

Pétervására Város Önkormányzatának 6/2000. (III. 23.) rendelete¹

a helyi lakáscélú támogatásokról

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:²

Általános rendelkezések

1. §

³(1) Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Önkormányzat) – költségvetési lehetőségeivel összhangban – kamatmentes kölcsönt illetőleg részben vagy egészben vissza nem térítendő támogatást nyújt a pétervásárai lakóhellyel rendelkező és arra rászorultak lakásigénye kielégítése érdekében a következő célokra:

- a) építési telek megszerzéséhez,
- b) új vagy használt lakás megszerzéséhez (építés, vásárlás)
- c) a lakás bővítéséhez
- d) a lakás felújításához

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott célokhoz nyújtandó helyi támogatás csak kiegészítő jellegű lehet, minden támogatandó cél esetén a kedvezményezettnek rendelkeznie kell a szükséges önerővel. Önerőként kell figyelembe venni az R. szerint igénybe vett állami támogatást, munkáltatói támogatást, továbbá az igénylő saját anyagi erejét.

2. §

(1) A helyi támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesz igénybe, a helyi támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító pénzügyi intézet útján nyújtja az önkormányzat.

(2) A helyi támogatás cél szerinti felhasználását az önkormányzat az ingatlan nyilvántartásba bejegyzendő jelzáloggal, illetve elidegenítési és terhelési tilalommal biztosítja.

(3) Amennyiben a kedvezményben részesülő a helyi támogatást nem a támogatható célra használja fel, vagy a cél szerinti felhasználás véglegesen meghiúsul a helyi támogatás visszafizetése azonnal esedékessé válik, és azt öt napon belül vissza kell fizetni. A kedvezményezett szociális helyzetére tekintettel legfeljebb egy évig terjedő részletfizetési kedvezményt biztosíthat az önkormányzat. A részletfizetés idejére a kedvezményezett köteles kamatot fizetni, melynek mértéke az irányadó jegybanki alapkamat kétszerese. Különösen indokolt esetben a kamatfizetési kötelezettség alól az önkormányzat mentesítheti a kedvezményezettet.

(4) A támogatás iránti kérelmet az önkormányzat által összeállított nyomtatványon kell benyújtani. Minden támogatandó cél esetén a kérelemnek az alábbi adatokat tartalmaznia kell:

- a) az igénylő(k) neve, természetes személyazonosító adatai és lakcíme, az együttműködő családtagok száma, neve, természetes azonosító adatai,
- b) az ingatlan megnevezése, helyrajzi száma, pontos címe, szobaszáma, amelyhez a támogatást igényli,

¹ Módosította a 18/2003. (XII. 29.) rendelet. Hatályos: 2003. december 30-tól.

² Módosította a 18/2003. (XII. 29.) rendelet. Hatályos: 2003. december 30-tól.

³ Módosította az 5/2003. (III. 26.) rendelet. Hatályos: 2003. március 27-től.

- c) a támogatandó célhoz rendelkezésre álló önrész nagysága (az ezt igazoló irat a kérelemhez csatolandó) a támogatandó célra vonatkozó, a kivitelezésre jogosult által készített költségvetés, forgalmi érték (vételár) igazolása szerződéssel,
- d) a támogatás jellege (kamatmentes kölcsön, vissza nem térítendő támogatás),
- e) eltartott kiskorú gyermekek száma, nevük, természetes személyazonosító jelük,
- f) ha a cél megvalósításához állami támogatást igényelt vagy kapott, a támogatás megnevezését, mértékét,
- g) az igénylő családjában az egy főre jutó jövedelmet, a jövedelem igazolások csatolásával,
- h) az 5. § (2) bekezdés szerinti tartalmú vagyonyilatkozat.

(5) Az önkormányzat a (4) bekezdés szerinti adatokat nyilvántartja, a támogatandó cél megvalósításáig, legfeljebb a kamatmentes kölcsön visszafizetésének idejéig. A nyilvántartott adatokról az érintett személyek hozzájárulása nélkül csak a lakáscélú támogatásával összefüggően adhat tájékoztatást a támogatásban közreműködő pénzintézetnek, hatóságnak

3. §

(1) A kamatmentes kölcsönként biztosított helyi támogatást a kedvezményezett, amennyiben a támogatás összege meghaladja a 100.000 Ft-ot 10 évet meg nem haladó idő alatt, az önkormányzattal kötött külön megállapodás szerint fizeti vissza. Ha a támogatás összege nem haladja meg a 100.000 Ft-ot, a visszafizetés időtartama nem haladhatja meg a 6 évet.

(2) A kamatmentes kölcsön visszafizetett része kizárólag az 1. § (1) bekezdés szerinti célokra fordítható.

(3) A külön megállapodás tartalmazza:

- a) a szerződő felek nevét, címét,
- b) a támogatás célját, összegét,
- c) a visszafizetés futamidejét,
- d) a havi törlesztés összegét, annak befizetési határidejét,
- e) a havi törlesztés befizetésének elmulasztása következményeit,
- f) a 2. § (2) bekezdés szerinti biztosítékokat,
- g) egyéb a szerződő felek által lényegesnek tartott kérdéseket.

(4) A visszafizetést a folyósítást követő hónaptól kell megkezdenie. A havi törlesztő részleteket minden hónap 15. napjáig kell visszafizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.

4. §

(1) Az 1. § (1) bekezdésében felsorolt célok támogatására az önkormányzat a tárgyévi költségvetési rendeletben biztosított forrás erejéig nyújt támogatást, figyelemmel az egyes célokra vonatkozó sajátos szabályokra.

⁴(2) A kamatmentes kölcsönt csökkenti az igényjogosult által eltartott kiskorú gyermekekre illetőleg a kölcsön futamideje alatt született gyermek után gyermekenként:

- a) építés, vásárlás esetén 50.000 Ft,
- b) felújítás és bővítés esetén 25.000 Ft (a továbbiakban: vissza nem térítendő támogatás)

(3) A vissza nem térítendő támogatásra tekintettel kell megállapítani a kölcsön futamidejét és a havi törlesztő részlet, illetve annak megfelelően módosítani a megállapodást.

5. §

⁴ A támogatás összegét módosította: 10/2002. (VI. 27.) rendelet. Hatályos: 2002. június 28-tól.

(1) A rendelet szerint rászorult igényjogosultnak tekintendők:

- a) fiatal házások, ha családjukban az egy főre jutó jövedelmük nem haladja meg az igényérvényesítés évében irányadó minimumnyugdíj 200 %-át,
- b) rászorultnak tekinthető az, aki rokkant és a helyi támogatást lakása akadálymentesítéséhez igényli, feltéve, hogy családjában az egy főre eső jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, egyedülálló esetén a 250 %-át,
- c) az a) és b) ponton kívüli igényjogosult akkor tekinthető rászorultnak, ha családjában az egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 200 %-át, egyedülálló esetén 250 %-át.

⁵(2) Az (1) bekezdés a) – c) pontok szerinti rászorult sem kaphat helyi támogatást, ha jövedelmén kívül tulajdonát képezi a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 4. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott értékű vagyon vagy a támogatással szerzett lakása, illetőleg a bővítéssel kialakított lakása meghaladja az R. 3. §-ban szabályozott méltányolható lakásigény felső határát.

(3) Helyi támogatás az igénylő részére ismételten kizárólag akkor adható, ha az előző támogatásként kapott kamatmentes kölcsönt visszafizette.

(4) Lakásvásárlás esetén a helyi támogatás az adás – vételi szerződés szerinti eladónak közvetlenül utalandó.

Hatásköri szabályok

6. §

A lakástámogatásról a Szociális Bizottság jogosult dönteni.

Az egyes támogatható célokra vonatkozó szabályok

Építési telek megszerzése

7. §

(1) Helyi támogatás a hatályos építési szabályok szerint lakóházzal beépíthető építési telek visszterhes szerzéséhez adható.

(2) A támogatás mértéke legfeljebb 100.000 Ft.

(3) Abban az esetben, ha igényjogosult a telket az építkezés megkezdése előtt értékesíti és a (2) bekezdés szerinti támogatást az önkormányzat a 2. § (3) bekezdés szerinti 5 napon belül visszafizeti, a másik lakásépítésre alkalmas telek szerzéséhez támogatást igényelhet. Új igényt alaposan meg kell indokolnia, különösen arra vonatkozóan, hogy mi tette szükségessé az értékesítést és az új telek szerzését.

(4) Önerő mértéke legalább a telek vételárának 60 %-a.

Új lakás szerzése

8. §

(1) Új lakás szerzésének az értékesítés céljára épített lakás első megszerzését illetve új lakás felépítését kell tekinteni.

⁶(2) A támogatás mértéke: legfeljebb 400.000 Ft.

⁵ Módosította az 5/2003. (III. 26.) rendelet. Hatályos: 2003. március 27-től.

⁶ A támogatás összegét módosította: 10/2002. (VI. 27.) rendelet. Hatályos: 2002. június 28-tól.

(3) Az önerő mértéke legalább a szerzés (építés) értékének 70%-a.

Használt lakás szerzése

9. §

(1) Használt lakás szerzéséhez csak az kaphat támogatást, aki lakását saját maga, illetve családtagja életvitelszerű lakhatásának biztosításához kívánja megszerezni.

(2) A rendelet alkalmazása során családon a Sztv. 4.§ (1) bekezdés c) pont szerinti családot kell érteni.

⁷(3) A használt lakás szerzéséhez adható támogatás mértéke legfeljebb 350.000 Ft.

(4) Az önerő használt lakás forgalmi értékének (vételárának) 70%-a.

A lakásépítés, vásárlás közös szabályai

10. §

(1) Annak az igénylőnek a lakásépítése, -vásárlása, támogatható, akinek magának a házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya nincs, illetőleg a meglévőt az újabb lakás szerzése érdekében értékesíti, bérleti jogviszonyát megszünteti.

(2) Támogatást az is igénybe vehet, akinek magának, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak

a) a tulajdonában együttesen legfeljebb egy olyan lakás van, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került tulajdonába, vagy

b) a tulajdonában lévő lakás lebontását az önkormányzat jegyzője elrendelt vagy engedélyezte, vagy

c) haszonélvezettel terheltlen öröklő, és a haszonélvező a lakásban lakik.

Lakás bővítése

11. §

(1) Lakás bővítéséhez támogatás a méltányolható lakásigény felső határát figyelembe véve adható.

(2) A lakásbővítés eredményeként az (1) bekezdés szerinti méltányolható lakásigénynek megfelelő lakáshoz képest legfeljebb egy lakószobával nőhet a lakás szobaszáma.

⁸(3) A támogatás mértéke: a bővítési költségből legfeljebb 250.000 Ft.

(4) Az önerő legalább a lakásbővítés költségének 80%-a.

Lakás felújítása

12. §

(1) A rendelet alkalmazása során felújításnak minősül az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló, olyan általános javítási, építési – szerelési munkák végzése, melynek az eredeti műszaki állapotot – megközelítőleg vagy teljesen – visszaállítják, illetőleg az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes

⁷ A támogatás összegét módosította: 10/2002. (VI. 27.) rendelet. Hatályos: 2002. június 28-tól.

⁸ A támogatás összegét módosította: 10/2002. (VI. 27.) rendelet. Hatályos: 2002. június 28-tól.

szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. A felújítás lehet:

- a) teljes felújítás: a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső – belső javítási munkák elvégzése,
- b) részleges felújítás: az épület legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése,
- c) korszerűsítés: a központi fűtő és melegvíz – szolgáltató berendezéseknek az energiaracionalizálással, illetőleg a levegőtisztaság – védelemmel összefüggő átalakítása vagy kicserélése.

(2) A lakás felújítása, bővítése akkor támogatható, ha az igénylőnek, a házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének és együttlakó családtagjának a felújítandó, bővíteni kívánt lakásán kívül más tulajdona, állandó használati joga, bérleti joga nincs.

⁹(3) A támogatás mértéke:

- a) teljes felújítás esetén a felújítási költségekből legfeljebb 200.000 Ft,
- b) részleges felújítás esetén a felújítási költségekből legfeljebb 150.000 Ft,
- c) korszerűsítés esetén a korszerűsítési költségekből legfeljebb 200.000 Ft.

(4) A (3) bekezdés szerinti támogatások után az önrész legalább az

- a) pont esetén 80 %,
- b) pont esetén 80 %,
- c) pont esetén 75 %.

Záró rendelkezések

14. §¹⁰

A helyi támogatásra fordítható összeget az önkormányzat 2001-től kezdődően az éves költségvetésről szóló rendeletében határozza meg.

Hatályba léptető rendelkezések

15. §

(1) Ez a rendelet 2000. április 1-jén lép hatályba. Támogatás a hatályba lépést követően benyújtott kérelmekre adható.

(2) Az ebben a rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében megfelelően irányadók az R. lakáscélú támogatásokról szóló rendelkezései.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Pétervására Város Önkormányzata 4/1991. (VI. 26.) rendelete a lakásépítés, vásárlás és lakáskölcsön törlesztő részletéhez való hozzájárulásról, hatályát veszti. Ezen rendelet alapján visszatérített kölcsönök az 1. § (1) bekezdés szerinti célra használhatók fel.

Pétervására, 2000. március 22.

Pál László s.k.
polgármester

Dr. Benkár József s.k.
jegyző

⁹ A támogatás összegét módosította: 10/2002. (VI. 27.) rendelet. Hatályos: 2002. június 28-tól.

¹⁰ Módosította az 5/2003. (III. 26.) rendelet. Hatályos: 2003. március 27-től.