

Pétervására város Önkormányzatának
4/2003. (II.14.) rendelete
a helyi építési szabályzatról

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában, illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Mötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya Pétervására város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

¹A jelen helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező Ét-2/1-4 jelű belterületre vonatkozó szabályozási tervszelvényeket, az SZT-1a/2016 jelű Péterkei tó környezetére vonatkozó szabályozási tervet és az SZT-1b/2016 jelű 081 hrsz-ú földrészletre vonatkozó szabályozási tervet, valamint az ÉT-2/M1-2018. szabályozási tervi módosítást együtt kell alkalmazni.

²3. §

(1) Az egyes területfelhasználási egységek – melyek meghatározását a Településszerkezeti Terv leírása tartalmazza – övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és jelen helyi Építési szabályzat határozza meg.

(2) A belterület 17. tömbjére az 1/2009. törzsszámú Településrendezési Terv Módosítása rajzi mellékletei érvényesek.

4. §

Az igazgatási és belterületi határokról a Településszerkezeti Terv és Településszerkezeti Terv leírása határoz.

5. §

(1) A rendelet hatálya alá eső területen minden építési telekre a közterületről vagy magánútról a gépjárművel közvetlenül történő megközelítést biztosítani kell.

(2) A területfelhasználási egységhez, az azon lévő építmények rendeltetésszerű használatához szükséges rendeletben meghatározott mértékű járműtároló szinteket, nem tárolás célját szolgáló várakozó helyeket és a rendszeres teherszállításhoz szükséges rakodóhelyeket biztosítani kell.

(3) Ha az előírt számú várakozóhely saját építési telken belül nem alakítható ki, úgy az építési hatóság a területfelhasználást és beépítést akkor is engedélyezheti, ha az építető a tervezett területfelhasználástól, beépítéstől – legfeljebb 500 méteres távolságon belül – a szükséges várakozóhely számot a közterületek közlekedésre szánt területének parkolási célra kijelölt területén, illetve a közforgalom céljára átadott magánutak területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával biztosítja.

¹ Módosította a 9/2018. (VIII.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 9-től.

² Kiegészítette a 8/2009. (XI. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. november 13-tól.
Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

A telkek beépítésének feltételei

6. §

³(1)

⁴(2)

⁵(3)

(4) Az úthálózat önkormányzati tulajdonba vételének feltétele a szilárd burkolat kiépítése, melynek megvalósítása az átadó tulajdonosnak vagy jogutódjának kötelezettsége.

⁶(5)

(6) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:

a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, a külön jogszabályok keretei között,

b) köztárgyak,

c) a kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló épületnek nem minősülő építmények,

d) a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,

e) a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

(7) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

⁷Építéshatósági eljárások

7. §

A Szabályozási Terv elemei

8.§

(1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

(2) Kötelező szabályozási elemek:

a) a közterületek és egyéb területfelhasználási egységek határvonalai,

b) az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai,

c) a Településszerkezeti Tervben meghatározott területfelhasználási kategória, területfelhasználási besorolás, valamint övezeti besorolás,

d) a legnagyobb beépítettség mértéke,

e) a megengedett építménymagasság felső határa,

f) a minimális telekméret,

g) a kötelező beépítési mód,

h) kötelező beépítési vonalak,

i) a Településszerkezeti Tervben és Településrendezési Szabályzatban meghatározott környezet-védelmi előírások.

j) A Településszerkezeti Tervben és Településrendezési Szabályzatban meghatározott tilalmak,

k) A Településszerkezeti Tervben és Településrendezési Szabályzatban meghatározott kötelező elemek.

3) Irányadó szabályozási elemek az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.

³ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása – az a) pontban meghatározottak módosítása nélkül – akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül.

c) A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt) településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

(5) Telekösszevonások esetén is a Szabályozási Tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket be kell tartani.

II. FEJEZET TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A területre vonatkozó általános előírások

9. §

(1) A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.

⁸(2) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények és egyéb építmények helyezhetők el:

a) Elő- és oldalkertben:

aa) közműbecsatlakozási műtárgy,

ab) hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),

ac) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),

⁹ad) gyalogos és gépjárművel használható belső út, vízzáró burkolattal ellátott fásított parkoló, épületkörüli járda-felület, közösségi díszburkolatú tér, terasz.

b) Oldal- és hátsókertben:

ba) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),

bb) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,

bc) kerti épített tűzrakó hely, lugas,

bd) kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,

be) kerti szabadlépcső és lejtő,

bf) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop

(3) Az építési telken a telek beépített területében beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:

a) jármű (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép, stb.) tároló,

b) nyári konyha, mosókonyha, szárító

c) tárolóépítmények – tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta, stb.

¹⁰d)

e) kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,

f) a turizmushoz kapcsolódó épületek – idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely szolgáltató funkciók.

LAKÓTERÜLETEK

10. §

(1) Lakóterületek funkcionális besorolása:

a) falusias lakóterület (FL),

⁸ Módosította a 9/2018. (VIII.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 9-től.

⁹ Kiegészítette a 9/2018. (VIII.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 9-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

b) kertvárosi lakóterület (KEL),

c) kisvárosias (KL)

(2) Az övezeteket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.

(3) Az övezetekben nem alakíthatóak ki tömb méretű telkek.

¹¹(4)

(5) Levegőtisztasági szempontból védett I. kategóriájúak.

(6) Zajvédelmi besorolás: lakó- és intézményterület laza beépítéssel.

(7) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a +1,0 m-t, korlátozás nélkül építhetők, a zöldfelületi fedettség figyelembevételével.

(8) Az övezetek építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázatok tartalmazzák.

(9) A táblázatokban megadott legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban megadott legkisebb értéknél kisebb telkek nem alakítható ki.

(10) Az előkertek megállapításánál az egyes tömbökben és utcákban a kialakult helyzet szerint kell dönteni.

Falusias lakóterület – FL

(1, 2, 5, 15, 17, 18, 20-23, 25-32, 34-40, 44, 56, 57 tömbök)

10/A. §

(1) Falusias lakóterületen legfeljebb 7,50 m-es épületmagasságú lakóépületet, a mező- és az erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

(2) Falusias lakóterületen elhelyezhető:

a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület,

b) mező- és erdőgazdaság (üzemi) építmény,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

d) szálláshely szolgáltató épület,

e) kézműipari építmény,

f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m²-t.

(3) Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.

(4) Az építési övezet funkcionális besorolása: falusias lakóterület – FL

Az építési övezet funkcionális besorolása: falusias lakóterület – FL				
Az építési telkek övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Építménymagasság legnagyobb értéke (m)
FL	Oldalhatáron álló	600	30	7.50

(5) Szintterület sűrűség: maximum 0,5 %.

¹²(6) Az FL-2 falusias lakóterületen a (2) bekezdésen túl elhelyezhető a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény is, melynek telepítéséhez az illetékes környezetvédelmi hatóság hozzájárul.

¹³(7) Az FL-2 falusias lakóterület zöldfelületi lefedettségének mértéke: 50 %.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

¹² Kiegészítette a 8/2009. (XI. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. november 13-tól. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹³ Kiegészítette a 8/2009. (XI. 13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. november 13-tól. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kertvárosias lakóterület – KEL
(3,7,8, 14,16,17,32,33, 36, 47, 49-53 tömb)

10/B. §

(1) Kertvárosias lakóterületen laza beépítésű, összefüggő nagykeres, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

- a) legfeljebb 4 lakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szociális épület,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi épület,
- d) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,
- e) egyéb gazdasági épület.

(3) Kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- a) szálláshelyszolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely kivételével,
- b) egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális épület,
- c) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(4) Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 0,50 %

(5) Szintterület-sűrűség: maximum 0,6 %.

(6) Építési övezet funkcionális besorolása: KEL

Az építési övezet funkcionális besorolása: Kertvárosias lakóterület – KEL				
Az építési telek övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Építménymagasság legnagyobb értéke (m)
KEL-O	Oldalhatáron álló	600	30	7.50

Kisvárosias lakóterület – KL (19 tömb)

10/C. §

(1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló 12,5 m épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.

(2) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:

- a) lakóterület,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportlétesítmény,
- e) terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

(2) Kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló, parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(3) Zöldfelületi fedettség mértéke: minimum 20 %

(4) Szintterület-sűrűség: maximum: 1,5.

(5) Építési övezet funkcionális besorolása: KL

Az építési övezet funkcionális besorolása: Kisvárosias lakóterület – KL				
Az építési telek övezeti jele	Beépítési módja	Legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Építménymagasság legnagyobb értéke (m)
KL-SZ	szabadon álló	700	20	12.5
KL-O	oldalhatáron álló	700	30	12.5

¹⁴Településközpont vegyes terület (23,24,29 tömb) (TV, Vt jelű)

¹⁴ Az alcímet módosította a 18/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. december 19-től.

11. §

(1) Településközpont vegyes terület a fenti tömböket részben, vagy egészben foglalja magába. (ET-2 sz. tervlap)

(2) Településközpont vegyes terület több önálló rendeltetésű egységet magába foglaló, elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltatót, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.

(3) Településközpont területen elhelyezhető:

a) lakóépület

b) igazgatási épület,

c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

d) egyéb közösségi, szórakoztató, kulturális épület,

e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

f) nem zavaró hatású gazdasági építmény,

g) épületek szintterületének meghatározott arányát csak lakás létesítésére lehet felhasználni,

¹⁵h) oktatáshoz, sporthoz kapcsolódó közösségi épület, tanuszoda, közösségi és egyéb építmény.

¹⁶(4)

(5) Zöldfelületi fedettség mértéke: a be nem épített terület 50 %-a.

¹⁷(6)

¹⁸(7) Megengedett legnagyobb beépítettség: 80 %

(8) Legnagyobb építménymagasság: 12,0 m.

(9) Legkisebb telekterület: 1.000 m².

¹⁹(10) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
beépítés módja	övezeti jele	legkisebb telekterület m ²	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)	legkisebb zöldfelület (%)	hrsz-a
-	TV	1000	80	12	A be nem épített terület 50 %-a	23,24,29 tömb telkei
oldalhatáron álló	Vt	500	80	7,5	A be nem épített terület 50 %-a	105-110

²⁰(11) Az építési hely határai a meglévő telekhatártól értendők:

a) az előkert új épület elhelyezésénél legalább 5 m;

b) az oldal- és hátsókert minimum 6-6 m kell, hogy legyen. Ezek minimum értékek, ettől kevesebb nem lehet, de több igen;

c) a 20 m-t elérő és meghaladó telekszélesség esetén, az oldalhatáron álló építési helyen belül az épület szabadon elhelyezhető. Ebben az esetben a jellemzően beépített oldalhatártól legalább 4 m-t beépítetlenül szabadon kell hagyni.

¹⁵ Kiegészítette a 9/2018. (VIII.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 9-től.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2005. (IV. 1.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2005. április 1-től.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 18/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2015. december 19-től.

¹⁸ Módosította a 4/2005. (IV. 1.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2005. április 1-től.

¹⁹ Kiegészítette a 9/2018. (VIII.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 9-től.

²⁰ Módosította a 9/2018. (VIII.8.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 9-től.

Gazdasági-kereskedelmi szolgáltató terület – GKSZ
12. §

(1) A kereskedelmi-szolgáltató terület elsősorban olyan gazdasági célú ipari, kereskedelmi, szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál, melyek nem zavaró hatásúak és telepítésükhöz a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulását megadja.

(2) A területen elhelyezhető:

a) minden, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,

b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgáló lakások,

c) igazgatási, egyéb irodaépület.

(3) Érintett tömbök:

a) belterületen: 15, 42, 43, 48, 54, 55, 58-60, 62 számú tömb.

b) külterületen: 059/5, 059/4, 058/1, 0113, 0109, 0105, 011, 0210, 0253/1.

(4) Legkisebb telekterület: 1.000 m².

(5) Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 20 %.

(6) Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0.

(7) Megengedett legnagyobb beépítettség: 50 %.

(8) Legnagyobb építhető építmény magasság 9,0 m.

²¹(9) Az építési telken belüli védőterületen – élővízfolyás 6m-es árvízvédelmi védősávja – építményt és bármilyen, árvízvédekezés felvonulást akadályozó növényzetet elhelyezni, telepíteni tilos.

²²(10) A telephelyek kerítését – amennyiben érintettek – a 6 m-es védőtávolságon kívül kell elhelyezni és a kerítés mentén, a telephelyen belül őshonos fafajtákból álló védőfasor kialakítása kötelező.

²³(11) Telephelyek szennyezett csurgalékvizeinek kezeléséről gondoskodni kell az élővízfolyások védelme érdekében.

²⁴Üdülőházas építési övezet
12/A. §

(1) Az építési övezet határértékei:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások			építményekre vonatkozó előírások	
	legkisebb kialakítható telek		kötelező		legkisebb	legnagyobb	
	terület m ²	szélesség m	építési mód	előkert m	kialakítandó zöldfelület %	beépítettség %	építmény- magasság m
Üü	2000	--	Sz	10	40	25	6,5

Sz=szabadon álló beépítési módhoz tartozó építési hely

²¹ Kiegészítette a 7/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. augusztus 28-tól. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

²² Kiegészítette a 7/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. augusztus 28-tól. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

²³ Kiegészítette a 7/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. augusztus 28-tól. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

²⁴ Kiegészítette a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 3-tól. A rendelet előírásai a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazandóak.

(2) Az üdülőházas rendeltetéshez kapcsolódóan a kialakítható legkisebb telekterület kétszeresen meghaladó tömbtelken több épület is megépíthető. 2000 m²-es telken a rendeltetések csak egy épületbe helyezhetők el.

(3) Az építési övezetben:

a) az előkert a közterületi telekhatárok felől megtartandó, átmenő telek esetén is. Az előkert szabadtéri fásított parkolót, közműpótló műtárgyakat, zöldfelületet fogadhat be.

b) a megtartandó oldal és hátsókert az építésmagassággal megegyező 6,5 m.

c) a telken belüli épület elhelyezéséhez geodéziai felmérés és talajmechanikai szakvélemény javasolt.

(4) Az épület magastetővel zárandó le, tetőhosszban és hajlásszögben szimmetrikus kialakítással. Tetőhajlás 30°-45° között lehet, egy épületen belül legfeljebb 2 féle hajlásszög létesíthető.

(5) Az épület színezésére csak a természetes építőanyagok színei alkalmazhatók.

(6) Kerítés a közterületi úttengelyhez 7 m-nél közelebb nem építhető.

(7) A zöldfelület kert- és tájépítész tervező bevonásával készülő egységes kertépítészeti koncepció alapján valósulhat meg. Az eltérő területhasználatok határa mentén javasolt a többszintes növénytelepítés a területet érő porterhelés csökkentése érdekében.

(8) Az építési övezetben a közműellátási igény hiányos közműellátás.

²⁵Hétfélig házas építési övezet

12/B. §

(1) Az építési övezet határértékei:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	legkisebb kialakítható telek		kötelező		legkisebb	legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	építési mód	előkert m	kialakítandó zöldfelület %	beépítettség %	építmény- magasság m	
Üh	550	16	O	7,15	60	20	5	

O=oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési hely

(2) A hétfélig házas építési övezetben 1 db rendeltetési egység 1 db épületben helyezhető el a telekfelosztás révén kialakuló egyedi telken.

(3) Az építési övezetben:

a) előkert legalább 5 m, legfeljebb 8 m lehet. Az északi sarokteleknél az építési helyen belül az épület szabadon elhelyezhető, a közterület felől az előkert megtartandó.

b) az oldalkert legalább 5 m, a beépíthető északi oldalhatáron legalább 1 m csurgótávolság megtartandó, a hétfélig házas üdülő épület telekhatárra nem építhető.

c) az építési helyen belüli, épület körüli tereprendezésnél a mozgató, változtatás mértéke legfeljebb +/- 1,5 m lehet.

(4) Az épület magastetővel zárandó le, tetőhosszban és hajlásszögben szimmetrikus kialakítással. A tetőgerinc iránya az utcával párhuzamos legyen. A tereplejtéssel megegyezően oromfal nem képezhető. Tetőhajlás 30°-45° között lehet, egy épületen belül legfeljebb 2 féle hajlásszög létesíthető.

(5) Az épület színezésére csak a természetes építőanyagok színei alkalmazhatók.

²⁵ Kiegészítette a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 3-tól. A rendelet előírásai a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazandóak.

- (6) A kerítés magassága legfeljebb 1,8 m, a lábazat magassága legfeljebb 0,3 m lehet, a kerítés áttörtsége legalább 70 %-os, tömör kerítés nem építhető.
- (7) Az építési övezetben a közműellátási igény hiányos közműellátás.

Különleges terület - T, TL, SP, PI, V, MK, M
13. §

Különleges területek:

- a) T – temető,
- b) TL – tartalék lakóterület – 38,39-es tömb. Előírásai azonosak az FL építési övezettel.
- c) SP – sportterület. Sportpálya 41-es tömbben, Tanuszoda a 15-ös tömbben, szabadidős sportpálya a 32-es tömbben.
- d) PI – Nagybani piac az 59-es tömbben. Teljes közművesítés esetén nyitható.
- e) V – Vásártér a 60-as tömbben. Teljes közművesítését biztosítani kell.
- f) M_k – Kertés mezőgazdaság.

²⁶Különleges rekreációs építési övezet
13/A. §

(1) Az építési övezet határértékei:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	legkisebb kialakítható telek		kötelező		legkisebb	legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	építési mód	előkert m	kialakítandó zöldfelület %	beépítettség %	építmény- magasság m	
Kre	3000	--	Sz	10	40	15	6,5	

Sz=szabadon álló beépítési módhoz tartozó építési hely

- (2) Az övezethatár nem jelent kötelező telekalakítást, a beépítési mérték az alrészlet határra számítható.
- (3) Az építési övezetben a rekreációhoz, a horgászathoz kapcsolódó rendeltetést befogadó épület, szállás, vendéglátás épülete építhető. A beépítettségbe nem tartozó lábakon álló kerti építmény, pavilon, burkolt terasz, stég, utcabútor szabadon kihelyezhető.
- (4) Az építési övezetben:
- a) előkert legalább 10 m a közterületi telekhatároknál, az előkert szabadtéri fásított parkolót, közműpótló műtárgyakat, zöldfelületet fogadhat be.
- b) a hátsókert 5 m, a tó alrészleti határától tartandó meg.
- (5) Az épület színezésére csak a természetes építőanyagok színei alkalmazhatók.
- (6) A közterület felőli kerítés csak jelképes lehet, a kilátás és a tókönyék átláthatósága nem szüntethető meg, magassága legfeljebb 1,25 m, anyaga drótfonat, sövény.
- (7) A zöldfelület kert- és tájépítész tervező bevonásával készülő egységes kertépítészeti koncepció alapján vfejlészthető, a természetközeli jelleg megőrzése mellett. A telkek 40 %-os zöldfelületi minimumába nem számítható be a belső gyalogút rendszer, burkolt pihenő és piknikező tér felülete. Az oldal- és előkertben kizárólag tájhonos lombhullató növényzet telepíthető. A parkolók burkolt felülete a kiszolgáló úthoz kapcsolódóan alakítandó ki.
- (8) Az építési övezetben a közműellátási igény hiányos közműellátás.

²⁷Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet

²⁶ Kiegészítette a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 3-tól. A rendelet előírásai a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazandóak.

13/B. §

(1) Az építési övezet határértékei:

építési övezet	telekalakításra vonatkozó előírások		építmények elhelyezésére vonatkozó előírások				építményekre vonatkozó előírások	
	legkisebb kialakítható telek		kötelező		legkisebb	legnagyobb		
	terület m ²	szélesség m	építési mód	előkert m	kialakítandó zöldfelület %	beépítettség %	építmény- magasság m	
Kmü	6000	--	Sz	10	40	25	6,5	

Sz=szabadon álló beépítési módhoz tartozó építési hely

(2) Az építési övezetben az állattartáshoz kapcsolódó rendeltetést befogadó épület, építmény építhető. A kapacitás igény legfeljebb a 700 m-es védőtávolsághoz tartozó állatlétszámban határozható meg.

(3) Az építési övezetben:

a) az előkert szabadtéri fásított személy és tehergépjármű parkolót, közműpótló műtárgyakat, gyeperje lombkorona szint kialakítású zöldfelületet fogadhat be. A közterületi telekhatárnál 5 m-en, a többi telekhatárnál 3 m-en nem változtatható meg az eredeti terep.

b) az oldalkert és hátsókert 6 m.

(4) Az eltérő terület-felhasználású telekhatárok mentén kettős fasor és cserjesáv telepítendő.

(5) A telken esetleg fellelhető védendő gyep társulás egyedei az építési övezet zöldfelületeire áttelepítendőek.

(6) Tereplépcsők, rézsűk legfeljebb 2 m-es magassággal létesíthetők. A rézsűállékonyságot biológiailag aktív felülettel kell biztosítani. Víz- és szélerozióknak kitett felület nem létesíthető.

(7) Az építési övezetben a közműellátási igény hiányos közműellátás.

III. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és hasznosítása

14. §

(1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.

(2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

(3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.

²⁸(4)

(5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,

b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,

c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),

d) szobor, diszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,

e) távbeszélő fülke elhelyezése,

f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése) építőanyag-tárolás,

²⁷ Kiegészítette a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 3-tól. A rendelet előírásai a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazandóak.

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

- g) zöldfelületek, fasorok,
 h) közművek felépítményei,
 i) egyéb, az önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
 (6) Az önkormányzat a közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját, esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó külön rendeletben szabályozza.
 (7) Az építési telkek közművesítését a közterületekről kell megoldani.

Közlekedési területek - K

15. §

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A közlekedési területen elhelyezhető a közlekedést kiszolgáló:
- közlekedési építmények,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - igazgatási épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- ²⁹(3) A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit és védőtávolságait a belterületi Ét-2/1-4 jelű Szabályozási Terv ábrázolja. A külterületi közutak földhivatali nyilvántartás szerinti szabályozási szélességei megtartandók:
- külterületi út nem szüntethető meg, nem szűkíthető,
 - külterületi utak mentén beépítésre szánt építési övezetek kerítései az úttengelyt legfeljebb 7 m-re közelíthetik meg,
 - a 12 m közúti szélességet elérő vagy meghaladó új külterületi kiszolgáló út csapadékvíz elvezetéséről, az úthoz kapcsolódóan egységes kialakítású átvezetésekről és kapubehajtókról, valamint egyoldali, tájhonos, egységes állományú fásításáról gondoskodni kell.
- (4) A közlekedési területek funkcionális besorolása a tervben: K - közutak területe.
 (5) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
 (6) A (2) bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken végezhető mindennemű építési tevékenység – csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületnek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével – engedélyezhető.
 (7) A közlekedéstől származó zaj új tervezésű és megváltozott területhasználatú területeken megengedett egyenértékű A –hangnyomásszintjeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint (db)					
	Üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területen		Lakóutakon, átmenő forgalom nélküli utakon		Gyűjtő és főforgalmi utakon	
	Nappal (6-22 h)	Éjjel (22-6 h)	Nappal (6-22 h)	Éjjel (22-6 h)	Nappal (6-22 h)	Éjjel (22-6 h)
Lakóterület és intézményterület laza beépítéssel	50	40	55	45	60	50

²⁹ **Módosította a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 3-tól. A rendelet előírásai a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazandóak.**

Erdőterületek - E
16. §

³⁰(1)

³¹(2)

³²(3)

³³(4)

³⁴(5)

³⁵(6)

³⁶(7)

³⁷(8)

³⁸(9)

(10) Az erdőterületen az övezeti előírások betartása mellett elhelyezhetők:

- a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
- b) közművek és közműpótlók (szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
- c) nyomvonal jellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
- d) távközlés,
- e) vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás),
- f) geodéziai, turisztikai jelek,
- g) köztárgyak,
- h) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
- i) kutatás és az ismeretterjesztés építményei,
- j) fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
- k) szolgáltató, lakó- és szállásépületek, biztonsági okból szükséges őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei,
- l) vadgazdálkodás célját szolgáló létesítmények,
- m) termékvezeték és műtárgyai.

Mezőgazdasági rendeltetésű területek - M

³⁹**Zöldterületek - Z**

16/A. §

(1) Közparkok és közkertek céljára kijelölt terület. A terület minimum 75 %-át zöldfelülettel (jellemzően őshonos fafajokkal, cserjékkel és gyeppel), illetve vízfelülettel (vízfolyás, dísztó, csónakázó tó) fedetten kell kialakítani.

(2) A területen a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátsszótér stb.), vendéglátó épület, a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

(3) A területnek közútról közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.

³⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

³² Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

³³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

³⁹ Kiegészítette a 7/2008. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. augusztus 28-tól.

Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(4) Az újonnan elhelyezhető épületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet és az általuk elfoglalt terület nem haladhatja meg a telekterület 2 %-át.

(5) A 441. hrsz-ú terület rovására létesítendő zöldterület a 440. és 441. hrsz-ú terület GKSZ területté történő átminősítése miatti biológiai aktivitásérték kompenzáció érdekében szükséges.

17. §

(1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és – tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi:

a) nem mezőgazdasági jellegű építmények:

aa) a köztárgyak,

ab) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,

ac) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei (az üzemi jellegűek kivételével),

ad) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,

ae) a közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),

af) a nyomvonaljellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),

ag) a távközlés létesítményei,

ah) a vízgazdálkodási (különösen a vízkárelhárítás, a vízkivétel, vízhasznosítás),

ai) a nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,

aj) a geodéziai jelek.

b) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények,

c) terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító

ca) présház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-terménytároló (továbbiakban: gazdasági épület) és pince,

cb) biztonsági okokból szükséges őrház (gát-, mező-, őrház),

⁴⁰cd) Az Etv. 77. § d) pontja szerinti létesítmények, termékvezetékek és műtárgyai,

ce) komposztáló telep építményei.

(3) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

(4) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:

a) szántó terület,

b) gyümölcsös terület.

Egyéb területek – vízgazdálkodási területek – VT

18. §

(1) A vízgazdálkodási terület a következő övezetekre tagozódik:

a) külterületi és belterületi vízfolyások és vízfelületek övezete,

b) vízmű terület,

⁴¹c) Péterkei tó vízfelülete és parti sávja.

⁴²(2) Az övezetben:

a) a vízfolyásokhoz, árkokhoz, csatornákhöz kapcsolódóan csak a vízkár elhárítás célját szolgáló építmények helyezhetők el,

b) vízmű telken a vízi-közmű szolgáltatáshoz kapcsolódó építmények és épületek építhetők,

⁴⁰ Módosította a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. december 1-től.

⁴¹ Módosította a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 3-tól. A rendelet előírásai a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazandóak.

⁴² Módosította a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. március 3-tól. A rendelet előírásai a hatályba lépését követően indult eljárásokban alkalmazandóak.

c) a Péterkei horgászto vízgazdálkodási területén a horgászatot és a rekreációt szolgáló építmények és stégek elhelyezhetők.

⁴³ 19. §

IV. FEJEZET AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

Általános előírások

20. §

- (1) Kiterjed a településrészekre, az egyedi építményekre, a műszaki létesítményekre és azok környezetére
- (2) Biztosítani kell az épített környezetben élők (tartózkodók) egészségének védelmét, életfeltételeinek folyamatos javítását, törekedni kell a különböző tevékenységek káros hatásainak megszüntetésére, vagy a hatályos előírások szerinti visszavonására.
- (3) Fejlesztéseknél, beavatkozásoknál meg kell követelni a funkciókból adódó védőtávolságokat és a szükséges védőterület kialakításokat.
- (4) Szorgalmazni kell a település szennyező forrásainak megszüntetését.
- (5) Szorgalmazni kell az azonos, illetve hasonló rendeltetési egységek területi átcsoportosítását.
- (6) A Településszerkezeti Terven meghatározott zöldterületek kialakításáról és fenntartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

⁴⁴Területi értékvédelem

21. §

A településszerkezet helyi védelmének szabályai

22. §

- (1) A meglévő úthálózat és térrendszer megtartandó.
- (2) Változtatások, beavatkozások korlátozottan és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a szabályozási terv meghatározza.
- (3) A terület működőképességének és hasznosításának érdekében viszont a korlátozott mértékben alkalmazott útszélesítéseket el kell végezni a szabályozási terven jelölt formában.
- (4) **Telekszerkezet:**
 - a) a község területén belül védendő a kialakult telekszerkezet,
 - b) beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók,
 - c) javasolt telekhatárok megvalósítása,
 - d) út céljára történő lejegyzés,
 - e) telekösszevonás, telekmegszüntetés esetén,
 - f) új telekosztás.
- (5) **Beépítési mód:** Az egykor telepített szerkezetű község hagyományos lakókörnyezetű részein a fésűs beépítés jellemző soros telekformával és hagyományos falusias építészeti karakterrel.
- (6) **A településképp és települési karakter védelme:**
 - a) a község területén belül új építményeket, épületeket építeni csak a meglévő településképphez illeszkedő módon lehet,
 - b) A meglévő épületek átalakításánál, bővítésénél a szabályozás betartása mellett az illeszkedés szabályait is be kell tartani. A környezettől idegen anyaghasználatot, építészeti elemeket meg kell szüntetni.

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 2/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. március 3-tól.

⁴⁴ Hatályon kívül helyezte a 16/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2018. január 1-től.

c) A még megmaradt területeken az egyes épületek és építmények kialakításánál (akár védett az épület egyedileg, akár nem az alábbi építési anyaghasználatot szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni és az építető tudomására hozni:

ca) Lábazatképzés:

- 1.) kő
- 2.) műkő
- 3.) téglá vagy egyéb igényes természetes anyag.

cb) Falfelületek:

- 1.) Intézményi és lakóépületek esetében: vakolt falfelület festéssel, fehér vagy földszínekkel, világos színárnyalatban (zöld, kék, narancssárga, lila és egyéb hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatók).
- 2.) Melléképületek esetében: vakolt vagy tapasztott falfelület meszeléssel vagy fehér homlokzatfestéssel, illetve deszkázat, akár teljes felületen is.

cc) Falburkolat:

- 1.) Anyaga kő, műkő, téglá, mészhomoktégla vagy ezek kombinációja lehet.
- 2.) Lakóházak esetében plasztikus, igényes tagolt homlokzatképzéssel a helyi építési hagyományok szerint.
- 3.) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.

cd) Tető: Egyedileg védett épületek esetében kötelezően a meglévővel megegyező, illetve kismértékben korrigált tetőidom alkalmazandó.

ce) Építészeti térarányok, utcaképek védelme:

- 1.) A homlokzaton, a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában. Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény jelenhet meg akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal.
- 2.) Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető.

cf) Homlokzati arányrendszer védelme:

- 1.) A nyílás és falfelületek aránya a meglévő épületekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg.
- 2.) Fa anyagú és szerkezetű tornác létesíthető az építési helyen belül.
- 3.) Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.

Helyi értékvédelem

23.§

(1) Műemléki védelem alatt áll:

- a) Keglevich-kastély (416/1. hrsz.)
- b) Keglevich-kápolna (579/1. hrsz.)
- c) két kőoroszlán (574/1 hrsz.)
- d) Római katolikus templom (1/1. hrsz.)

(2) Műemléki környezet:

- a) 110., 564/3., 574., 1110., 1111., 116/1., 113/1., 113/2. hrsz.-ú területek,
- b) 89., 407-414., 565., 566. hrsz.-ú területek,
- c) 601/2., 605., 606., 638.-640., 1058.-1059., 1059/2., 1060., 1062., 1063. hrsz.-ú területek,
- d) 2., 3., 43.-47., 329.-336. hrsz.-ú területek.

24. §

⁴⁵(1) A telekalakítás szabályait az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. §-a tartalmazza.

⁴⁶(2)

(3) Útkorrekció érdekében egyes telkeken az új épület elhelyezését a Szabályozási Terv tartalmazza.

(4) Egyes telkeknél összevonás (telekalakítás) után lehet építési engedélyt kiadni. Ahol ez útterület miatt szükséges, a telekalakítást az önkormányzat kezdeményezi.

⁴⁷25. §

(1) A levegő védelmének részletes előírásait a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályozza.

(2) A zaj- és rezgés elleni védelem során a zaj- és rezgésterhelési határértékeket a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet határozza meg.

(3) A helyi vízvédelem során a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

(4) A hulladékgazdálkodás részletes szabályait a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény határozza meg.

⁴⁸26. §

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. §

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Pétervására Város helyi építési előírásairól és egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 2/1997. (II.13.) Ör. rendelete hatályát veszti.

⁴⁹(3)

Pétervására, 2003. február 13.

Pál László
polgármester

Dr. Benkár József
jegyző

⁴⁵ Módosította a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. december 1-től.

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.

⁴⁷ Módosította a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2016. december 1-től.

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte a 9/2012. (V. 30.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2012. május 31-től.

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte a 11/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2016. december 1-től.