

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 25-én (szerdán) 15.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

**Jelen vannak** Eged István FIDESZ-KDNP polgármester  
Boros Csaba alpolgármester  
Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester  
Abelovszki Ildikó képviselő  
Juhász Attila képviselő  
Pál Beatrix képviselő  
Szántó Árpád képviselő

**Meghívottak:** Dr. Varga Attila jegyző  
Braun József pénzügyi oszt. vez.  
Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.  
Kovácsné Égető Edit jkv.

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből mindenki jelen van.

Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadtak.

### **Napirendi pontok**

**1. Polgármesteri illetmény jogszabály alapján történő módosításának megtárgyalása.**

Előterjesztő: dr. Varga Attila jegyző

**2.A TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásárán” elnevezésű pályázat keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanok cserére való felajánlása.**

Előterjesztő: dr. Varga Attila jegyző

**3. Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület kérelme.**

Előterjesztő: dr. Varga Attila jegyző

**4. Gyulakuta község testvértelepülés segítése lehetőségeinek megtárgyalása a Parajdi sóbánya beomlása miatt kialakult ivóvízhelyzet miatt.**

Előterjesztő: Eged István polgármester

**5. Kérdések, interpellációk.**

### **Napirendi pontok tárgyalása**

#### **1./ napirend**

**Polgármesteri illetmény jogszabály alapján történő módosításának megtárgyalása.**

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Átadja a szót a jegyző úrnak.

#### **Dr. Varga Attila jegyző**

Elmondja, hogy 2025. július 1. napjától a bruttó átlagkeresethez illesztik a polgármesterek bérét (ami érinti a költségterítést is). Ezt a törvény írja elő.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, a polgármesteri illetmény jogszabály alapján történő módosításával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

### **Pétervására Városi Önkormányzatának 55/2025. (VI.25.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) Eged István főállású polgármester havi illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 164/M. §-ban foglaltakat - 2025. július 1. napjától az Mőtv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.501.600,- Ft, azaz bruttó Egymillió-ötszázegyezerhatszáz forintban állapítja meg.
2. A Képviselőtestület Eged István főállású polgármester részére 2025. július 1-től az Mőtv. 71. § (6) bekezdése alapján illetménye 15 százalékának megfelelő összegű bruttó 225.240,- Ft, azaz Kettőszázhuszonötezerkettőszáznegyven forint költségtérítést állapít meg havonta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Attila jegyző

### **2./ napirend**

**A TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásárán” elnevezésű pályázat keretében önkormányzati tulajdonú ingatlanok cserére való felajánlása.**

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Átadja a szót a jegyző úrnak, mivel érintett benne.

### **Dr. Varga Attila jegyző**

Iparterülethez, Simon Istvántól és a Bojtos testvérektől sikerült a földterületeket megvásárolni. Zvara Dénes földterületén vízügyi záradék van, levétele után megosztásra kerül, és lehet elkészíteni az adás-vételi szerződést, mert szóban már megállapodtak. Ugyanez a helyzet Kovács István Aladárral is.

Kaszab Balázsnéval többszöri próbálkozás után sem sikerült megegyezni, nem adja el a földterületet. Emiatt kisajátítási vázrajz készül, ami alapján kisajátítási eljárás indul.

Eged István felajánlott földtulajdonát cserére. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatnak nem kell fizetnie a földterületért, aminek így az összege a pályázatban másra felhasználható. Az Önkormányzatnak nem túl sok földtulajdona van, amit cserére fel lehetne ajánlani, de ezeket kigyűjtöttem a vagyonkataszterből. Véleményem szerint nem aranykorona értéken kellene elcserélni az ingatlanokat, mert az önkormányzati tulajdonú földek aranykorona értéke nagyon alacsony, ezért könyvszerinti értéket kellene figyelembe venni.

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kérdezi, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, a földterületek cseréjével, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal**, 1 fő tartózkodás mellett az alábbi határozatokat hozta:

## **Pétervására Városi Önkormányzatának 56/2025. (VI.25.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) – úgy dönt, hogy a TOP Plusz-1.1.1-21 kódszámú, Helyi gazdaságfejlesztés című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásárán” elnevezésű pályázat keretében – az Eged István (szül.név: Eged István, sz.: 1969. anyja neve: Kovács Ilona) 3250 Pétervására, Köztársaság u. 36. sz. alatti lakos 1/1 tulajdonában álló Pétervására külterület 063/3 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 12.3024 m<sup>2</sup> nagyságú 110.94 AK értékű ingatlan területéből az iparterülethez szükséges, Vizi Szabolcs ev. földmérő által PVIMO-1/2025. munkaszám alatt készített és a földhivatal által 600796/2025. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerint, - telekalakítási eljárás eredményeként kialakításra kerülő -, 063/13 hrsz. alatti, szántó művelési ágú, mindösszesen 7.6045 m<sup>2</sup> területű, ingatlant elcseréli a kizárólagos önkormányzati tulajdonú alábbi
- pétervásárai 077/5 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 712 m<sup>2</sup> nagyságú, 0.37 AK értékű, 58.000,- Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 077/6 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 897 m<sup>2</sup> nagyságú, 0.47 AK értékű, 73.000,- Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 077/7 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1434 m<sup>2</sup> nagyságú, 0.75 AK értékű, 116.000,- Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 077/8 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 1156 m<sup>2</sup> nagyságú, 0.60 AK értékű, 94.000,- Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 077/9 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 6802 m<sup>2</sup> nagyságú, 3.54 AK értékű, 552.000,- Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 077/12 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 4946 m<sup>2</sup> nagyságú, 1.38 AK értékű, 401.000,-Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 077/13 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 5026 m<sup>2</sup> nagyságú, 2.61 AK értékű, 408.000,-Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 0118 hrsz-ú, kivett anyagbánya megnevezésű, 1.2822 m<sup>2</sup> nagyságú, 2.208.000,- Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 0119 hrsz-ú, kivett szemétkerakó telep megnevezésű, 2.0838 m<sup>2</sup> nagyságú, 2.991.000,-Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 0134/1 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 1395 m<sup>2</sup> nagyságú, 0.04 AK értékű, 119.000,-Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 0190/4 hrsz-ú, rét megnevezésű, 1255 m<sup>2</sup> nagyságú, 0.44 AK értékű, 160.000,- Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 441 hrsz-ú, kivett vásártér megnevezésű, 5905 m<sup>2</sup> nagyságú, 2.119.000,-Ft-ra becsült,
  - pétervásárai 447 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2017 m<sup>2</sup> nagyságú, 724.000,- Ft-ra becsült hrsz-ú ingatlanokkal.
2. A Képviselőtestület az 1. pontban foglalt csereingatlanok vételárát – 2025. június 10.-én készített ingatlanforgalmi szakértői véleményre tekintettel, a Pétervására 063/3 hrsz-ú ingatlan 7.6045 m<sup>2</sup> területét 9.271.989,-Ft-ban, azaz Kilencmillió-kettőszázhetvenegyezer-kilencszáznyolcvankilenc forintban, az 1. pontban megjelölt önkormányzati ingatlanok együttes összértékét 10.023.000,-Ft-ban, azaz Tízmillió-huszonháromezer forintban határozza meg.
3. A 2. pontban szereplő ingatlanértékek különbözetét, 751.011,-Ft-ot, azaz Hétszázötvenegyezer-tizenegy forintot Eged István a csereszerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni banki átutalással az önkormányzat 50462607-10005381 számú folyószámlájára.
4. A Képviselőtestület megbízza a Bajzát Ügyvédi Irodát (3300 Eger, Törvényház u. 13-15. képv: Dr. Bajzát György ügyvéd) a fentiek szerinti szerződés elkészítésével és az ingatlan-

nyilvántartási eljárásban történő jogi képviselet ellátásával, továbbá felhatalmazza Boros Csaba alpolgármestert a fentiek szerinti csereszerződésnek, valamint ügyvédi megbízási szerződésnek Pétervására Város Önkormányzata képviseletében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Attila jegyző

### **3./ napirend**

**Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület kérelme.**

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kérelmet nyújtottak be, mely szerint, szeretnék a visszafizetési határidőt meghosszabbítani 2025. augusztus 31-ig, mivel még mindig nem kapták meg a nekik járó összeget.

Javasolja, hogy adják meg a határidőhosszabbítást.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

#### **Pétervására Városi Önkormányzatának 57/2025. (VI.25.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület), mint az Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület tagja - az Egyesület működése érdekében – 3.500.000,-Ft, azaz Hárommillióötszázezer forint visszatérítendő támogatást nyújtott 2025. június 30-ig,

2. A Képviselőtestület az Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület alelnökének kérelmére – az Egyesület likviditásának megőrzése érdekében - a visszatérítendő támogatás visszafizetésének határidejét 2025. augusztus 31-ig meghosszabbítja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

### **4./ napirend**

**Gyulakuta község testvértelepülés segítése lehetőségeinek megtárgyalása a Parajdi sóbánya beomlása miatt kialakult ivóvízhelyzet miatt.**

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Elmondja a jelenlévőknek, hogy már beszélt Gyulakuta község polgármesterével, és felajánlotta a segítséget.

Ajánlott fel ivóvizet, de a polgármester úr azt mondta, hogy elfogadják, de nincs igazán szükség rá, mert ellátták őket.

Gondolkozott rajta, hogy lehetne valamivel segíteni. Arra gondolt, hogy kb. 20 gyereket pár napra hozzanak el ide, hogy kicsit kitudjanak kapcsolódni.

Várja a javaslatokat.

#### **Barta Gábor FIDESZ-KDNP alpolgármester**

Esetleg valamennyi pénzösszeget küldeni nekik, amit fel tudnak használni.

#### **Boros Csaba alpolgármester**

Attól tart, hogy nekik most nincs pénzük arra, hogy a gyerekeket ide tudják utaztatni a mostani helyzetben.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

A vészhelyzet miatt most a testületi tagok nem tudnak jönni. Mi se megyünk mert ebben a helyzetben nem lenne helyénvaló.

**Abelovszki Ildikó képviselő**

Jó ötletnek tartja, hogy pár gyereket fogadjanak. Fel kell ajánlani nekik, majd döntsék el ők, hogy mi legyen.

**Szántó Árpád képviselő**

Egyetért azzal, hogy nem megyünk ebben az évben Gyulakutára, ebben a helyzetben.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Megkeressük Öket levélben.

**5./ napirend**

**Kérdések, interpellációk.**

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Magyar Falu Pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy a Papláza út egy részének felújítása vízelvezetővel együtt megépítésre kerül.

Most újra beadásra kerül pályázati igény a Papláza út fennmaradó részének felújítására.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki a fentiekkel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

**Pétervására Városi Önkormányzatának 58/2025. (VI.25.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy a Magyarország Kormánya által meghirdetett „A Magyar Falu Program” keretében „Út, híd járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati kiírás „Pétervására Papláza utca felújítása-2.szakasz, Pétervására Alvég utca felújítása” címmel pályázatot nyújt be.

2. A Képviselőtestület megbízza Eged István polgármestert a pályázat benyújtásával és felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához szükséges további nyilatkozatokat a Képviselőtestület nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Július 2-től nyílik meg a Leader pályázat felülete. A szociális Nonprofit szeretne pályázni eszközbeszerzésre (fünyírók, illetve a rossz kistraktor helyett másik beszerzése).

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki a fentiekkel egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

### **Péternémet Városi Önkormányzatának 59/2025. (VI.25.) határozata**

1. Péternémet Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy LEADER helyi akciócsoport által meghirdetett „Közösségi célú fejlesztések támogatása keretében „Eszköz és/vagy gépbeszerzés” címmel pályázatot nyújt be.
2. A Képviselőtestület megbízza Eged István polgármestert a pályázat benyújtásával és felhatalmazza, hogy a pályázat benyújtásához szükséges további nyilatkozatokat a Képviselőtestület nevében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Papla út 1. szakasz felújítására három érvényes árajánlat érkezett be, melyek kiosztásra kerültek.

Véleménye szerint a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el, és ez a Horuczi 97 Kft. ajánlata.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

#### **Szántó Árpád képviselő**

Horuczi 97 Kft. ajánlata a legjobb, azt fogadjuk el.

#### **Pál Beatrix képviselő**

A legolcsóbbat fogadjuk el.

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a Papla út felújítására Horuczi 97 Kft. árajánlatát fogadjuk el, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

### **Péternémet Városi Önkormányzatának 60/2025. (VI.25.) határozata**

Péternémet Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázat, „Péternémet, Papla útca felújítása” című projekt keretében indított beszerzési eljárást megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

1. Az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Az eljárás nyertesének Horuczi 97 Kft. (3334 Szajla, Kertész u. 25.), céget, mint a legalacsonyabb ajánlati árat megadó ajánlattevőt nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Eged István polgármestert, hogy a Horuczi 97 Kft.-vel (3334 Szajla, Kertész u. 25) a vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Hatvani Tankerülettől Braun Péter a Tamási Áron Általános Iskola igazgatója, illetve Boros Csaba a Tamási Áron Általános Iskola igazgatóhelyettese magas kitüntetésben részesült. Gratulál a kitüntetéshez.

Van-e még valakinek hozzászólása, bejelenteni valója?

Amennyiben nincs, megköszöni a munkát és az ülést **bezárja**.

**K.m.f.**

  
**Eged István**  
**FIDESZ-KDNP**  
**polgármester**



  
**Dr. Varga Attila**  
**jegyző**