

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 24-én (kedden) 16.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Jelen vannak Eged István FIDESZ-KDNP polgármester
Boros Csaba alpolgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Barta Gábor képviselő
Juhász Attila képviselő
Tóth János képviselő
Varró Magdolna képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Braun József pénzügyi oszt. vez.
Csákány Krisztina pály. munkatárs
Kovácsné Égető Edit jkv.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit. Megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből mindenki jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúan elfogadtak.

NAPIRENDI PONTOK

1. Pétervására Déli városrész zöldfelületeinek hálózatos rekonstrukciója – II.-Zöldfelületek megújítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00003) pályázat keretében meghirdetett közbeszerzési felhívásokra érkezett ajánlatok elbírálása.
Előterjesztő: Eged István polgármester
2. Tanuszoda projekthez kapcsolódó ingatlanvásárlás megtárgyalása.
Előterjesztő: Eged István polgármester
3. Művelődés Ház intézményvezetői állásra érkezett pályázatok elbírálása.
Előterjesztő: Eged István polgármester
4. Ingatlaneladáshoz kapcsolódó banki fedezetcsere megtárgyalása.
Előterjesztő: Eged István polgármester
5. Kérdések, interpellációk.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Napirend

Pétervására Déli városrész zöldfelületeinek hálózatos rekonstrukciója – II.-Zöldfelületek megújítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00003) pályázat keretében meghirdetett közbeszerzési felhívásokra érkezett ajánlatok elbírálása.

Csákány Krisztina pály. munkatárs

Tájékoztatás képen elmondja, hogy ez a II. ütem 3. része.

A legjobb ajánlatot a Tarna '91 Kft. (Cered, Jókai út 19.) adta. De ez az összeg még így is magasabb, mint ami a pályázatban van. Ők tértek el a legkisebb összeggel.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban. Amennyiben nincs kérdés kéri, hogy aki egyetért a Tarna '91 Kft. által adott árajánlattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének 49/2018. (IV.24.) határozata

Pétervására Város Önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a „Pétervására Déli városrész zöldfelületeinek hálózatos rekonstrukciója – Zöldfelületek megújítása (TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00003)” tárgyú közbeszerzési eljárás során név szerinti szavazással az alábbi döntést hozza:

1. rész: Kossuth Lajos utca - "piacterület" megújítása

1. Pótlólagos fedezet biztosítása:

Pétervására Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményességéhez a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00003 pályázatból – a részek közötti átcsoportosítást követően - rendelkezésre álló támogatáson felül szükséges további nettó 559 240,- Ft pótlólagos fedezetet biztosítja.

2. Az eljárás eredménye: Az eljárás eredményes.

3. Az eljárás nyertese:

Tarna' 91 Kft. (székhely: 3123 Cered, Jókai út 19.),

az értékelési szempontok szerinti alábbi megajánlásokkal:

- A szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 36 hónap): 64 hónap
- Teljeskörű jótállás időtartama (hónap) (minimum 36 hónap): 60 hónap
- Nettó ajánlati ár (Forint): nettó 112 823 628,- Ft

Kiválasztásának indoka:

- az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta,
- megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban rögzített kizáró okok hatálya alatt,
- mint a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplő alkalmas a szerződés teljesítésére,
- az ajánlata a rendelkezésre álló fedezet alapján is megfelelő;

4. A nyertes ajánlatot követő következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő:

Nem kerül meghatározásra.

2. rész: Kossuth Lajos utca – saroktelek - Petőfi utca – zöldterület – Patakparti sétány - Sportcsarnokhoz kapcsolódó kültér - Szabadság tér - K-i oldal megújítása

1. Az eljárás eredménye: Az eljárás eredményes.

2. Az eljárás nyertese:

Tarna' 91 Kft. (székhely: 3123 Cered, Jókai út 19.),

az értékelési szempontok szerinti alábbi megajánlásokkal:

- A szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 36 hónap): 64 hónap
- Teljeskörű jótállás időtartama (hónap) (minimum 36 hónap): 60 hónap
- Nettó ajánlati ár (Forint): nettó 72 125 801,- Ft

Kiválasztásának indoka:

- az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta,
- megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban rögzített kizáró okok hatálya alatt,
- mint a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplő alkalmas a szerződés teljesítésére,
- az ajánlata a rendelkezésre álló fedezet alapján is megfelelő;

3. A nyertes ajánlatot követő következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő:

Nem kerül meghatározásra.

3. rész: Templomdomb – Sírkert – Papláza megújítása

1. Az eljárás eredménye: Az eljárás eredményes.

2. Az eljárás nyertese:

Tarna' 91 Kft. (székhely: 3123 Cered, Jókai út 19.),

az értékelési szempontok szerinti alábbi megajánlásokkal:

- A szerződés teljesítésében résztvevő műszaki vezető szakember az ajánlattételi felhívás megküldését megelőzően kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 36 hónap): 64 hónap
- Teljeskörű jótállás időtartama (hónap) (minimum 36 hónap): 60 hónap
- Nettó ajánlati ár (Forint): nettó 63 635 415,- Ft

Kiválasztásának indoka:

- az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta,
- megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban rögzített kizáró okok hatálya alatt,
- mint a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplő alkalmas a szerződés teljesítésére,
- az ajánlata a rendelkezésre álló fedezet alapján is megfelelő;

3. A nyertes ajánlatot követő következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevő:

Nem kerül meghatározásra.

A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert – a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium leteltével – a nyertes vállalkozóval kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Ehhez kapcsolódva elmondja, hogy az alábbiak szerint lenne jó haladni a munkálatokkal:

- Templom domb,
- Sírkert,
- Papláza út,
- Patakpart,
- Sportcsarnok udvara,
- Szabadság tér keleti oldala,
- Piac,
- Sarok telek,
- Régi játszótér.

Barta Gábor képviselő

A piacról mit lehet tudni? Rengetegen kérdezik az árusok közül is.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A Templom dombbal kellene kezdeni.

2./ Napirend

Tanuszoda projekthez kapcsolódó ingatlanvásárlás megtárgyalása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Elmondja, hogy voltak a Nemzeti Sportközpontban, ahol tárgyaltak a főigazgatóval. Sürgetnek bennünket, hogy haladjunk. Biztosítani kell az ingatlant záros határidőn belül.

Bocsi Barnabásnének meg kell venni a házat, mivel hajlandó költözni. Csak annyit kért, hogy közel legyen a központhoz, mivel nehezen tud csak közlekedni, és legyen egy kis kertje is az ingatlanak.

Varró Magdolna képviselő

Szerencse, hogy hajlandó költözni. Félő, hogy rádőlt volna az épület.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Veszünk neki egy ingatlant, ahol élete végéig lakik.

Varró Magdolna képviselő

Azért vigyázni kell vele, az ő esze nem úgy jár, mint másé.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Végleges lakhatási joghoz kell juttatni.

Van üres, eladó ingatlan a Rózsa úton, illetve a Kossuth úton a Zöldséges mögött.

Barta Gábor képviselő

A Kossuth úti jó lenne.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Igen, de úgy hallotta, hogy azt meg akarja venni a zöldséges. De még utána fog járni.

Varró Magdolna képviselő

A Rózsa úti ház igen jó, csak kicsit messze van. Esetleg venni kell hozzá egy rokkant kocsit, amivel tudna közlekedni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban.

Amennyiben nincs kérdés kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétevására Város Önkormányzat Képviselőtestületének 50/2018. (IV.24.) határozata

1. Pétevására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy a 1281/2017. (VI.2.) Korm. határozatban elfogadott, Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program II. ütemének keretében megvalósuló, Tanuszoda fejlesztés előfeltételeként előírt - az épületnek helyett adó pétevásárai 128, 129 hrsz-ú 1/2-1/2 tulajdoni arányú – ingatlanok helyett, összesen 2.500.000 Ft keretösszegben Bocsi Barnabásné 3250 Pétevására, Szabadság tér 15. szám alatti lakosnak vásárol ingatlant.

2. A Képviselőtestület felkéri Dr. Varga Attila jogtanácsost, jegyzőt a szükséges szerződések elkészítésére, és felhatalmazza Eged István polgármestert az ajándékozási, adás-vételi szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

Dr. Varga Attila jegyző

3./ Napirend

Művelődés Ház intézményvezetői állásra érkezett pályázatok elbírálása.

Barta Gábor Szoc. biz. elnöke

Az anyagot tárgyalta a bizottság és javasolja azt elfogadásra.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Javasolja elfogadásra.

Varró Magdolna képviselő

Akkor Suszterné helyett ki lesz a könyvtárban?

Egyszerre két helyen nem lehet lenni, van ott dolog bőven.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Újra ott van Nagy Mike is, azon kívül Kardosné és a rendőrfőnök felesége is.

Igy csökken a hiányuk is valamelyest.

Megnézik, hogy fognak tudni így haladni.

Barta Gábor képviselő

Legalább 3-an vannak.

Varró Magdolna képviselő

Bernadetről le lett húzva több bőr is. Nagyon sok feladata volt. Suszterné Jutka így most magára maradt. Van-e segítsége?

Barta Gábor képviselő

Szerinte tudja, hogy mit vállat.

Tóth János képviselő

Amit eddig két ember csinált, nem tudja egy ellátni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Berni jó munkát végzett.

Azért maradt bent, hogy ellenőrizze saját magát.

A munkájának egy részét Csákány Kriszti veszi át. Egyelőre bírja. Jó lenne Bernit pótolni.

Próbáljuk meg Jutkával és Krisztivel, és még pár emberrel így.

Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása ezzel kapcsolatban.

Amennyiben nincs kérdés kéri, hogy aki egyetért Művelődés Ház intézményvezetői állásra érkezett pályázatok elfogadásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének 51/2018. (IV.24.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Szántó Vezekényi István Művelődés Háza és Könyvtár (3250 Pétervására, Szent Márton út 3.) intézményvezetőjévé Suszter Tiborné 3250 Pétervására, Akácfa u. 4. szám alatti lakost megválasztotta.
2. A magasabb vezetői megbízás 5 évre szól, 2018. május 1-jétől 2023. április 30-ig terjedő időtartamban.
3. Besorolás a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.
4. A vezetői pótlék mértéke az illetményalap 500 %-a.
5. A Képviselőtestület 2018. április 19-től 2018. április 30-ig terjedő időszakra a jelenlegi Könyvtár vezetőjét, Suszter Tibornét bízta meg a Szántó Vezekényi István Művelődés Háza és Könyvtár vezetésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

4./ Napirend

Ingatlaneladáshoz kapcsolódó banki fedezetcsere megtárgyalása.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban átadja a szót a pénzügyi osztály vezetőjének.

Braun József pénzügyi oszt. vez.

A folyószámlahitelhez kapcsolódó ingatlan fedezeti köréből a Pétervására, Keglevich úti 411 hrsz-ú ingatlan (volt LEADER iroda) kiengedésének kérése az OTP Bank Nyrt.-től.

Helyette a Pétervására 103. hrsz. ingatlant ajánlja fel a hitel fedezetéül az önkormányzat.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása ezzel kapcsolatban.

Amennyiben nincs kérdés kéri, hogy aki egyetért ingatlaneladás miatti banki fedezetcserevel az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének 52/2018. (IV.24.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) kéri az OTP Bank Nyrt.-től a folyószámlahiteléhez kapcsolódó ingatlan fedezeti köréből a Pétervására belterület 411 hrsz-ú ingatlanának kiengedését.
2. A Képviselőtestület az 1. pontban szereplő ingatlana helyett a Pétervására belterület 103 hrsz-ú ingatlanát ajánlja fel a hitel fedezetéül.
3. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a Pénzügyi Osztály vezetőjét a kapcsolódó szerződésmódosítások (szerződés szám: 1-2-18-3900-0052-1, 1-2-14-3900-0132-8, 1-2-14-3900-0130-6), valamint jelzálogszerződés módosításának aláírására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

5./ Napirend

Kérdések, interpellációk.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Horváth Endrénétől kaptunk egy levelet, melyben a Pétervására 999. hrsz. ingatlanon lévő földhasználati jogáról lemondana 400.000.- Ft-ért.

Barta Gábor képviselő

Melyik az a ház?

Dr. Varga Attila jegyző

Szőlő út 9.

Barta Gábor képviselő

Az ingatlanon fészertető van, fala kidőlőben. Az épület életveszélyes.

Dr. Varga Attila jegyző

Bele akarnak költözni.

Barta Gábor képviselő

Abból baj lesz. Az ingatlan semmit se ér.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Tehát egyetértünk abban, hogy a válaszunk nemleges.
Van-e még valakinek bejelenteni valója, hozzászólása?

Boros Csaba alpolgármester

Parókia kerítéséből betondarabok hullanak ki. Veszélyes lehet.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Többen jelezték, hogy a szakiskolánál a lépcső kritikus állapotban van. Meg kell nézni, hogy lehet-e valamit javítani rajta.

Dr. Varga Attila jegyző

SZMSZ rendeletünket az EFOP pályázat könyvelése miatt módosítani kell.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, vélemény?
Amennyiben nincs kérdés kéri, hogy aki egyetért az SZMSZ módosításával az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta.

**Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének
5/2018. (IV.25.) önkormányzati rendelete
Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének
a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
10/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015. (IX.18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

Kormányzati funkció	Tevékenység megnevezése
„- 107080 Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok”	

2. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pétervására, 2018. április 24.



Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?
Amennyiben nincs megköszöni a munkát és az ülést **bezárja**.

K.m.f.



Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester



Dr. Varga Attila
jegyző