

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-án (csütörtökön) 14.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

**Jelen vannak** Eged István FIDESZ-KDNP polgármester  
Boros Csaba alpolgármester  
Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester  
Juhász Attila képviselő  
Pál Beatrix képviselő

**Meghívottak:** Dr. Varga Attila jegyző  
Braun József pénzügyi oszt. vez.  
Kovácsné Égető Edit jkv.

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből 5 fő jelen van.

Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadtak.

### **Napirendi pontok**

#### **1. Az Idősek Otthona új Házi rendjének megtárgyalása.**

Előterjesztő: Eged István polgármester

#### **2. Közterületi-használati engedély kérése.**

Előterjesztő: Eged István polgármester

#### **3. Ingatlan vételre való felajánlásának megtárgyalása.**

Előterjesztő: Eged István polgármester

#### **4. Kérdések, interpellációk.**

### **Napirendi pontok tárgyalása**

#### **1./ napirend**

**Az Idősek Otthona új Házi rendjének megtárgyalása.**

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Ez a házirend már jól meg van szerkesztve.

### **Boros Csaba alpolgármester**

Ebbe nem kell beletenni, hogy ha valaki olyan állapotban kerül, hogy már nem lehet ide elhelyezni, azt a személy hová lehet vinni?

### **Pál Beatrix képviselő**

Az a kezelőorvosa fogja megmondani.

### **Dr. Varga Attila jegyző**

Törvényi szabályozás van rá. Vannak speciális, szakosított intézmények. Szakápolást a szakápoló végzi. Ez nem speciális időszotthon.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kérdezi, hogy a fenti napirendi ponttal kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás?  
Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, az Idősek Otthona új Háziarendjével az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

**Pétervására Városi Önkormányzatának 66/2025. (VIII.28.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Pétervásárai Időskorúak Otthona Háziarendjét, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.
2. Felkéri a Képviselő-testület az intézményvezetőt, hogy gondoskodjon az új Háziarend gondozottak felé történő ismertetéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Eged István polgármester,  
Hajdú Tamás intézményvezető

**2./ napirend**

**Közterületi-használati engedély kérése.**

**Dr. Varga Attila jegyző**

A helyzet az, hogy ez nem így kezdődött. A férj nevén volt mozgóbüfé 9 m2 területre.  
Most ezzel szemben a feleség nevére kéri, és faházat építenek a területre, de nem 9 m2-re, hanem 12 m2-re.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Esetleg adjunk nekik 1 évre engedélyt, de csak ha megvan minden egyéb engedélye.

**Pál Beatrix képviselő**

Korrekt a meglátásod.

**Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester**

Eddig nem volt velük gond. Rendesen fizették a díjat is.

**Braun József pénzügyi oszt. vez.**

Arra figyeljünk oda, hogy eddig 9 m2-re fizetett, de most már 12 m2-t igényel. Legalább 75.000,- Ft-ot kérjünk tőle évente.

**Dr. Varga Attila jegyző**

A mostani szerződésüket át kell dolgozni.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kérdezi, hogy a fenti napirendi ponttal kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás?  
Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, fent elhangzottakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

## **Pétervására Városi Önkormányzatának 67/2025. (VIII.28.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a közterület-használatról szóló 10/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelete alapján **közterület-használati engedélyt ad Kovács-Forgács Agáta Hédi egyéni vállalkozó** (adószáma: 91201791-1-30, székhelye: 3250 Pétervására, Dózsa György út 6.), **a továbbiakban: Jogosult részére**, a Pétervására, 1030/4 hrsz-ú; 3250 Pétervására, Kossuth út 3. szám előtti közterület minősítésű ingatlanon, az alábbi feltételekkel:

**1./ A közterület-használati engedély 2025. szeptember 1-től 2027. július 31-ig terjedő időszakra szólóan, a közterület 12 m<sup>2</sup>-es részét mobil faház büfé céljára az Egyéni Vállalkozói Nyilvántartásban meghatározott vállalkozói tevékenységi körében feltüntetett tevékenységekben engedélyezett termékek értékesítésére érvényes.**

**2./ A közterület-használati díj mértéke nettó 75.000,-Ft+ 0 ÁFA, bruttó 75.000,-Ft/hó, azaz Hetvenötezer forint/hó.**

**3./ A közterület-használat során a Jogosult köteles betartani Pétervására Város Képviselőtestületének a közterület-használatról szóló 10/2013. (VII.12.) önkormányzati rendeletének, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2018. (XI.21.) önkormányzati rendeletének előírásait.**

**4./ A közterület-használatra vonatkozó engedélyt a Képviselőtestület azonnali hatállyal visszavonja, ha a Jogosult azt nem az engedélyben meghatározott célra és módon használja.**

Jelen határozatot a Képviselőtestület az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 41. § (1) bekezdése szerinti sommás eljárás keretében hozta egyszerűsített döntés formájában az Ákr. 81. § (2) és (3) bekezdése alapján.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

### **3./ napirend**

**Ingatlan vételre való felajánlásának megtárgyalása.**

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kovács Péter Pétervására, Zrínyi út 8 szám alatti lakos azzal az ajánlattal fordult hozzánk, hogy a tulajdonában lévő Pétervására, Dózsa Gy. út 20 szám alatti ingatlant vásárolja meg tőle az önkormányzat. A megvételtre kínált ingatlan vételárát 5 millió forintban határozta meg.

#### **Boros Csaba alpolgármester**

Úgy tudja, hogy eddig 4,2 millió forintért hirdették.

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Sok rajta a tartozás.

#### **Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester**

De az az ingatlan nem csak a Petié, ott van még a húga is.

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Véleménye szerint nem kell ez az ingatlan az önkormányzatnak.

Kérdezi, hogy a fenti napirendi ponttal kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy nem vásároljuk meg az ingatlant az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

**Pétervására Városi Önkormányzatának 68/2025. (VIII.28.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elutasítja Kovács Péter 3250 Pétervására, Zrínyi Miklós utca 8. szám alatti lakos pétervásárai belterület 151 hrsz-ú, természetben 3250 Pétervására, Dózsa György út 20. szám alatti tulajdonát képező ingatlan 2/4 tulajdoni hányadára érkezett 5.000.000,-Ft-os eladási ajánlatot elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

**4./ napirend**

**Kérdések, interpellációk.**

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kaptunk egy megkeresést László Csabától (Kisfüzes, Dózsa Gy. út 49.), melyben jelzi felénk, hogy a Pétervására, Táncsics út 45., hrsz. 1202/8. hrsz. ingatlant meg szeretné vásárolni.

Ezen az ingatlanon egy salakos ház volt, melyet le kellett bontani, az ingatlanra a Magyar Állam javára elidegenítési tilalom lett bejegyezve.

Az MNV Zrt. meg lett keresve levélben, hogy a bejegyzést vegyék le az ingatlanról, hogy el lehessen adni.

Az önkormányzat az értékestésből származó bevételt természetesen a kötelező önkormányzati feladatok ellátását finanszírozná.

**Dr. Varga Attila jegyző**

Ez egy közműves telek.

Forgalomképes az ingatlan a vagyonkataszterben.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Itt az a kérdés, hogy eladjuk-e? Ha igen, mennyiért?

**Juhász Attila képviselő**

3 millió forint.

**Boros Csaba alpolgármester**

2 millió alá ne menjünk.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kéri a képviselőtestület felhatalmazását, hogy tárgyaljon ebben az ügyben.

Kérdezi, hogy a fenti napirendi ponttal kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

### **Pétervására Városi Önkormányzatának 69/2025. (VIII.28.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Eged István polgármestert, hogy a pétervásárai belterület 1202/8 hrsz-ú, természetben 3250 Pétervására, Táncsics út 45. szám alatti ingatlan esetében kezdeményezze a MNV Zrt-nél az ingatlanon fennálló Magyar Állam javára bejegyzett elidegenítési tilalom törlését.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igényt be szeretnénk nyújtani. Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **Pétervására Városi Önkormányzatának 70/2025. (VIII.28.) határozata**

A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. számú melléklet I. 7. pontja alapján támogatási igényt nyújt be a helyi önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a támogatási igény benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester,  
Dr. Varga Attila jegyző

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Térjünk a következő dologra, a tanévkezdési támogatásra. Az anyag kiosztásra került. Kérdezi, hogy a szociális bizottság tárgyalta-e az anyagot?

#### **Juhász Attila szoc. biz. elnöke**

Igen tárgyalta, javasolja azt a testület felé elfogadásra.

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kérdezi, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, 2025/2026-ös tanévkezdési támogatás meghatározása az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **Pétervására Városi Önkormányzatának 71/2025. (VIII.28.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Szociális, Művelődési és Oktatási Bizottság javaslata alapján a tanévkezdési támogatást a 2025/2026-os tanévben az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat a pétervásárai lakóhelyű,

- általános iskolásokat 10.000,-Ft/fő,
- kizárólag nappali munkarend szerinti középiskolás tanulókat 20.000,-Ft/fő, illetve
- a felsőoktatásban résztvevő 28. életévét be nem töltött hallgatókat 30.000,-Ft/fő támogatásban részesíti, iskolalátogatási igazolás leadása mellett.

2. A Képviselőtestület a Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda és Bölcsődébe járó óvodás korú gyermekek után 5.000,-Ft/fő támogatásban részesíti az intézményt, mely támogatást az Óvoda kizárólag a gyermekek óvoda kezdéséhez szükséges eszközök vásárlására fordíthatja.

3. Az a pétervásárai lakost, akinek tanköteles korú gyermeke speciális intézményben folytatja tanulmányait, - kivéve, aki az „Aranykapu” Humán Szolgáltató Központ által biztosított támogató szolgálat útján vesz igénybe szállítási szolgáltatást - évi egyszeri 50.000,-Ft/fő támogatásban részesíti az önkormányzat, iskolalátogatási igazolás leadása mellett..

4. A tanévkezdési támogatások folyósítása bankszámlára utalással vagy házipénztári kifizetés útján történik. A támogatás igénybevételének határideje 2025. november 30. napja.

5. A tanévkezdési támogatásokat a 2025. évi önkormányzati költségvetés települési támogatás előirányzata terhére kell teljesíteni.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Eged István polgármester

### **Dr. Varga Attila jegyző**

Az ipari parkhoz területéhez szükséges, Kaszab Balázsné tulajdonát képező 068/2, 068/3, 068/4, 068/5 hrsz-ú ingatlanokat meg kellett osztani, és az így létrejövő ingatlanokat megvásárolná az önkormányzat. Ez a pályázat keretében történne meg. Elkészítettük hozzá az új értékbecsléseket, illetve a kisajátítási vázrajzokat. Elindítjuk majd a szóban forgó területek minősítés alóli kivonását is.

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Ha Kaszab Balázsné nem akarja eladni, akkor elindítjuk a kisajátítási eljárást is.

Van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, az ingatlanok megvásárlásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **Pétervására Városi Önkormányzatának 72/2025. (VIII.28.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a 20/2022. (II.15.), és a 68/2024. (XI.12.) számú határozataira tekintettel, - a **TOP Plusz-1.1.1-21** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés** című konstrukcióhoz „**Iparterület kialakítása Pétervásárán**” elnevezésű pályázat keretében – a pétervásárai 068/2, 068/3, 068/4, és 068/5 hrsz-ú ingatlanokból, azok megosztásai eredményére tekintettel keletkező pétervásárai 068/18, 068/19, 068/21, 068/22, 068/24, 068/25, és 068/27 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdonát megvásárolja az ingatlanok tulajdonosától Kaszab Balázsnétól.

2. A Képviselőtestület az 1. pontban foglalt ingatlanok vételárát – 2025. július 20.-án készített értékbecslésekre tekintettel, 150 Ft/m<sup>2</sup> – mindösszesen 2.178.000,-Ft-ban, azaz Kettőmillióegyszázhetvennyolcezer forintban határozza meg.

3. A Képviselőtestület vállalja a terület megosztásával kapcsolatos költségek megfizetését.

4. A Képviselőtestület megbízza Dr. Bajzát György ügyvédet az adás-vételi szerződés elkészítésére, és felhatalmazza Eged István polgármestert tegyen vételi ajánlatot a

tulajdonosnak, és annak elfogadása esetén aláírja a kisajátítást helyettesítő adás-vételi szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Van-e még valakinek hozzászólása, bejelenteni valója?

**Juhász Attila képviselő**

Elmondja, hogy Pálfi Orsolya anyukája állította meg, hogy a Kossuth út 141-151-ig nincs vízelvezető árok a házak előtt, be van tömődve. Esőzéseknél nem megy el onnan a víz.

**Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester**

Pál Beatrixék előtt az út nagyon felgyűrődött. Veszélyes az az útszakasz.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Papláza úton megkezdődött az útépités.

**Boros Csaba alpolgármester**

Buszmegálló előtti rész már kritikus!

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Jelezték a Közút felé, voltak is kint megnézni. Több helyet felsoroltak nekik, ahol nagyon rossz az út. Fotókat kértek.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Van-e még valakinek hozzászólása, bejelenteni valója?

Amennyiben nincs, megköszöni a munkát és az ülést **bezárja**.

  
**Eged István**  
**FIDESZ-KDNP**  
**polgármester**



  
**Dr. Varga Attila**  
**jegyző**