

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 24-én (csütörtökön) 14.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak Eged István FIDESZ-KDNP polgármester
Boros Csaba alpolgármester
Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Juhász Attila képviselő
Szántó Árpád képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Braun József pénzügyi oszt. vez.
Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.
Kovácsné Égető Edit jkv.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadtak.

Napirendi pontok

1. Hatvani Tankerületi Központ kérelme a Sportcsarnok ingyenes vagyonkezelésbe vétele iránt.

Előterjesztő: dr. Varga Attila jegyző

2.A TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásárán” elnevezésű pályázat keretében az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal kötendő Megállapodás megtárgyalása, és a megállapodás keretében elvégzendő földmérési feladatokra árajánlatok kérése.

Előterjesztő: Eged István polgármester

3.Állami ingatlan ingyenes igénylése véderdő céljára.

Előterjesztő: dr. Varga Attila jegyző

4. A pétervásárai 223/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

5. Közterület-használati engedély kérése.

Előterjesztő: Eged István polgármester

6. Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgató megbízásának meghosszabbítása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

7. Kérdések, interpellációk.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ napirend

Hatvani Tankerületi Központ kérelme a Sportcsarnok ingyenes vagyonkezelésbe vétele iránt.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a múlt hét szerdán volt a Hatvani Tankerületben, mivel meghívták.

Elmondja, hogy a Tankerület feltudná újítani a sportcsarnokot (50-60 millió Ft). Ez átmeneti megoldás lenne, addig míg nem készül el az új sportcsarnok. (Elvileg ez a két dolog nem üti egymást.) Az ingyenes vagyongézelést határozatlan időre szeretnék, de ezt nem találja túl jó ötletnek.

Juhász Attila képviselő

Mit jelent a felújítás?!

Ne meszelés legyen, meg csak szigetelés és kész!

Boros Csaba alpolgármester

Rájött a Tankerület is, hogy a sátras megoldás nem lesz jó az iskolaudvaron.

Árajánlatot készítenek a sportcsarnok felújítására. Fűtés, vízelvezetés, felső szint teljes felújítása stb. Komoly felújítás lenne, szeptember 1-ig megcsinálnák.

Fogadjuk ezt el, hogy tudjunk tovább haladni.

Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester

Fűtés, radiátorokkal?

Boros Csaba alpolgármester

A radiátorok maradnak. A fűtést szétválasztják, fönti és lenti részre. A csöveket is szükséges kicserélni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Az a kérdés, hogy adjuk-e, vagy nem?

Mennyi időtartamra?

Mennyivel kell hozzájárulnunk az üzemeltetés költségeihez 10 vagy 15 %-kal?

Dr. Varga Attila jegyző

Szerintem csak 5 évre, vagy amíg kész nem lesz az új sportcsarnok!

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Javasolja, hogy a vagyongézelés 5 évre szóljon.

Kérdezi, hogy a fenti napirendi ponttal kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, a fent elhangzottakkal egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhángú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 61/2025. (VII.24.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Hatvani Tankerületi Központtal kötendő, Pétervására, Szabadság tér (pétervásárai 564/2 hrsz.) szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó Vagyongézelési Szerződést megtárgyalta, és az elfogadásához kapcsolódóan az alábbi megállapításokat kéri figyelembe venni.
2. A Képviselőtestület a vagyongézelési szerződésben a következő módosításokat javasolja: IV. 32. pontjában határozatlan időtartam helyett 5 év határozott időtartam szerepeljen.

3. A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert a működtetési költségmegosztásra vonatkozó külön megállapodás feltételeinek megtárgyalására és a vagyonkezelési szerződés, valamint a külön megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

2./ napirend

A TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásárán” elnevezésű pályázat keretében az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal kötendő Megállapodás megtárgyalása, és a megállapodás keretében elvégzendő földmérési feladatokra árajánlatok kérése.

Dr. Varga Attila jegyző

Határidők betartása fontos a megállapodásban (nagyon szoros).

A földmérési feladatokra a megállapodás megkötéséhez van szükség, mert a vízügyi igazgatóság záradékot rakott a víztározó miatt az ipari park területét érintő ingatlanokra.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Mivel az anyagot mindenki megkapta és tanulmányozhatta, kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, a „A TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásárán” elnevezésű pályázat keretében az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal kötendő Megállapodás megtárgyalása, és a megállapodás keretében elvégzendő földmérési feladatokra árajánlatok kérésével, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 62/2025. (VII.24.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a „TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásárán” elnevezésű pályázat keretében az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósággal kötendő Megállapodás megtárgyalta, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselőtestület a megállapodás keretében elvégzendő földmérési feladatokra árajánlatok kér.

3. A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert a megállapodás aláírására, és a földmérési árajánlatok elbírálására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

3./ napirend

Állami ingatlan ingyenes igénylése véderdő céljára.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Véderdő kialakítása.

Dr. Varga Attila jegyző

Pálya mögötti résről van szó.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Egyszer már az Állam meghirdette árverésre. Egy milliót adtunk volna érte, de az ingatlanértékbecslő felértékelte az ingatlant 8 millióra! Az az ingatlan annyit nem ér.

Mivel az ipari park ott lesz így megigényeljük ingyen véderdő céljára.

Kérdezi, hogy a fenti napirendi ponttal kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, az állami ingatlan ingyenes igénylése véderdő céljára, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 63/2025. (VII.24.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Pétervására belterület 1238 helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 1.0525 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. 2. és 11.) pontjaiban meghatározott kötelező feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szabadidő parkot (véderdőt) kíván létrehozni a területen, az ingatlant közérdekű célra kívánja felhasználni.
3. Pétervására Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, illetve Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pétervására belterület 1238 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Agrárminisztérium felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pétervására belterület 1238 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

4./ napirend

A pétervásárai 223/1. hrsz-ú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelem megtárgyalása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Bodon István (Pétervására, Ady köz 16.) kereste meg az önkormányzatot, hogy az önkormányzati ingatlan (223/1 hrsz) ő telke (224 hrsz) felőli részén lévő az ingatlanába (udvarába) benyúló részt megvenné. Ez a rész kb. 72 m2.

Dr. Varga Attila jegyző

Mellette össze lehetne vonni az önkormányzat két (223/1 hrsz, illetve 222 hrsz) ingatlanát, mert a 223/1 hrsz-ú telek nagyon keskeny és így építkezésre nem alkalmas.

Barta Gábor FIDESZ-KDNAP alpolgármester

Úgy egy normál telek lenne.

Dr. Varga Attila jegyző

A földmérési költségek fejébe adjuk oda neki. Erre vonatkozóan a földmérő árajánlata bruttó 109.000,-Ft.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, más javaslat?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Bodon Istvánnak adjuk oda ezt a területet a földmérési költségek fejében az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 64/2025. (VII.24.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy a földmérési költségek vállalása esetén, értékesíti Bodon István 3250 Pétervására, Ady E. u. 16. szám alatti lakosnak a 223/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanból kimért kb. 72 m² területet.

2. A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert, hogy a földmérővel készült vállalkozási szerződést, majd a kimérés eredményeként létrejövő terület értékesítéséről szóló adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

5./ napirend

Közterület-használati engedély kérése.

Dr. Varga Attila jegyző

Piacon a WC-nél kérné azt a kis részt, iparcikket árulna.

Szántó Árpád képviselő

Az óvodába és a bölcsődébe így is nehéz bejutni. Nem igazán szerencsés, ha még oda ki is pakolnak.

Barta Gábor FIDESZ-KDNAP alpolgármester

Alig lehet így is bejutni az óvodába.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A piacnál ki kell jelölni fehérrel, hogy ki mennyire pakolhat ki.

Barta Gábor FIDESZ-KDNAP alpolgármester

Áldatlan az állapot a piacnál.

Szántó Árpád képviselő

Vannak ott kamerák, meg kell nézni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Ha van szabad hely akkor oda kipakolhat, az óvodához a WC-nél nem.

6./ napirend

Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgató megbízásának meghosszabbítása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Bocsiné Tóth Evelin jelenleg megbízott óvoda főigazgató tartós távolléte (táppénz) idejére 2025. augusztus 16-tól 2026. augusztus 15-ig határozott időre megbízza a Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde (3250 Pétervására, Kossuth út 1.) intézményvezetői (óvoda főigazgatói) teendőinek ellátásával Zay Ágnes 3250 Pétervására, Nefelejcs u. 7. szám alatti lakost.

Kérdezi, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, más javaslat?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde megbízott főigazgató megbízásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Városi Önkormányzatának 65/2025. (VII.24.) határozata

1. A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73. §-a, valamint annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet 5. § (1) bekezdése b) pontja alapján Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete javasolja a Pétervására Város, Váraszó és Kisfüzes Községek Önkormányzati Óvodafenntartó Társulás Társulási Tanácsának, hogy Bocsiné Tóth Evelin jelenleg megbízott óvoda főigazgató tartós távolléte (táppénz) idejére 2025. augusztus 16-tól 2026. augusztus 15-ig határozott időre bízza meg a Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde (3250 Pétervására, Kossuth út 1.) intézményvezetői (óvoda főigazgatói) teendőinek ellátásával Zay Ágnes 3250 Pétervására, Nefelejcs u. 7. szám alatti lakos köznevelési foglalkoztatottat.
2. Az illetmény megállapítása a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 102. § (2) bekezdés g) pontja, valamint a végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Korm.rendelet 88-88/A. §-ok alapján történik.
3. Az alapilletmény összege: bruttó 757.200,-Ft.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

7./ napirend

Kérdések, interpellációk.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Tájékoztatás képen elmondja, hogy a Helyi önkormányzat rendelet, Mezőkeresztesen van ilyen. (Önkormányzatnak elővásárlási joga van az ingatlanokra.)

Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester

Kockáspapíron történő eladásokat vissza lehetne szorítani, illetve az idegenek beköltözését albérlésbe.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Szívesen meglépné ezt.

Dr. Varga Attila jegyző

A Törvényességi osztály már érdeklődött, hogy akarunk-e ilyen rendeletet.

Példa képen elmondja, hogy Kossuth L. út 48-ba 10-en vannak bejelentkezve, nem tűnt fel senkinek, hogy a tulajdonos halott.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e még kérdés, hozzászólás?

Szántó Árpád képviselő

A Tankerületnél lévő két Suzukival mi lesz?

Dr. Varga Attila jegyző

Megoldódott. A Tankerület átadta a két autót, amit el fognak vinni 150.000.- Ft/db-ért.

Boros Csaba alpolgármester

A központon a Reál oldalán, illetve az Albán pékség előtt a parkolás jobb lenne megszüntetni.

Juhász Attila képviselő

Nem lehet belátni a kereszteződést.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Tájékoztatás képen elmondja, hogy felvette Gyulakutai polgármesterrel a kapcsolatot, a gyerekek táboroztatásával kapcsolatban.

Jönnek a gyerekek augusztus 4-7-ig (22 gyerek+4 fő kísérő, illetve a sofőr).

A program még szervezés alatt áll.

A gyerekek kísérére számít a képviselő testületre.

Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.

Kísérők kellene. Illetve a sport kisbuszokra a programokra való szállításhoz is szükség lesz.

Boros Csaba alpolgármester

Az egyik rossz, a másik műszakis lesz.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Azzal nem lehet akkor közlekedni.

Ezt a problémát akkor még meg kell oldani.

Van még valakinek hozzászólása, bejelenteni valója?

Barta Gábor FIDESZ-KDNAP alpolgármester

A „Kábel Tv.” vezetéket le kell szedni, mert szakadnak lefelé, és szakítanak le más vezetékeket.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e még valakinek hozzászólása, bejelenteni valója?

Amennyiben nincs, megköszöni a munkát és az ülést **bezárja**.


Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző