kellene újítani.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Akkor legyen a ravatalozó és ami még belefér, vagy az előtetőt összehozni az épülettel, úgy legalább nem fagyna szét a lépcső.

Akkor a Leader pályázaton elindulunk.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 4/2026. (I.13.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy LEADER helyi akciócsoport által meghirdetett „KAP-RD57-031-3-25 számú támogatása keretében „Pétervására ravatalozó épületének méltó felújítása és korszerűsítése” címmel 13.682.415,-Ft összegben pályázatot nyújt be.

2. A Képviselőtestület megbízza Eged István polgármestert a pályázat benyújtásával és felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához szükséges további nyilatkozatokat a Képviselőtestület nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Térjünk át más témákra.

Ingatlanok leadása.

Köztársaság úti ingatlan (Révfy Imre bácsi féle) eladása (csak előbb ki kell takarítani), illetve a Keglevich úti ingatlan eladása. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, más vélemény, hozzászólás.

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 5/2026. (I.13.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a kizárólagos tulajdonában álló pétervásárai 89 hrsz-ú, 916 m² területű, természetben 3250 Pétervására, Keglevich út 20. szám alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát értékesíteni kívánja.

2. A Képviselőtestület az 1. pontban foglalt ingatlan vételárát minimum 14.000.000,-Ft-ban határozza meg.

3. A Képviselőtestület megbízza az OTP Ingatlanpont Kft. (Budapest, Türr István u. 9. II. em.) céget az értékesítési ár 4 %-a+ÁFA megbízási díj fejében az ingatlan értékesítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Pétervására Városi Önkormányzatának 6/2026. (I.13.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a kizárólagos tulajdonában álló Pétervására belterület 948 helyrajzi számú, 3250 Pétervására, Köztársaság út 21. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát értékesíteni kívánja.

2. A Képviselőtestület az 1. pontban foglalt ingatlan vételárát minimum 12.000.000,-Ft-ban határozza meg.
3. A Képviselőtestület megbízza az OTP Ingatlanpont Kft. (Budapest, Türr István u. 9. II. em.) céget az értékesítési ár 4 %-a+ÁFA megbízási díj fejében az ingatlan értékesítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Átadja a szót Deli Orsolyának.

Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.

Leader pályázaton (2 millió forint) szeretnének indulni, amely a gyereknapi lenne felhasználva.

Boros Csaba alpolgármester

Kéri, hogy a gyereknapi ne akkor legyen, mikor az elsőáldozás van.

Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.

Két dátum lehetséges. Május 30. vagy június 6.

Javasolja inkább a június 6-át.

Elmondja még, hogy március 28-án kerül megrendezésre a Tavasz Ifjúsági nap.

Április 12-én lesznek a választások.

Április 28-án vagy 29-én Dalos találkozót lesz.

Június 13-án pedig Leader vásár.

Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a sátrak már nincsenek használható állapotban, Sátrakat kell venni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e más vélemény, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétersvára Városi Önkormányzatának 7/2026. (I.13.) határozata

1. Pétersvára Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy az Észak Hevesi Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület által meghirdetett „Rendezvények támogatása” keretében KAP-RD57-031-4-25 kódszámú pályázati kiírásra „Városi Gyermeknap” címmel pályázatot nyújt be, a pétersvárai 1228 hrsz-ú, természetben 3250 Pétersvára, Szent Márton út 12. szám alatti Bocsi Attila Sporttelep megvalósítási helyen.
2. A Képviselőtestület megbízza Eged István polgármestert a pályázat benyújtásával és felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához szükséges további nyilatkozatokat a Képviselőtestület nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Abelovszki Ildikó képviselő

Kéri, hogy a dátumokat naptárba foglalni.

A gyereknapot ne külsősökkel együtt csináljuk, megtudjuk magunkban is oldani.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy költségvetés február közepére várható.

dr. Varga Attila jegyző

Kéri, hogy március közepétől ne nagyon legyen testületi ülés, a választási feladatok miatt.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Elmondja még, hogy a „Szajlai Irodalmi Est” elnevezésű programot már itt fogják megtartani.

Braun József pénzügyi oszt. vez.

Kéri, hogy az Erdélyiek meghívását ne felejtsek el.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás, kérdés?

Amennyiben nincs, megköszöni a munkát és az ülést **bezárja**.


Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző