



Kiadmányozó:
dr. Koncz Judit
Eger, 2026.04.08.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Heves Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztályán (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) indult,
a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló
314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: HE/KVO/00870/2026.

Kérelmező: Civil CAD Mérnökiroda Kft. (3324 Felsőtárkány, Pázsit u. 9.)

Beruházó: Pétervására Város Önkormányzata (3250 Pétervására, Szabadság tér 1.)

Ügy tárgya: Pétervására város külterületén iparterület, illetve az iparterületet kiszolgáló infrastruktúra
kiépítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok: Pétervására, külterület 062/7, 062/8, 062/9, 062/10,
062/12, 062/13, 062/14, 062/15, 066/5, 068/18 hrsz.

A tervezett beruházás rövid ismertetése a dokumentáció alapján:

A tervezett beruházás egy ipari park kialakítása Pétervására város D-DK-i részén, a Sirokot és Pétervásarát összekötő 2412. számú összekötő út (Táncsics Mihály út) és a Pétervásáráról Kisfüzesre tartó 24121. számú bekötő út (II. Rákóczi Ferenc út) által közrezárt területen.

A megvalósítás során tervezett főbb munkafolyamatok:

- A közművek kiépítéséhez szükséges földmunka (tereprendezés).
- Az iparterület ingatlanjainak kitzúzése.
- Alapok, munkagödrök kiemelése.
- Szállítás és gépi munka végzése.
- Infrastruktúra elemeinek elkészítése (oszlopállítás, vezetékfeszítés, vezetékfektetés, szerelvényezés, aszfaltozás, stb).
- Az iparterületen kijelölt ingatlanokon a betelepülő vállalkozások saját igényük szerinti épületeinek a kialakítása.

A tevékenységhez szükséges teher és személyszállítás nagyságrendje (szállításiigénye):

- | | |
|---|---------------|
| - Tolólapos dózer: | 1 db; 30 nap |
| - Gépi árokásó (mélyásó kanál, trapéz kanál): | 1 db; 200 nap |
| - Betonszállító: | 1 db; 30 nap |
| - Platós teherautó (anyagok, eszközök szállításához): | 3 db; 100 nap |
| - Aszfalterítő gép: | 1 db; 10 nap |
| - Úthenger: | 1 db; 10 nap |
| - Személyszállító gépjármű: | 2 db; 300 nap |

A beruházás megkezdését a közbeszerzési eljárás eredményétől függően 2026. második negyedévre tervezik; várható időtartama 12-18 hónap. A működés megkezdése a létesítés befejezését követő sikeres műszaki átadás-átvételi eljárások után 15 munkanapon belül tervezett. Az iparterület kapacitásának időbeni megoszlását az iparterületi betelepülési érdeklődés, illetve a települő vállalkozások tényleges termelési volumene fogja meghatározni.

Az eljárás megindulásának napja: 2026. április 1.

A teljes eljárás ügyintézési határideje: a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 67. § (2) bekezdése alapján az eljárás megindítását követő **45. nap**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ügyintéző neve: Kis Andrea

Elérhetősége (e-mail): kis.andrea@heves.gov.hu

Az előzetes vizsgálati eljárás megindításának ténye:

A tervezett beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú melléklet **120.** [Ipari, raktározási célú építmények elhelyezésére szolgáló terület kialakítása (műszaki infrastruktúrával való ellátása) más célra használt területen, a) 3 ha-tól] pontjába sorolható, így a Környezetvédelmi Hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően, környezeti hatásvizsgálat köteles.

Beruházó megbízásából Kérelmező a tárgyi beruházásra vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt benyújtotta és kérte az eljárás lefolytatását. A kérelem alapján 2026. április 1. napján, az Ákr. 37. § (2) bekezdése értelmében, előzetes vizsgálati eljárás indult a Környezetvédelmi Hatóság előtt.

Az eljárás során történő tájékoztatás, lehetőségek az észrevételek megtételére:

A Környezetvédelmi Hatóság a Khvr. 3. § (3)-(4) bekezdései szerint tájékoztatja a nyilvánosságot az eljárás megindulásáról. A közleményt közzéteszi a honlapján, melyet közhírré tétel céljából megküld a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, illetve a kérelem és mellékleteinek elektronikus elérhetőségét. A jegyző gondoskodik a közlemény haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül közterületen és a helyben szokásos módon történő közhírré tételéről.

Az eljárással kapcsolatosan benyújtott kérelmi dokumentáció és mellékletei a Heves Vármegyei Kormányhivatal internetes oldalán, **HE/KVO/00870/2026.** számon elérhetők a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/heves/megye/szervezet/kornyeztvedelmi-termesztvedelmi-es-hulladekgazdalkodasi> linkre kattintva, az **Egyéb információk** alatt, a **314/2005 (XII. 25.) Korm. rendelet alapján megjelentett információk** között, a keltezés dátumától számított 30 napig.

A dokumentációval kapcsolatban írásbeli észrevételeket a Környezetvédelmi Hatósághoz vagy az illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani a közzététel időtartama alatt.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Khvr. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
 - Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
 - Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
3. Amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,
 - ennek tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,
 - ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;
4. Ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A közlemény közzétételének időpontja: 2026. április 8.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető