

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 12-én (kedden) 15.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Boros Csaba alpolgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Barta Gábor képviselő
Juhász Attila képviselő
Pál Beatrix képviselő
Szántó Árpád képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző

Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Braun József pénzügyi oszt. vez.
Deli Orsolya koordinációs- és szerv. üi.
Kovácsné Égető Edit jkv.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből mindenki jelen van.

Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadtak.

Napirendi pontok

1. „Iparterület kialakítása Pétervásarán” tárgyú TOP_Plusz-1.1.1-21-HE1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges ingatlanvásárlások megtárgyalása.
Előterjesztő: Eged István polgármester
2. Pétervására, Keglevich út 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatos eladási ajánlat megtárgyalása.
Előterjesztő: Eged István polgármester
3. Az önkormányzat adórendelet módosításának megtárgyalása.
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
4. Pétervásárai Időskorúak Otthona működésének rendszerellenőrzéséről készült belső ellenőri jelentés megtárgyalása.
Előterjesztő: Eged István polgármester
5. Kérdések, interpellációk.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ napirend

„Iparterület kialakítása Pétervásarán” tárgyú TOP_Plusz-1.1.1-21-HE1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges ingatlanvásárlások megtárgyalása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Két földterületet szerettek volna megvásárolni, de csak egyet sikerült. A másik földterület tulajdonosa még nem döntötte el, hogy mit szeretne.

Kérdezi, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, az „Iparterület kialakítása Pétervásárán” tárgyú TOP_Plusz-1.1.1-21-HE1-2022-00009 azonosítószámú projekt megvalósításához szükséges ingatlanvásárlások megtárgyalásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 68/2024. (XI.12.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a 20/2022. (II.15.) számú határozatára tekintettel, - a **TOP Plusz-1.1.1-21** kódszámú, **Helyi gazdaságfejlesztés** című konstrukcióhoz „Iparterület kialakítása Pétervásárán” elnevezésű pályázat keretében – a pétervásárai 066/5 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 2.2515 m² nagyságú 24.99 AK értékű ingatlan területéből – mellékelt Balogh Ádám földmérő által 11-03-Mego/2024. munkaszámon elkészített változási vázrajz szerint Pétervására külterület 066/9 hrsz alatt kialakításra kerülő – 1.1000 m² térmértékű ingatlan 1/1 tulajdonát Simon István 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonostól megvásárolja.
2. A Képviselőtestület az 1. pontban foglalt ingatlan vételárát – 2024. október 31.-én készített értébecslésre tekintettel – összesen 1.209.700,-Ft-ban, azaz Egymilliókettőszázkilencezerhétyszáz forintban határozza meg.
3. A Képviselőtestület vállalja a terület megosztásával kapcsolatos költségek megfizetését.
4. A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert az adás-vételhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

2./ napirend

Pétervására, Keglevich út 20. szám alatti ingatlannal kapcsolatos eladási ajánlat megtárgyalása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Elmondja, hogy a Bocsi Barnabásné féle ingatlanról van szó, melynek a fele az önkormányzat tulajdona.

Az anyagban mindenki láthatta az ezzel kapcsolatos megkeresést. Bocsi Barnabásné tulajdonrészét 2,5 millió forintért vennék meg. Korábban 5 millió forintba került az egész ingatlan megvásárlása, így lényegében ugyanannyi lenne a fele tulajdon vételára, mint 2018-ban.

Kérdezi, hogy van-e valakinek más véleménye, hozzászólása?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, a Pétervására, Keglevich út 20. szám alatti ingatlan megvásárlásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 69/2024. (XI.12.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy a pétervásárai 89 hrsz-ú, természetben 3250 Pétervására, Keglevich út 20. szám alatti ingatlan ½ részére Bocsi Barnabásné egr lakostól, 2024. október 28-án érkezett eladási ajánlatra tekintettel megvásárolja az ingatlanrészt.

2. A Képviselőtestület az 1. pontban foglalt ingatlanrész vételárát – az eladási ajánlatra és arra, hogy az ingatlanban az önkormányzat ½ részben tulajdonos, tekintettel -2.500.000,-Ft-ban, azaz Kettőmillióötszázezer forintban határozza meg.

3. A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

3./ napirend

Az önkormányzat adórendelet módosításának megtárgyalása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Az anyagot mindenki megkapta, azt tanulmányozhatta.

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban átadja a szót a jegyző úrnak.

Dr. Varga Attila jegyző

Tájékoztatás képen elmondja, hogy adóemelésről november 30-ig hozhatunk döntést.

Amióta bevezette az önkormányzat ezeket az adónemeket (kommunálist 2016-ban, építményt 2021-ben), azóta nem volt adóemelés. Közben az infláció, az ingatlanok ára, illetve a jövedelmek is nőtek, ezért is kellene emelni az adótételeken. Ez az önkormányzat saját bevétele, csak ebből, illetve a pályázatokból tud fejleszteni az önkormányzat. Két-két változatot terjesztettünk a testület elé. Megvizsgálták, hogy a környéken milyen összegek vannak, és megállapították, hogy mindenhol magasabb az adó.

Juhász Attila képviselő

A magasabbat kellene elfogadni.

Abelovszki Ildikó képviselő

Lakosság szempontjából a 12.000.- Ft-ot soknak tartja.

Szántó Árpád képviselő

Nagyon nem leszünk népszerűek, de a megérti az emelést.

Boros Csaba alpolgármester

Úgy jött el az ülésre, hogy tudja, hogy jó lenne a nagyobb emelés, de mégis a kevesebbre szavaz. Van kimutatás a befolyt összegekről?

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

Ebben az évben már befolyt a tervezett összeg.

Az elmaradásokra kimentek a felszólítások, amik szépen rendeződtek is.

A vállalkozói tulajdonban álló ingatlanok után fegyelmetten fizetnek, egy-két kivétel van csak, a felszólítások nekik is kimentek.

Az adómorál mindkét adónál elég jó.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Lesz belőle cirkusz, kapunk hideget-meleget majd.

Braun József pénzügyi oszt. vez.

Éves szinten a kommunális adó 12.000.- Ft, azaz havonta 1.000.- Ft.

Dr. Varga Attila jegyző

A gépjárműadót elvették, a kiesést valamivel pótolni kell.

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

Elmondja, hogy a szociális rendelet módosítása is aktuális lesz, a költségvetési rendelet tárgyalásakor kell odafigyelni a támogatásokra is. emelni kell ott is az egy főre jutó jövedelmi határokat.

Braun József pénzügyi oszt. vez.

Váraszón azért vezeték be a kommunális adót, mert nem volt közmunkás, aki rendbe tartsa a települést. Itt is ez a helyzet. Rengeteg pénzt fizetnek ki fűvágásra.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Soknak tartja az 50 %-os emelést. Nehéz döntés.

Nem csak a lakosságot, de a vállalkozásokat is súlytja. Nem lesz többet ilyen emelés.

A kommunális adónál a „B.” változatot (12.000.- Ft) terjeszti be.

Térjünk át az építményadóra, ahol szintén emelésről van szó. Várja a vélemények, hozzászólásokat, javaslatokat.

Boros Csaba alpolgármester

Szerintem a 600,- Ft/m² legyen, az eddigi 500,-Ft/m² helyett.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Legyen akkor 100,- Ft/m² az emelés mértéke.

Kérdezi, hogy van-e más vélemény, javaslat?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért, az adórendelet módosításával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú** szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (XI. 13.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgyanként 12.000,-Ft.”

2. §

A helyi adókról szóló 15/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet 15. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építményadó évi mértéke

„a) legfeljebb 2000 m² hasznos alapterületű építmény esetén 600,-Ft/m²,”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Pétervására, 2024. november 12.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

4./ napirend

Pétervásárai Időskorúak Otthona működésének rendszerellenőrzéséről készült belső ellenőri jelentés megtárgyalása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A belső ellenőr alapos munkát szokott végezni.

Időskorúak Otthon szabályzataival és annak betartásával van gond. Volt az Otthonba ellátási területen kívülről történő felvétel is, amit nem lehetne.

Megjegyezni kívánja, hogy az új intézményvezető már munkába állt és dolgozik.

Pál Beatrix képviselő

Szeretne egy konténert kérni az Idősek Otthonába, mivel a kazánház zsúfolásig van rakva mindenféle holmival, azt szeretné onnan kipakolni.

Boros Csaba alpolgármester

A nyár folyamán bosszantó volt, hogy milyen nagyon meleg van az intézményben. Ezen változtatni kell.

Dr. Varga Attila jegyző

Tájékoztatás képen elmondja, hogy a klímások felmérték ezzel kapcsolatban az intézményt. Az intézmény 2025. évi költségvetésébe be fog épülni ez erre való összeg.

Az Időskorúak Otthona SZMSZ-e se jó, azt is módosítani kell.

Pál Beatrix képviselő

Tűzvédelem! Mentési útvonal kijelölése.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Rendbe kell nagyon tenni az Időskorúak Otthonát.

Braun József pénzügyi oszt. vez.

Jövőre is lesz Magyar Falu Program, figyelni kell, hátha lehetne pályázni a bővítésre, felújításra.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Intézkedési tervet kell készíteni az intézményre a belső ellenőri jelentésre figyelemmel.

Kérdezi, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?
Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért a Pétervásárai Időskorúak Otthona működésének rendszerellenőrzéséről készült belső ellenőri jelentéssel és az intézkedési tervvel az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 70/2024. (XI.12.) határozata

Intézkedési terv a Pétervásárai Időskorúak Otthona működésének rendszerellenőrzéséről készült belső ellenőri jelentés javaslataira:

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a Pétervásárai Időskorúak Otthona működésének rendszerellenőrzéséről szóló belső ellenőri jelentést, és az abban feltárt hiányosságok kiküszöbölésére a következő intézkedéseket hozza:

1. A szervezeti integritás érdekében elvégezzük a kontrollkörnyezet részét képező belső szabályzatok, helyi rendeletek felülvizsgálatát és folyamatos karbantartását.

Határidő: folyamatos, 2025. június 30.
Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető
Dr. Varga Attila jegyző

2. Az intézményvezető gondoskodik a Bkr. 11. § (1) bekezdés és 1. melléklet szerinti vezetői nyilatkozat elkészítéséről.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető

3. Gondoskodunk róla, a mindenkor költésigvetési rendelet tartalma megfeleljen az Áht. 23-24. §-ban, valamint az Ávr. 24. §, és 28. §-aiban előírtaknak.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Dr. Varga Attila jegyző

4. A jövőben gondoskodunk róla, hogy a gondozottak felvétele kizárólag a szolgáltatói nyilvántartásban szereplő intézmény illetékességi, működési területéről történjen.

Határidő: folyamatos
Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető

5. Aktualizáljuk az intézmény alapító okiratának számát a Szocvtv. 94/C. § alapján készült ellátottakkal kötött megállapodásban.

Határidő: 2025. június 30.
Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető

6. Gondoskodunk róla, hogy az előgondozás elvégzésére minden esetben a 9/1999. (XI.24.) SzCsM rendelet 4. §-ában előírtak szerint kerüljön sor.

Határidő: folyamatos
Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető

7. A jövőben törekedni fogunk arra, hogy a gondozottak felé történő gyógyszerköltség számlázása a havi gyógyszer szükséglet nyilvántartás és a gyógyszerári számlák alapján pontosan valósuljon meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető

8. A raktáros jövőben ügyelni fog a készletek nyilvántartásának pontosabb vezetésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető

9. A pénztáros a jövőben szem előtt tartja a - bizonylat kiállításával kapcsolatos - Számtv. 165. § (1) bekezdés előírását.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető

10. Törekedünk a folyamatba épített pénzgazdálkodási kontrolltevékenységek az Ávr.-nek és a belső szabályzatoknak megfelelő ellátására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hajdú Tamás intézményvezető

5./ napirend

Kérdések, interpellációk.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Több dologban is kell döntést hoznunk.

Folyószámlahitel igénylése, 50 millió forint keretösszegig.

Kérdezi, hogy ezzel a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, a folyószámlahitel igénylésével az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 71/2024. (XI.12.) határozata

1./ Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete likviditási célból, 2025. január 1-jétől 2025. december 29-ig terjedő futamidőre 50.000.000,-Ft, azaz Ötvenmillió forint összegben folyószámlahitelt vesz fel a MBH Bank Nyrt.-től.

2./ A Képviselőtestület az 1./ pontban szereplő hitel fedezetül felajánlja a költségvetési bevételeit (helyi adóbevételek).

3./ A Képviselőtestület kötelezettséget vállal az 1./ pontban meghatározott hitel visszafizetésére, amelynek biztosítékeként a futamidő alatt a hitel és járulékai fedezetét az önkormányzat 2025. évi költségvetésébe betervezi.

4./ A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert és Braun József pénzügyi osztályvezetőt a hitelszerződés megkötésére, továbbá a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Csepinec Attila kérelemmel fordult a képviselőtestülethez, mely szerint a Pétervására, Keglevich út 20. szám alatti ingatlanban lakhatást szeretne kérni. Ukrajnából érkezett ide családjával együtt. Minden vagyonukat otthagyták. Albérleti szerződést kellene velük kötni, plusz a közüzemi díjakat is fizetnék. 30.000.- Ft/hó-ra gondolt és egyelőre egy évre.

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e hozzászólás, vélemény?

Boros Csaba alpolgármester

30-40.000.- Ft-ra gondolt.

Elmondja, hogy az Általános iskola felkarolta a kisebb gyermeket, már felvették az intézménybe, és fel fogják zárkóztatni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e még hozzászólás?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, Csepinec Attila kérelemével az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 72/2024. (XI.12.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) Csepinec Attilával – a tulajdonát képező pétervásárai 89 hrsz-ú, természetben 3250 Pétervására, Keglevich út 20. szám alatti ingatlan bérletére - kötendő bérleti szerződést megtárgyalta, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.
2. A Képviselőtestület a bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Eged István polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás?

Abelovszki Ildikó képviselő

Javasolni szeretné, hogy a polgármester úr a 2024. évben, illetve az egész ciklusban végzett munkájáért kapjon 1.600.000.- Ft jutalmat.

Kéri a képviselőtestület, hogy fogadják el javaslatát.

Dr. Varga Attila jegyző

Kérdezi, hogy van-e más javaslat?

Amennyiben nincs hozzászólás kéri, hogy aki egyetért, a javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** egy fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 73/2024. (XI.12.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy Eged István polgármester részére 2024. évben végzett takarékos gazdálkodás elismerésére 1.600.000,-Ft (két havi illetményének megfelelő) jutalmat ad.
2. A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt, hogy intézkedjen a jutalom december havi számfejtéséről és kiutalásáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Dr. Varga Attila jegyző

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e még hozzászólás, kérdés?

Amennyiben nincs, megköszöni a munkát és az ülést **bezárja**.


Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző