

**Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyon kezeléséről**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 109. § (4) bekezdésében, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.v.) 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

- a) ingatlanokra,
- b) ingó vagyontárgyakra,
- c) vagyoni értékű jogokra,
- d) értékpapírokra,
- e) társasági részesedésekre.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

- a) a közbeszerzésről szóló törvény hatálya alá tartozó közbeszerzésekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, amelyet külön önkormányzati rendelet szabályoz.

**Az önkormányzat vagyona**

**2. §**

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A törzsvagyonhoz nem tartozó üzleti vagyon forgalomképes.

**Törzsvagyon**

**3. §**

(1) Forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) az Nvt.v. 5. § (4) bekezdésében megjelölt vagyon, valamint
- b) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy az önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyak:

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) járdák, terek és parkok,
- c) a vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
- e) mindaz a vagyon, amelyet törvény vagy az önkormányzat képviselőtestülete rendeletével annak nyilvánít.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos önkormányzat csak az Nvt.v.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(4) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekrendezési határozat végrehajtása érdekében, a tulajdonosok megállapodnak.

(5) A forgalomképtelenség megszüntetéséhez az önkormányzat képviselőtestületének döntése szükséges.

(6) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyontárgyait a rendelet 1. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, rendeltetés, a használó vagyongazdálkodó neve, a vagyont terhelő kötelezettségek, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

### **Korlátozottan forgalomképes vagyon**

#### **4. §**

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik az Nvtv.-ben meghatározott vagyonelemek.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

- a) a műemlékek, műemlék jellegű ingatlanok,
- b) muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c) a közművek,
- d) az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e) középületek,
- f) közüzemi tevékenységet ellátó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban, valamint az elsődlegesen nem közüzemi jellegű, önkormányzati gazdasági társaság(ok)ban lévő önkormányzati részesedések (tagsági jogok),
- g) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- h) köztemető(k).

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon csak az önkormányzat képviselőtestülete egyedi döntése alapján minősíthető át, illetve idegeníthető el, és csak akkor ha ahhoz a jogszabályban megjelölt jogosult hozzájárul.

(5) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a rendelet 2. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, rendeltetés, a használó vagyongazdálkodó neve, a vagyont terhelő kötelezettségek, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

### **Üzleti vagyon**

#### **5. §**

(1) Üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető.

(3) Az üzleti vagyonba tartozó önkormányzati vagyontárgyakat a rendelet 3. melléklete néhány jellemző ismerv (helyrajzi szám, cím, hossz- és területmérték, vagyont terhelő kötelezettségek, értéke, stb.) feltüntetésével tartalmazza.

### **Vagyonkimutatás, a vagyon nyilvántartása**

#### **6. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyokról a külön jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, ingatlanvagyon katasztert vezet a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) útján.

(2) A vagyonkimutatás az önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.

(3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell, az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint üzleti vagyonbontásban, az egyes vagyonszortokon belül:

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen, beszerzés (bruttó) értéken,
- b) ingó vagyontárgyakat (gépek, berendezések) vagyonkezelőként összesített mérleg szerinti (nettó) értéken,
- c) ha jogszabály eltérően nem rendelkezik az értékpapír vagyont tételesen és mérleg szerinti értéken.

(5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadási rendelethez) csatolva, az önkormányzat képviselőtestületének be kell mutatni.

## 7. §

(1) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről - az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével - a jegyző gondoskodik.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása tárgyában, e rendelet alapján kötött szerződéseket, a szerződéskötésre feljogosított személy vagy szervezet (képviselője) a szerződés megkötését követően, legkésőbb 30 napon belül köteles a jegyző részére megküldeni.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve az adott kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) - leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követeléseket) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(4) Az önkormányzat eszközeit és forrásait évente leltározza.

## Vagyonnal való rendelkezés

### 8. §

(1) A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezés általában a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti tulajdonosi jog(ok) gyakorlása, különösen:

- a) az elidegenítés, csere,
- b) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
- c) vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe, kezelésbe, üzemeltetésbe adását, osztott tulajdon létesítését, megszüntetést,
- d) a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítékul adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgálmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, jelzálogjog ranghelyéről történő rendelkezést, elidegenítési és terhelési tilalom, valamint kezesség vállalását, az önkormányzat tulajdonán fennálló vagyoni értékű jog gazdasági társaság rendelkezésre bocsátásához való hozzájárulást,
- e) az önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f) üzletrésszel, részvénnyel való rendelkezés, gazdasági és közhasznú társaságokban üzletrész, részvény alapján az önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g) a c) és d) pontokban meghatározott, az önkormányzat javára más személy tulajdonában lévő vagyonon fennálló jogokkal, illetve azok alapján való rendelkezés,
- h) a vagyon kezelésbe- és üzemeltetésbe adása, illetve onnan való kivonása,
- i) értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- j) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása,

- k) közérdekű célra kötelezettségvállalásként vagyon felajánlása,  
 l) öröklés, lemondás esetén vagyon elfogadása, ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, vagy önkéntesen felajánlott, térítés nélküli átadás, átvétele (ideértve a magánutak átadását is),  
 m) behajthatatlan követelés törlése.

(2) A vagyonnal való rendelkezésre vonatkozó szabályokat a vagyont érintő megállapodások módosítása, kiegészítése és megszüntetése esetén is alkalmazni kell.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a 17. § (5) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett az ingatlan vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni az elővásárlási joggal az állam nevében. A határidő elmulasztása jogvesztő.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

#### **9. §**

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.

(2) Hasznosítás alatt az egyes vagyontárgyak használatba-, bérbe-, haszonbérbe-vagyonkezelésbe adása, apportálása, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátáshoz nem szükséges vagyon elidegenítése értendő.

(3) Az önkormányzati vagyon hasznosításának előkészítésekor a tulajdonosi jog gyakorlója részére írásbeli előterjesztést kell készíteni. Ebben számba kell venni a vagyonhasznosítás feltételeit az alábbiak szerint.

- vizsgálni kell a vagyonhasznosítás jövedelmezőségét,
- javaslatot kell tenni alternatívákra, ezen belül a legmegfelelőbb hasznosítási formára.

#### **10. §**

Az önkormányzat nevében az arra jogosult a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészben a követelésről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyíthatóan csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel.
- f) ha az adós meghalt és hagyatéka nem maradt,
- g) az adósnak nincs lefoglalható vagyona, illetőleg a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen maradt, és erről a végrehajtó értesítette az önkormányzatot,
- h) a bíróság behajthatatlanságra vonatkozó jogerős határozatot hozott.

#### **11. §**

(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 1.000.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a polgármesternek, a képviselőtestületet, a soron következő ülésen tájékoztatni kell.

(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról kizárólag a képviselőtestület dönthet.

## **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

### **12. §**

(1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően - kivéve az ingatlan bérbe-, haszonbérbe adása útján történő hasznosítása esetét - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon esetén forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján.

(2) Ha az értékbecslés tól-ig érteken van meghatározva akkor vagyongyarapítás esetén az alacsonyabb, elidegenítés esetén a magasabb értéket kell figyelembe venni.

(3) A Képviselőtestület a polgármester javaslata alapján jogosult a vagyontárgy értékét az értékbecsléstől eltérően megállapítani.

## **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

### **13. §**

(1) Az önkormányzati vagyonnal értékre való tekintet nélkül a Képviselőtestület jogosult rendelkezni a következő esetekben:

- a) a vagyon gazdasági társaságokba, alapítványokba apportként történő bevitele,
- b) az önkormányzati vagyon tulajdonjogának törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel való ingyenes átruházása,
- c) gazdasági társaság, intézmény alapítása esetén,
- d) önkormányzati vagyontárgyak kezelésbe, üzemeltetésbe, használatba esetén.

(2) Az önkormányzati vagyonnal értékre való tekintet nélkül a polgármester jogosult rendelkezni a következő esetekben:

- a) a költségvetési és az államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján értékpapírral, pénzeszközökkel való gazdálkodás esetén,
- b) önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban az önkormányzatot megillető jogok gyakorlása (pl. tulajdonosi hozzájárulás) esetén,
- c) ingatlan tulajdonjogának jogszabályon alapuló, térítés nélküli átadása, átvétele esetén,
- d) leselejtezett tárgyi eszköz(ök) tulajdonjogának ingyenes átruházása, amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges,
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek, valamint nyomvonal jellegű építmények és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása esetén.

### **14. §**

(1) A forgalomképtelen törzsvagyonnal a tulajdonos önkormányzat csak a Nvtv.-ben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

(2) A korlátozottan forgalomképes és az üzleti vagyon feletti rendelkezés jogát - a 12. § szerint

- a) bruttó 1.000.000 Ft-ot meghaladó érték esetén a Képviselőtestület,
- b) bruttó 1.000.000 Ft értékig a polgármester gyakorolja.

(3) Mindazokban az esetekben, amelyek során külön jogszabályok értelmében, az illetékes miniszter hozzájárulása, vagy hatósági hozzájárulás szükséges, azt a tulajdonosi jogot gyakorló köteles beszerezni.

(4) A polgármester köteles tájékoztatni a soron következő testületi ülésen a képviselőtestületet a tulajdonosi jogok átruházott hatáskörében általa történt gyakorlásáról.

## **Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos szabályok**

### **15. §**

(1) A részben vagy egészben önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működése során az önkormányzati tag nem hozhat, illetve kezdeményezhet, fogadhat el olyan határozatot, amellyel felelőssége meghaladja a vagyoni hozzájárulása mértékét, vagy kötelező feladatainak ellátását veszélyezteti.

(2) Az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester vagy az alpolgármester képviseli.

## **Az önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények használatában lévő vagyonnal való gazdálkodás szabályai**

### **16. §**

(1) Az önkormányzati intézmények annak a vagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonkimutatásában szerepel. Az intézmények kötelesek a vagyontárgyakkal a jó gazda módjára bánni, állagmegóvásokról, karbantartásokról és felújításokról.

(2) Az önkormányzati intézményeknél feladatváltozás miatt feleslegessé vált ingatlanok hasznosításáról, a Képviselőtestület dönt.

(3) Az intézmények feleslegessé vált ingatlanjainak értékesítésére vonatkozó döntését megelőzően gondoskodni kell az adott ingatlanok a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből való kivonása és üzleti vagyonná történő átminősítése iránt. Ugyanígy kell eljárni az intézményi ingatlanok hasznosítása esetén, ha az ingatlan/ingatlanrészrel kapcsolatos önkormányzat által meghatározott közszolgálati igény, megszűnik.

## **Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése, a felajánlott vagyon elfogadásának szabályai**

### **17. §**

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát kedvezményesen, vagy használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen lehet átruházni:

- a) ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, alapítvány javára alapítványrendelet és alapítvány hozzájárulás jogcímén,
- b) más önkormányzat részére, feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán,
- c) önkormányzat költségvetési szerve részére,
- d) gazdálkodó szervezet részére, településrendezési szempontból jelentős beruházás megvalósítása érdekében.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről és az önkormányzati vagyon átruházásáról a Képviselőtestület dönt.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél, az ingyenesen tulajdonba adott ingatlan, a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni, és az átruházott vagyon hasznosításáról, évente köteles beszámolni, a vagyont átadó önkormányzat felé.

(4) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon, 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak, az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az önkormányzat kérelmezi.

(5) Amennyiben törvény az önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot önkormányzati feladatként állapítja meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges önkormányzati, illetve állami

vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik.

### **A nemzetiségi önkormányzat ingyenes használatba adott vagyontárgyak köre**

#### **18. §**

(1) A Képviselőtestület Pétervására Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat) működési feltételeinek biztosítására – figyelemmel a települési önkormányzat feladat- és hatáskörének zavartalan ellátására a pétervásárai 1112 hrsz.-ú (Szántó Vezekényi István Művelődés Háza és Könyvtár), 3250 Pétervására, Szent Márton út 3. szám alatti ingatlan 12 m<sup>2</sup> nagyságú terem helyiségét a Nemzetiségi Önkormányzat működésének időtartamára, annak ingyenes használatába adja.

(2) Az ingyenes használatba adás feltételeit az átadásra kerülő vagyონrészek pontos körülírásával, értékének és az átadással megoldani kívánt nemzetiségi közügynek a meghatározásával külön írásbeli megállapodásban kell rögzíteni.

#### **19. §**

(1) Versenytárgyalás útján történik e rendelet hatálya alá tartozó 20 millió Ft forgalmi értéket meghaladó ingatlanok, vagyontárgyak elidegenítése, hasznosítási jogának átengedése. A képviselő-testület – egyedi döntés alapján – 20 millió Ft forgalmi érték alatti ingatlanok, vagyontárgyak elidegenítése, hasznosítási jogának átengedése esetén is írhat elő versenytárgyalást.

(2) A versenyztetési szabályzat tartalmi előírásait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

### **Egyéb rendelkezések**

#### **20. §**

(1) Az adás-vételi szerződés kötése esetén a fizetési határidő általában a szerződés aláírását követő 15 nap. Ezt a fizetési határidőt 15 nappal a polgármester illetve a Képviselőtestület indokolt esetben meghosszabbíthatja.

(2) Részletfizetés engedélyezésekor és fizetési késedelem esetén a szerződésben rögzített kamatot kell felszámítani, amelynek mértéke legalább a Ptk. szerinti kamattal egyező.

(3) A forgalmi érték a rendelet szempontjából bruttó módon értendő, azaz az érték tartalmazza az általános forgalmi adót is.

(4) Mezőgazdasági művelés céljára az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlan (termőföld) legfeljebb 10 éves időtartamra adható haszonbérbe, belterületi ingatlan legfeljebb 5 éves időtartamra adható bérbe, vagy haszonbérbe. A mezőgazdasági művelés céljára bérbe adott ingatlanon évelő növényzetet és ültetvényt csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet telepíteni.

### **Záró rendelkezések**

#### **21. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezései nem érintik a hatályba lépése előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben akkor kell alkalmazni, ha a tulajdonosi jogkör gyakorlója a döntését még nem hozta meg.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2001. (IV. 28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2013. július 11.

**Eged István**  
**FIDESZ-KDNP**  
**polgármester**

**Dr. Varga Attila**  
**jegyző**



## 1. melléklet a 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelethez

## TÖRZSVAGYON

<b>Közutak Hrsz.</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Közfeladat megnevezése</b>
58	5336	Templom u. Vár u.	településüzemeltetés
97	689	Ifjúság u.	településüzemeltetés
211	1221	Ady köz	településüzemeltetés
277	3257	Alvég u.	településüzemeltetés
313	1420	út a bikaistálló mellett (Budai út 39. mellett indul, közút)	településüzemeltetés
325	3387	Budai u.	településüzemeltetés
337	1178	út a temető előtt (közút)	településüzemeltetés
358	6462	Papláza u.	településüzemeltetés
361	2045	út a templomtól a tűzoltószertházig (közút)	településüzemeltetés
370	3361	Máriássy u.	településüzemeltetés
382	2593	Mogyoróska u.	településüzemeltetés
405/1	3658	Béke u.	településüzemeltetés
423	3380	Orgona u.	településüzemeltetés
472	10.526	Ivádi u.	településüzemeltetés
525	990	Orgona u.	településüzemeltetés
547	1287	József A. u.	településüzemeltetés
553	856	út a régi könyvtár és a malom között	településüzemeltetés
562	1111	út a Szénégető patak mellett (közút)	településüzemeltetés
563	1523	József A. u.	településüzemeltetés

617	21.834	Petőfi u.	településüzemeltetés
653	2504	Hársfa u.	településüzemeltetés
687	4010	Rózsa u.	településüzemeltetés
703	2942	Nefelejcs u.	településüzemeltetés
751/1	4495	Honvéd u.	településüzemeltetés
752/7	605	Széchenyi u.	településüzemeltetés
767/10	2833	Széchenyi u.	településüzemeltetés
767/16	1084	Széchenyi u.	településüzemeltetés
780	907	Tiszti sor	településüzemeltetés
785	1434	Tiszti sor	településüzemeltetés
799	2479	Árpád u.	településüzemeltetés
820	2765	Hunyadi u.	településüzemeltetés
841	2691	Zrínyi u.	településüzemeltetés
888	2499	Molnár A. u.	településüzemeltetés
867	2344	Petőfi u. végén jobbra	településüzemeltetés
891	1496	a 913. hrsz. Kossuth út folytatása	településüzemeltetés
913	5322	Kossuth út 46-48-tól Sírmányig	településüzemeltetés
937	8295	Köztársaság u.	településüzemeltetés
938	1298	Alkotmány u.	településüzemeltetés
967	709	út a gázcseretelep mellett (közút)	településüzemeltetés
976	1585	Szőlő u.	településüzemeltetés
980/1	299	Szőlő u.	településüzemeltetés
1004	409	út a Szőlő u.-ról jobbra (közút)	településüzemeltetés
1005	2390	Szőlő u.	településüzemeltetés
1031	1149	út a Kossuth út végén	

		jobbra (Erdőkövesd határán) (közút)	településüzemeltetés
1053/16	886	kiépítetlen (Köztársaság úttal szemben)	településüzemeltetés
1053/30	7520	kiépítetlen (Kossuth úttal párhuzam) (közút)	településüzemeltetés
1053/31	622	kiépítetlen (Kossuth 86. mellett) (közút)	településüzemeltetés
1065	215	út közös udvarhoz (Kossuth 35.) (közút)	településüzemeltetés
1181	3146	út az Akácfa u. folytatásában (közút)	településüzemeltetés
1182	820	Akácfa u.	településüzemeltetés
1225	470	út a sportpálya és a Táncsics út között (közút)	településüzemeltetés
1231	3471	út a Szöv.géptelep és a Tarna k. (közút)	településüzemeltetés
1353	309	út a Szent M. út végén jobbra (közút)	településüzemeltetés
0178/3	698	földút a Temető körül (közút)	településüzemeltetés
0188	4114	leágazás a 23-as főútról. Ivádra a települést jelző tábláig (közút)	településüzemeltetés
0206	1029	út Ivád közigazgatási határáig (közút)	településüzemeltetés

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Közfeladat megnevezése</b>
010/20	1694	földút (közút)	településüzemeltetés
011	1.1442	földút (közút)	településüzemeltetés
014	1.1483	földút (közút)	településüzemeltetés
017	2664	földút (közút)	településüzemeltetés
020	5640	földút (közút)	településüzemeltetés
034	4673	földút (közút)	településüzemeltetés
040	2.4679	földút (közút)	településüzemeltetés
044/2	4165	földút (közút)	településüzemeltetés
046	1.2659	földút (közút)	településüzemeltetés
048	1201	földút (közút)	településüzemeltetés
049/3	302	földút (közút)	településüzemeltetés
050	8503	földút (közút)	településüzemeltetés
054	9790	földút (közút)	településüzemeltetés
056/2	8862	földút (közút)	településüzemeltetés
06	1.6054	földút (közút)	településüzemeltetés
068/6	1431	földút (közút)	településüzemeltetés
075/4	1436	földút (közút)	településüzemeltetés
076	1796	földút (közút)	településüzemeltetés
079	1618	földút (közút)	településüzemeltetés
086	1779	földút (közút)	településüzemeltetés
088	1.1280	földút (közút)	településüzemeltetés
091	987	földút (közút)	településüzemeltetés
0100	480	földút (közút)	településüzemeltetés
0102	3844	földút (közút)	településüzemeltetés
0110	376	földút (közút)	településüzemeltetés
0112	1.8600	földút (közút)	településüzemeltetés
0114/1	416	földút (közút)	településüzemeltetés
0117	1598	földút (közút)	településüzemeltetés
0120	4904	földút (közút)	településüzemeltetés
0121/9	6084	földút (közút)	településüzemeltetés
0122	2.7005	földút (közút)	településüzemeltetés
0125	8716	földút (közút)	településüzemeltetés
0127	5349	földút (közút)	településüzemeltetés
0129	1918	földút (közút)	településüzemeltetés
0137	3734	földút (közút)	településüzemeltetés
0142	4122	földút (közút)	településüzemeltetés
0150	4498	földút (közút)	településüzemeltetés
0153	3054	földút (közút)	településüzemeltetés
0157	2114	földút (közút)	településüzemeltetés
0163/1	6918	földút (közút)	településüzemeltetés
0167	6116	földút (közút)	településüzemeltetés
0172	4.4808	földút (közút)	településüzemeltetés
0175	1746	földút (közút)	településüzemeltetés
0177	1.4564	földút (közút)	településüzemeltetés
0182/1	2288	földút (közút)	településüzemeltetés
0183	751	földút (közút)	településüzemeltetés
0185/2	832	földút (közút)	településüzemeltetés
0201	2.5180	földút (közút)	településüzemeltetés

0202	5487	földút (közút)	településüzemeltetés
0209	526	földút (közút)	településüzemeltetés
0213	1759	földút (közút)	településüzemeltetés
0231	5.7348	földút (közút)	településüzemeltetés
0237	3187	földút (közút)	településüzemeltetés
0271	4232	földút (közút)	településüzemeltetés
0272/2	4722	földút (közút)	településüzemeltetés
0283	6658	földút (közút)	településüzemeltetés
0285/2	2029	földút (közút)	településüzemeltetés
0287/2	4844	földút (közút)	településüzemeltetés
0289	3345	földút (közút)	településüzemeltetés
0297	736	földút (közút)	településüzemeltetés
1050/39	795	földút(bel) (közút)	településüzemeltetés
1052/11	255	földút(bel) (közút)	településüzemeltetés
1050/34	398	földút(bel) (közút)	településüzemeltetés
1050/20	1826	földút(bel) (közút)	településüzemeltetés
1051	6479	földút(bel) (közút)	településüzemeltetés

0201-es földút folytatása

**Árkok**

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Közfeladat megnevezése</b>
112/3	335	árok, zöldterület	településüzemeltetés
215/3	1699	Dózsa Gy. út mellett	településüzemeltetés
455	1572	Petőfi út végét a Kossuth úttal köt. tel.üzemeltetés	településüzemeltetés
485	502	Állatvásár helye melletti	településüzemeltetés
498/2	465	Ivádi úton	településüzemeltetés
499/2	1480	Ivád úton	településüzemeltetés
505.	1725	Petőfi úttal párhuzamos	településüzemeltetés
556/2	479	Kossuth úttal párhuzamos	településüzemeltetés
645	479	Kossuth és Hársfa út közötti	településüzemeltetés
716	705	Hársfa és Nefelejcs út közötti	településüzemeltetés
751/2	642	Honvéd és Nefelejcs út közötti	településüzemeltetés
770	963	Tisztisor u. párhuzamos	településüzemeltetés
868	2093	Petőfi út végén jobbra	településüzemeltetés
972	244	Szőlő u. 3. sz. melletti	településüzemeltetés
1049	1.6080	csatorna (bel)	településüzemeltetés
1055.	1397	Kossuth út 49. sz. melletti	településüzemeltetés
1135	1070	Szent M. út jobb oldalán	településüzemeltetés
1155/2	978	árok, zöldterület	településüzemeltetés
1202/11	156	árok	településüzemeltetés
1226	2379	Sportpálya melletti	településüzemeltetés
1236	2761	Szent M. út 4-6. sz. között indul	településüzemeltetés
1237	840	Tsz. telep mögötti	településüzemeltetés
1351	476	Vízfolyás	településüzemeltetés
03	778	csatorna (kül)	településüzemeltetés
05	248	árok (kül)	településüzemeltetés
09	4055	árok (kül)	településüzemeltetés
027	1.1472	árok (kül)	településüzemeltetés
025	557	árok (kül)	településüzemeltetés

036	1028	árok (kül)	településüzemeltetés
038	1.2679	árok (kül)	településüzemeltetés
052	2136	árok (kül)	településüzemeltetés
060	7171	árok (kül)	településüzemeltetés
062	1.2676	árok (kül)	településüzemeltetés
067	8097	árok (kül)	településüzemeltetés
068/12	920	árok (kül)	településüzemeltetés
068/17	541	árok (kül)	településüzemeltetés
070/13	1.2877	árok (kül)	településüzemeltetés
073	3.6450	árok (kül)	településüzemeltetés
095	2153	árok (kül)	településüzemeltetés
0104	2731	árok (kül)	településüzemeltetés
0107	8440	árok (kül)	településüzemeltetés
0123	541	árok (kül)	településüzemeltetés
0152	2123	árok (kül)	településüzemeltetés
0170	1.7706	árok (kül)	településüzemeltetés
0189	301	árok (kül)	településüzemeltetés
0192	3026	árok (kül)	településüzemeltetés
0194	3840	árok (kül)	településüzemeltetés
0195/8	2650	árok (kül)	településüzemeltetés
0196	3330	árok (kül)	településüzemeltetés
0197	3605	árok (kül)	településüzemeltetés
0205	3601	árok (kül)	településüzemeltetés
0207/2	1930	árok (kül)	településüzemeltetés
0223	1719	árok (kül)	településüzemeltetés
0233	4570	árok (kül)	településüzemeltetés
0239	1386	árok (kül)	településüzemeltetés
0241	1076	árok (kül)	településüzemeltetés
0245	1197	árok (kül)	településüzemeltetés
0280	2813	árok (kül)	településüzemeltetés
0286	1856	árok (kül)	településüzemeltetés
0290/1	1.0780	árok (kül)	településüzemeltetés
0295	5675	árok (kül)	településüzemeltetés

**Közterületek:**

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Közfeladat megnevezése</b>
2	4187	Templom környéke	településüzemeltetés
111	5998	Park és a Szabadság tér Hivatal felőli oldala	településüzemeltetés
112/1	1217	járda	településüzemeltetés
212	9	Kálvária ( az Ady közben )	településüzemeltetés
215/1	1253	járda	településüzemeltetés
3	4928	Kegyeleti park	településüzemeltetés
415/1	835	járda	településüzemeltetés
415/2	1021	járda	településüzemeltetés
415/3	122	járda	településüzemeltetés
415/5	915	járda	településüzemeltetés
415/6	1017	járda	településüzemeltetés
574	2025	Park az E. ü. Központnál	településüzemeltetés
1030/1	1561	járda	településüzemeltetés

1030/3	384	járda	településüzemeltetés
1030/4	4297	járda	településüzemeltetés
1030/5	631	járda	településüzemeltetés
1030/6	206	járda	településüzemeltetés
1030/7	599	járda, parkoló	településüzemeltetés
1053/1	2251	Kossuth úton beépítetlen	településüzemeltetés
1053/2	2747	Kossuth úton beépítetlen	településüzemeltetés
1155/1	758	járda	településüzemeltetés
1155/4	937	járda	településüzemeltetés
1158	6	Kálvária ( a Táncsics út elején )	településüzemeltetés
1202/9	867	járda	településüzemeltetés

**2. melléklet a 9/2013. (VII.12.) rendelethez****Korlátozottan forgalomképes vagyon**

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Közfeladat megnevezése</b>
57	2607	Általános Iskola 54/100 arányban	oktatás
86	5987	Idősek Otthona	szociális szolgáltatás
104	672	Idősek Otthona konyha	szociális szolgáltatás
110	834	Polgármesteri Hivatal 54/100 arányban	
369	874	Tűzoltószertár	polgári védelem
564/2	4826	Tornacsarnok	sport, ifjúsági ügyek
575	2105	Egészségügyi központ, Orvosi ügyelet 54/100 arányban	egészségügyi alapellátás
1062	2189	Városi Könyvtár	kulturális szolgáltatás
1106/1	1432	Többcélú Társulás épülete	köznevelési szolgáltatás
1106/2	6587	Óvoda, konyha,	óvodai ellátás
1112	1267	Művelődés Háza	kulturális szolgáltatás
1227	1046	Családsegítő, és Gyermekjóléti Szolgálat a vagyon a kistérségnek	gyermekjóléti szolg. van átadva hasznosításra
560	1864	Vízműtelep (vastalanító)	ivóvízellátás
0288	1599	Vízműtelep	ivóvízellátás
075/6	4488	Szennyvíztisztítómű telek 1159/4488 arányban	szennyvízkezelés, ártalmatlanítás
0101/1	1.4688	Szeméttelp	környezet-egészségügy
339	17.959	Temető	településüzemeltetés
0178/2	12.462	Temető	településüzemeltetés
1228	29.687	Sporttelep	sport, ifjúsági ügyek

Továbbá külön helyrajzi számokon nem szerepel, de ide tartozik a csatolt kimutatásban lévő víz-közművagyon. (ivóvíz-szolgáltatás)

- 15 km elosztóvezeték
- 4.1 km bekötővezeték
- 809 db ingatlanbekötés



## 3. melléklet a 9/2013. (VII.12.) rendelethez

## ÜZLETI VAGYON (korlátozás nélkül forgalomképes)

## Belterületként nyilvántartott ingatlanok

Hrsz.	Terület m <sup>2</sup>	Megnevezés	Értéke (eFt-ban)
8	122	Vár u. 7. sz. alatti telek	1.100 e
101	1450	Szabadság tér 4. sz. alatti telek	2.450 e
102		Szabadság tér 3. sz. alatti lakás	7.500 e
109	571	Keglevich út 2. sz. alatti telek	286 e
190/1	134	Dózsa Gy. út 46-48. telek	2.000 e
190/2	90		1.700 e
190/4	1789	276/838 hányada	198 e
222	2194	Ady-köz 18. lakás	878 e
227	1212	beépítetlen terület	61 e
236	580	beépítetlen terület 960/23040 részben	1 e
237	730	beépítetlen terület 960/23040 részben	1 e
238	888	beépítetlen terület 960/23040 részben	1 e
244	1212	beépítetlen terület	61 e
1447		beépítetlen terület	30 e
309	713	beépítetlen terület	14 e
315/3	2225	beépítetlen terület	90 e
411	1060	Keglevich út 26. iroda	4.729 e
441	5905	Vásártér	590 e
442/4	81.892	19.65 AK erdő (Mogyoróska)	29.000 e
443	10.159	2.44 AK erdő (Mogyoróska)	856 e
447	2017	Vásártér parkoló	202 e
484	4807	beépítetlen terület (állatvásár helye)	481 e
502	47	beépítetlen terület	2 e
523	513	beépítetlen terület	21 e
559	27	Vastalanító üzem bejárata	11 e
604	2477	Kossuth út 26. sz. mögötti terület	124 e
767/22	1161	beépítetlen terület (Széchenyi utca végén)	58 e
858	2978	beépítetlen terület	90 e
861	2840	beépítetlen terület	90 e
864	2395	beépítetlen terület	90 e
875	4276	beépítetlen terület	115 e
876	6158	beépítetlen terület	250 e
894	1888	beépítetlen terület	60 e
896	2251	beépítetlen terület	113 e
897	2260	beépítetlen terület	113 e
899	3848	beépítetlen terület	115 e
900	3893	beépítetlen terület	116 e
911	9041	beépítetlen terület	180 e
965	8126	beépítetlen terület	406 e
973/3	1763	beépítetlen terület	106 e
0119	21.097	külterület	településüzemeltetés

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Értéke (eFt-ban)</b>
986	697	Szőlő u. 12.	35 e
990	627	beépítetlen terület	31 e
993	562	beépítetlen terület (Szőlő u. 15.)	28 e
995	606	beépítetlen terület	30 e
973/2	743	beépítetlen terület	105 e
974	761	beépítetlen terület	110 e
998	543	beépítetlen terület	27 e
1002	521	beépítetlen terület	10 e
1040/27	3.581	beépítetlen terület 28/125-öd rész	24 e
1216	1.223	beépítetlen terület	245 e
1229	16.297	18.09 AK szántó (sportpálya)	489 e
1233	5.951	beépítetlen terület	298 e
1352	3.570	beépítetlen terület	169 e

**Földhasználati joggal terhelt telkek:**

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Értéke (e Ft-ban)</b>
975	151	Szőlő u. 2.	8 e
977	796	Szőlő u. 4.	40 e
979	418	Szőlő u. 29.	21 e
982	709	Szőlő u. 27.	35 e
984	635	Szőlő u. 25.	32 e
985	643	Szőlő u. 23.	32 e
988	553	Szőlő u. 21.	28 e
989	498	Szőlő u. 19.	25 e
991	632	Szőlő u. 16.	32 e
999	535	Szőlő u. 9.	27 e
1000	719	Szőlő u. 7.	36 e
1001	401	Szőlő u. 5.	20 e
1003	1541	Szőlő u. 3.	77 e

**Külterületi ingatlanok:**

<b>Hrsz.</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Értéke (e Ft-ban)</b>
077/5	712 0.37 AK	Kisfüzesre menő út „Szurdoki rész” bal oldal szántó művelési ágú terület	7 e
077/6	897 0.47 AK	ugyanott	17 e
077/7	1434 0.75 AK	ugyanott	28 e
077/8	1156 0.60 AK	ugyanott	23 e
077/9	6802 3.54 AK	ugyanott	100 e
077/12	4714 1.32 AK	ugyanott, gyep (legelő)	70 e
077/13	5026 2.61 AK	ugyanott	75 e
0118	12.982	Alvég út folytatása, „Szurdok” baloldala rézsú (agyagbánya)	779 e
0134/1	1396 0.04 AK	Vezekény gyep, legelő művelési ágú terület	15 e
0190/4	1287 1.43 AK	Repenye szántó művelési ágú terület	25 e

**4. melléklet a 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelethez**  
**Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó**  
**versenyeztetési eljárás tartalmi előírásai**

**1. A versenyeztetési eljárás célja**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, illetve az önkormányzat vagyonrendeletének rendelkezései alapján: szabályozza az önkormányzati vagyon értékesítésének módját, az értékesítés előkészítéséhez és lebonyolításához kapcsolódó feladatokat, érvényesítse a nyilvánosság és az esélyegyenlőség elvét.

**2. Az eljárás hatálya**

Az eljárás hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely a vagyonrendeletben meghatározott módon jogosult az önkormányzati vagyon értékesítésére.

**3. Az értékesítésre vonatkozó általános előírások**

3.1. Önkormányzati vagyont – törvényben vagy az önkormányzat rendeletében meghatározott kivételekkel – versenyeztetés útján kell értékesíteni.

A versenyeztetési eljárás lehet:

- a) nyilvános pályázat: ha az ajánlattevők köre előre nem határozható meg, illetve egy meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma előzetesen nem ismert.
- b) zártkörű pályázat: ha a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre és kizárólag e meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
- c) nyilvános árverés: a pályázók közvetlen részvételével megvalósuló versenyeztetési eljárás, mely során a vételár nyilvános licitálás alapján alakul ki.
- d) nyilvános ajánlattétel.

3.2. Az önkormányzati vagyon értékesítésére a vagyonrendeletben meghatározott értékhatár szerint a Képviselőtestület és szervei, a vagyonkezelők (intézmények és más szervek vezetői) jóváhagyásával kerülhet sor.

3.3. Ingyenértékesítésére csak a Képviselőtestület adhat engedélyt.

3.4. Az értékesítésre vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) az értékesítési jogszabályi feltételei meglétének igazolását,
- b) az értékesítés szakmai, célszerűségi és gazdaságossági indokait,
- c) 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslést,
- d) az ingatlan nyilvántartási adatokat tartalmazó, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot.
- e) mindazokat az egyetértést megadó nyilatkozatokat (műemlékvédelmi hatóság, erdészeti hatóság stb.) melyeket jogszabály elrendel.

**4. Önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési módjai**

**A vagyon értékesítése pályáztatással**

4.1. A pályázatok formái és főbb előírásai

Az önkormányzati vagyon értékesítésére vonatkozó pályázatot a vagyon értékesítésével megbízott szervezet vagy személy írja ki (a továbbiakban: Kiíró).

4.2. A pályáztatást – a 3. pontban meghatározott kivételektől eltekintve – nyilvános eljárással kell lebonyolítani.

4.3. Zártkörű pályázat kiírására csak kivételes esetekben kerülhet sor, különösen, amikor a vagyontárgy jellege miatt a vagyontárgy nyilvános pályáztatásnak reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, és emellett legalább három vételi ajánlat várható. Ugyancsak alkalmazható a zártkörű eljárás, ha a korábbi nyilvános pályázat

eredménytelenül zárult, és az ott szereplő pályázók közül a legjobb három ajánlattevő várhatóan újabb, kedvezőbb ajánlatot tesz.

4.4. Zártkörű pályázat esetén a Kiíró az érdekelteket közvetlenül, írásban hívja fel ajánlattételre. A zártkörű pályázati felhívás tartalma megegyezik a 7. pontban leírtakkal.

### **5. A pályázat elbírásánál be kell tartani az alábbi összeférhetlenségi szabályokat.**

5.1. A pályázat elbírálásában nem vehet részt az a természetes személy, szervezet, illetve képviselőjük, aki maga az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy annak

- közeli hozzátartozója (Ptk.685. § B)pont),

- munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,

- más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója vagy foglalkoztatottja,

- tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,

- érdekeltiségébe tartozó az a társaság vagy más jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező társaság, amelyet a pályázó közvetlenül vagy közvetve ellenőriz, illetőleg, amelynek a pályázó részben vagy egészben közvetlenül vagy közvetve tulajdonosa, továbbá ezek alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja.

5.2. Az 5.1. pontban foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat elbírálásában résztvevő bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (elfogultság).

5.3. A pályázat elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, az 5.1. és az 5.2. pontban körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

5.4. Ezeket a rendelkezéseket a pályázatok elbírálásában részt vevő valamennyi személyre megfelelően alkalmazni kell.

5.5. Összeférhetlenségi és elfogultsági kérdésben vita esetén az a szervezet vagy személy dönt, aki/amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi, illetőleg az elfogultsági ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a Képviselőtestület dönt.

6. A nyilvános pályázati felhívást a Kiíró köteles ingatlan esetén egy országos napilapban, amennyiben az ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslése szerint az 1 millió forintot meghaladja a megyei napilapban, illetve az önkormányzat honlapján meghirdetni.

### **7. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:**

a) a Kiíró megnevezését, székhelyét, továbbá ha a pályázat kiírására megbízásból kerül sor, az erre való utalást,

b) a pályázati eljárás jellegét (nyilvános vagy zártkörű),

c) a pályázat célját,

d) az értékesítendő vagyon megjelölését (ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartási adatokat, illetve a per-, tehet- és igénymentesség bármilyen korlátozását), vagyonkezelőjét, forgalmi értékét,

e) a pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontokat fontossági sorrendben,

f) az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételeket, a fizetés módjára, valamint a pénzügyi garanciákra vonatkozó előírásokat,

g) az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,

h) az ajánlattevőnek a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettsége megjelölését, az ajánlati kötöttség időtartamát,

i) a pályázati ajánlatok benyújtásának, helyét, módját és határidejét,

j) a pályázati ajánlatok bontási eljárásának helyét, módját, időpontját,

- k) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát, továbbá információt a vagyontárgy megtekintésének lehetőségéről,
- l) az értékesítendő vagyontárgyra vonatkozó (esetlegesen készített) részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,
- m) a pályázati felhívásban ki kell kötni, hogy a pályázat nyelve magyar,
- n) esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások stb),
- o) a pályázati ajánlatok elbírálási időpontját és az ajánlattevők értesítésének a módját,
- p) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,
- q) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
- r) a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná, a pályázati érvénytelenségének feltételeit.

## **8. Az ajánlattételi határidő, a pályázati felhívás és a pályázati ajánlatok módosítása.**

8.1. A Kiíró nyilvános pályázat esetében az ajánlatok benyújtására vonatkozó határidőt (ajánlattételi határidő) nem határozhatja meg a pályázati felhívás közzétételétől számított 30 naptári nappal rövidebb időtartamban. Zártkörű pályázat esetében ez a határidő a Kiíró felhívásának kézhezvételétől számított 15 naptári nappal rövidebb időtartamban nem határozható meg.

8.2. A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal, maximum 30 naptári nappal meghosszabbíthatja, de ezt a tényt az indok megjelölésével – a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejártáig legalább 15 nappal köteles hirdetményben megjelentetni. Zártkörű pályázat esetén az ajánlattételi határidő meghosszabbításáról hirdetményt nem kell megjelentetni, de az érdekelt pályázókat erről a tényről értesíteni kell.

8.3. A kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártáig köteles hirdetményt megjelentetni.

8.4. Zártkörű pályázat esetén a hirdetményt nem kell megjelentetni, de a visszavonásról az érdekelt pályázókat értesíteni kell.

8.5. A pályázati felhívás visszavonása esetén – amennyiben a dokumentációt a pályázó ellenérték fejében kapta meg – a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha a pályázó a dokumentációt visszaadja.

8.6. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

## **9. Az ajánlati kötöttség**

9.1. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik.

9.2. Az ajánlattevő köteles legalább 60 napos ajánlati kötöttséget vállalni.

9.3. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

## **10. Az ajánlati biztosíték**

10.1. A pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték megfizetéséhez kell kötni. Ennek összege – megjelölt forgalmi érték esetén – a Kiíró által rögzített érték, amely nem lehet több a forgalmi érték 10%-ánál.

10.2. A Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a 14.3. pontban meghatározott visszafizetési határidőt elmulasztja.

10.3. A Kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

10.4. A Kiíró ugyancsak köteles visszafizetni az ajánlati biztosítékot, ha a 27. és 28. pontokban említett eljárás alkalmával az ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

10.5. A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti.

10.6. Az elvesztett biztosíték a Kiíróra illeti meg.

## **11. A pályázati ajánlatok felbontása**

11.1. A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró a pályázati felhívásban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Kiíróon kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

11.2. A pályázati ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját és időpontját. Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

11.3. A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

## **12. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha**

12.1.

a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,

b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,

c) az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,

d) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

e) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

12.2. Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

12.3. A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről a Kiíró jegyzőkönyvet köteles készíttetni.

## **13. A pályázati ajánlatok elbírálása**

13.1. Pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a vagyonrendeletben meghatározottak szerint kell meghozni.

13.2. A pályázati ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül el kell bírálni.

13.3. A Kiíró az elbírálási határidőt – indokolt esetben – egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az

ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kiíró köteles ajánlott levélben tájékoztatni az összes pályázót.

13.4. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége – a 13.3. pontban foglalt eljárás alkalmával – a meghosszabbított elbírálási határidő lejártát követő 30 napig tart, kivéve, ha az erre vonatkozó értesítés kézhezvételét követően az ajánlattevő a Kiíró felé ettől eltérően nyilatkozik.

13.5. A Kiíró jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

13.6. A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázót.

13.7. A Kiíró a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja a pályázati ajánlatokat.

13.8. A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legjobb ajánlatot tette.

13.9.. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró a 13.11. pontban szabályozott okból az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eredménytelen nyilvános pályáztatást követően a Kiíró dönt a további versenyeztetési eljárást illetően.

13.10. Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették.

13.11. Érvénytelen a pályázati eljárás akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

13.12. A pályázatok értékeléséről jegyzőkönyvet (a továbbiakban: értékelési jegyzőkönyv) kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokait,
- d) a vételár meghatározásának szempontjait (ideértve a vételárat befolyásoló kötelezettségvállalásokat),
- e) a kikötött biztosítékok megfelelőségének szempontjait,
- f) a c) ponton alapuló döntés(ek) indokát,
- g) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt pályázó megjelölését (ha erre mód van),
- h) egyéb, a bíráló(k) által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

13.13. A 13.12. pontban részletezett jegyzőkönyvet a Kiíró, illetve annak képviselője aláírásával hitelesíti.

13.14. Az értékelési jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati felhívás, a részletes dokumentáció, a részletes dokumentációt megvásárló személyekről/szervezetekről készített lista, valamint a pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv és a benyújtott ajánlatok egy-egy eredeti példányát.

#### **14. A pályázati eljárás eredményének kihirdetése, közzététele és a szerződés megkötése**

14.1. A Kiíró a pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, a pályázati ajánlatok bontásától számított 30 napon, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításának lejártát követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket, és ezzel egyidejűleg a pályázat eredményét a pályázati felhívással azonos lapokban közzéteszi.

14.2. A Kiírónak a vagyon értékesítésére vonatkozó szerződést a pályázat nyertesével kell megkötnie. A nyertes visszalépése esetén – ha erre vonatkozó kitétel a pályázati felhívásban szerepel – a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

14.3. A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a Kiíró a döntést meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köti meg.

14.4. A Kiíró a pályázati eljárás során készített jegyzőkönyveket, dokumentumokat köteles 5 évig megőrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére bocsátani.

14.5. Az ajánlattevő az értékesítésre vonatkozó szerződéskötés idejéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, és a Kiíró által a részletes dokumentációban vagy bármely módon rendelkezésre bocsátott minden tény, információt, adatot köteles bizalmasan kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat. Ez a tilalom nem tejed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a résztvevőkkel való kapcsolattartásra.

14.6. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró az ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

14.7. A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

14.8. A Kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálásra használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell a felhasználásról állapodnia.

## **15. A vagyon értékesítése nyilvános árveréssel**

15.1. Nyilvános árverést lehet alkalmazni minden olyan esetben, ahol azt jogszabály, önkormányzati döntés lehetővé teszi.

15.2. Árverést elsősorban a szélesebb lakossági kereslet, magánszemélyek érdeklődése, kis értékű ingatlanok, berendezések, gépek, járművek, valamint egyéb, sajátos vagyontárgyak (festmények, gyűjtemények stb.) esetén lehet alkalmazni.

15.3. A megbízott vagyonértékesítők nyilvános árverést kötelesek alkalmazni, ha azt erre vonatkozóan megbízási szerződésük előírja. Ilyen előírás hiányában pályáztatási eljárást kell alkalmazni.

15.4. A nyilvános árverést csak hat hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés birtokában lehet lebonyolítani.

15.5. A kikiáltási ár nem lehet kisebb a forgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéknél.

15.6. A nyilvános árverési eljárás technikai részleteit, az árverést vezetője határozza meg, amit az árverési hirdetményben tesz közzé.

15.7. A pályázati eljárásokra meghatározott előírásokat – különösen az árverési hirdetmény tartalmára, megjelentetésére, visszavonására, az árverési határidőre, a jelentkezés feltételeire, valamint az összeférhetlenségi szabályokra – értelemszerűen alkalmazni kell a nyilvános árveréssel történő vagyon értékesítése során.

15.8. A nyilvános árverésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza a licitálásban kialakult végső sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt, előírást.

15.9. A Kiíró vagy az általa megbízott vagyonértékesítő köteles az árverés napjától számított 15 napon belül a nyilvános árverés nyertesével az adásvételi szerződést megkötni.

15.10. A kiíró a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

15.11. Az ismételt pályázati kiírásnál a megállapított forgalmi érték legfeljebb 70 %-áig csökkenthető a kikiáltási ár.

15.12. Az árverési kihirdetési árat el nem érő ajánlat nem fogadható el.

15.13. A további árverések esetén a kikiáltási ár nem lehet kevesebb, mint a forgalmi érték 50 %-a.



**15. melléklet a 9/2013. (VII.12.) önkormányzati rendelethez****A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapítása**

1. A rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja szerinti vagyon hasznosítása esetén, a nem lakás célú helyiségek induló éves bérleti díja megállapítása során a helyiség, ingatlan könyv szerinti forgalmi értékének 2 %-a. Egyes helyiséget bérlők esetén a százalékosan meghatározott értéket le kell bontani a bérelni kívánt helyiség négyzetméterére, és a használt négyzetméter alapján kell megállapítani a bérleti díjat.

2. A Képviselőtestület meghatározhatja azon preferált és támogatott profilokat, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén az induló bérleti díj összegéből kedvezmény adható, továbbá meghatározhatók azon üzleti profilok is, amelyeknek a helyiségben tervezett folytatása esetén a bérlő emelt összegű bérleti díjat köteles fizetni.

Ezen profilok, és adható kedvezmények mértéke az alábbiak szerint kerülnek meghatározásra:

2.1. Preferált profilok:

<sup>2</sup>2.1.1. 70 %-os díjkedvezmény adható:

2.1.1.1. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott közhasznú szervezet által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenységekre,

2.1.1.2. az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben meghatározott egyesülési jog alapján létrejött egyesület által folytatott nem gazdasági-vállalkozási tevékenységekre.

2.1.2. 25 %-os díjkedvezmény adható:

2.1.2.1. kulturális tevékenységekre.

2.2. Kiemelt, 25 %-kal magasabb díjat megfizetni köteles profilok:

2.2.1. pénzügyi, egyéb pénzügyi szolgáltatások,

2.2.2. biztosítói szolgáltatások,

2.2.3. távközlési szolgáltatások.

---

<sup>1</sup> Kiegészítette a 6/2015. (III.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. március 20-tól.

<sup>2</sup> Módosította a 5/2017. (II.16.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2017. február 17-től.