

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 17-én (kedden 15. 00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

**Jelen vannak** Eged István FIDESZ-KDNP polgármester  
Boros Csaba alpolgármester  
Barta Gábor képviselő  
Juhász Attila képviselő  
Pál Beatrix képviselő  
Szántó Árpád képviselő

**Meghívottak:** Dr. Varga Attila jegyző  
Dr. Kerekes Tibor aljegyző  
Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.  
Kovácsné Égető Edit jkv.

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből 6 fő jelen van.

Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadtak.

### **Napirendi pontok**

- 1. A törvénymódosítás miatti új polgármesteri illetmény és költségtérítés elfogadása.**  
Előterjesztő: dr. Varga Attila jegyző
- 2. A Pétervásárai Járás Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása.**  
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 3. Kérdések, interpellációk.**

### **Napirendi pontok tárgyalása**

#### **1./ napirend**

**A törvénymódosítás miatti új polgármesteri illetmény és költségtérítés elfogadása.**

#### **Dr. Varga Attila jegyző**

Tájékoztatja a jelenlévőket a polgármestereket érintő (béremelésről) illetményről, amihez kapcsolódik a költségtérítés is.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

#### **Szántó Árpád képviselő**

Törvényi előírás.

#### **Dr. Kerekes Tibor aljegyző**

Inflációkövető.

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

A közigazgatásban rendezni kell a bért, mert nagyon lemaradtak.

**Dr. Varga Attila jegyző**

Kérdezi, hogy van-e még vélemény, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért a törvénymódosítás miatti új polgármesteri illetményel és költségterítéssel a kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Pétervására Városi Önkormányzatának 82/2024. (XII.17.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) Eged István főállású polgármester havi illetményét 2024. október 1. napjától 2025. június 30-ig bruttó 1.325.500,- Ft, azaz bruttó Egymillió-háromszázhuszonötezeröt száz forintban állapítja meg.
2. A Képviselőtestület Eged István főállású polgármester részére 2024. október 1-től illetménye 15 százalékának megfelelő összegű bruttó 198.800,- Ft, azaz Egyszázkilencvennyolcezeröt száz forint költségterítést állapít meg havonta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Attila jegyző

**2./ napirend**

**A Pétervásárai Járás Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalása.**

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Főépítész foglalkoztatása. Bevinnénk a társulásba.

Kérdezi, hogy van-e vélemény, hozzászólás?

**Boros Csaba alpolgármester**

Mi a dolga a főépítésznek?

**Dr. Varga Attila jegyző**

Településrendezési terv, településkéi véleményezés elkészítése.

2025. január 12-től látná el a feladatát. Járasszékhely köteles ellátni ezt a feladatot. A lakosokat segíti.

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kérdezi, hogy van-e még vélemény, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért a Pétervásárai Járás Többcélú Társulás Társulási Megállapodás módosításával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Pétervására Városi Önkormányzatának 83/2024. (XII.17.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Társulási Tanács idevonatkozó határozatával egyetértve, tényszerűen tudomásul veszi - a kiválási szándékát szabályosan kezdeményező 51/2024. (IV.23.) képviselőtestületi határozat alapján - Parádsasvár Község Önkormányzatának 2024. december 31. napi hatállyal történő kiválását a Pétervásárai Járás Többcélú Társulásából. **Mindezek**

**alapján a Képviselőtestület a Társulási Megállapodás 1.4.1. pontja, és 1. melléklete módosítását elfogadja, a Társuláshoz tartozó lecsökkent számú tagtelepülések lakosságszámában történő változások átvezetése érdekében.**

2. A Képviselőtestület a 2024. június 9-i önkormányzati választásokon a Társulás 5 tagtelepülésén, Bükkszék, Erdőkövesd, Ivád, Mátraballa, Váraszó esetében a polgármester személyében történt változás következtében, **a Társulási Megállapodás 1.4.1. pontja, valamint 1. melléklete módosítását elfogadja, az újonnan megválasztott polgármesterek nevének átvezetése érdekében.**

3. A Képviselőtestület tudomásul veszi Bükkszék és Terpes Község Önkormányzatának 2025. január 1-jétől történő csatlakozását a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartóihoz. Emiatt módosítja a közös hivatali székhelyű Család- és Gyermekegészségügyi Szolgálatok illetékeségi területét, amely a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal esetében immár hét önkormányzatot jelent. (Pétervására, Erdőkövesd, Váraszó, Ivád, Kisfüzes, Bükkszék, Terpes) A hivatkozott változás a Társulás működési területét érinti, ezért annak átvezetése érdekében **a Képviselőtestület a Társulási Megállapodás 2. mellékletének módosítását elfogadja.**

4. A Képviselőtestület egyetért a térségi főépítési feladatoknak a Társulás által 2025. január 1. napjától történő ellátása következtében **a Társulási Megállapodás I. fejezetének 1.15. ponttal, továbbá 1.15.1. - 1.15.7. pontokkal történő következő szövegszerű kiegészítésével:**  
**„1.15. A Társulás az 1.13. pontban foglaltakon túlmenően 2025. január 1. napjától ellátja a térségi főépítési feladatokat is az alábbiak szerint:**

**1.15.1.** A Társulás tagjai közül Pétervására, Bükkszék, Erdőkövesd, Ivád, Kisfüzes, Mátraballa, Mátraderecske, Szajla, Terpes, Váraszó települések a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak alapján az önkormányzati, jelen esetben a térségi főépítési feladat- és hatáskörüket a Társulásra ruházzák.

**1.15.2.** A Társulás az 1.15.1. pont szerinti főépítési feladatokat - előzetes egyeztetés eredményeként - a tagtelepülések közül nem látja el Bodony község számára.

**1.15.3.** A Társulás az 1.15.1. pontban felsorolt tagönkormányzatok egyetértésével a térségi főépítési feladatok ellátása keretében megbízási szerződéssel térségi főépítést alkalmaz a főépítési tevékenységről szóló, 285/2024. (IX.30.) Korm. rendelettel módosított 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásainak megfelelően.

**1.15.4.** A megbízási szerződés tartalmát a Rendelet 7/B. §-ában foglaltak szerint kell meghatározni.

**1.15.5.** A térségi főépítész megbízási szerződését a Társulás Elnöke írja alá.

**1.15.6.** A térségi főépítész feladatait a Rendeletben foglalt feladatok ellátásával teljesíti, különös tekintettel a Rendelet 8. §-ában és 10. §-ában foglaltakra. A térségi főépítész a Rendeletben foglaltaknak megfelelően együttműködik a főépítészekkel.

**1.15.7.** A Méptv. 56. § (9) bekezdésében foglalt állami költségvetési támogatás igénylésére a Rendelet 11/A. § (5) bekezdése alapján a térségi főépítést a Társulás keretében megbízó Pétervására város jogosult.”

5. A Képviselőtestület támogatja, hogy Társulási Tanács **a Társulás keretében végzett térségi főépítési feladatok ellátásával 2025. január 1-jei hatállyal, az előírt végzettséggel rendelkező Lóczi Béla (3240 Parád, Kossuth Lajos út 354/7.) építészmérnököt bízta meg, havi bruttó 635.000,-Ft összegű megbízási díj megállapítása mellett.**

6. A Képviselőtestület jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy **a Társulási Megállapodás jelen határozat 1./-5./ pontjaiban foglalt módosításai 2025. január 1-jétől lépnek hatályba.**

7. A Képviselőtestület a hivatkozott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást - a melléklet szerinti tartalommal - elfogadja.

8. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

### **3./ napirendi pont**

#### **Kérdések, interpellációk.**

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Elmondja, hogy a laktanya területére az önkormányzat tudta és engedélye nélkül semmiféle hulladékgazdálkodással kapcsolatos dolgot nem lehet bevinni. Erről a tulajdonost értesíteni kell.

Aki itt akar, ilyet létesíteni, majd az ipari parkba megetheti.

#### **Barta Gábor alpolgármester**

A kifőző konyháéval mi lesz, ott is van hulladék bőven?

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Az már ott van.

#### **Dr. Kerekes Tibor aljegyző**

Kertvárosi környezetbe van sorolva a laktanya környezete.

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Akkor erősítsük még egyszer a szándékainkat a Laktanyával kapcsolatban.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés, más vélemény?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **Pétervására Városi Önkormányzatának 84/2024. (XII.17.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. §-ában biztosított jogkörében eljárva kinyilvánítja, hogy a Pétervására belterület 798 hrsz-ú, 10 ha 9094 m<sup>2</sup> területű, természetben Pétervására, Petőfi u. 49. szám alatti ingatlanon bármilyen tervezett építmény elhelyezése, vagy ennek során történő bármilyen területfelhasználás abban az esetben illeszkedik a Pétervására Városi Önkormányzat Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról (HÉSZ) szóló 4/2003. (II.14.) önkormányzati rendelete 10/B. §-ában foglalt kertvárosias lakóterületre (KEL) vonatkozó övezeti előírásaihoz (a volt laktanya telektömbjének környezete ebbe az övezeti besorolásba tartozik), amennyiben a kérelmezett tevékenység biztosítja a települési környezetbe való harmonikus beillesztést és az érintett telken a környezetével azonos értékű építési jogok és kötelezettségek érvényesülését.

2. A Képviselőtestület az előző pontban foglaltak értelmében megerősíti, hogy a hivatkozott ingatlan vonatkozásában, a HÉSZ 10/B. §-ában rögzített kertvárosias lakóterületre (KEL)

vonatkozó övezeti rendelkezésektől való eltéréshez - jelenleg érvényes szabályozási terv hiányában - nem járul hozzá.

3. Ugyanakkor a Képviselőtestület kinyilvánítja, hogy Pétervásárára bármilyen nem zavaró hatású, gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezésére a jelenleg kialakítás alatt álló, kiemelt fejlesztési jelentőségűnek számító külterületi ipari parkban kíván lehetőséget biztosítani. Ennek a településfejlesztési elképzelésnek a településrendezési szabályozása folyamatban van.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Dr. Varga Attila jegyző

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Pócsi Miklós kérelme, mely szerint meg szeretné venni a Pétervására, Köztársaság út 21. sz. alatti ingatlant.

Az ingatlan a fele része az önkormányzaté, a másik felére hagyatéki eljárás volt folyamatban. A Magyar Állam örökölte az ingatlan felét. Az önkormányzat a Magyar Államtól már megigényelte ezt, de még nem történt semmi sem az ügyben.

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Felajánlották az önkormányzatnak megvételre a 335/2 hrsz-ú ingatlant, amely helyileg a temetővel szemben van. Ez egy csík terület, de jó lenne megvenni, mert ha a többi területet is megvásárolja az önkormányzat akkor megoldódnának a parkolási gondok a temetőnél. 1,5 millió forintot kérnének érte.

#### **Szántó Árpád képviselő**

Meg kell venni, de nem ennyiért.

Temetéseknél illetve Mindenszentekkor a parkolás nem megoldott a temetőnél.

#### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Tegyünk rá ajánlatot (300,- Ft/m<sup>2</sup> árért.). Az összes terület 1473 m<sup>2</sup>.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e más vélemény, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **Pétervására Városi Önkormányzatának 85/2024. (XII.17.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy a pétervásárai 335/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 750/1500-750/1500 tulajdoni hányadú Görbe Lajosné és Tamási András tulajdonosoktól, 2024. november 25-én érkezett eladási ajánlatra tekintettel 300 Ft/m<sup>2</sup> áron megvásárolja az ingatlant.
2. A Képviselőtestület az 1. pontban foglalt ingatlan vételárát 300,-Ft/m<sup>2</sup> összesen 441.900,-Ft-ban, azaz Négyszáznegyvenegyezer-kilencszáz forintban határozza meg.
3. A Képviselőtestület felkéri Dr. Varga Attila jogtanácsost, jegyzőt az adás-vételi szerződés elkészítésére és felhatalmazza Eged István polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

A Szociális Nonprofit kér 3 millió visszatérítendő támogatást, adjuk meg nekik.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e más vélemény, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Pétervására Városi Önkormányzatának 86/2024. (XII.17.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy a Pétervásárai Szociális Nonprofit Kft. részére, 2024. évi működésének biztosítására 3.000.000 összegű támogatást biztosít vissza térítendő támogatás formájában.

Határidő: folyamatos

Felelős: Eged István polgármester

**Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás, kérdés?

Amennyiben nincs, megköszöni a munkát és az ülést **bezárja**.

  
**Eged István**  
**FIDESZ-KDNP**  
**polgármester**



  
**Dr. Varga Attila**  
**jegyző**