

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.
tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.
Adószám: 22931786-1-12

Szántó Vezekényi István „Könyvtár épület külső felújítása Pétervásárán”

Pétervására, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.
TT-5./2018.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3250. PÉTERVÁSÁRA, SZABADSÁG TÉR 1.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP
TARTALOMJEGYZÉK
TERVEZŐI NYILATKOZAT
TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

MŰSZAKI TERVEK:

H-1.	HELYSZÍNRAJZ	M = 1:1000
E-1.	FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M = 1:100
E-2.	A-A. METSZET	M = 1:100
E-3.	ÉSZAKI, KELETI HOMLOKZAT	M = 1:100
E-4.	DÉLI, NYUGATI HOMLOKZAT	M = 1:100

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

F-1.	FÖLDSZINT ALAPRAJZ	M = 1:100
------	--------------------	-----------

KÖLTSÉGVETÉS

FOTÓK

TÉRKÉPMÁSOLAT

TULAJDONI LAPMÁSOLAT

SZAKÁGI TERVDOKUMENTÁCIÓK.

MÁTRATERENYE, 2018. január hó

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.
tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.
Adószám: 22931786-1-12

Szántó Vezekényi István „Könyvtár épület külső felújítása Pétervásárán”

Pétervására, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.
TT-5./2018.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3250. PÉTERVÁSÁRA, SZABADSÁG TÉR 1.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.



MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.
tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.
Adószám: 22931786-1-12

Szántó Vezekényi István „Könyvtár épület külső felújítása Pétervásárán”

Pétervására, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.
TT-5./2018.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3250. PÉTERVÁSÁRA, SZABADSÁG TÉR 1.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az ingatlan és környezete nem áll sem országos, sem helyi védetség alatt, azonban műemléki környezet.

A 191/ 2009. (IX. 15.) Kormányrendelet alapján kijelentjük:

A) hogy a címbeli létesítmény terveit az általános és vonatkozó hatósági előírások rendeletek, szabályzatok, és ágazati szabványok, műszaki előírások figyelembevételével készítettük.

A terv a tervezési területre érvényes rendezési tervnek megfelel.

A tervezési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak megfelel.

- 1/2000.(I.7.) SzCsM. Rendeletben (a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működési feltételeiről),

- Segédlet a komplex akadálymentesítés megvalósításához – Fogyatékosok Esélye Közalapítvány

- Tervezési Segédlet az akadálymentes épített környezet megvalósításához - BM Építésügyi Hivatal 2002

- a tervezési területre érvényes rendezési tervben foglaltaknak.

A tervezés során egyeztettünk a Beruházóval, az intézetszakmai vezetésével, rehabilitációs környezettervező szakmérnökkel.

Tervezett munkálatok nem változtatják meg a létesítmény tűzvédelmi besorolását, rendszerét, jellegét, közműveket nem érint, ezért más szakhatóságokkal, közművekkel való egyeztetés nem vált szükségessé.

B) A jogszabályoktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

C) A vonatkozó nemzeti szabványoktól való eltérő műszaki megoldásra nem volt szükség

D) Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

E) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv.31.§(2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

F) Az építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közmű szolgáltatókkal az alábbiak szerint egyeztettem:

- az ÉMÁSZ szolgáltatót az építmény építése nem érinti, ellátható, belső hálózat módosul. Napelem készül, melyet a szakági tervező a közművel egyeztetett.

- gáz hálózatot nem érint, illetve Gázterv készül, engedélyezési is. Belső hálózat épül.

- vízhálózat nem érintett, illetve belső hálózat kerül módosításra.

- szennyvíz hálózat nem érintett, új berendezések rákötés biztosítható.

- kémény nem változik, illetve szerelt kémény épül.

G) A betervezett építési célú termékek tipizáltak, ezért rendelkeznek a megfelelőségi igazolással.

H) Az épület átalakítás nem érint azbeszt tartalmú szerkezetet.

I) Az épület megfelel az energetikai követelményeknek, az igazoló számítás szerint.

A tervdokumentáció tűzrendészeti és munkavédelmi szempontból megfelel.

A keletkező építési bontási hulladék, az engedélyeztetéshez tartozó küszöbértékeket nem éri el, ezért ilyen nyilvántartás nem készül.

Egyben kijelentjük, hogy a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. Törvény, ill. az azt módosító 1997.évi LXIV. Törvényben foglaltak szerint tevékenységi körünkön belül végeztük.

Mátraterenye, 2018. január hó.



.....
Kovács Tibor

Ksz.: 12-0036

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.
tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.
Adószám: 22931786-1-12

Szántó Vezekényi István „Könyvtár épület külső felújítása Pétervásárán”

Pétervására, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.
TT-5./2018.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3250. PÉTERVÁSÁRA, SZABADSÁG TÉR 1.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. 18. §. 1. bekezdése és az 5/1993. XII. 26./MüM. rendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítményre és üzemeltetésre vonatkozó - tervezéskor érvényben lévő - jogszabályok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások alapján készült.

Az azokban foglalt rendelkezéseknek a munkavédelmi fejezetben szereplők alapján eleget tettünk.

Mátraterenye, 2018. január hó.



.....
Kovács Tibor
Ksz.: 12-0036

MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY út 4.
tel. / fax.: 06 - 32 / 362-298 / 06-70/457-2183.
Adószám: 22931786-1-12

Szántó Vezekényi István „Könyvtár épület külső felújítása Pétervásárán”

Pétervására, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.
TT-5./2018.
TENDER TERV

MEGRENDELŐ: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3250. PÉTERVÁSÁRA, SZABADSÁG TÉR 1.
TERVEZŐ: MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT.
3145. MÁTRATERENYE, VÖRÖSMARTY ÚT 4.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZÉSI PROGRAM / ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ:

Könyvtár épületen elvégzendő felújítások korszerűsítések:

- Meglévő Könyvtár épületének külső fizikai akadálymentesítése, az előírásoknak megfelelő 5 %-os rámpa kialakítás, 1 db akadálymentes parkoló építés vezetősávval, korláttal.
- Falazat, lábazati fal, padlás, pince földem hőszigetelése, a hőtechnikai előírásoknak megfelelően.
- Külső nyílászárók cseréje $u = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Tetőfedés cseréje, napelem elhelyezés.
- Elektromos hálózat felújítása, energiatakarékos lámpák beépítése
- Fűtőkorszerűsítés, kondenzációs kazán beépítése, lapradiátor hőleadókkal
- Belső festési, burkolási munkák, olyan mértékben, amilyenben az épületgépészeti vezeték és az elektromos vezeték beépítésével sérül a falazat és a padlóburkolás.
- Szükséges bontási munkák az épület felújításához.
- Tereprendezés és parkosítás, kertészeti elemek elhelyezése.

Az épület szerkezet, tömege, megjelenése nem változik, ezért a tervezett építési tevékenységek nem engedély kötelesek. A pályázathoz az I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata csatolásra került. (Hatósági bizonyítvány)

Meglévő épület hagyományos szerkezetből valósult meg az 1960-es években. Az épület jelentősebb felújításban nem részesült. A fotókon is látható, hogy az épülethez rámpa készült, azonban nem az előírásoknak megfelelően, melyet a könyvtárt látogatók nem is tudják segítség nélkül használni. Az épület üzemeltetése nem gazdaságos, hiszen az épület a hőtechnikai előírásoknak nem felel meg, illetve az épület burkolata, járda burkolata sérült, balesetveszélyes. Az elektromos rendszer szintén csak felújításra került, a rendszer átépítése szükséges. A napelem beépítése elősegíti az üzemeltetés gazdaságossá tételét. Az épület külső felújítása és korszerűsítése szükséges, hogy az épület az előírásoknak megfeleljen. Pétervására Város Önkormányzata az épület felújítást a Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának alapvető szolgáltatásainak fejlesztése című pályázat segítségével kívánja megoldani. A pályázati felhívás kódja: VP-6-7.4.1.1-16. Az épület Pétervására Város központjában található. Középület, melyet minden nap több százan keresnek föl, művelődés, internetezés céljából. Külső felújítással az épület esztétikusan bele illik környezetébe, kiemelve hogy az épület funkciója könyvtár.

Az épület jelenleg hőtechnikailag nem megfelelő, ezért az alábbi építési tevékenység elvégzése szükséges az épületen:

- Nyílászárók cseréje
- Külső falszigetelés, földem hőszigetelés
- Elektromos felújítás, energiatakarékos lámpák elhelyezése
- Kondenzációs gázcirkó, hőleadók felülvizsgálata, felújítása, bővítése
- Napelem elhelyezése az épület déli homlokzatán

Az épület külső akadálymentesítése elvégzésre kerül:

- Akadálymentes parkoló építése
- 5 %-os rámpa megvalósítása, korláttal, kapaszkodóval, vezetősávval

„Hetica” betűtípussal készülnek. A szóközök mérete kisbetűs szókapcsolatoknál a betűmagasság 6/10-e (12 mm), a nagybetűs szókapcsolatoknál a betűmagasság 20 mm. A betűközök mérete 5 mm.

A táblák kialakítása: A4-es víztiszta plexizsebekben elhelyezett nyomtatott információs lapok (cserélhető kivitele) sötétbarna háttér, fehér betűk. Az ajtó melletti falfelületen elhelyezendő információs táblák középmagassága a járóvonaltól mért 1,30 m. (Elsődleges elhelyezési tartomány.)

JELLEMZŐ ADATOK:

szintszám: FÖLDSZINT, PINCESZINT

PV= +0,00 m, -2,40 m / Terepszint = - 0,90 m, -1,10 m

BRUTTÓ TERÜLET ÖSSZESEN: 5,80 m x 9,40 m + 7,27 m x 21,47 m +
5,70 m x 8,40 m = 258,49 m²

NETTÓ TERÜLET: 213,78 m² + 50,16 m² = 263,94 m²

Kialakítandó helyiségek:

Könyvtár:

Pince:

Raktár 15,36 m², Raktár 16,80 m², Pince 18,00 m²

Nettó összesen: 50,16 m²

Földszint:

Könyvtár-olvasóhelyiség 130,84 m², Raktár 3,63 m², Wc 0,96 m², Pissoár 1,62 m², Mosdó 1,09 m², Közlekedő 8,86 m², Előtér 16,65 m², Wc-mosdó 1,90 m², Mozgáskorlátozott Wc 5,27 m², Iroda 14,71 m², Tea konyha 12,89 m², Faluszoba 15,36 m²

Nettó Összesen: 213,78 m²

Jogszámban előírt paraméterek megfelelésének igazolása:

Építési övezet: Kertvárosias

Beépítési mód: Oldalhatáron álló

Épületek közötti legkisebb távolság nem módosul.

Építménymagasság: 4,00 m (nem változik)

Előkert nem változik: Nem változik

Oldalkert: Nem változik

Hátsó kert: Nem változik

Beépítési százalék: Nem változik

Közműkapcsolat:

A gépészeti, és elektromos rendszerek leírását lásd a szakági dokumentációkban.
Ivóvíz, Elektromos, Szennyvíz, Gáz közműkapcsolat biztosított.

ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET, ÉPÜLET MEGKÖZELÍTÉSE,

Az épület közel vízszintes terepen fekszik, a padlósínt a terepnél 90-110 cm-el van magasabban.

Az ingatlanon kívül aszfaltos út és járdaburkolat van.

A kapunyíló gyalogos kapu, az akadálymentes parkolónál kapu nem létesül.

Tervezett épületkorszerűsítés parkoló kiépítéssel nem jár, azonban 1 db akadálymentes parkoló épül.

Az akadálymentes rámpaindítás előtt taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés készül vil.drapp színű felfestéssel. A felfestés,

homokkal beszórt, érdes műgyantás kialakítású, vagy erre rendszeresített vezetősáv (viacolor).

A burkolatok felülete csúszásmentes, egyenletes.

A gyalogos útvonal szegélyezése – kiemelt járdaszegély: 7,5cm magassággal, lekerekített élkialakítással.

Menetirányú lejtés: max.3% A megfelelő vízelvezetés miatt az oldalirányú lejtés: max. 1,5%

A burkolat felületi egyenetlensége nem haladhatja meg a 0,5 cm-t.

Az épület mellett 1db akadálymentes parkoló kerül kialakításra, az oda vezetés jelzett útvonalon megoldott. A parkoló szabványos méretű, térkő burkolatú lesz.

A parkoló a járdával párhuzamosan elhelyezett. A parkoló gépjármű mindkét oldalán biztosított a biztonságos ki- és beszállás. A parkolóhelyre az akadálymentes jelzés, és a kiszálló hely sávozása felfestésre kerül, vagy a burkolatból lesz sárga színnel kirakva.

A parkolóhely és az úttest között nincs szintkülönbség.

A parkoló burkolata térbeton közepén elhelyezett 20 cm széles vörös színű felfestett burkolati vezetősávval.

Az akadálymentes járda csatlakozási pontjainál információs táblák helyezendők el.

Az akadálymentes parkoló és járda megfelelő megvilágítására a járda mellett alkonykapcsolóval működtetett kültéri lámpák kerülnek elhelyezésre.

ÉPÜLETBE TÖRTÉNŐ AKADÁLYMENTES BEJUTÁS BIZTOSÍTÁSA

AKADÁLYMENTES RÁMPA KÉSZÍTÉSE:

Az akadálymentes rámpa a rendelő oldala mentén valósul meg, a korábban az oldalkertben lévő garázs elbontásra kerül.

A jelenlegi szintkülönbség: 90 cm.

A rámpa 1,25 m széles járófelületű (szabad, járható felület: 1,20 m), kétoldali szabványos kettős fogódzóval, és alsó kicsúszás elleni szegéllyel készül.

A burkolat felülete csúszásmentes, egyenletes, beton felület.

Az akadálymentes rámpát 10 cm magas fém, kiemelt szegély határolja kerekesszékek legördülésének megakadályozására.

Az akadálymentes útvonalat a burkolatban közepén elhelyezett 20 cm széles, a burkolat színétől és felületétől eltérő - drapp színű, festett burkolati vezetősáv jelzi.

A szintváltások – rámpaindítás és érkezés – valamint az irányváltás, nyílászárók jelzésére taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés készül, 20 cm széles burkolati sávval, valamint 80 cm x 80 cm felületen. A figyelem felhívó jelzések drapp színű, felülettel készül.

A pihenő megmaradó beton szerkezet, a külső szélén és a bejárat előtt, annak jelzésére taktilis és vizuális információt hordozó burkolati figyelmeztető jelzés készül ragasztott, illetve kent anyagból.

Az akadálymentes rámpa mindkét oldalán az előírt kapaszkodók, korlátok elhelyezésre kerülnek 0,70 m és 0,95 m magasságban .

A kapaszkodók mérete: $d=5$ cm, faltól való távolság 5cm. Anyaguk acél csőídom, és laposacél szerkezetű, a fogódzó rúd keményfa, korlátnál köracél.

A rámpa elején, és végén falra szerelt lámpatest a megfelelő megvilágítást biztosítja.

Az akadálymentes rámpa adatai:

Emelkedés: 5 %

Hossza: 8,50 m, 6,17 m, 1,64 m (2 db pihenő 1,50 m x 1,50 m szabad terület)

Szélesség: 1,20 m

A burkolat felületi egyenetlensége nem haladhatja meg a 0,5cm-t.

A megfelelő vízelvezetés miatt az oldalirányú lejtés: max. 1,5%

Beépítendő szerkezetek:

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos, vagy jobb a kopásállósága, hőszigetelő képessége, stb.

Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, illetve hosszabb az élettartama.

- Beépítendő anyagoknak a 275/2013. (VII. 16.) Kormány rendeletben előírtakat kell figyelembe venni. Megjelölt egyértelműen beazonosítható építési termék esetén, a termék műszaki előírásában

foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya, vagy leírása.

KÖNYVTÁR épület szerkezete (Meglévő):

Alap: Úsztatott beton sávalap 25%-os kőbedolgozással.

Beton minőség: C16-32/kk

Lábazat: Úsztatott beton sávalap, 25%-os kőbedolgozással, lábazati vakolat.

Szigetelés:

Hő: Salakbeton

Víz: Falszigetelés, 2rtg. Akvabit.

Falazat:

Főfal: Km. téglavályog téglavegyes falazat, H10 falazó habarccsal falazva (nem módosul)

Válaszfal: Km. téglavályog 12 cm, H 10-es habarccsal.

Áthidaló: Előregyártott porotherm nyílászáró áthidaló.

Nyílászárók:

Hőszigetelt fa nyílászárók, azonban az U érték 2,10 W/m²K. Így cseréjük szükséges.

Födém:

Vb. Födém pinceszintnél, illetve borított gerendás fa födém a földszintnél. (nem módosul)

Koszorú: (nem módosul)

Mérete: 30/30 cm

Beton minőség: C 24-32 /kk

Fővas: o 12 mm B 60 40

Kengyel: o 6 mm B 38 24 40 cm-enként elhelyezve

Tető:

Kettő állószékes fa fedélszék, mely a napelemek elhelyezése miatt megerősítése szükséges.

Fedés:

Hornyolt cserépfedés.

Burkolat:

Belső: diszperziós festés, ill. vizesbloknál csempeburkolat

Külső: kőporos vakolat

Padló: mettlachi, greslap, szőnyegpadló.

Kémény: km. téglavályog. (nem módosul)

Alkalmazott anyagok és épületszerkezetek:

Alapozás:

Erősített aljzattal, illetve a rámpa, virágláda alapozása sávalappal (Beton minőség: C 16-32/kk) Sávalap, 25 %-os kőbedolgozással. Az alapozás síkja minden esetben a teherbíró talajra került, de minimum a fagyhatár. A beton alap minősége **C-16/fn**. A lábázat, terméskő burkolattal készül. Az alapozás tervezésekor betartottuk az **MSZ-04-802-4:1990** Építő- és szerelőipari alépítmények, Síkalapok szabvány előírásait.

Falazat:

Nem módosul, illetve a falazati hiányosságok pótlása km. téglával.

Áthidaló:

Esetlegesen beépítendő áthidalók porotherm / Nyílás áthidalásoknak megfelelően húzott és helyszínen készített nyomott övvel, melynek így a vastagsága 30 cm.

LEIER kerámiaköpenyes áthidaló MDA 100-300 méretre vágva, 11,5 cm minimális felfekvéssel. A nyomott öv kiegészítése km téglával.

Vonatkozó szabvány: **MSZ 15022/1:1986, MSZ 15022/7:1986, MSZ 15023:1987**

Nyílászárók:

Királyfa plusz fokozott hőszigetelésű fa nyílászárók / 1,10 W/m²K értékben.

Belső MDF lapos, kazettás, üvegezhető, fászerkezetű nyílászáró.

A nyílászárók tervezésekor betartottuk az **MSZ-04-803-17:1989** Építő- és szerelőipari alépítmények, Épületasztalos szerkezetek szabvány előírásait.

Rámpa, elő lépcső:

Rétegrend szerint, monolit vb. Szerkezettel és viacolor burkolattal, vezetősávval, acél korlát beépítéssel.

Az akadálymentes parkoló rétegrendje:

Viacolor 6 cm

Homokterítés 1 cm

Aljzatbeton 15 cm

Kavicságy 10 cm

T. talaj

Festő- mázoló munkák:

A burkolat jelzések elhelyezése aszfaltfestéssel, a fémszerkezet 2xi alap és 2xi fedő (trinát) mázolással kell ellátni. Belső diszperziós festés.

Burkolat:

Padló: Greslap.

Külső: Lb Knauf hőszigetelő vakolat 15 cm vastag EPS hőszigeteléssel.

Belső: diszperziós festés.

Hőszigetelés: EPS hőszigetelő lapokkal a falazatnál 15 cm vtg-ban, a padlástérben ISOVER DOMO, üveggyapot, kőzetgyapot 25 cm vtg.-ban. Pince födémnél Rockwool Multirock. Lábázat: XPS extrudált polisztirol hab. Rétegrend szerinti kialakítás. **MSZ EN 13501-1.**

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Pince hőszigetelés: ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelés;
Hővezetés: 0,039 W/mK; Tűzállóság: A1; Vastagság: 100 mm.

Vakolatok: Vékonyágyazatú falazóhabarcs, mely falazat így hőtechnikailag homogénnek tekinthető. Engedély szám: ÉMI-ÉME A-142/1977. Fugavastagság: 2-3 mm. Beltéri mészcementvakolat, mely alapozás (gúzolás) nélkül felhordható, anyagában simítható. Engedélyszám: ÉMI-ÉME A-57/1998. Kültéri alapvakolat szintén felhordható alapozás nélkül. Engedélyszám: ÉMI-ÉME A-58/1998. Lb Knauf hősziget. vakolat. Meglévő: Kőporos vakolat, meszes vakolat, lábazati cement vakolat.

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Belső vakolat: EN 998-1 R Cs II; nyomószilárdság: > 2,5 N/mm²; Vízfelvétel: W2; Páradiffúziós tényező: 10; Hővezetési tényező: 0,4 W/mK; Testsűrűség: 1300 kg/m³; Tűzvédelmi osztály: A1.
- Nemesvakolat: EN 998-1 CR CS II; Nyomószilárdság: >2 N/mm²; Vízfelvétel: W1; Páradiffúziós tényező: 5/20; Hővezetési tényező: 0,42 W/mK; Testsűrűség: 1400 kg/m³; Tűzvédelmi

Fedélszerkezet: Kontyolt nyeregtető, kettő állószékes fa fedélszék. A faelemeket mázolás technológiával felhordott anyaggal TETOL FB faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszerrel kezelni kell. A **szarufák 8x12 cm-es, fogópár 6/12 cm a szelemenek 10x10 cm-es gerendákból készülnek.** A talpszelemeneket csavarozással a koszorúhoz rögzítjük. A tetőszerkezet tervezésekor betartottuk az **MSZ-04-803-6:1989** Építő- és szerelőipari alépítmények, Ácsszerkezetek és teherhordó faserkezetek szabvány előírásait.

Meglévő tető: Nyeregtető, torokgerendás fa fedélszék.

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Láng és gombamentesítő: TETOL FB beltéri égéskésleltető, gomba- és rovarkárosodás elleni faanyagvédőszer. Homogén, vízben oldódó sókoncentrátum

Héjalás: Creaton Róna egyenes vágású, matt fekete cserépfedés, napelem elhelyezéssel.

Bádogos szerkezetek: Az ereszt és lefolyócsatornák, bádogos szerkezetek alumínium lemezből készülnek.

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- Eresz és lefolyócsatorna: Alumínium félkör szelvényű eresz és körszelvényű lefolyócsatorna. EN 14783:2006; Ereszcsatorna kiterített mérete 33 cm; lefolyó átmérője 12 cm;
Tűzállóság: A1

Festés: Revco Wood-Line falazúr pácolás, mázolás. (Barna színben) Belső: diszperziós festés.

Teljesítményjellemzők meghatározása:

- REVCO WOOD-LINE alapozó és falazúr bevonat
- Diszperziós festés: Intaller beltéri diszperziós falfesték; különleges minőségű, oldószermentes, jól színezhető, illatosított, vízzel hígítható falfesték.
Bevonata matt, tartós, esztétikus, jó pára- és légáteresztő, mosásálló.

Kémény: Schidel Avant komplett kémény kürtő, kondenzációs gázkazánhoz.

Környezet- és természetvédelmi követelmények

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény előírásait betartva a Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékében zavarják az alkalmazott gépei, továbbá berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

Környezet- és természetvédelmi követelmények

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény előírásait betartva a Vállalkozónak munkálatait úgy kell végeznie, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékében zavarják az alkalmazott gépei, továbbá berendezései és technológiai környezetkímélők legyenek.

Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban (MSZ -21454-1:1983) megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak hathatós módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez közel fekvő, vagy az odavezető közutakon a sár- vagy egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a Létesítménnyel összefüggésben használt járművek, vagy egyéb berendezések okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítania és szállítania minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket

kell fogantatosítani a közterület, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban [8/2002. (III.22.) KöM.-EüM. Rend.] előírt határértékeket nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyről, a felvonulási területről és egyéb építéssel érintett területről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, mely várhatóan kárt okozhat a környezet építményeiben (vibrálás, tömörítés, bontás, szállítás stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését Vállalkozónak el kell végezni (végeztetni) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

Munkavégzési időszak korlátozása

Munkanapokon 20⁰⁰ óráig végezhető munka. Hétvégén és ünnepnapokon zajjal járó építési/bontási tevékenység és szakipari, szerelési munka végzése csak 8⁰⁰ és 18⁰⁰ óra között engedélyezett.

+ 5C⁰ éjszakai minimum hőmérséklet alatti betonozási munkák esetén Vállalkozónak ellenőrizni kell:

- a betonüzem téli beton-előállítás szabályainak betartását,
- ▲ a keverék átvételekor a szállítólevél adatainak ellenőrzése mellett, a szállítási idő és a betonkeverék kiadáskori és érkezéskori hőmérsékletét, a konzisztenciát,
- ▲ a helyszínen a zsaluzat, vasszerelés tisztaságát, jégmentességét, a védelem eszközeinek meglétét,
- ▲ a bedolgozott beton hőmérsékletét folyamatos méréssel, szükség esetén a mérés alapján szabályozni szükséges a hővédelmet,
- ▲ a beton szilárdulását, a szerkezettel azonos feltételek között tárolt próbatestek nyomószilárdság vizsgálatával.

A próbatestek szilárdságának vizsgálati eredményét Vállalkozó köteles rögzíteni az építési naplóban is.

Ideiglenes szállító útvonalak létesítése

A tevékenység magában foglalja az építés során szükségessé váló és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott ideiglenes utak és járdák építését, fenntartását és elbontását, különös tekintettel az épület előtti gyalogos- és gépjárműforgalom biztosítására.

Ideiglenes felvonulás, melléklétesítmények létesítése

A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

A Vállalkozó feladata továbbá a létesítmény és környezetének ideiglenes biztosítása, beleértve: minden kerítést, őrzést, világítást, sorompót, védőkorlátot, figyelmeztető táblát, forgalomirányítást, valamint a létesítményen előforduló vizekkel kapcsolatos munkákat (vizek védelme, létesítmény védelme a vizektől) és az ezekhez kapcsolódó összes kockázatot és költség viselését.

Felvonulási terület és útvonal eredeti állapotra történő helyreállítása

A létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán kell tartani és a munka befejeztével feladat az eredeti állapotra történő helyreállítás is.

Közterület használat

A munkaterületen túli közterület igénybevétele előtt Salgótarjáni Polgármesteri Hivataltól engedélyt kell beszerezni a Vállalkozónak a közterület igénybevételehez és a területet az engedélyben megadott feltételekkel használhatja.

Bontási munkák

A létesítmény megvalósítása során szükségessé váló bontásokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni. A bontott anyagok további felhasználásáról a helyszínen a Műszaki ellenőr rendelkezik, a felvett bontási jegyzőkönyv szerint.

A fel nem használható vagy veszélyesnek minősülő anyagok elszállításáról a befogadó helyekre, a Vállalkozó köteles gondoskodni. A bontott anyagok lerakását a Műszaki ellenőr részére igazolni kell.

Veszélyes hulladék lerakási helyét a Közép-Duna- völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel (1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.) kell egyeztetni.

Munkavédelmi, tűzvédelmi és biztonságtechnikai feladatok

Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata. A kötelezettségeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során az Ajánlattevőnek meg kell felelnie.

Biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél.

Megfelelő eszközökkel (tájékoztatással, elkerítéssel, őrzéssel stb.) meg kell előzni, hogy a helyszín (munkaterület) területére került illetéktelen személy belépjen és az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen.

A munkavégzés folyamatának, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi követelményeket.

Különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a zaj és a porterhelés a kivitelezés idején sem haladhatja meg a jogszabályban előírt határértékeket.

A bontási és építési anyagok ideiglenes deponálása az építési területen csak külön lekerített, az illetéktelenek bejutása ellen védett, a biztonsági szempontok nagyfokú figyelembe vétele mellett lehetséges.

A felújításra kerülő épület helyiségeit Vállalkozó üríti ki, illetve munkavégzés után rendezi be. A munkavégzés során a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a bontással és építéssel összefüggésben keletkező por és zajterhelés ne haladja meg az engedélyezett mértéket, továbbá a szomszédos lakóingatlanokba sem kerüljön építési por.

Vállalkozó köteles tisztán tartani az építési területek környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés, illetve anyagszállítás érint. A keletkezett szennyezés nem lépheti túl a magyar szabványban (MSZ -21454-1:1983) megengedett határértékeket.

A Vállalkozónak hathatós módszereket kell alkalmaznia a munkaterülethez közelfekvő, vagy az odavezető közutakon a sár- vagy egyéb szennyeződés elkerülésére, amit a Létesítménnyel összefüggésben használt járművek, vagy egyéb berendezések okoznak. A Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítania és szállítania minden, az építési forgalom által a közutakra ráakódott sarat és szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a közterület, valamint a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. A Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés és felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot

és építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban [8/2002. (III.22.) KöM.-EüM. Rend.] előírt határértékeket nem haladhatja meg.

Az építési munkahelyről, a felvonulási területről és egyéb építéssel érintett területről a felszíni vizeket megfelelő módon el kell vezetni.

Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett esetleges károkkal és az illetékes hatóságok bírságolásával kapcsolatos költségek kizárólag a Vállalkozót terhelik.

Minden olyan munkafolyamat megkezdése előtt, mely várhatóan kárt okozhat a környezet építményeiben (vibrálás, tömörítés, bontás, szállítás stb.), Vállalkozó köteles a várható hatásterületet meghatározni (számítással, kísérlettel vagy egyéb módon). Amennyiben a meghatározott hatásterületen belül meglévő épületek, építmények vannak, azok állagfelmérését Vállalkozónak el kell végezni (végeztetni) és a munkák során keletkezett károkat az érintett tulajdonosok részére meg kell térítenie.

SZAKÁGI MŰLEÍRÁSOKAT LÁSD KÜLÖN DOKUMENTÁCIÓBAN!

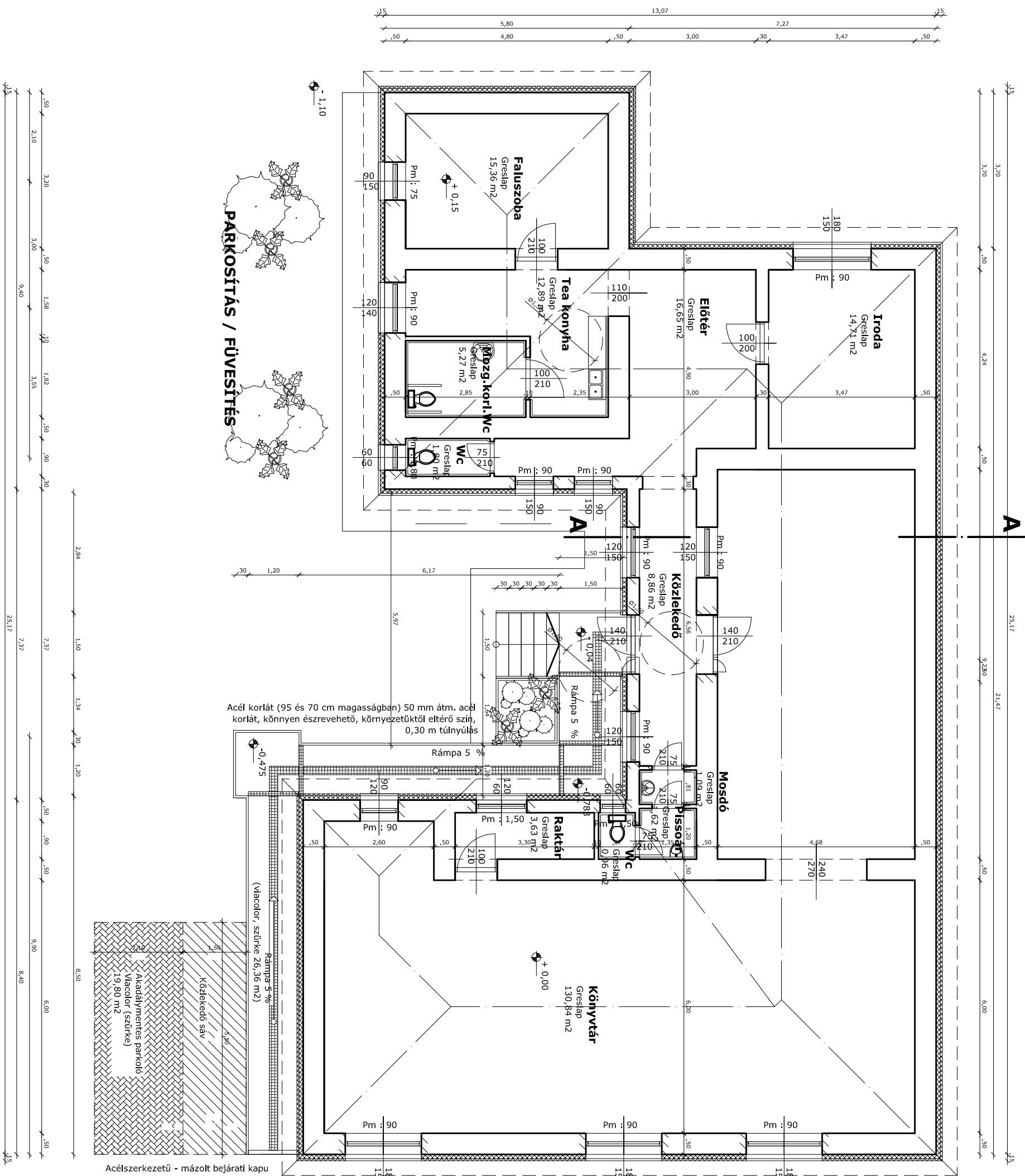
Mátraterenye, 2018. január hó



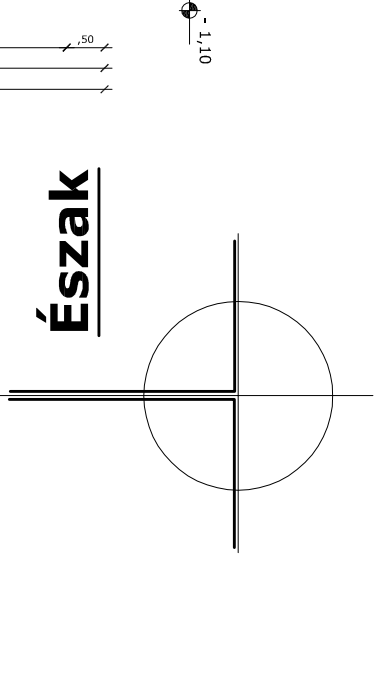
.....
Kovács Tibor (Medve Pál)

Ksz.: 12-0036

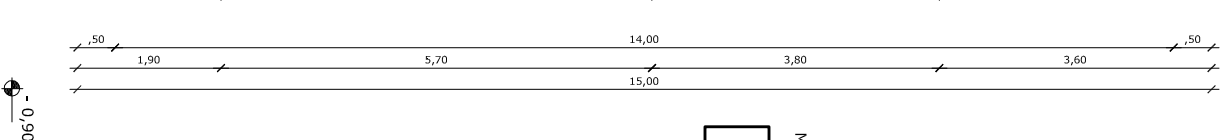
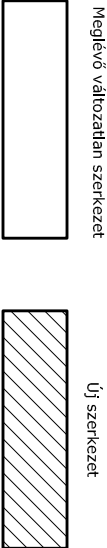
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M=1:100 / M=1:50



MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT			
3145. Mátraterenye, Vörösmarty út 4.			
Tárgy:	Megrendelő:		
Könyvtár épület külső felújítása	Péterváására Város Önkormányzata		
Péternásáran	3250. Péternásárára, Szabadság tér 1.		
Rajz megnevezése: Földszinti Alaprajz		Lépték:	Rajzsám:
Ép. H.: Hrsz: 3250. Péternásárára, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.		M = 1 : 100	E-1.
Ügyvezető:	Építész:	Gépész:	Elektronos:
Kovácsné	Kovács Tibor		
(Medve Pál)			
Dátum:		2018. január hó	

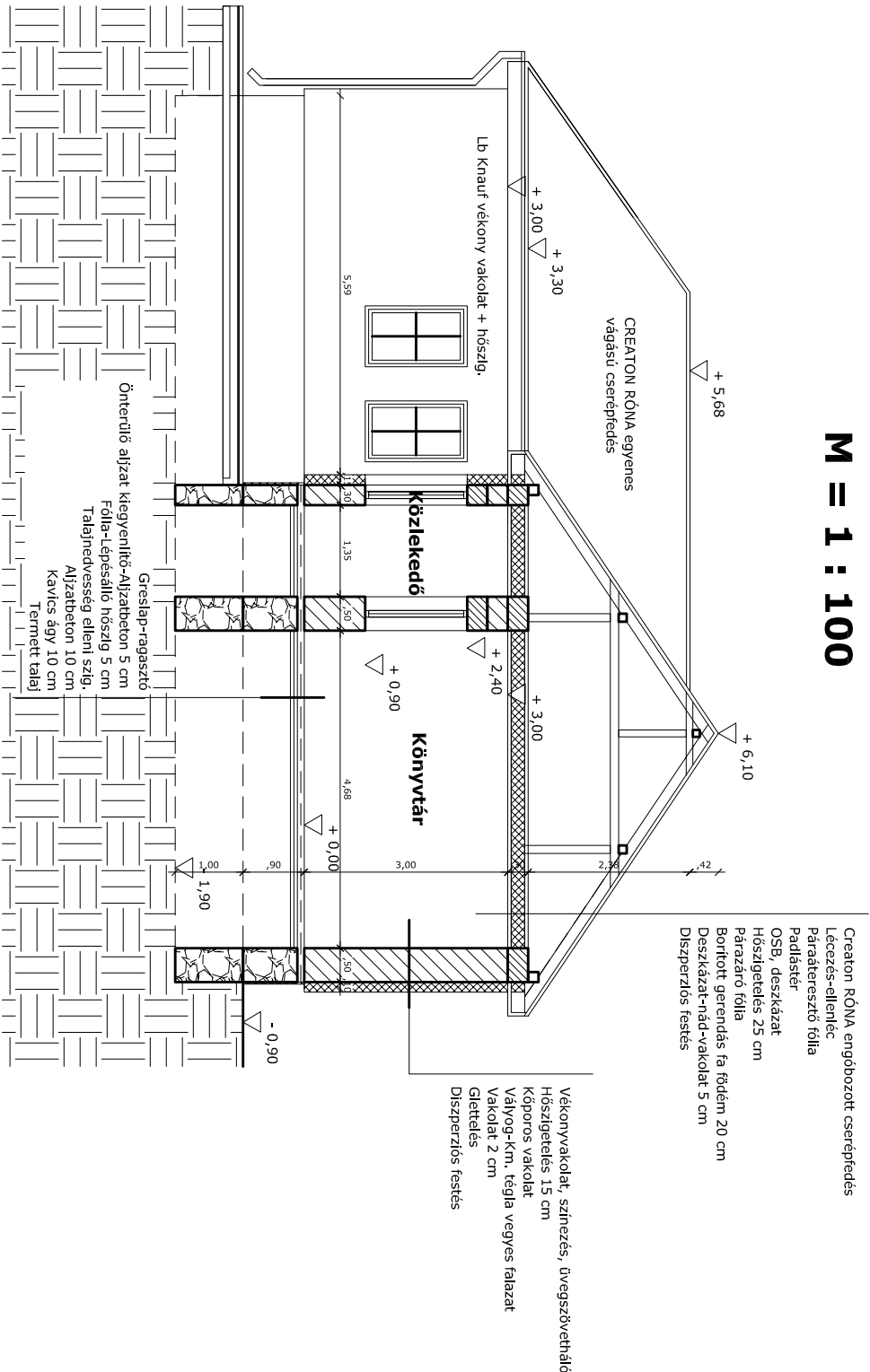


Jelmagyarázat:



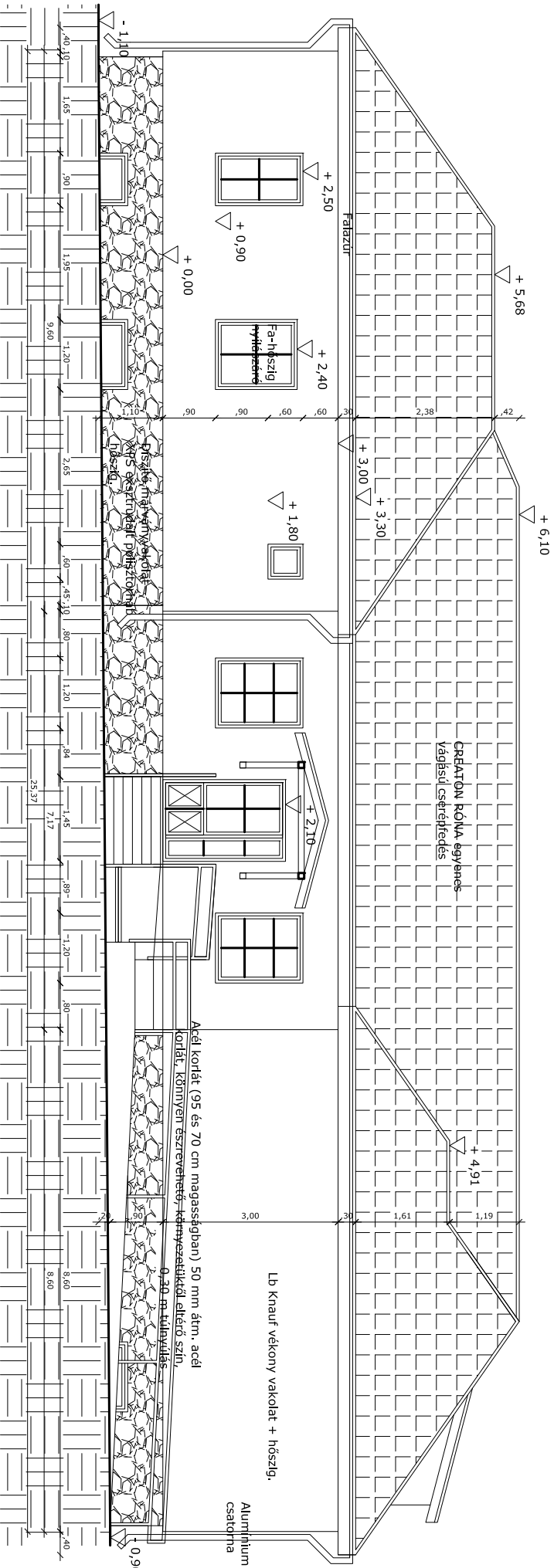
A - A. METSZET

M = 1 : 100

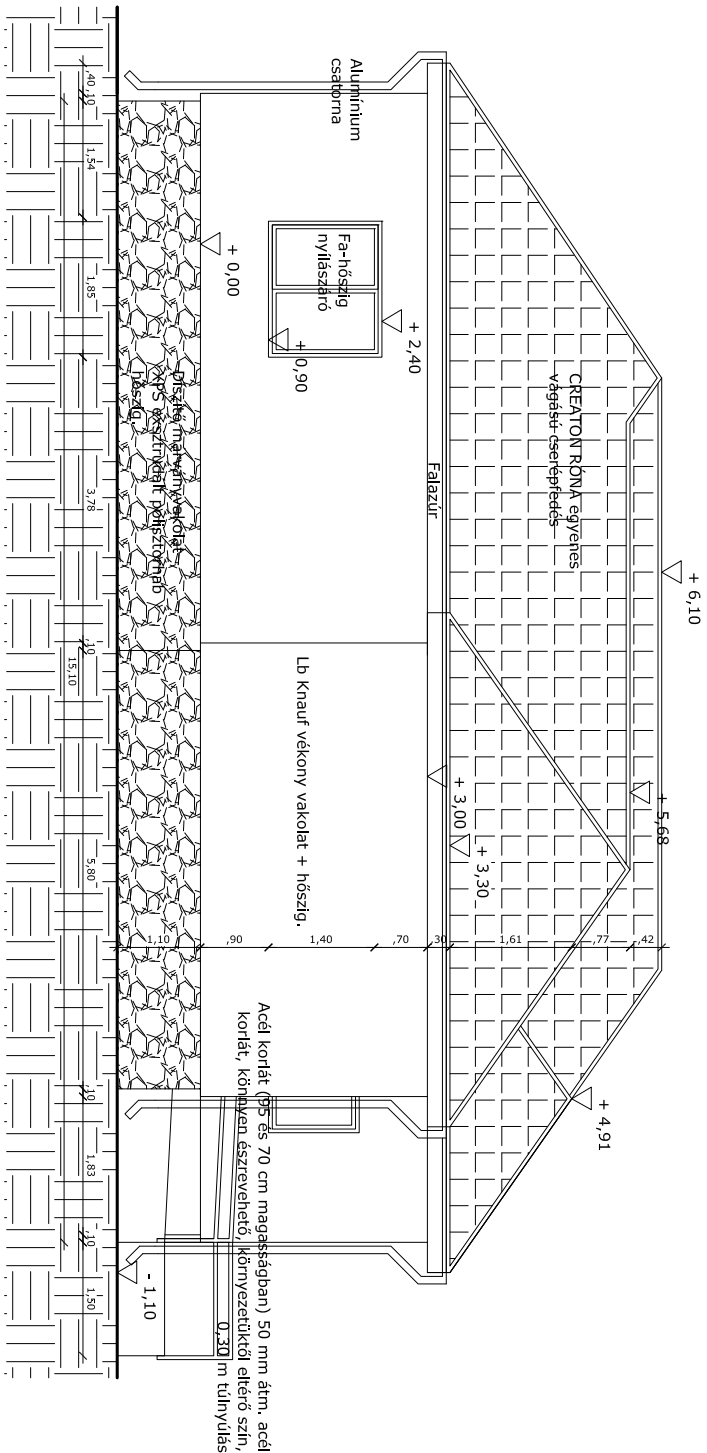


MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT			
3145. Mátraterenye, Vörösmarty út 4.			
Tárgy:	Megrendelő:		Rajzsám:
Könyvtár épület külső felújítása "Péternásáran"	Péternására Város Önkormányzata 3250. Péternására, Szabadság tér 1.		E-2.
Rajz megnevezése: A-A. Metszet			
Ép. H.: Hrsz: 3250. Péternására, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.			
Ügyvezető:	Építész:	Gépezs:	Elektromos:
Kovácsné	Kovács Tibor (Medve Pál)		
Dátum:		Lépték:	
2018. január hó		M = 1 : 100	

ÉSZAKI HOMLOKZAT
M=1:100 / M=1:50

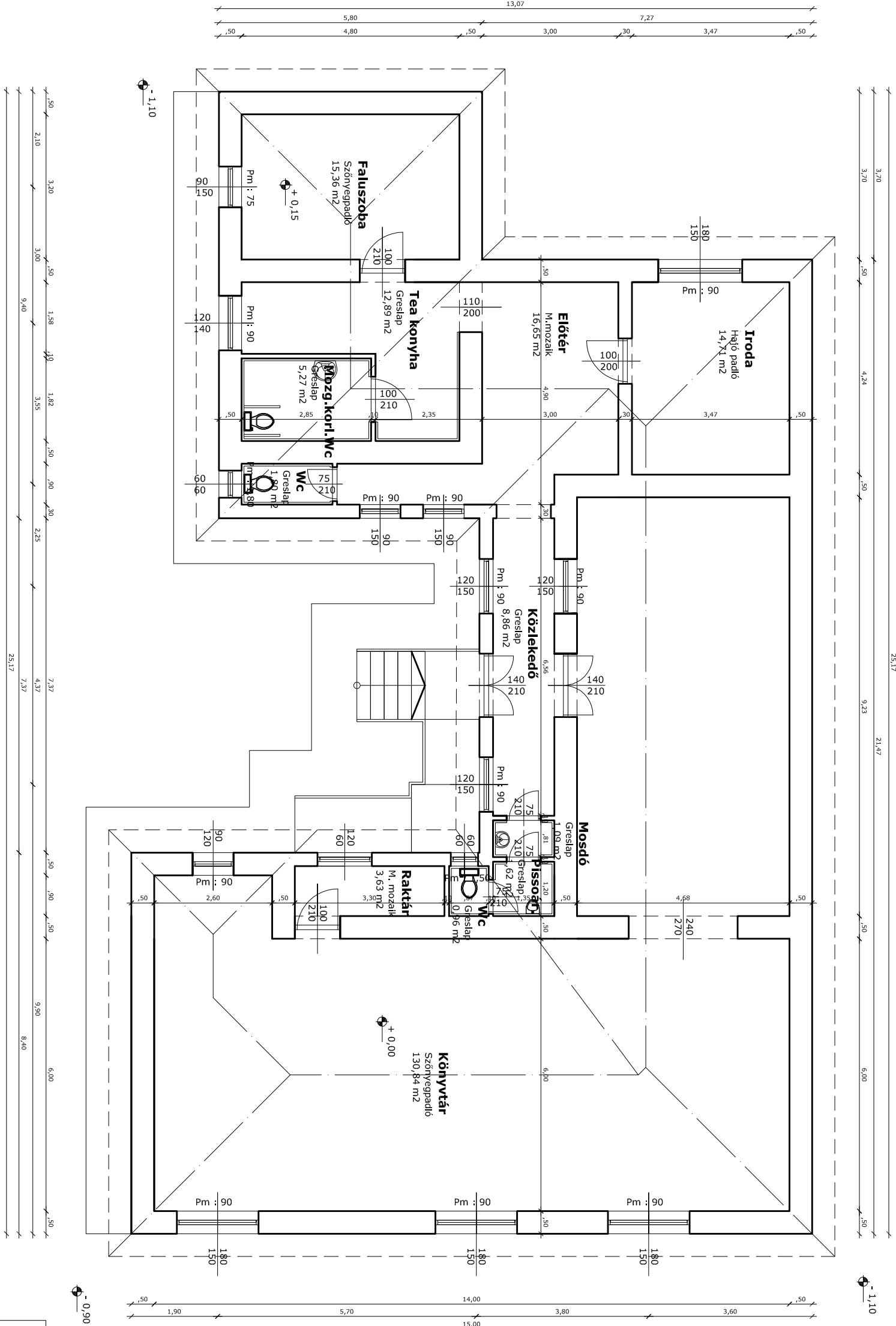
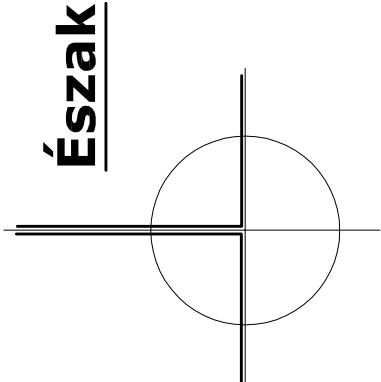


KELETI HOMLOKZAT
M=1:100 / M=1:50



MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT			
3145. Mátraterenye, Vörösmarty út 4.			
Tárgy:	Megrendelő:		
Könyvtár épület külső felújítása "Pétervásiátérn"	Pétervásiátérn Város Önkormányzata 3250. Pétervásiátérn, Szabadság tér 1.		
Rajz megnevezése: ÉSZAKI, KELETI HOMLOKZAT	Lépték: M = 1 : 100		
Ügyvezető: Kovácsné	Építész: Kovács Tibor	Gépész: 	Dátum: 2018. január hó

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
FELMÉRÉSI
M=1:100



MÁTRA-MÉRNÖKIRODA KFT			
3145. Mátraterenye, Vörösmarty út 4.			
Tárgy:	Megrendelő:		
Könyvtár épület külső felújítása	Pétervására Város Önkormányzata		
Pétervásián	3250. Pétervásián, Szabadság tér 1.		
Rajz megnevezése:	Fsz. Alaprajz állapotfelmérés		Lépték:
Ép. H.: Hrsz: 3250. Pétervásián, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.			M = 1 : 100
Ügyvezető:	Építész:	Gépész:	Dátum:
Kovácsné	Kovács Tibor	Elektronos:	2018. január hó
(Medve Pál)			

ÉPÜLETSZERKEZETI ÉS TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A Pétervására, Szántó Vezekényi István Könyvtár TARTÓSZERKEZETI ÁLLAPOTÁRÓL

Tulajdonos: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3250 Pétervására, Szabadság tér 1. sz.

Helyszín: 3250 Pétervására, Kossuth út 39. sz.
Hrsz.: 1062

Szakértő: Timpanon Architekt Kft.
Bókáné Bakos Mária, építész és szerkezetépítő mérnök,
Építész - statikus tervező /É2-12-0080; T-T-12-0095/
Épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértő /SZÉS-2; SZÉS-1-T/
3100 Salgótarján, Damjanich út 107.

2017. november

ÉPÜLETSZERKEZETI ÉS TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Tulajdonos: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
3250 Pétervására, Szabadság tér 1. sz.

Helyszín: 3250 Pétervására, Kossuth út 39. sz.
Hrsz.: 1062

Szakértő: Timpanon Architekt Kft.
Bókáné Bakos Mária, építész és szerkezetépítő mérnök,
Építész - statikus tervező /É2-12-0080; T-T-12-0095/
Épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértő /SZÉS-2; SZÉS-1-T/
3100 Salgótarján, Damjanich út 107.

A Pétervására, Szántó Vezekényi István Könyvtár TARTÓSZERKEZETI ÁLLAPOTÁRÓL

1. Előzmények, megbízás, adatszolgáltatás:

Pétervására Város Önkormányzata a Városi Könyvtár felújítását, átalakítását, korszerűsítését és akadálymentesítését tervezi. Az építési munkák előkészítésére vonatkozó pályázati tervdokumentációt a Mátra Mérnökiroda Kft. (3145 Mátraterenye, Vörösmarty út 4. sz.), Kovács Tibor építész tervező készítette.

A felújítási, átalakítási munkák megkezdése előtt a tulajdonos Önkormányzat részéről felmerült, hogy az épület leromlott műszaki állapota miatt szükséges épületszerkezeti és tartószerkezeti szakvélemény elkészítését kérni.

Ezen munka elvégzésére kaptunk megbízást a tulajdonos Önkormányzattól.

Megbízónk jelenlétében a 2017 októberében lefolytatott helyszíni szemle során az épület tartószerkezeteit megvizsgáltuk és elvégeztük a szükséges felméréseket.

Ezt követően Megbízónk a tervezett fejlesztés előkészítésére vonatkozó pályázati tervdokumentációt is a rendelkezésünkre bocsátott.

Mindezek alapján készült a jelen épületszerkezeti és tartószerkezeti szakértői vélemény, amely tartalmazza az épület műszaki leírását a jelenlegi állapotban, különös tekintettel a tartószerkezeteken lévő jelentős károsodásokra.

Megoldási javaslatot adunk az épület tartószerkezeteinek a tervezett felújítási munkák megkezdése előtt szükségszerűen elvégzendő megerősítésére.

A 2017 októberében lefolytatott helyszíni szemlén készült fotódokumentációt, amely bemutatja az épület belső tereinek és homlokzatainak jelenlegi leromlott állapotát, a szakértői véleményhez mellékelteként csatoljuk.

2. Általános épületszerkezeti és tartószerkezeti műszaki leírás a jelenlegi állapotban, különös tekintettel a tartószerkezeteken lévő jelentős károsodásokra:

Az épület kialakítása, elhelyezkedése a telken:

Az épület hagyományos kiselemes épületszerkezetekből épült az építész tervek szerint az 1960-as években, tehát kb. 50-55 évvel ezelőtt.

Alaprajzi elrendezése közel „U” alakú összetett alaprajz, ami valószínűsíthetően többszöri bővítéssel alakult ki a jelenlegi formájára.

Az épület részben alapincézett, egyébként földszintes kialakítású, oldalhatáron álló beépítéssel van a telken elhelyezve.

A szomszédos épület ugyanazon az oldalhatáron áll, a hátsó falak közötti távolság ~ 1 méter.

A telek az épület közvetlen környezetében és egyébként is közel síknak mondható, enyhén az utcafront és az udvar irányába lejtős, a külső vízelvezetés részben megoldott, de javítandó.

Szerkezeti kialakítás, alkalmazott anyagok és épületszerkezetek:

A könyvtár épületének főbb méretei: 15,00 x 25,17 méterese

Az építész tervek szerint a bruttó beépített alapterület: 258,49 m²

A nettó alapterület a pincszinttel együtt: 263,94 m²

Az épület alapozása, lábazati és pincefalai jellemzően agyaghabarcsba, illetve falazóhabarcsba rakott terméskő falak. A teherhordó falak a szélső főfalak, amelyek a könyvtár nagy alapterületű helyiségeit határolják. A főfalak terméskőből és vályogtégglából vannak rakva, de néhány vakolatsérülésnél kisméretű tömör téglafalak is látszanak.

A falvastagságok 30-50 cm-esek, a falazatok magassága, a földszinti helyiségek belmagassága 3,00 méteres.

A pincszint fölötti földem monolit vasbeton lemezföldem, acélgerendák beépítésével, a földszint fölötti földem borított gerendás faföldem az alsó földémsíkon deszkázásra szegezett nádazással és vakolással, ún. „stukatúr” szerkezettel kialakítva.

Az összetett alaprajzú épületen kontyolt nyeregtetős fedélszerkezet és hornyolt cserépfedés készült.

A vizsgált könyvtárépület beépített anyagainak és szerkezeteinek leírása, keletkezett épületkárok:

- Alapozás és lábazati és pincefalak:

Az épület alapozása, lábazati és pincefalai terméskőből készültek.

Az alapozási mélységeket nem vizsgáltuk, alapfeltárás nem készült, de a részleges alapincézés miatt és az épület általános állapota miatt feltételezhető, hogy a keletkezett épületkárokat nem az alapozás nem megfelelő mélysége okozza.

A talajból kilátszó lábazati és pincefalak különböző kialakításúak, valószínűleg különböző időpontban készültek, ennek megfelelően jelenlegi állapotuk is eltérő.

Az utcafronton és az udvari homlokzatokon a lábazati és pincefalak szabályosan falazott ún. „kváder” kőfalak, amelyek falazóhabarcsba vannak rakva, a hézagok ki vannak fugázva, egyes udvari lábazatok vakolt felületűek. Ezek a falszakaszok a felszívódó nedvességtől eltekintve megfelelő műszaki állapotban vannak.

Az oldalhatáron álló és a hátsókert felőli lábazatok kevésbé tömör terméskőből, igénytelenebb réteges falazással, helyenként ún. „ciklop” falazással készültek, agyaghabarcsba, vagy kisebb szilárdságú falazóhabarcsba rakva.

Ezek az oldalhatáron és a hátsókert felőli homlokzatokon lévő lábazati falszakaszok nagyon leromlott állapotúak, a vakolat és fugázás nélküli kőfelületek helyenként romosak, a hátsókert felől egy szakaszon a lábazat mostanra ki is dőlt(!)

Ezen a szakaszon az épület hátsó főfalát a szomszédos lakóépület főfalához egy gömbfa támasszal támasztották ki. (!)

Látható, hogy a károsodások nem új keletűek, mert megfigyelhetők a kisebb repedés-bejavítások, megerősítő betonozások a lábazati és a falfelületeken is.

- Talajnedvesség elleni szigetelések, vízelvezetés:

Körben az épület lábazati és pincefalainak felső síkján látható, hogy az építéskor elkészült a felmenő teherhordó falazatok vízszintes falszigetelése, ennek műszaki állapota azonban kétséges, a papír hordozó réteggel készült régi bitumenes szigetelések már nem működnek megfelelően. Ez okoz a felmenő falakon kisebb nedvesedést, a lábazatok pedig mindenhol vizesek a lábazati terméskövek felületén és a fugázáson jelentős fagykárak keletkeztek.

A könyvtárépület és a szomszédos épület csatornázása is elkészült, a levezetett csapadékvíz gyors elvezetése az épületek közvetlen közeléből azonban nem tökéletesen megoldott, ezt a tervezett építési munkákkal egyidőben javítani kell!

- Teherhordó falak és válaszfalak:

A teherhordó falak terméskőből és vályogtéglából vannak rakva, de kisméretű tömör téglafalak is előfordulnak az épületben. A falvastagságok 30-50 cm-esek, a falazatok magassága, a földszinti helyiségek belmagassága 3,00 méteres. A főfalak fesztávolsága: 4,68-4,80-6,00 méteres. A könyvtár nagy belső terei miatt a szélső főfalaknak a harántirányú megtámasztás nélküli szabad hossza viszonylag nagy, az utcafronton 14,00 méteres, illetve az oldalhatáron 9,25 méteres.

A válaszfalként részben a harántirányú főfalak szolgálnak, a 30-50 cm-es szerkezeti vastagsággal, illetve néhány kisebb szakaszon 10 cm vtg. kerámia anyagú válaszfalak is készültek, amelyek megfelelő állapotúak.

A főfalak és a válaszfalak helyenként olyan mértékben károsodtak, hogy a tervezett energetikai felújítást megelőzően feltétlenül szükség van a megerősítésükre, a repedések megszüntetésére.

Különösen leromlott állapotban van az oldalhatáron álló 50 cm vtg. hosszanti terméskő fal és a hátsókert felőli, szintén ~ 50 cm vtg. vályogtéglából és kisméretű téglából falazott főfal.

Ezek a falazatokon a repedéseket betonacél bordák beépítésével össze kell varrni, a falazat külső és a belső oldalán. A „falvarrásra” vonatkozó műszaki megoldást a későbbiekben részletezzük.

- Nyílásáthidalók:

Az épület nyílásáthidaló gerendáit nem vizsgáltuk, feltárás nem készült. Az áthidalók az épület korának megfelelően valószínűleg acélgerendából, vagy keményfából készültek, felületükön nádazással és vakolással.

A nyílások felett jelentősebb károsodások nem láthatók, kivéve egy hátsókert felőli utólagos nyíláskiváltás esetében, amit át kell alakítani. Ez a hátsókert felőli utólagos nyíláskiváltás szakszerűtlenül POROTHERM áthidaló gerendával készült, fölötte a falazat is jelentős

mértékben összeroppedezett. Ezt az áthidaló gerendát ki kell bontani és új utólagos nyíláskiváltást kell kialakítani.

A többi áthidaló gerenda láthatóan alkalmas a terhek biztonságos viselésére, ami egyébként nem fog növekedni, mert a tetőszerkezet és a tetőfedés a jelenlegi formájában változatlanul megmarad.

- Födémszerkezetek:

A könyvtárépület pinceszint fölötti födémszerkezete vasbeton lemezfödém, acélgerendák beépítésével. A földszint fölötti födém pedig borított gerendás fafödém az alsó födémsíkon deszkázásra szegezett nádazással és vakolással, ún. „stukatúr” szerkezettel kialakítva.

A födémelek láthatóan megfelelő műszaki állapotban vannak, tehernövekedés a szerkezeteken nem lesz.

Megjegyezzük, hogy a fafödém gerendáinak a homlokzat síkján túlnyúló szakaszai leromlott állapotban vannak, burkolásuk hőszigetelő anyaggal, vagy deszkázattal, az állagmegóvás miatt és esztétikai okokból is indokolt.

- Tetőszerkezet, tetőfedés, bádogozás:

Az épület tetőszerkezete kontyolt nyeregtető, amely a tagolt alaprajzi kialakítást követi. A tetőfedés anyaga jó állapotban lévő hornyolt cserépfedés.

A fedélszerkezet műszaki állapotát nem vizsgáltuk, kívülről a tetőszerkezet megfelelő állapotúnak látszik, jelentősebb alakváltozások nem láthatók, a belső térben beázások sem látszanak. Az egész épület tetőszerkezete, tetőfedése és a bádogos szerkezetek is láthatóan a közelmúltban kerültek felújításra.

A tetőszerkezet bádogozása és csatornázása is megfelelő állapotú, a vízelvezetést a függőereszcsatornák és lefolyócsatornák biztosítják, amelyek minden oldalon levezetik a tetősíkokról az összegyűjtött csapadékvizet, de a gyors vízelvezetést az épület közvetlen környezetéből a tervezett felújítással egyidőben meg kell oldani.

Az épület közvetlen környezetében a megfelelő tereprendezéssel, a külső vízelvezetés gyors és biztonságos megoldásával azonban sokat lehetne javítani az épület állagán és a későbbi épületkárokat is meg lehetne előzni!

Az épület egyéb szerkezeteinek műszaki állapotát a pályázati tervdokumentáció tartalmazza, a jelen épületszerkezeti és tartószerkezeti szakvéleményben értékelésüktől eltekintünk.

Az energetikai korszerűsítés építési munkáinak elvégzése előtt az épületen meglévő épületkárokat meg kell szüntetni az épületszerkezeteket meg kell erősíteni!

3. A könyvtárépületen a tervezett energetikai korszerűsítést megelőzően elvégzendő tartószerkezeti megerősítési munkák:

3.1. A lábazati és pincefalak megerősítése, fugázása és vakolása:

Az épületkárok miatt aláalapozás készítését nem tartjuk indokoltnak.

A terméskő lábazatokat azokon a falszakaszokon, ahol leromlott állapotban vannak a további állapotromlás megelőzése érdekében meg kell erősíteni.

A kidőlt lábazati falat az eredeti anyag felhasználásával vissza kell falazni. A falazáshoz finomszemcsés betont kell felhasználni.

Az agyaghabarcsot az oldalhatáron álló és a hátsó lábazati falakon ki kell kaparni a fugákból és legalább 3-4 cm mélységben új fugázást kell készíteni finomszemcsés betonból. Ezzel a módszerrel kell javítani a többi lábazon lévő egyéb repedést, vagy károsodást is. Ezt követően javasoljuk, hogy a lábazati falakat falszárító lábazatvakolattal védjük meg a későbbi ismételt károsodásoktól.

3.2. Külső vízelvezetés biztosítása:

A könyvtárépület és a szomszédos épület csatornázása is elkészült, a levezetett csapadékvíz gyors elvezetése az épületek közvetlen közeléből azonban nem tökéletesen megoldott, ezt a tervezett építési munkákkal egyidőben javítani kell!

Az oldalhatáron egymáshoz közel álló épületek függőeresz csatornáit az épületeken teljesen végig kell vezetni. A ~ 1 m-es közből a vizet lebetonozott folyókával kell kivezetni és minél gyorsabban elvezetni az épülettől.

Felül kell vizsgálni a lefolyócsatornák vízelvezetését és minden csapadékvizet és felszíni vizeket gyorsan el kell vezetni az épülettől a vízgyűjtő csatornába.

3.3. A teherhordó falakon lévő szerkezeti repedések falvarrása bebetonozott betonacél szálak beépítésével:

A károsodott, átrepedt teherhordó falakon, kivágott (esetleg kivésett) falhoronyba bebetonozott betonacél szálakat kell beépíteni, hogy az egyenlőtlen süllyedések lehetőségét csökkentsük.

A betonacélok beépítéséhez minimum 5 x 5 cm-es hornyokat kell a károsodott falszakaszokon kivágni és a Ø 12 mm átmérőjű betonacél szálakat finomszemcsés betonba be kell ragasztani. A betonacél szálak beépítésénél ügyelni kell arra, hogy a betontakarás körben minimum 2 cm legyen.

A bebetonozott betonacél szálakat a végükön nem kell bekampózni.

A külső falsíkokon alul, két sorban, ~ 25 méter hosszon:

A megerősített lábazati falak és a bitumenes szigetelés fölött ~ 10 cm-rel, a külső teherhordó falakba kell a bebetonozott betonacél szálakat beépíteni.

A megerősítést két sorban, egymástól ~ 20 cm távolságra mindenhol el kell végezni, ahol a repedések láthatók, mindenhol a repedés vonalán 1,00 méterrel továbbvezetve.

A legnagyobb mértékben károsodott külső falszakaszokon a lábazat fölötti falvarrást a teljes hosszon, egymás fölött kell két sorban elkészíteni, a sarkokon 1-1 méteres áthajlítással.

Ezzel az összefüggő falvarrással egy utólagosan beépített „talpkoszorút” alakítunk ki, az egyenlőtlen talajsüllyedésekből keletkező repedések lehetőségének csökkentésére.

A külső falsíkokon felül, két sorban, ~ 25 méter hosszon:

Ugyanezen a falszakaszon felül, a hiányzó koszorú pótlására ugyanazt a két soros falvarrást meg kell ismételni, ~ 10 cm-rel a földem fagerendáinak felfekvése alatt, egymástól ~ 20 cm távolságra. A megerősítést felül is két sorban, mindenhol el kell végezni, ahol a repedések láthatók, mindenhol a repedés vonalán 1,00 méterrel továbbvezetve.

Ezzel az összefüggő falvarrással egy utólagosan beépített „koszorút” alakítunk ki, a földemgerendák alatt, ami a repedések keletkezésének lehetőségét csökkenti.

A külső falsíkokon mindenrepedésnél, ~ összesen 60 méter hosszon:

Külső falakon a repedések vonala mentén vízszintesen, egymástól ~ 40 cm távolságra kell a betonacél falvarrásokat elkészíteni úgy, hogy a repedéseken minimum 1-1 méterrel túlnyúljanak.

Ezzel az átrepedt falszakaszokat stabilizáljuk és csökkentjük a repedések ismételt keletkezésének lehetőségét.

A belső falsíkokon mindenrepedésnél, ~ összesen 20 méter hosszon:

A falvarrásokat a külső oldalival azonosan a belső falfelületeken is el kell végezni. Ezt követően vakolatjavításra és festés (javításra) kerül sor.

Ezzel az átrepedt falszakaszokat stabilizáljuk és csökkentjük a repedések ismételt keletkezésének lehetőségét a belső falfelületeken is.

3.4. Új utólagos nyíláskiváltás elkészítése:

A hátsókert felőli károsodott utólagos nyíláskiváltást át kell alakítani. A POROTHERM áthidaló gerendákat ki kell bontani és helyettük a külső és a belső falsíkra egyaránt I-160-as melegen hengerelt acélgerendából kell a szakszerű nyíláskiváltást elkészíteni. Az acélgerendákat minimum 30-30 cm-re kell a teherhordó falakra beépíteni, felül ki kell ékelni és alul laposacél hevederek felhegesztésével kell együttműközővé tenni.

A munkát az utólagos nyíláskiváltás szabályai szerint kell elvégezni.

Először az egyik oldalon kell a kiváltógerenda helyét kibontani, majd az I-160-as acélgerendát beépíteni és a kiékelést elvégezni.

Ezt követően ugyanezt a munkát a másik oldalon is el kell végezni és alulra fel kell hegeszteni az együttműközést biztosító acél hevedereket.

3.5. A hátsó, oldalhatáron álló teherhordó fal bekötése a földemgerendákhoz:

Az oldalhatáron lévő kidőlt lábazati falszakaszok fölött a teherhordó fal a szomszédos lakóépület főfalához jelenleg egy gömbfa támasszal van kitámasztva. Ezen a falszakaszon a stabilitás biztosítására a hátsó falszakaszt utólag beépített „falkötő vassal” bekötjük a földszint fölötti fa földemgerendákhoz.

A bekötést 4 db. egymás mellett lévő fagerendánál, tehát ~ 3 méteres falszakaszon kell elkészíteni, L 40.40.4 mm-es szögacél bekötővasak beépítésével.

A szögacélból 4 db. 1,00 x 1,00 méteres, derékszögben sarokmereven összehegesztett falkötő vasat készítünk és azt a homlokzati fal külső síkjára felfektetjük, a padlástérben pedig a gerendavégekhez csavarozzuk.

A hegesztett falkötő vasakat korrózióvédelemmel látjuk el és a homlokzati hőszigeteléssel eltakarjuk.

Fenti tartószerkezeti megerősítések elvégzését követően az épületen a pályázati tervdokumentációban megtervezett energetikai korszerűsítési munkák biztonságosan elvégezhetők.

Az épületen a meglévő szerkezetek kialakítása miatt kisebb károsodások továbbra is előfordulhatnak, de a megerősítéssel előfordulásuk lehetősége csökken.

5. Munkavédelmi műszaki leírás:

Az építési munkák során szigorúan betartandók az építőipari kivitelezés biztonságtechnikai követelményei.

Kiemelt munkavédelmi előírások:

Az építési területet a kivitelezési munkák megkezdése előtt le kell zárni.

Az építési munkát végző személyekkel meg kell ismertetni a munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

Az egyes munkafolyamatok elvégzéséhez az előírt védőfelszereléseket használni kell.

Az építkezés során a magasban történő munkavégzés szabályait szigorúan be kell tartani.

Az alkalmazott gépek használatánál a vonatkozó üzembehelyezési és kezelési utasításoknak megfelelően kell eljárni.

Elsősegélynyújtáshoz az építkezés helyszínén mentődobozt kell tartani.

A szakvéleményben meghatározott helyreállítási kivitelezési munkákat csak megfelelő szakképzettséggel és kivitelezői jogosultsággal rendelkező szakember végezheti!

Az építési hulladékot az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásainak megfelelően kell kezelni!

Az építés során a balesetvédelmi előírásokat be kell tartani!

Mellékletek:

1. Fotódokumentáció: 2017. november



Bókáné Bakos Mária
építész-statikus tervező
3100 Salgótarján, Damjanich út 107. sz.
/É2-12-0080; T-T-12-0095/

Salgótarján, 2017. november

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Pétervására, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062.
Szántó Vezekényi István Könyvtár épület felújítása,
átalakítása, korszerűsítése, akadálymentesítése
Villanyszerelési munkák

1. Általános ismertetés

Pétervására Város Önkormányzata a Pétervására, Kossuth út 39. Hrsz.: 1062. alatti könyvtár épület energiahatékonysági fejlesztését kívánja megoldani.

A meglévő villamos hálózat elbontásra kerül, új elektromos hálózat, rendszer készül az MSZ 2364, illetve MSZ HD 60364 szabványsorozat előírásai szerint.

Épület kockázati besorolása:

2. Műszaki leírás

2.1. Villamosenergia ellátás

A könyvtár épület villamosenergia ellátása az Áramszolgáltató (ÉMÁSZ) közcélú légvezeték hálózatán keresztül történik, direkt elszámolású méréssel.

Az elektromos fogyasztásmérést az áramszolgáltató által rendszeresített, elfogadott típusú, műanyag tokozású, tipizált, plombálható mérőszekrényben kell kialakítani.

Fogyasztásmérő szekrény a külső homlokzaton, falba süllyesztve kerül beépítésre. A mérőszekrény kiegészítésével itt kerül beépítésre az épület tűzvédelmi főkapcsolója.

Az könyvtár épület elosztószekrénye a bejárat – közlekedő könyvtár helyiség bejáratí ajtó mellett, falba süllyesztve kerül beépítésre.

Az elosztó berendezés, korszerű moduláris kivitelű, tartalmazza a nappali üzemű fogyasztók éjszakai áramtalanító kapcsolóját, az áramkörök túláramvédelmi készülékei, érintésvédelem áram-védőkapcsolója.

Az állandó üzemű berendezések (pl.: hűtő, riasztó, stb.) főkapcsoló előtt, külön csoportban elhelyezett kismegszakítókról üzemelnek.

Az elosztó berendezésben kerül elhelyezésre a túlfeszültség védelem „T1+T2” (B+C) fokozata (EMC).

Könyvtár épület teljesítményigénye:

Feszültség:	3 x 400 / 230 V 50 Hz
Beépített teljesítmény:	kb. 12 kW.
Egyidejű teljesítmény:	kb. 9,6 kW (80 %)
Érintésvédelem:	nullázás és áram-védőkapcsoló
Meglévő csatlakozási teljesítmény:	12 kVA / 10 kW (3 x 16 A)

2.2.Vezetékhálózat

Az épület elektromos hálózata falba süllyesztett, MŰ III. típusú védőcsőbe szerelt 1kV-os (MCu) rézvezetékkel készül.

Gyengeáramú hálózatok (KTV, Informatika, telefon) részére szintén falba süllyesztett, MŰ III. típusú védőcső kerül beépítésre.

2.3. Világítás

A könyvtár világítása, a helyiségek rendeltetésének megfelelő, korszerű, energiatakarékos, elektronikus fénycsöves, illetve LED lámpatestekkel történik.

Nedves helyiségekben, külső világítás részére IP65 védetségű lámpatestek, közlekedőkben, mellékhelyiségekben műanyag burás lámpatestek kerülnek.

Megvilágítási szintek MSZ EN 12464-1 szabvány szerint:

Megvilágítási szintek:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • Irodák (tanoda) | 400 lux |
| • Könyvtár helyiségek | 400 lux |
| • Teakonyha | 300 lux |
| • Közlekedők, mellékhelyiségek: | 200 lux |

Biztonsági világítás:

Az épület menekülési útvonalai mentén, a kijáratoknál menekülési útirányjelző világítást terveztünk. A lámpatestek saját akkumulátorral, inverterrel 1 órás áthidalási idővel és LED fényforrással szereltek, zöld színű menekülési irányt jelző piktogrammal ellátott, készenléti üzemi világítással készülnek. Ezek a világítótestek áramszünet esetén önműködően bekapcsolnak, biztosítják a biztonságos tájékozódást, közlekedést. Az irányfény lámpatestek biztosítják a biztonsági világítás követelményeit is.

Biztonsági világítás kialakítását az MSZ EN 1838 Tartalékvilágítási berendezések fénytechnikai követelményei szabványnak és az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerinti Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak (OTSZ) megfelelően kell kialakítani.

2.4. Szerelvényezés

A szerelvények (kapcsolók, dugaszolóaljzatok) helyiségek rendeltetésének megfelelő védettségű (nedves környezetben min. IP44), sorolható kerettel rendezhető, falba süllyesztett kivitelűek (LEGRAND).

Szerelési magasság:

Kapcsolók magassága: 1,20 m.

Akadálymentes forgalommal érintett helyiségekbe 0,90 / 1,10 m.

Dugaljzatok magassága: 0,40 / 1,20 m.

2.5. Épületgépészet

2.5.1. Fűtés:

Az épület fűtéséhez szükséges hőenergiát, beépítésre kerülő egy darab kondenzációs gázkazán állítja elő. Fűtés szabályozása helyiség termosztáttal történik. Gépészeti terv szerint.

2.5.2. Meleg-vízellátás

Az épület használati melegvíz-szükségletét elektromos, hőtárolós forróvítartárolóval, Gépészeti terv szerint.

2.6. Gyengeáramú rendszerek

2.6.1. Telefon és informatikai hálózat:

Telefon és informatikai csatlakozók részére védőcsövezés készül a csatlakozó helyek és padlástér közé. A rendszer kialakítását Megrendelő által megbízott Szolgáltató végzi.

2.6.2. Kábel TV hálózat:

Kábel TV hálózat csatlakozók részére védőcsövezés készül a csatlakozó helyek és padlástér közé. A rendszer kialakítását Megrendelő által megbízott Szolgáltató végzi.

2.6.3. Segélyhívó akadálymentes WC-be.

Az akadálymentes WC-ben segélyhívó berendezés kerül beépítésre mozgáskorlátozottak részére. A mosdó és a WC kagyló melletti falon, a padlótól 90 cm. magasságban jelzésre alkalmas segélyhívó nyomógombot (húzó kapcsolót) helyezünk el könnyen elérhető távolságban

Jelzés a hívás helyének megfelelő ajtó felett elhelyezett, „mozgáskorlátozott WC” piktogrammal ellátott jelzőlámpatesten jelenik meg hang és fényjelzéssel (váróteremben).

Jelzés megszüntetése csak a segélyhívás helyiségében elhelyezett nyugtázó nyomógomb megnyomásával lehetséges. A nyugtázó nyomógomb normál, 1,40 m magasságban kerül elhelyezésre. A jelzőgombok vörös színű megnyugtató LED világítással igazolják vissza a segélyhívás megtörténtét. A mozgássérültek, főleg a kerekesszékekkel közlekedők számára az egyik legveszélyesebb művelet az átülés, ezért az akadálymentes WC-ben a másik segélyhívó nyomógomb a padlótól 30 cm magasságban helyezük el. Ez arra az esetre szolgál, ha a mozgássérült az átüléskor felborul, a székből kiesik. Ilyenkor a padlóról is tud segítséget kérni.

2.6.4. Akusztikai akadálymentesítés, indukciós hurok

A kommunikációs akadálymentesítés egyik fontos eszköze a nagyothallók részére kifejlesztett indukciós hurok. Azokban a helyiségekben, ahol nagyothalló személyek előfordulhatnak,

1 db. mobil, hordozható indukciós hurokerősítőt költségeltünk.

Használata egyszerű, a rá csatlakoztatott mikrofon, vagy más hangforrás jelét átalakítja és a hurkon belül, mágneses mezőn keresztül továbbítja a hallókészüléket viselő számára. A nagyothallók által látogatott helyiségekben, ahol a mobil indukciós hurok alkalmazása esedékes, az indukciós hurok működésére utaló piktogramokat kell elhelyezni.

2.6.5. Biztonságtechnikai riasztó rendszer:

Az egészségház részére külön biztonságtechnikai terv alapján vagyonvédelmi behatolás jelző rendszer készül.

2.7. Érintésvédelem

Az alkalmazott érintésvédelmi mód: NULLÁZÁS (TNS - rendszer), kiegészítve áramvédőkapcsolóval.

Az épületgépészeti berendezések, fűtőberendezés, fémcsőhálózatok, fémszerkezetek, lámpatestek stb. bekötendők az EPH - hálózatba.

Az EPH gerincvezető $1 \times 16 \text{ mm}^2$, leágazó EPH - vezető $1 \times 6 \text{ mm}^2$. EPH vezető a helyiségekben bekötendő berendezéseket köti össze a leágazó vezetővel.

Az EPH - vezető külön védőcsőben vezetendő. EPH összekötő az elosztókban alakítandó ki. Az érintésvédelem kialakítását, ellenőrzését, dokumentálását a szabványban előírtak szerint kell elvégezni.

Az EPH hálózatot az MSZ HD 60364 (MSZ 2364) és az ME-04 115-82 előírásai szerint kell elkészíteni.

2.8. Munkavédelem, baleset elhárítás

Villanszerelési kivitelező munkát csak olyan szakképzett szerelőpár végezhet, mely közül az egyik szerelő szakképzett, a másik pedig legalább kioktatott. Mindegyik szerelést végző személynek érvényes munkavédelmi vizsgával kell rendelkeznie. Kettő, vagy annál több személy egyidejű munkavégzése esetén egy személyt meg kell bízni a munka irányításával, aki egyben felel a munkavédelmi előírások betartásáért.

Munkavégzést csak hibátlan szerszámmal szabad végezni. Magasban munkát csak munkavédelmi szempontból kifogástalan állványról, vagy létráról szabad végezni.

Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi terület megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül sem fordulhasson elő.

A munkák megkezdésekor az érintett egyéb vállalkozókkal is fel kell venni a kapcsolatot és helyszíni egyeztetést kell velük végezni.

Betartandó rendeletek:

- 22/2005. (XII. 21.) FMM rendelet A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet módosításáról
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethe az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló törvény

2.9. Környezetvédelem

A Villamos kivitelező környezetvédelem biztosítása érdekében, köteles a kivitelezéskor - valamint a későbbi szervizeléskor, javításkor - és karbantartáskor figyelembe venni és be kell tartani az ide vonatkozó hatályos jogszabályokat:

1995. évi LIII sz. törvény a környezet védelmének általános szabályairól

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet. az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény

Szécsény, 2017. december.

Beszkid Viktória
villamos tervező

V-T-12-0321; VN-98/2012/1



















ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Szántó Vezekényi István Könyvtár
3250 Pétervására, Kossuth út 39. Hrsz: 1062
energetikai korszerűsítési tervéhez

1. Általános ismertetés

A Könyvtár hagyományos falazott szerkezetű épület, nyeregtetővel ellátva, cseréphéjazatú tetővel fedve.

A korszerűtlen, avult gázkonvektoros fűtési rendszerrel felszerelt épület szerkezetileg és fűtési rendszerét tekintve is teljes körű energetikai korszerűsítésen esik át.

Az épületszerkezetek részletes leírását az építész dokumentáció tartalmazza.

A Könyvtár épülete a felújítás és korszerűsítés után teljesíti a 7/2006 TNM rendelet költségoptimalizált követelmény szintjét.

Az épület avult fűtési berendezési tárgyai és vezetékei elbontásra kerülnek.

A gázmérő utáni gázvezeték rendszer az új kondenzációs gázkazán beépítése szerint megváltozik ezért a kivitelezés csak a változásokat tartalmazó engedélyezett terv szerint végezhető.

A vezetékek és készülékszereléseknél a gyártók technológiai utasításai valamint a gépkönyvek előírásai szerint kell eljárni.

A tervben, a műszaki leírásban és a költségvetésben nevesített szerelvények az elvárt minőségi szintet jelenítik meg. A nevezett termékek műszaki előírásaiban foglalt összes teljesítmény kategória betartása kötelező és az elvárt műszaki teljesítmény minimális szintje.

A fenti teljesítmény szintet biztosító egyéb vezetékek, szerelvény és berendezési tárgy is beszerelhető.

Csak az adott alkalmazásra minősítési engedéllyel rendelkező csővezeték, szerelvény, berendezési tárgy építhető be.

2. Központi fűtés

Az épület hőveszteségét az MSZ-04-140-1-4/91 szabvány előírásai szerint határoztuk meg –15C mértékadó téli külső hőmérséklet és a hivatkozott szabványok által előírt belső hőmérsékletek figyelembe vételével.

A fentiek alapján a transzmissziós hőveszteség 13,2 kW.

A tervezett radiátorok hőteljesítménye 15,3 kW

A szükséges hőmennyiség előállítására egy darab 24 kW névleges teljesítményű Viessmann gyártmányú Vitodens 200W típusú zárt égésterű melegvízüzemű földgáztüzelésű kondenzációs terveztünk be.

Az égési levegőt és a keletkező égéstermékét a gázkazán esetében a készülékkel együtt minősített gyári koaxiális csőrendszer alkalmazásával vezetjük a készülékhez illetve visszük ki a tető fölé.

A tervezett fűtés kétsöves zárt rendszerű felső elosztású melegvízfűtés.

A fűtés szabályozása központi, a külső hőmérsékletre történik heti programozású szabályozóval, helyiség hőmérséklet kompenzációval.

A fűtés hőlépcsője 65/50 C.

A hőleadó acéllemez lapradiátorokat a fenti hőlépcsőre választottuk ki.

A radiátorokat Danfoss RA-N típusú termosztatikus szelepekkel látjuk el. A szelepek 2K arányossági sávval és előbeállítási funkcióval rendelkeznek, a fűtés beszabályozása így biztosítható. A terven a beszabályozáshoz szükséges adatokat feltüntettük. A visszatérő vezetékbe szerelt Danfoss RLV szelep elzáró és ürítési funkcióval is rendelkezik.

A rendszer biztosítása zárt tágulási tartállyal és rugóterhelésű biztonsági szeleppel történik. A tágulási tartály elzáró szerelvényét avatatlan zárás ellen biztosítani kell.

A tágulási tartályt előfeltöltési nyomásra kell beállítani még a rendszer vízzel való feltöltése előtt.

A fűtési rendszerből a levegőt SPIROVENT típusú mikrobuborék kiválasztóval és légtelenítővel távolítjuk el.

A kazánok védelme érdekében a visszatérő vezetékbe mágneses iszapleválasztót építünk be.

A fűtési csőhálózat szerelése szabadon történik, a kazán helyiségében hőszigeteléssel ellátva. Az alapvezetéseket a mennyezet alatt szerelve kell vezetni.

A csővezeték anyaga vörösrézcső kapilláris lágyforrasztásos kötésekkel.

A hőszigetelés anyaga Termaflex vagy más egyenértékű anyag.

(EN ISO 8497).

Az elkészült fűtési rendszeren nyomáspróbát kell tartani.

A próbanyomás értéke az üzemi nyomás másfélszerese + 1 bar.

Változó nyomású zárt tágulási tartály alkalmazása esetében üzemi nyomásnak a biztonsági szelep lefúvató nyomása – 0,5 bar értéket kell tekinteni.

A nyomáspróbát +4C fokot meghaladó hőmérsékletű hidegvízzel szabad végezni.

A próbanyomás értéke nem haladhatja meg a beépített berendezési tárgyakra megengedett nyomáshatárt.

A nyomáspróba időtartama 30 perc. Ez alatt az idő alatt az ellenőrző feszmérőn nyomásesés nem mutatkozhat, a rendszeren folyás vagy szivárgás nem megengedett.

A nyomáspróbahez használt vizet a próba után le kell engedni. A leürítéssel a rendszer egyszeri átöblítése is megtörténik.

A rendszer feltöltéséhez, a felfűtési próba és a próbafűtés elvégzéséhez használt víz a rendszerelemek gyártói előírásainak feleljen meg. A feltöltéshez jellemzően lágy vagy lágyított vizet célszerű használni.

A felfűtési próbát alacsony, legfeljebb 35-40 C fok hőmérsékletű vízzel lehet elvégezni.

Ekkor kell meggyőződni az előzetes beszabályozás megfelelő voltáról. Figyelni kell, hogy nincsenek-e olyan fűtőtestek amelyekben a víz alig hűl le. Ilyen esetekben az előbeállítási értékeket módosítani kell.

A felfűtési próba során vizsgálni kell az esetleges légtelenítési hibákat, a meleg állapotban fellépő szivárgásokat, csöpögéseket. Természetesen ezeket a hibákat ki kell javítani.

Eredményes „hidegpróba” után a rendszer tervezett maximális hőmérsékletén ismételten le kell folytatni az ellenőrzést.

A próbafűtést 0 C fok alatti külső hőmérséklet mellett kell végezni és az épületet előtte legalább három napon át fűteni kell.

A próbafűtés során kell meggyőződni arról, hogy az egyes helyiségekben egyenletesen elérhető-e a tervezés során meghatározott belső hőmérsékletek.

Ellenőrizni kell a hőtermelőt, hogy az a külső hőmérsékletnek megfelelő vízhőmérséklettel, azzal arányos terheléssel működik.

A próbák eredményét jegyzőkönyvezni kell.

3. Vízellátás-csatornázás

A víz csatornahálózat lényegében nem változik. Mindössze a kazán részére kell kialakítani a kondenzáció elvezetésére szifont, bekötve a csatornahálózatba. A fűtési rendszer feltöltéséhez tömlővéges csatlakozót kell beépíteni.

4. Gázellátás

Az ingatlan rendelkezik földgázbekötéssel és mérőórával.

A bekötés és a mérő továbbra is megfelel.

A belső hálózat és a fogyasztókészülék megváltozik.

A meglévő avult gázkonvektorokat elbontjuk.

Az új készülék zárt égésterű kondenzációs falikazán Viessmann Vitodens 200W típusjellel, $Q_n = 24,0$ kW névleges teljesítménnyel.

Gázigény: **2,4 m³/h.**

A kazán égési levegőjét illetve a keletkező égésterméket a korábban leírtak szerint a gyártó koaxiális rendszerével vezetjük el és visszük a tető fölé.

Az égéstermék kivezetés tervezett megoldása megfelel az OTÉK és az MBSZ követelményeinek.

A tervezett gázvezeték szavatolt minőségű varratnélküli acélcső (MSZ EN 10208-2) vagy MSZ EN 1057 szerinti vörösrézcső.

A készre szerelt rendszert az MSZ 11413 számú szabványsorozat előírásai szerint nyomás és tömörségi próbának kell alávetni az Engedélyes képviselőjének jelenlétében.

Nyomáspróba	1 bar-on	15 percig	levegővel
Tömörségi próba	150 mbar-on	10 percig	levegővel

A próbák eredményét dokumentálni kell.

A gázvezeték a házi fémhálózatokkal együtt az EPH rendszerrel össze kell kötni az MSZHD 60364 (MSz172) előírásainak megfelelően. Az összekötésről nyilatkozni kell.

A vezeték rozsdamentesítés után kétszeri alapmázolással, fedőmázolással, majd lakkozással kell ellátni. Réz csővezeték esetén nem szükséges a mázolás.

A gázellátásról külön engedélyezési tervet kell készíttetni

5. Csőszerelés, kapcsolódó szerelő kőműves munkák

A csővezeték dilatációs mozgásait az iránytörések és csúszó megfogások felveszik. A csővezetéseket az épületszerkezetektől el kell választani a szakmai előírások követelményeit kielégítve.

A fal és földemáttöréseknél védőcső beépítése szükséges. A vezetékeket gumibetétes bilincsekkel kell az épületszerkezethez rögzíteni. A rezgést okozó berendezéseket flexibilis bekötésekkel kell a rendszerhez csatlakoztatni.

A csőszerelési munkák során az épületszerkezeti károsodásokat minimalizálni kell.

A fal és földemáttöréseket csak az átvezetés csőméretének megfelelő védőcső elhelyezéséhez igazodó átmérőjű koronafúróval szabad elkészíteni.

A vezetékek elhelyezésére szolgáló hornyokat csak horonymaró készülékkel szabad kimarni. A külső falra csak szerelőfalas berendezéseket szabad szerelni.

A külső falszerkezetben sem nyomó, sem lefolyóvezeték közvetlen módon elhelyezni nem szabad. Ilyen esetben szerelőfal (előtétfal) beépítése kötelező. Minden fal és földemáttörést az alkalmazásra minősített tűzvédelmi lezárással kell ellátni.

A szerelési munkák végzésénél folyamatosan biztosítani kell a munkaterületen keletkező hulladékok elszállítását, összegyűjtését. A műszak végén a munkaterületet csak a szükséges takarítás elvégzése után lehet elhagyni.

6. Munkavédelem

A kivitelezési munkákat csak megfelelő képesítéssel rendelkező személyek végezhetik. A vezetékfektetések során csak kézi földmunka végezhető!

A szerelés során gondoskodni kell a megfelelő védőeszközökről és azok használatát a munkát irányító vezető köteles betartatni.

Felhívjuk a figyelmet az 1993. évi XCIII. Tv. és az ÉKSZ vonatkozó/csőszerelés, gázkészülékszerelés, hegesztési munkák, állványról-létráról történő munkavégzésekre, kapcsolódó szerelő-kőműves munkákra.../előírásainak betartására.

A hegesztés környezetében öt méteren belül gyúlékony anyag nem lehet és készenlétbe kell tartani egy 12 kg-os porral oltó készüléket.

Salgótarján, 2017.december.hó.



Pap József László
tervező

G-12-0071, TÉ-12-0071

E-hiteles térképmásolat

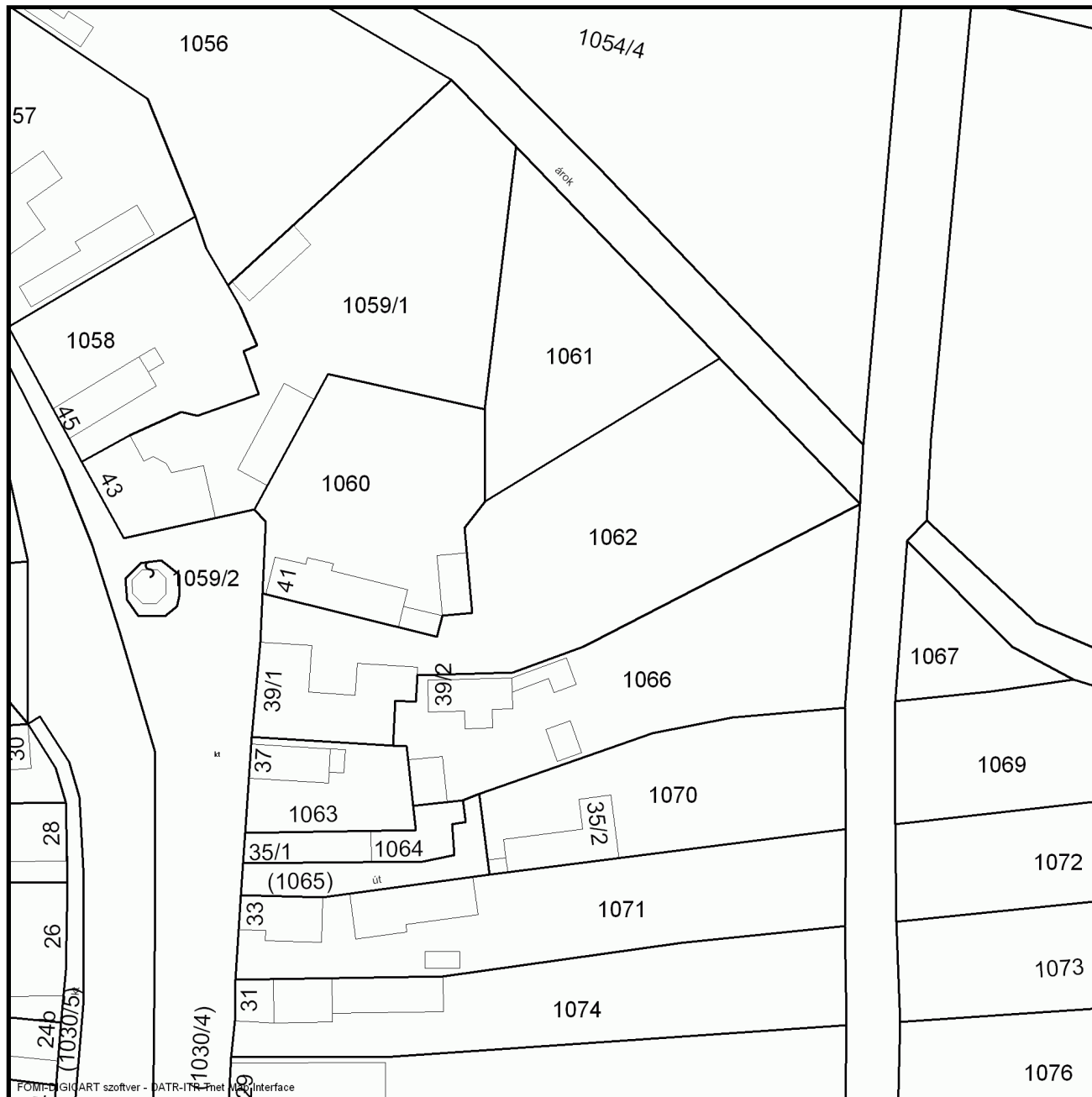
2016.03.29 12:02:23

Helyrajzi szám: PÉTERVÁSÁRA belterület 1062

Megrendelés szám: 7/426/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 19260550002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

[Új keresés](#)
[Vissza a főmenübe](#)A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Egri Járási Hivatal
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20349/2016

2016.03.29

PÉTERVÁSÁRA

Szektor : 53

Belterület 1062 helyrajzi szám

3250 PÉTERVÁSÁRA Kossuth Lajos út 39. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alvástály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett kultúrház

0

2189

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35594/1992.07.14

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3250 PÉTERVÁSÁRA Szabadság tér 1

törzsszám: 15379353

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási perben eljáró bíróság eljárása céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap