

Pétervására Város Önkormányzat
Polgármesterétől
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

26/2021. (III. 17.)
POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Pétervására Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a következő határozatot hozom:

Pétervására Város Önkormányzat 2021-2026. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programja

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján Pétervására város 2021-2026. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programját, ami egyben tartalmazza a középtávú vagyongazdálkodási tervét is - a költségvetési lehetőségeihez igazodva, - figyelemmel az önkormányzat jelenlegi vagyonára az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Pétervására város 2015-2020. évre vonatkozó gazdasági programja
I. Gazdasági program alapvető célkitűzései

1. A legfontosabb alapvető célkitűzés a város népesség (különösen a fiatal generáció) megtartásának javítása, a népesség fogyás megállítása, és lakosság számának növelése. E célkitűzés megvalósításának eszköze a befektetésre alkalmas, közművesített építési területek biztosítása, új munkahelyek teremtése, vagy új munkahelyek létrejöttének támogatása, megüresedett családi házak, lakások korszerűsítésének elősegítése, bérlakások építése.
2. Fontos célkitűzés továbbá a város és környékének turisztikai fejlődésének megteremtése, elősegítése, és az ehhez kapcsolódó pályázati, és egyéb lehetőségek kihasználása.
3. Az önkormányzati intézmények fejlesztése, kapacitásuk bővítése, intézményi ingatlanok korszerűsítése, fejlesztése, bővítése, új intézményi célt szolgáló ingatlanok építése, megvétele.
3. Minden olyan pályázati (állami, minisztériumi, megyei, egyéb) lehetőség kihasználása, ami az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását elősegíti.

II. A gazdasági program alapjainak megteremtése

1. Pályázatok

A lehető legtöbb pályázati pénz lehívása céljából a képviselőtestületnek minden eszközzel arra kell törekednie, hogy saját és járási szinten, illetve ennél nagyobb megyei szinten, partnerként együttműködve társönkormányzatokkal, gazdálkodókkal, civil szervezetekkel a 2021 – 2026. évekre vonatkozó területfejlesztési operatív programokat maximálisan kihasználja. A pályázatok segítségével tudja gazdasági programjához előteremteni a szükséges forrást.

Határidő: folyamatos, 2026. december 31.

Felelős: polgármester

2. Vagyongazdálkodás

A./ Saját bevételek növelése, önkormányzati vagyon gyarapítása, hasznosítása

- a) A képviselőtestületnek folyamatosan keresnie kell a saját bevételei növelésének, valamint kiadásai csökkentésének lehetőségét. Ezért törekszik arra, hogy alapvető működéséhez nem szükséges vagyontárgyait, különösen ingatlanait piaci alapon értékesítse, és a meglévő ingatlanait hasznosítsa. Az így kapott bevételét elsősorban fejlesztésre fordítja.
- b) Az önkormányzati alapfeladatok ellátásához szükséges vagyont gyarapítani kell. Ennek egyik alternatívája lehet a megüresedő családi lakóházak önkormányzat általi megvétele, új ingatlanok építése, meglévő ingatlanainak bővítése.
- c) Ki kell használni a meglévő ingatlanok hasznosításában, bérbeadásában rejlő lehetőségeket, a bérleti díj piaci alapú, inflációkövető módon történő megállapításával.
- d) Felül kell vizsgálni a helyi adóztatásban még rejlő lehetőségeket, természetesen figyelemmel kell lenni a lakosság, vállalkozások terhelhetőségére és a helyi foglalkoztatásra gyakorolt hatásra is.

B./ Az önkormányzat gazdasági társaságaiban lévő tulajdonainak gyarapítása, fejlesztése

Az önkormányzati tulajdonú társaságok - PEVIK Nonprofit Kft. és Szociális Nonprofit Kft. - működésének figyelemmel kísérése szükséges a következő szempontok szerint:

- képes-e az általa ellátott feladatok jövedelmező ellátására;
- fejlesztéséhez adottak-e a feltételek (árak, piac, fejlesztési forrás, egyéb feltételek);
- tevékenysége megfelelő-e az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek, tevékenységi körének kibővítése szükséges-e?

Határidő: folyamatos, 2026. december 31.

Felelős: polgármester

III. A gazdasági program célterületei

1. Foglalkoztatás segítése

Az önkormányzat minden rendelkezésére álló eszközzel elősegíti a munkahelyteremtő beruházásokat, ezen belül a helyi vállalkozások erősítése, fejlődésének elősegítése. A foglalkoztatás javítása érdekében ki kell használni minden munkahelyteremtő, munkahelyeket megtartó programból adódó lehetőséget. A közfoglalkoztatást a Képviselőtestület nem tekinti a foglalkoztatás javítása szempontjából döntő, csak kiegészítő elemének.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. Ivóvízhálózat felújítása, korszerűsítése

A város központjában lévő vízhálózat elöregedett, ezért szükséges ennek felújítása, az eternit csőhálózat kicserélése, és ezzel a vízminőség javítása.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

3. Önkormányzati intézmények fejlesztése

A./ Általánosságban

Pétervására járásszékhelyi szerepének megfelelően a képviselőtestület folytatja az önkormányzat tulajdonában álló, közintézmények épületei felújítását, gondoskodik azok megfelelő karbantartásáról, hogy azok magas minőségben lássák el feladataikat. Nemcsak az épületek felújítását kívánja megoldani a képviselőtestület, hanem törekszik arra is, hogy a térség lakosai minél több ügyüket helyben is meg tudják oldani, és azzal ne kelljen a megyeszékhelyre beutazniuk. A feladatokat a képviselőtestület elsősorban pályázati pénzekből kívánja megoldani.

B./ Alapfokú oktatási intézmények felújítása, gyermekek szociális ellátásának fejlesztése

A képviselőtestület kiemelt célja, hogy megakadályozza a fiatalok elvándorlását, és növelje a gyermekek számát a településen. Ennek érdekében célként tűzi ki a Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda és Bölcsőde további fejlesztését, és bővítését.

C./ Időskorúak ellátásának javítása

A képviselőtestület a lakosság részéről történő igény kielégítésére tekintettel, fontos feladatának tekinti az Idősek Otthona épületeinek korszerűsítését, a férőhelyi létszámát bővítését, új épületszárnyak létrehozását, az erre a célkitűzéseire vonatkozó pályázati lehetőségek maximális kihasználását.

D./ Egészséges város megteremtése

A fenti cél megvalósítása érdekében a képviselőtestület fejleszteni kívánja a város sportlétesítményeit. Támogatja a kormányhatározatban már elfogadott új tanuszoda, és új sportcsarnok megépítését. Ezzel a képviselőtestület egy új komplex sportcentrum létrehozását valósítaná meg. A sportolási lehetőségek bővítésének keretében a várost a többi településsel összekötő térségi kerékpárutat kíván megvalósítani.

Határidő: folyamatos, 2026. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

4. Nem önkormányzati intézmények fejlesztésében való közreműködés

A./ Helyi középfokú oktatás színvonalának növelése

A Pétervásáran működő Mezőgazdasági Szakiskola és Kollégium versenyképessége és ezáltal a tanulói létszám növelése érdekében a képviselőtestület segítséget nyújt abba, hogy a gazdasági szereplőkkel együttműködve olyan gyakorlati programokat dolgoz ki, amelyek keretében a tanulók megszerezhetik a zökkenőmentes munkába állást elősegítő, a lemorzsolódást elkerülő gyakorlati tapasztalatokat. A szakképzéseken felül szükséges megvizsgálni annak lehetőségét, hogy hogyan tudna a képviselőtestület segítséget nyújtani az iskolaépület, illetve a kollégium felújításában, hasznosításában.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

B./ A KLIK üzemeltetésében lévő általános iskola fejlesztése

A jelenleg az állam kezelésében lévő általános iskola fejlesztése elsődleges célja a képviselőtestületnek. Ennek keretében a képviselőtestület támogatja az iskola vezetését abban, hogy erősítse a Tamási Áron Általános Iskola térségi központi szerepét és kihasználja az iskola épületének folyamatos fejlesztése érdekében a pályázati lehetőségeket. A jelenleg folyamatban lévő pályázat keretében egy étkezdé, és egy tornaterem jön létre a Tamási Áron Általános Iskolában.

Határidő: folyamatos, 2026. december 31.

Felelős: polgármester

Az egyházi fenntartású épületek fejlesztése, felújítása

- a) A Római Katolikus Templom épületének felújítását, a régi temető környékének rendbetételét, ezen belül a templom domb zöld területeinek megújítását, a templom lépcső felújítását követően az önkormányzati köztemető körbekerítése, a ravatalozó épületének, berendezéseinek felújítása, új urnafal létrehozása célja a testületnek.
- b) Célként fogalmazza meg a képviselőtestület továbbá a Kápolna felújításában való közreműködés, és ezt követően az épület látogatók számára való megnyitását is.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. Közlekedési, egyéb infrastruktúra fejlesztése

A./ Közösségi közlekedés feltételrendszerének fejlesztése

Megfelelő nagyságú, több busz befogadására alkalmas buszmegálló megépítése, ehhez az közlekedési vállalattal együttműködve pályázati lehetőségek igénybevétele.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: polgármester

B./ Városi közúthálózat, járdák fejlesztése, karbantartása

- a) Az önkormányzati tulajdonban lévő utak, járdák, közterületek állagának javítása folyamatos feladat. Az önkormányzat célja a település közútjainak felújítása, szükség esetén újraaszfaltozása, illetve a 60-as években létesült un. járólapos kivitelezésben megvalósított járdák teljes felújítása.

Határidő: folyamatos, évenkénti részletezése a költségvetési rendeletben

Felelős: polgármester,

Városüzemeltetési és Sport Bizottság,
Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság

- b) A képviselőtestület teljes mértékben támogatja a jelenleg zajló 23-25-ös főutak fejlesztését, és ennek keretében a város központjában található útkereszteződés átalakítása körforgalomra. Ezzel összefüggésben az önkormányzatnak a város megnövekedett forgalmára tekintettel, a jövőben biztosítani kell új parkolók, parkolórendszer kiépítését.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

c) Az önkormányzati tulajdonba kerülő külterületi földutak rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek finanszírozásához pályázati forrásokat kell igénybe venni.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

d) Az ún. „zöld közlekedés” erősítése érdekében az önkormányzatnak meg kell teremtenie az infrastrukturális feltételeket egy térségi, településeket összekötő kerékpárút-hálózat kiépítésére.

Határidő: 2026. december 31,

Felelős: polgármester

3. Városrehabilitáció

a) A városrehabilitáció keretein belül a legfontosabbnak a képviselőtestület a szegregációval veszélyeztetett területek közül a déli városrész, a Petőfi út, és a Vár utca környékének integrált fejlesztését tartja.

b) A déli városrészen lakótelkek kialakításával lehetőséget kell teremteni a fiatalok letelepedésre.

A lakótelkek kialakítása során a képviselőtestületnek abban is állást kell foglalnia, hogy piaci alapon vagy egyéb (pl. szociális helyzet, városbeli munkahely) feltételek figyelembevételével kívánja értékesíteni a telkeket. A lakóterületi fejlesztéseket (lakótelkek kialakítása) elsődleges körben a képviselőtestület a városközponti részen lakatlan, előregedett házak felújításával, új házak, lakások építésével tervezi.

c) Fontos célja még a képviselőtestületnek a megvásárolt régi Malomépület és környékének rendbetétele, valamint a központi területeken elhelyezkedő ingatlanok felújítása, így egységes városkép kialakítása. Ehhez a képviselőtestület a gazdasági társaságait, és a közmunkaprogram lehetőségeit is igénybe veszi.

Határidő: folyamatos, 2026. december 31.

Felelős: polgármester

4. Turizmus, idegenforgalom, szabadidő, kultúra

A./ A város idegenforgalmi vonzerejének növelése, a természeti értékekre építő turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése

a) A közlekedési infrastrukturális fejlesztések közé is sorolható kerékpárút-hálózat fejlesztésével szeretné elősegíteni a képviselőtestület azt, hogy a pihenést kereső polgárok kerékpáron is eljuthassanak a településre, és ezzel növeljék a településen eltöltött vendégéjszakák számát.

b) Fontos célja még a képviselőtestületnek új szálláshelyek (szállók, kempingek, stb.) létesítésének elősegítése, illetve a péterkei-tó mellett létrehozott üdülő-, pihenő hely további fejlesztése.

e) A képviselőtestület elősegíteni kívánja a Sportegyesület keretében működő Túra, illetve Kerékpáros Szakosztályokkal közösen, a város környékén új túravonalak, hegyikerékpáros útvonalak kijelölésével, a túrázók, kirándulók, sportolni vágyók részére a minőségi szolgáltatást.

B./ Partnerkapcsolatok erősítése, városi rendezvénysorozat fejlesztése, kulturális lehetőségek bővítése

- a) A képviselőtestület tervezi a külföldi partnerkapcsolatok szélesítését. A meglévő Feled (Szlovákia), erdélyi Gyulakuta (Románia) és Szczurowa Gmina (Lengyelország) településekkel kialakított együttműködés további mélyítésére törekszik az oktatási, kulturális, sport, gazdasági és igazgatási területeken.
- b) A nyári időszakban a Tér-ünnepet rendezvénysorozattá bővíteni szükséges, ami képes arra, hogy a térségben tartózkodó turistáknak, és a helybeli lakosoknak tartalmas szórakozást nyújtson, illetve a pihenő vendégeket hosszabb-rövidebb időre a településre csábítsa, illetve erősítse a helyi identitást.
- c) A Keglevich-kastély vagyonkezelésbe vétele, és az épület felújítása, valamint funkcióval való ellátása, az épületben helytörténeti múzeum létrehozása.

Határidő: folyamatos, 2026. december 31.

Felelős: polgármester

5. A helyi gazdaság fejlesztése

A./ Befektetés-ösztönző intézkedések

- a) A képviselőtestület közreműködik abban, hogy a település adottságait figyelem bevéve, egy befektetés-ösztönző program kerüljön kidolgozásra, ami a helyi adókedvezmények és az EU forrásokhoz való jutást segítő intézmények segítségével vonzóvá tudja tenni a települést a befektetők számára.
- b) A képviselőtestület célja egy jó infrastruktúrával rendelkező ipari park vagy ipar terület létrehozásával, megfelelő feltételeket nyújtson a vállalkozások számára termelő-gyártó kapacitásaik kiépítésére a településen.

B./ Támogató intézményhálózat létrehozása

A képviselőtestület segítséget nyújt civilszervezeteknek egy olyan fejlesztési iroda létrehozásában, amely a vállalkozásokat pénzügyi, jogi tanácsadással, pályázati lehetőségekről történő tájékoztatással segíti, illetve felkészíti a piaci szereplőket pályázatok benyújtásában.

C./ „Zöld gazdaság” megalapozása

Kiemelt célja a képviselőtestületnek a helyi környezeti adottságok, erdők gazdasági felhasználásával új munkahelyek teremtése, illetve a turizmusra épülő vállalkozások fejlesztése.

Határidő: folyamatos, 2026. december 31.

Felelős: polgármester

Pétervására, 2021. március 17.

Eged István
polgármester

