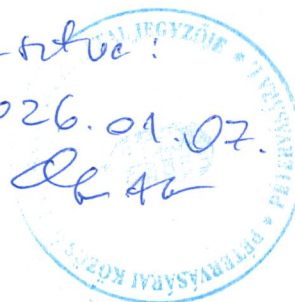


Közlés napja:
2026.01.07.
De Au

Ki független:
2026.01.07.
De Au



Az elővásárlásra jogosult részére nyitva
álló jogvesztő határidő letelte: 2026.02.06.
De Au

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Pétervására külterület 0130 hrsz.

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényszék u. 13-15.
Adószám: 18152061-2-10
KASZ: 36056721

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényszék u. 13-15.
Adószám: 18152061-2-10
KASZ: 36056721

Susztér Tibor
Pál Gábor
Tóth László
Varga Lászlóné
Bán Imre Zoltánné
Tóth Bernadett
Tóth Józsefné
Bojtos László
Bojtos Imre
eladók

és

Eged István
vevő

között

2025. december 11. napján

Ellenjegyzem
Dr. Bajzát György ügyvéd
KASZ: 36056721
kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényszék u. 13-15.
Adószám: 18152061-2-10
KASZ: 36056721

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

SUSZTER TIBOR (születési név: Suszter Tibor, születési hely, idő:)

, anyja neve: , személyi azonosító jele: , személyi azon.

ig. száma: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3250 Pétervására,

Táncsics Mihály út 66. sz. alatti lakos, tulajdonos, mint **Eladó 1.****PÁL GÁBOR** (születési név: Pál Gábor, születési hely, idő:)

neve: , személyi azonosító jele: , személyi azon. ig. száma:

548338SE, adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3300 Eger, Ady Endre u. 25. sz.

alatti lakos, tulajdonos, mint **Eladó 2.,****TÓTH LÁSZLÓ** (születési név: Tóth László, születési hely, idő:)

neve: , személyi azonosító jele: , személyi azon. ig. száma: ,

adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3250 Pétervására, Kossuth Lajos út 65. sz.

alatti lakos, tulajdonos, mint **Eladó 3.,****VARGA LÁSZLÓNÉ** (születési név: Tóth Erzsébet, születési hely, idő:)

, anyja neve: , személyi azonosító jele: , személyi azon. ig.

száma: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3250 Pétervására, Budai

Nagy Antal út 31. sz. alatti lakos, tulajdonos, mint **Eladó 4,****BÁN IMRE ZOLTÁNNÉ** (születési név: Bojtos Mária Julianna, születési hely, idő:)

, anyja neve: , személyi azonosító jele: , személyi

azon. ig. száma: , adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3250

Pétervására, Hunyadi János u. 19. sz. alatti lakos, tulajdonos, mint **Eladó 5.,****TÓTH BERNADETT** (születési név: Tóth Bernadett, születési hely, idő:)

, anyja neve: , személyi azonosító jele: , személyi azon. ig. száma:

adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3250 Pétervására, Szent Márton

út 49. sz. alatti lakos, tulajdonos, mint **Eladó 6.,****TÓTH JÓZSEFNÉ** (születési név: Nagy Mária, születési hely, idő:)

neve: , személyi azonosító jele: , személyi azon. ig. száma:

, adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3250 Pétervására, Szent Márton

út 49. sz. alatti lakos, tulajdonos, mint **Eladó 7,****BOJTOS LÁSZLÓ** (születési név: Bojtos László, születési hely, idő:)

anyja neve: , személyi azonosító jele: , személyi azon. ig. száma:

adóazonosító jele: , magyar állampolgár) 3250 Pétervására, Petőfi

Sándor u. 26. sz. alatti lakos, tulajdonos, mint **Eladó 8.,****BOJTOS IMRE** (születési név: Bojtos Imre, születési hely, idő:)

neve: , személyi azonosító jele: , személyi azonosító igazolvány

száma: , adóazonosító jele: , 3250 Pétervására, Táncsics Mihály út 62. sz.

alatti lakos tulajdonos, mint **Eladó 9.,** a továbbiakban együttesen, mint **Eladók,**

másrészről

EGED ISTVÁN (születési név: Eged István, születési hely, idő:)

neve: , személyi azonosító jele: , Nemzeti Agrárgazdasági kamarai

nyilvántartási szám: , személyi azon. ig. száma: , adóazonosító jele:

magyar állampolgár) 3350 Pétervására, Köztársaság út 36. sz. alatti lakos vevő, a

továbbiakban, mint **Vevő,** valamennyien együttesen, mint **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát a **Pétervására külterület 0130 hrsz.** alatt felvett, természetben 3250 Pétervásarán található „erdő” művelési ágú, 3 ha 1494 m² területű, nulla AK értékű ingatlanak a **Suszter Tibor** Eladó 1. **120/946** arányú tulajdona, a **Pál Gábor** Eladó 2. **202/946** arányú, a **Tóth László** Eladó 3. **34/946** arányú, a **Varga**

Ellenjegyzem

Dr. Bajzát György ügyvéd

KASZ: 36056721

kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényház u. 13-15.
Adószám: 18152061-2-10
KASZ: 36056721

Lászlóné Eladó 4. 34/946 arányú, a Bán Imre Zoltánné Eladó 5. 137/946 arányú, Tóth Bernadett Eladó 6. 17/946 arányú, Tóth Józsefné Eladó 7. 17/946 arányú, Bojtos László Eladó 8. 60/946 arányú, és Bojtos Imre Eladó 9. 60/946 arányú tulajdona, azaz mindösszesen az ingatlan 681/946 tulajdoni részaránya képezi (továbbiakban: ingatlan).

1.2. A Felek igazolásképpen elfogadják az ingatlannak a Heves Vármegyei Kormányhivataltól E-ING rendszer útján lekért INYER/TULLAP/20251210/9107. számú e-hiteles tulajdoni lap másolatát. Eladók felelősségük tudatában kijelentik, hogy a tulajdoni lap kiállítás napja és a jelen Szerződés aláírásának időpontja közötti időszakban a tulajdoni lap adataiban változás nem következett be, eljárás nem indult, az ingatlanra vonatkozó szerződést nem kötöttek.

1.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a fenti 1.1. pontban megjelölt ingatlanra, illetve tulajdoni részarányokra az alábbi bejegyzés szerepel az ingatlan nyilvántartásban:

1.3.1. Tulajdoni lap III/5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 41805/2024.07.04. Önálló szöveges bejegyzés a konzisztencia hibajavítás során az erdő AK értéke és minőségi osztálya nullára változott.

1.4. Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes, amelyet eladók szavatolnak. A tulajdoni lap széljegyzést nem tartalmaz. Eladók kijelentik továbbá és ezért szavatosságot vállalnak, hogy a – jelen szerződésben írtakon túl - harmadik személynek nem áll fenn olyan joga az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon, amely a Vevő tulajdonszerzését, birtoklását kizárná, vagy korlátozná.

2. ADÁSVÉTEL

2.1. Eladók az 1.1. pontban megjelölt Pétervására külterület 0130 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni részarányaikat, azaz mindösszesen az ingatlan 681/946 arányú tulajdonát eladják, a Vevő pedig megvásárolja az általa megismert és megtekintett állapotnak megfelelően. Felek az ingatlant a természetben beazonosították. Felek megállapodása alapján a Vevő az ingatlant per-, teher-, és igénymentesen vásárolja és szerzi meg.

3. VÉTELÁR, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

3.1. Felek az adásvétel tárgyát képező, a fenti 1.1. pontban részletesen körülírt ingatlan jelen szerződés tárgyát képező mindösszesen 681/946 tulajdoni részarányának a kölcsönösen kialakított forgalmi értékét és vételárát mindösszesen **2.720.610,- Ft-ban**, azaz **Kettőmillió-hétszázhetezer-hatszáz tíz Ft-ban** állapítják meg és fogadják el, amely vételár az Eladókat – tulajdoni részarányaiknak megfelelően - az alábbiak szerint illeti meg:

- **Suszter Tibor** Eladó 1.-t a 120/946 részilletősége után **479.400,- Ft**, azaz **Négyszázhetvenkilencezer-négyszáz forint**,
- **Pál Gábor** Eladó 2.-t a 202/946 részilletősége után **806.990,- Ft**, azaz **Nyolcszázhatezer- kilencszázkilencven forint**,
- **Tóth László** Eladó 3.-t a 34/946 részilletősége után **135.830,- Ft**, azaz **Egyszázharmincötezer-nyolcszázharminc forint**,
- **Varga Lászlóné** Eladó 4.-t a 34/946 részilletősége után **135.830,- Ft**, azaz **Egyszázharmincötezer-nyolcszázharminc forint**,
- **Bán Imre Zoltánné** Eladó 5.-t a 137/946 részilletősége után **547.320,- Ft**, azaz **Ötszáznegyvenhétezer-háromszázhusz forint**,
- **Tóth Bernadett** Eladó 6.-t a 17/946 részilletősége után **67.920,- Ft**, azaz **Hatvanhétezer-kilencszázhusz forint**,
- **Tóth Józsefné** Eladó 7.-t a 17/946 részilletősége után **67.920,- Ft**, azaz **Hatvanhétezer-kilencszázhusz forint**,

Ellenjegyzem
Dr. Bajzát György ügyvéd
KASZ: 36056721
kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényszék u. 13-15.
Adószám: 18152061-2-10
KASZ: 36056721

- **Bojtos László** Eladó 8.-t a 60/946 részilletősége után **239.700,- Ft**, azaz **Kettőszázharminckilencezer-hétszáz forint**,
- **Bojtos Imre** Eladó 9.-t a 60/946 részilletősége után **239.700,- Ft**, azaz **Kettőszázharminckilencezer-hétszáz forint**.

A fölforgalmi tv. 8/A §. (3) bek alapján felek rögzítik, hogy a fenti vételár teljes egészében a föld vételára, figyelemmel arra, hogy az ingatlanon felépítmény, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs, így ezekre vonatkozó ellenértéket a vételáron belül a Felek nem állapítanak meg.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti vételár mértéke megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti rendelkezésnek.

- 3.2. Felek megállapodása alapján a Vevő a fenti 3.1. pontban megjelölt, az egyes eladókat megillető vételárakat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. szerinti mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyó jogerős döntéséről, és jóváhagyó záradékkal történő ellátásáról szóló **közlést követő 8 napon belül** fizeti meg az eladók részére, egy összegben, banki átutalással, az Eladók tulajdoni részarányainak megfelelően, az egyes eladók által a későbbiekben megjelölésre kerülő bankszámlákra történő teljesítéssel. Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy az őket megillető vételár megfizetéséhez szükséges bankszámlaszámaikat, - amelyre a jelen szerződés szerinti vételárfizetést kéri - legkésőbb a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának időpontjáig írásban közlik Eladóval.

Eladók kijelentik, hogy az általuk közlésre kerülő bankszámlákra történő vételárfizetést a saját kezeikhez történő teljesítésként fogadják el.

Eladók kötelezettséget vállalnak, hogy a fenti vételár részükre történt megfizetését követően haladéktalanul, de legkésőbb a megjelölt bankszámlán történt jóváírást követő 3 napon belül teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényt állítanak ki, amelyet eljuttatnak az okiratszerkesztő ügyvédnek, amellyel igazolják, hogy a Vevő a jelen szerződés szerinti vételár fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett.

4. BIRTOKBAADÁS

- 4.1. Eladók az ingatlant a jelen teljes vételár részükre történt megfizetésével egyidőben adják Vevőnek birtokba. Vevő ezen az időtől szedi az ingatlan hasznait, viseli az azzal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt.

5. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

- 5.1. Felek a Ptk. 6:216.§. (1)-(3) bekezdés alapján megállapodnak, hogy az Eladók az ingatlan tulajdonjogát a jelen szerződésben foglaltak szerint a teljes vételár megfizetéséig fenntartják. Az Eladók a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatják. Az Eladók a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön okiratba foglalt bejegyzési engedélyben járulnak hozzá.

- 5.2. Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog-fenntartás tényére tekintettel 6 eredeti példányban készült külön íven szerkesztett „Bejegyzési engedély” megnevezésű magánokiratot írtak alá, melyben a vételár teljes megfizetésére tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Pétervására külterület 0130 hrsz.** alatt felvett és az 1.1. pontban részletesen megjelölt ingatlanak az Eladók tulajdonát képező 120/946, 202/946, 34/946, 34/946, 137/946, 17/946, 17/946, 60/946, és 60/946 arányú tulajdoni részüket, azaz **mindösszesen 681/946** tulajdoni hányad az ingatlan-

Ellenjegyzem

Dr. Bajzát György ügyvéd

KASZ: 36056721

kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényszék u. 13-15.
Adószám: 48152061-2-10
KASZ: 36056721

nyilvántartásban **adásvétel** jogcímén, per-, teher-, és igénymentesen **Eged István vevő** javára átvezetésre kerüljön az Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Eladók az itt hivatkozott okiratot jelen szerződés aláírásával egyidőben ügyvédi letétbe helyezték a szerződést ellenjegyző ügyvédi irodánál.

A letéteményes ügyvéd a Vevő részére jogosult – ingatlan-nyilvántartási hatósághoz történő előterjesztés céljából – kiadni a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges, és alkalmas letétbe helyezett okiratot, amennyiben az Eladók írásban nyilatkoznak az ügyvéd felé, hogy a Vevő a jelen szerződés 3. pont szerinti teljes vételárát – a jelen szerződésben foglaltak szerint – hiánytalanul megfizette, vagy amennyiben Vevő hitelt érdemlően igazolja, hogy az ingatlan teljes vételárát a 3. pontban foglaltak szerint megfizette.

- 5.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 79-80.§-ai alapján az ingatlanra „a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye” kerül az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, amely tény bejegyzését – figyelemmel arra, hogy a jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz kötött - a mezőgazdasági igazgatási szerv kezdeményezi a Földforgalmi tv.-ben foglaltak szerint. A bejegyzett tény a vevő tulajdonjogának bejegyzésével egyidőben törlésre kerül.
- 5.4. Felek már most közösen kérik a földhivatalt a Vevő tulajdonjogának jelen szerződés szerinti bejegyzésére, amelynek érdekében külön okiratba foglalt közös kérelmet terjesztenek elő, amelyet kötelesek a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül – a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd útján – a Heves Vármegyei Kormányhivatal illetékes Földhivatali Főosztályához benyújtani a Vevő jelen szerződés szerint tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében.

6. A FELEK NYILATKOZATAI

- 6.1. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy a Földforgalmi törvényben hivatkozott mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződést jóváhagyja.
- 6.2. Vevő kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. rendelkezéseinek, földművesnek minősül, az illetékes hatóság a földműves nyilvántartásba bejegyezte.
- 6.3. Vevő kijelenti, hogy a jelen egységes okiratba foglalt adásvételre vonatkozóan a 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján elővásárlásra jogosult. Vevő elővásárlási joga a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében a 2013. évi CXXII. tv. **18.§. (1) bekezdés d.) pontja** szerinti ranghelyen áll fenn. Vevő kijelenti, hogy a megjelölt ranghelyű elővételi jogának igazolására a földműves regisztrációjáról rendelkező hatósági határozatot és a lakcímkártyájának másolatát a jelen szerződéshez csatolja.
- 6.4. Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi törvény 21.§. (1a) (1b) bekezdése alapján a jelen szerződést a tulajdonosoknak 8 napon belül négy (4) eredeti példányban – amelyek közül egy példánynak biztonsági okmányoknak kell lennie – be kell nyújtani jóváhagyásra a mezőgazdasági szakigazgatási szervhez a jogszabályi kellékekkel együtt. Amennyiben a mezőgazdasági szakigazgatási szerv, nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, amelynek érdekében a szerződést megküldi az illetékes jegyző részére. Eladók kijelentik, hogy a kérelem mellékletét képező 4 példány adásvételi szerződést – köztük a biztonsági okmányon szerkesztett 1 példányt is – és a Vevő jelen szerződésben rögzített ranghelyen fennálló elővételi jogát igazoló okiratokat az okiratszerkesztő ügyvédtől átvette.

Ellenjegyzem

Dr. Bajzát György ügyvéd

KASZ: 36056721

kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
1300 Eger, Törvényszék u. 13-15.
Adószám: 1152061210
KASZ: 36056721

- 6.5. Eladók kijelentik továbbá, hogy a fentieken túlmenően a jelen adásvételre vonatkozó más törvényen, illetve megállapodáson alapuló elővásárlási jog legjobb tudomásuk szerint nem áll fenn.
- 6.6. Vevő, mint tulajdonjogot szerző fél kijelenti, hogy a fenti 1.1. pontban megjelölt termőföld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. §. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- 6.7. Vevő, mint tulajdonjogot szerző fél kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- 6.8. Vevő, mint tulajdonjogot szerző fél kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 6.9. Vevő, mint tulajdonjogot szerző fél kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a jelen okiratba foglalt ügylet tárgyát képező 1.1. pontban megjelölt termőföld harmadik személy használatában van, akkor a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a jogviszony megszűnését követő időre a Földforgalmi tv. 13.§. (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.
- 6.10. Vevő kijelenti, hogy nem minősül pályakezdő gazdálkodónak, így a Földforgalmi törvény 15.§-a szerinti nyilatkozattételi kötelezettsége nem áll fenn.
- 6.11. Vevő kijelenti, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki.
- 6.12. Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termőföldet hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés nem érinti.
- 6.13. Felek jelen szerződés aláírásával teljes körű meghatalmazást adnak a Bajzát Ügyvédi Irodának (3300 Eger, Törvényház u. 13-15., eljáró ügyvéd Dr. Bajzát György KASZ:36056721) az adásvételi szerződés elkészítésére ellenjegyzésére, valamint a szerződés közzétételére, a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálatára és hatósági jóváhagyására és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésére irányuló eljárások lebonyolítására, ezen eljárásokban történő teljeskörű képviselői ellátására, valamint a B400E adatlap kitöltésére, aláírására, annak az Adóhatóság felé elektronikus úton történő benyújtására, amely meghatalmazást a Bajzát Ügyvédi Iroda a jelen okiraton tett ellenjegyzéssel elfogad azzal, hogy a fenti meghatalmazás a földhivatali határozatok saját jogon történő átvételére nem terjed ki.
- 6.14. Felek jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik, a szerződés egy példányát, mint tényvázlatot írták alá. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak a termőföld tulajdonjogának átruházására, illetve megszerzésére vonatkozó jogszabályok tartalmáról, a hatósági jóváhagyásra vonatkozó és az ügyletkez kapcsolódó adó, és illeték jogszabályok tartalmáról, a jogügyletkez, kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkezevezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre, az adó és illeték mértékére vonatkozóan. Felek ennek alapján kijelentik, hogy a termőföld

Ellenjegyzem
 Dr. Bajzát György ügyvéd
 KASZ: 36056721
 kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Bajzát György ügyvéd
 3300 Eger, Törvényház u. 13-15.
 Tel: 18152061-2-10
 KASZ: 36056721

Ell
 Dr.
 KA
 kelt

tulajdonjog átruházás, illetve szerzés feltételeit, valamint az ügylet kockázatait megismerték.

- 6.15. Felek kijelentik, tudomásuk van arról, hogy az adásvétellel egyidejűleg bejelentési kötelezettségük keletkezett, melyet a NAV által rendszeresített B400E nyomtatványon kötelesek teljesíteni. Felek a fenti adatlap adóhatósághoz történő benyújtására jelen szerződésbe foglaltan meghatalmazást adtak az okiratszerkesztő ügyvédnek
- 6.16. Vevő kijelenti, hogy a fenti 1.1. pontban megjelölt termőföld megszerzésével a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő, valamint birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával, termőföld tulajdona a 300 hektárt, valamint a termőföld birtoka az 1200 hektárt nem haladja meg.
- 6.17. Felek megállapodása alapján a jelen szerződés szerinti tulajdonváltozással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megfizetése teljes mértékben Vevőt terheli.
- 6.18. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy nagykorú magyar állampolgárok, elidegenítési és tulajdonszerzési képességük korlátozva nincs, cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt nem állnak.
- 6.19. Vevőt a jelen adásvétellel megszerzésre kerülő termőföldre vonatkozóan az 1990. évi XCIII. tv. 26.§. (1) bek. p) pontja alapján illetékmentesség illeti meg. Vevő erre figyelemmel kijelenti, hogy a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
- 6.20. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljesítése során a saját nevükben és érdekükben járnak el. Az eljáró ügyvéd a Szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a Feleket okmányaik alapján azonosította. A személyi azonosságot igazoló okiratok érvényességéről meggyőződött, az Eladók és a Vevő személyi igazolványáról, lakcímkártyájáról és adóazonosító igazolványáról másolat készült, e vonatkozásban a Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerint ügyfél-átvilágítás során lemasolt okiratokban szereplő adataikat a Bajzát Ügyvédi Iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben kezelje.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlanszerzéssel kapcsolatos kötelezettségeikről, jogaikról őket teljes körűen tájékoztatta.
- 7.2. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 16 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyek közül 1 példány biztonsági okmány. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) 43. § (4) bekezdése alapján úgy került összefűzésre, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, amelyre tekintettel az Üttv. 43 § (2) bekezdés b) pontja alapján a Felek a szerződés minden oldalát nem írják alá.
- 7.3. A jelen Szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban közölt módosítás érvénytelen.

Ellenjegyzem
Dr. Bajzát György ügyvéd
KASZ: 36056721
kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap

BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Györgyház u. 13-15
Adószám: 18152051-2-10
KASZ: 36056721

7.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a 2013. évi CXXII. tv. a 2013. évi CCXII. tv és ezek végrehajtási rendeletei az irányadóak.

Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy saját szerződési példányaikat átvették. Felek a szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Kelt; Pétervására, 2025. december 11. napján.

Susster Tibor

Susster Tibor
eladó 1.

Tóth László

Tóth László
eladó 3.

Bán Imre Zoltánné

Bán Imre Zoltánné
eladó 5.

Tóth Józsefné

Tóth Józsefné
eladó 7.

Bojtos Imre

Bojtos Imre
eladó 9.

Pál Gábor

Pál Gábor
eladó 2.

Varga Lászlóné

Varga Lászlóné
eladó 4.

Tóth Bernadett

Tóth Bernadett
eladó 6.

Bojtos László

Bojtos László
eladó 8.

Eged István

Eged István
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Bajzát György ügyvéd

KASZ: 36056721

Kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap



BAJZÁT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Bajzát György ügyvéd
3300 Eger, Törvényszék u. 13-15.
Adószám: 18152061-2-10
KASZ: 36056721

Ellenjegyzem

Dr. Bajzát György ügyvéd

KASZ: 36056721

kelt, Pétervására, 2025. december 11. nap