

Ajánlattételi felhívás
„Könyvtár épületének energetikai hatékonyság javulását eredményező felújítása” tárgyban

Tisztelt Ajánlattevő!

Pétersvára Városi Önkormányzat (3250 Pétersvára, Szabadság tér 1.), mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) megbízásából dr. Aranyosi Richárd egyéni ügyvéd, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti – a Kbt. 115.§ (2) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez „Könyvtár épületének energetikai hatékonyság javulását eredményező felújítása” tárgyban.

Az ajánlatkérő megbízásából a közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbiak szerint tisztelettel felkérem.

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe, honlap címe:

Pétersvára Városi Önkormányzat

Címe: 3250 Pétersvára, Szabadság tér 1.

Telefon: +36 36 568045

Faxszám: +36 36 568035

Email címe: titkarsag@petervasara.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró (kapcsolattartó) neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Dr. Aranyosi Richárd egyéni ügyvéd

Címe: 1131 Budapest, Kucsma utca 18. tetőszint 24.

Telefon: +36 70 6343509

Telefax: +36 36 788580

E-mail: kozbeszerzes@aranyosi.eu

2) A közbeszerzési eljárás fajtáját, tárgyalásos és gyorsított eljárás, versenypárbeszéd, valamint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás esetén annak indokolását:

A Kbt. Harmadik rész, 115.§ (2) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás egybeesített becsült értéke nem éri el a 300 millió forintot.

3) Az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek. Ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a 39.§-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre:

Az ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívást (a továbbiakban: Felhívás) fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott csatolmányként email-en küldi meg ajánlattevők részére.

Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen és teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton hozzáférhetővé teszi, mely elérés az eljárásban való részvétel feltétele. A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházható(k) és közzé nem tehető(k), de közös ajánlattétel esetén elég, ha az ajánlattételi dokumentációt (közbeszerzési dokumentum) az egyik gazdászgi szereplő eléri.

Az ajánlatkérő azoknak az ajánlattevőknek, e-mailen küldi meg a közbeszerzési dokumentumok internetes elérési útvonalát, amelyen regisztrálni szükséges. A regisztrálással teljesül a Kbt. 57.§ (2) bekezdésében foglalt elvárás.

4) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgy: Könyvtár épületének energetikai hatékonyság javulását eredményező felújítása

Mennyisége:

Könyvtár épületen elvégzendő felújítások korszerűsítések:

- Meglévő Könyvtár épületének külső fizikai akadálymentesítése, az előírásoknak megfelelő 5 %-os rámpa kialakítás, 1 db akadálymentes parkoló építés vezetősávval, korláttal;
- Falazat, lábazati fal, padlás, pince födém hőszigetelése, a hőtechnikai előírásoknak megfelelően;
- Külső nyílászárók cseréje $u = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K} - 20 \text{ db}$;
- Tetőfedés cseréje – 352 m²;
- Elektromos hálózat felújítása, energiatakarékos lámpák beépítése;
- Fűtőkorszerűsítés, kondenzációs kazán beépítése, lapradiátor hőleadókkal – 1 kazán, 14 db lapradiátor;
- Belső festési, burkolási munkák, olyan mértékben, amilyenben az épületgépészeti vezeték és az elektromos vezeték beépítésével sérül a falazat és a padlóburkolás;
- Szükséges bontási munkák az épület felújításához;
- Tereprendezés és parkosítás, kertészeti elemek elhelyezése – 212 m².

Különleges körülmények:

Nincs ilyen

CPV kód:

45111100-9	Bontási munka
45210000-2	Magasépítési munka
45260000-7	Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
45300000-0	Épületszerelési munka
45400000-1	Épületbefejezési munka

További részleteket a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

5) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés / Könyvtár épületének energetikai hatékonyság javulását eredményező felújítása

6) Annak feltüntetését, ha keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: Nem kerül sor.

7) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítési határidő: 12 hónap. A műszaki átadás-átvétel és a használatbavételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele. Az időtartam számításánál a Kbt. 48.§-ban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

A teljesítés időtartama tekintetében az ajánlattevőnek a munkaterület átadásának napjától a készre jelentésig terjedő időtartamot kell figyelembe vennie. Az ajánlattevő legyen figyelemmel arra, hogy a kivitelezés befejezése (készre jelentés) csak és kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a műszaki leírásban meghatározott feladatok maradéktalanul teljesültek és az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a szerződés tervezet 12.2. pontjában meghatározott próbaüzem lefolytatásra került.

8) A teljesítés helye: 3250 Pétervására, Kossuth Lajos út 39. (Pétervására belterület 1062 hrsz.)

9) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ szerint átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a 2003. évi XCII. törvény 36/A.§-ában foglaltakra.

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF
- Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg előleg igénybevételek lehetőségét biztosítja. Az előleg összegével

az ajánlattevőként szerződő félnek legfeljebb az utolsó részszámlában kell elszámolni. Ajánlatkérő nem köti biztosíték adásához az előlegnek az ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegén felüli része tekintetében sem az előleg igénybevételét.

Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (késze jelentés) az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az ajánlatkérőként szerződő fél, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§ (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

- Ajánlatkérő 4 számla (3 db részszámla és 1 db végszámla) benyújtását teszi lehetővé. Az egyes részszámlák a teljesítés előrehaladásának megfelelően, a műszaki tartalom legalább 25, 50, 75 és 100%-os készülségéhez

mérten, teljesítését követően bocsátható ki. A kiszámlázható vállalkozási díj aránya megegyezik a kivitelezési rész tényleges készültségi fokának arányával. A végzsámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

- A kifizetésekre, minden esetben teljesítésigazolás kiállítását követően, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján kerül sor a számlának az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül.

- A kifizetés során a Kbt. 135.§ (1)-(3), (5)-(7) bekezdései az irányadóak.

További fizetési feltételeket a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

10) Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Többváltozatú ajánlat benyújtására nincs lehetőség.

11) A részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását. Ha részajánlat tételére lehetőség van, tájékoztatást arról, hogy egy vagy több, vagy valamennyi részre lehet-e ajánlatot tenni, valamint arról, hogy korlátozva van-e az egy ajánlattevőnek odaitélhető szerződésrészek száma. A részajánlat tételének kizárása esetén ennek indokait;

Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem biztosít, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények nem teszik lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az építési beruházás egy egész komplex feladat.

12) Az ajánlatok értékelési szempontjai. Ha a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot nem kizárólag az ár vagy kizárólag a 78.§ szerint meghatározott költség alapján választják ki, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok súlyozását (kivételesen sorrendjét) is fel kell tüntetni;

Az Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerint az értékelési szempont a legjobb ár-érték arány.

1. Nettó ajánlati ár (HUF, egész számban)	súlyszám: 70
2. Vállalt jótállási idő az előírt 24 hónapon felül	súlyszám: 20
3. A Felhívás 14. pont B.1. alkalmassági követelmény körében megjelölt felelős műszaki vezető szakembernek az alkalmasság tekintetében előírt építőipari kivitelezési szakmai gyakorlatát meghaladó szakmai gyakorlata (hónapban)	súlyszám: 10

A részszerzőpontok szerinti tartalmi elemek értékelése során adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10.

A bírálati módszer:

Az 1. részszerzőpont esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontjában foglaltak szerinti fordított arányosítás.

A 2., 3. részszerzőpont esetében a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontjában foglaltak szerinti egyenes arányosítás.

Az egyes részszerzőpontokon belül az ajánlatkérő részére legkedvezőbb ajánlat kapja a maximális tíz pontot. A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorításra, majd összeadásra kerülnek. A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedes jegyig kerekít a matematikai kerekítés szabályai szerint.

A 2. bírálati szempont tekintetében Ajánlatkérő az előírt 24 hónapon felül további 24 hónapnál nagyobb megajánlást nem értékeli. Amennyiben a jótállásként megajánlott érték a további 24 hónapnál nagyobb, úgy azt ajánlatkérő többletként nem értékeli, vagyis az ilyen megajánlásokra ajánlatkérő egységesen 10 pontot ad. A jótállásként megajánlott érték nem lehet kevesebb 24 hónapnál. Amennyiben a jótállásként megajánlott érték a 24 hónapot nem éri el, úgy ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen. Kizárólag egész számú hónap megajánlására van lehetőség.

A 3. bírálati szempont tekintetében Ajánlatkérő 36 hónapnál nagyobb megajánlást nem értékeli. Amennyiben a megajánlott érték 36 hónapnál nagyobb, úgy azt ajánlatkérő többletként nem értékeli, vagyis az ilyen megajánlásokra ajánlatkérő egységesen 10 pontot ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a megajánlott érték az alkalmassági követelményként előírt 36 hónapos szakmai gyakorlat feletti, további gyakorlati idő (vagyis 50 hónapnyi gyakorlati idő esetén az alkalmassági követelménynek megfelel és a megajánlott érték 14 hónap). A szakmai gyakorlati idő kezdő időpontja az alkalmassági követelményként előírt végzettség megszerzésének időpontját nem előzheti meg. Kizárólag egész számú hónap megajánlására van lehetőség.

13) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll.

A kizáró okok fenn nem állásának igazolása:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 17. § (1) bekezdés szerint ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a VHR 321. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) pontja tekintetében a VHR 321. 8. § i) pont ic) alpontja és a 10. § g) pont gc) alpontjában foglaltak szerint kell nyilatkozatot benyújtani.
- Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatók.

14) Az alkalmassági követelményeket, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

A./ Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

B./ Műszaki és szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

(B1) A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése (ajánlatkérő által kiadott összefoglaló táblázat csatolása) a VHR 321. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján, képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatának, és a megkívánt szakmai gyakorlatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajz egyszerű másolati példányának csatolásával. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos beruházások vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

(B2) A legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a VHR 321. 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján.

A VHR 321. 22.§ (3) bekezdése alapján a referenciát a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont), a szerződést kötő másik fél megnevezése, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az igazolásnak tartalmaznia kell az építési beruházásra vonatkozó azon adatokat, amelyből az alkalmasság egyértelműen megállapítható legyen.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlat részeként csak nyilatkozni szükséges, miszerint az ajánlattevő, alkalmasság igazolásában részt vevő az adott alkalmassági követelménynek megfelel. Az alkalmassági követelmények igazolása az ajánlatban nem szükséges, csupán a Kbt. 69.§-ban foglaltak szerint az ajánlatkérő által felkért ajánlattevőnek kell, a felkérésben meghatározott határidőig az igazolásokat benyújtani.

A B1, B2 alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az alkalmasság minimum követelménye(i):

Az ajánlattevő alkalmatlan, ha: együttesen nem rendelkezik legalább

(B1.) 1 fő okleveles építészmérnök; okleveles építőmérnök; építészmérnök; építőmérnök; magasépítő- és mélyépítési üzemmérnök; felsőfokú technikus végzettség kiegészítve építőmester kiegészítő végzettséggel; felsőfokú szakirányú műszaki szakképzettség kiegészítve építőmester valamint kivitelező szakmérnök vagy azzal egyenértékű végzettségű, továbbá 36 hónap építőipari kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezető szakemberrel.

(B2.) Az ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben teljesített, legalább 1 db, legalább 100 m² alapterületű épület felújítására vagy építésére, kivitelezésére vonatkozó építési referenciával.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 8 éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

15) Az ajánlattételi határidő:

2018. május 02-án 10.00 óra.

Az ajánlatokat munkanapokon 9-14 óra között, az ajánlattételi határidő napján 9-10 óra között lehet beadni.

16) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

Pétervására Városi Önkormányzat 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. Polgármesteri Titkárság

Az ajánlatot közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postai késedelem kockázatát ajánlattevő viseli.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy Ajánlatkérő székhelyén szigorú beléptetési rendszer működik. Az ebből eredő késedelemért ajánlattevő felel.

17) Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetését, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat vagy részvételi jelentkezés:

Az ajánlattétel nyelve a magyar, az eljárásban magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtató be az ajánlat.

18) Az ajánlat(ok) felbontásának ideje és helye, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultakat:

2018. május 02-án 10.00 óra, Pétervására Városi Önkormányzat 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. polgármesteri tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68.§ (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen.

19) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidőt követő 60 napig kötve van. (Kbt. 81.§ (11) bekezdés)

20) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk, szerződést biztosító mellékötelezettségek:

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosítékhoz.

Nyertes ajánlattevő késedelmesen vagy hibásan teljesítése, továbbá jótállási kötelezettségének megszegése szerződésszegésnek minősül.

Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke napi 1 %. Ajánlatkérő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 20 napra jogosult kötbér érvényesítésére.

Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes nettó ellenérték, mértéke a napi 1%. Ajánlatkérő legfeljebb a késedelem kezdetétől számított 20 napra jogosult kötbér érvényesítésére.

Jólteljesítési biztosíték: A nyertes ajánlattevő annak biztosítására, hogy jótállási kötelezettségeit a dokumentációban megadott, és ajánlatában vállalt feltételek mellett, szerződés szerint, maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás napján (teljesítés időpontjában) köteles jólteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani A jólteljesítési biztosíték alapja a nettó vállalkozói díj összege, mértéke az első 12 hónapban 5%, azt követően a jótállási időszak végéig 1%.

A további részleteket a Közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

21) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

"Könyvtár épület külső felújítása Pétervásarán" című 1778265149 azonosító számú, VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 kódszámú felhívásban támogatott támogatási kérelem

Támogatás intenzitása: 90 %

Támogatás típusa: utófinanszírozás

22) A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai: -

23) Az első tárgyalás időpontja:-

24) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy ajánlatkérő az eljárás során a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági feltételeket (A./ B1./, B2/) a **minősített ajánlattevők** névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
2. Ajánlatkérő a Kbt. 66.§ (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő **alvállalkozót** kíván igénybe venni, és az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat

megadva a teljesítés arányát is. Amennyiben ajánlattevő alvállalkozót nem kíván igénybe venni, úgy nemleges nyilatkozat csatolandó.

3. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy **személy kapacitására támaszkodva** is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419.§-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.
4. Az ajánlatban Ajánlattevőnek a teljesítésbe bevonni kívánt **szakember** vonatkozásában táblázat benyújtásával kell nyilatkoznia arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembert mely pozícióra kívánja megajánlani (nyertesség esetén melyik alkalmassági feltétel teljesítésére vonja be), a pozíció (alkalmassági feltétel) pontos megjelölése, a szakember nevének, annak a személynek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban áll az ajánlattétel időpontjában. Az Ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges továbbá arról, hogy nyertessége esetén az általa megajánlott szakember az adott pozíciónak (alkalmassági feltételnek) megfelelő érvényes jogosultsággal, az adott pozícióhoz elvárt érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. (A Közbeszerzési dokumentum tartalmaz erre vonatkozó javasolt mintát).

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő által a 14.B1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság kapcsán megjelölt szakember rendelkezzen az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉP/A vagy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jogosultsággal.

Az Ajánlattevőnek nyilatkozzátételével kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha a 14.B1. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására bemutatott szakember esetében megállapítható, hogy az adott pozícióhoz előírt jogosultsággal nem rendelkezik legkésőbb a szerződés megkötéséig, úgy a nyilvántartásba-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó Ajánlattevővel köti meg Ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az Összegezésben megjelölte.

5. Az ajánlattevőnek az ajánlatot **egy papíralapú példányban**, írásban, bontatlan és sértetlen zárt csomagolásban kell benyújtania. Az ajánlatot további **1 példányban elektronikusan**, CD vagy DVD adathordozón az eredeti papíralapú ajánlatról készített szkennelt formában (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) is be kell nyújtani. Az árazott költségvetést excel formátumban kell benyújtani.

A papír alapú példányt lapozhatóan kell bekötni. Az ajánlat oldalait - az ajánlatot, illetve a mellékelt nyilatkozatok, valamint egyéb iratok szöveget, adatot tartalmazó oldalait - folyamatos oldalszámozással kell ellátni, és az ajánlathoz tételes oldalszámozásra hivatkozó tartalomjegyzéket kell csatolni. A csomagolásra jól olvashatóan kérjük felírni:

AJÁNLAT, „Könyvtár épületének energetikai hatékonyság javulását eredményező felújítása”

Egyéb formai követelményeket a Közbeszerzési dokumentum rögzít.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő -, illetve a Kbt. 66.§ (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, továbbá adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő **alírási címpéldányát**, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdés szerinti **alírási-mintáját** egyszerű másolatban (ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-

mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá). Ajánlattevőnek, nevesített alvállalkozónak, valamint alkalmasság igazolásában részt vevőnek csatolnia kell a nyilvántartásba vételét igazoló dokumentumot (pl. cégkivonat) kivéve, ha a dokumentum elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból elérhető.

7. Amennyiben a cégkivonat szerint **el nem bíralt módosítás** van folyamatban, ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem formanyomtatvány és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát].
8. Amennyiben az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult helyett **meghatalmazott** írja alá, úgy ajánlattevő köteles a legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó meghatalmazás másolati példányát az ajánlat részeként csatolni.
9. A Kbt. **66.§ (2)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. E körben felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot eredetiben kell az ajánlat részeként benyújtani.
10. A Kbt. **66.§ (5)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti információkat, vagyis az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek.
11. A Kbt. **66.§ (4)** bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint **mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak** minősül-e.
12. **Közös ajánlattétel** esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztást és részesedésük %-os arányait és a képviseletre feljogosított cég megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodását.
13. Minden ajánlattevőnek, alkalmasság igazolásában részt vevőnek, ajánlattételkor ismert alvállalkozónak csatolni kell az ajánlathoz a Kbt. 25.§ szerinti **összeférhetetlenség** tekintetében nyilatkozatot (mintát a Közbeszerzési dokumentum tartalmazza).
14. Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, amennyiben **ajánlattevő, illetve a kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő** nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, **építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében**, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén nem rendelkezik a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban az építőipari kivitelezési tevékenység tekintetében előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetében ezt az ajánlatkérő ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlattevőnek ennek igazolását az ajánlatába be kell csatolni. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy mely gazdasági szereplők végeznek építőipari kivitelezési tevékenységet a szerződés teljesítése során, illetve meg kell jelölni ezen szereplők nyilvántartási számát az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.
15. Ajánlatkérő a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján, a benyújtandó dokumentumok tekintetében elfogadja az egyszerű **másolatban** történő benyújtást. Ez alól kivételt képez a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként benyújtani.
16. Ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig legalább **5 millió forint/káresemény és legalább 15 millió forint/év összegű, építőipari kivitelezésre vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést** kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás megléte a szerződéskötés feltétele. A kötvény másolatát a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor az Ajánlatkérő rendelkezésére kell bocsátania.

17. Az ajánlatot **magyar nyelven** kell elkészíteni. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat az ajánlatkérő az ajánlatok bírálati során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős.
18. **Árfolyamok:** Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás megküldésének napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.
19. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) **köti meg a szerződést**, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
20. **Irányadó idő:** A teljes felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
21. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé **projekttársaság** létrehozását (Kbt. 35.§ (8) bekezdés).
22. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket az **értékelés folyamatáról**:
Az ajánlatok és részvételi jelentkezések elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. A fentiek alapján megfelelőnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.
Az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A gazdasági szereplő által ajánlatában az ajánlatkérő erre vonatkozó, fentiek szerinti felhívása nélkül benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyhatja és elegendő azokat csak az eljárást lezáró döntést megelőzően, kizárólag azon ajánlattevők tekintetében bevonni a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánt felhívni. Amennyiben az ajánlattevő az igazolásokat korábban benyújtotta, az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolások ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtották volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.
Ha ajánlattevő nem vagy az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérését követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes), az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a fentiek szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82.§ (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében a Kbt. és a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.
Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően dönthet úgy, hogy nemcsak a legkedvezőbb, hanem az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is felhívja az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az összegezésben csak akkor nevezheti meg a második legkedvezőbb ajánlattevőt, ha az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően őt is felhívta az igazolások benyújtására. Az e bekezdés szerinti lehetőséggel az ajánlatkérő akkor élhet, ha az

értékelés módszerét figyelembe véve valamelyik ajánlat figyelmen kívül hagyása esetén az ajánlattevők egymáshoz viszonyított sorrendje nem változik.

23. Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumban megjelölt építési feladatokhoz **árazatlan költségvetést** biztosít ajánlattevők részére szakiparágak szerinti bontásban. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a kitöltött, tételes költségvetési kiírást a Közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Tekintettel a szerződés átalánydíjas jellegére a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tételei és egységei a hiánypótlás során pótolhatóak, módosíthatóak, kiegészíthetőek vagy törölhetőek, feltéve hogy a javítás a teljes ajánlati ár vagy annak értékelés alá eső összege változását nem eredményezi.
24. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. Kbt. 73.§ (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73.§ (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
25. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
26. Ajánlatkérő aránytalanul alacsony árak tekintetét és alkalmazza a Kbt. 72.§-ában foglaltakat, amennyiben az ajánlati ár nem éri el a nettó 33 millió forintot.
27. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (1) bekezdés e) pontját.

22) Az ajánlattételi felhívás (feladásának) megküldésének napja: 2018/04/14.

Melléklet: Közbeszerzési dokumentum

Ajánlatkérő képviseletében:
dr. Aranyosi Richárd egyéni ügyvéd
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00595)

Ellenjegyzem Budapest, 2018. április 14. napján

Jelen ellenjegyzés kiterjed az ajánlattételi felhívás teljes tartalmára

Dr. Aranyosi Richárd
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Nyilvántartási szám: 00595