

# Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal

Száma: PM **131** /2014.

Napirend száma: **2.**

## ELŐTERJESZTÉS

Címzett: Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete

Ülés időpontja: **2014. október 3. (péntek) 16.00**

Napirend tárgya: **Keglevich kilátó és a kapcsolódó erdei közjóléti létesítmények kivitelezésére vonatkozó építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárás megindítása**

Mellékletek: **írásos előterjesztés, határozati javaslat (1+1 oldal)**

Előterjesztő: **Eged István polgármester**

Készítette: **Eged István polgármester**

Közreműködők: ---

Döntés típusa: ☐ rendelet ☒ **határozat** ☐ tudomásul vétel

Döntés minősített többséget igényel: ☒ **igen** ☐ nem

Zárt ülésen tárgyalandó: ☐ igen ☒ **nem**

Sürgősség indítvány: ☐ igen ☒ **nem**

Kötelezően véleményeznie kell:

Pétervására, 2014. szeptember 30.

Tisztelettel

**Eged István**  
polgármester *S. I.*



Egyeztetve: Pétervására, 2014. szeptember 30.

**Dr. Varga Attila**  
jegyző



Pétervásárai  
Közös Önkormányzati Hivatal

Száma: PM 131-2/2014.

Napirend száma: 3.

**ELŐTERJESZTÉS**

Címzett: **Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete**

Ülés időpontja: **2014. október 3. (péntek) 16.00**

Napirend tárgya: **A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó  
kiegészítő támogatás igénylésének megtárgyalása**

Mellékletek: **írásos előterjesztés, határozati javaslat (2+1 oldal)**

Előterjesztő: **Eged István polgármester**

Készítette: **Eged István polgármester**

Közreműködők: ---

Döntés típusa: ☐ rendelet ☒ **határozat** ☐ tudomásul vétel

Döntés minősített többséget igényel: ☒ **igen** ☐ nem

Zárt ülésen tárgyalandó: ☐ igen ☒ **nem**

Sürgősség indítvány: ☐ igen ☒ **nem**

Kötelezően véleményeznie kell:

Pétervására, 2014. szeptember 30.



**Tisztelettel**

**Eged István  
polgármester**

*S. 12.*

Egyeztetve: Pétervására, 2014. szeptember 30.



**Dr. Varga Attila  
jegyző**

## Előterjesztés a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igényléséhez

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Magyarország Kormánya 2014. évben is döntött a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról.

A pályázatra vonatkozó részletszabályokat a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) rögzíti.

A szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő, vissza nem térítendő támogatásra azon önkormányzatok jogosultak, melyek lakosság száma a 2014. január 1-i adatok szerint az 5000 főt nem éri el.

**A BM rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint a támogatás mértéke** - a társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból elmaradott, illetve országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települések jegyzékéről szóló 240/2006. (XI.30.) Korm. rendelet melléklete alapján az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában **(Pétervására és Váraszó ilyen, de Kisfüzes nem)** - kemény lombos fafajta esetében **15.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa**, szén esetében **3.500,-Ft/q + Áfa**. A támogatás felhasználásának lényeges eleme, hogy **önrész nincs**. *(Pétervására, Váraszó)*

**A BM rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a támogatás mértéke** kemény lombos fafajta esetében **14.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> + Áfa**, szén esetében **3.000,-Ft/q + Áfa**. A támogatás felhasználásának fontos feltétele, hogy a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében **1.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup>+Áfa**, szén esetében **500,-Ft/q+Áfa** mértékű **önrészt** kell vállalni. *(Kisfüzes)*

A 2014. január-március hónapokban lakásfenntartási támogatásban részesülők számának átlaga alapján legfeljebb 2 m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet a települési önkormányzat. Szénből 6 q/ellátott mennyiséget lehet igényelni.

Településünkön (Pétervásarán) 2014. január-március hónapokban lakásfenntartási támogatásban részesülők számának számtani átlaga 242 fő volt.

A BM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amely

**a) a szociális rászorultság és a 2014. évi igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza akként, hogy**

aa) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatásra, vagy tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – lakásfenntartási támogatásra jogosult előnyt élvezzen,

ab) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt és

ac) háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor.

**b) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.**

A tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a kemény lombos fafajta nyújtson be támogatási igényt. Ez azt jelentené, hogy ... fő volt a lakásfenntartási támogatásban részesülők száma átlagosan x 2 m<sup>3</sup> tűzifára, azaz ... m<sup>3</sup> tűzifára lehetne maximálisan támogatást igényelni.

**A támogatás mértéke kemény lombosfa esetén 15.000,-Ft / erdei m<sup>3</sup> + Áfa.**

**A támogatás mértéke kemény lombosfa esetén 14.000,-Ft / erdei m<sup>3</sup> + Áfa. , amelyhez 1.000,-Ft / erdei m<sup>3</sup> + Áfa önerőt kell biztosítani.**

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjen megvitatni, és elfogadni.

Pétervására, 2014. október 3.

Tisztelettel:

Eged István  
polgármester

### **Határozati Javaslat**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendeletben meghatározott szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásra.

2. A Képviselőtestület a kiegészítő támogatáshoz szükséges önerőt, - 1.000 Ft/erdei m<sup>3</sup>+áfát, illetve a szállítás költségét – a költségvetésében a szociális kerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős polgármester

# Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal

Száma: PM **B/3** /2014.

Napirend száma: 4.

## ELŐTERJESZTÉS

Címzett: Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete

Ülés időpontja: 2014. október 3. (péntek) 16.00

Napirend tárgya: **Sály Sándor ingatlan eladási kérelmének megtárgyalása**  
(anyag mellékelve az előző testületi ülésre)

Mellékletek: **írásos előterjesztés, határozati javaslat (1+1 oldal)**

Előterjesztő: **Eged István polgármester**

Készítette: **Eged István polgármester**

Közreműködők: ---

Döntés típusa: ☐ rendelet ☒ **határozat** ☐ tudomásul vétel

Döntés minősített többséget igényel: ☒ **igen** ☐ nem

Zárt ülésen tárgyalandó: ☐ igen ☒ **nem**

Sürgősség indítvány: ☐ igen ☒ **nem**

Kötelezően véleményeznie kell:

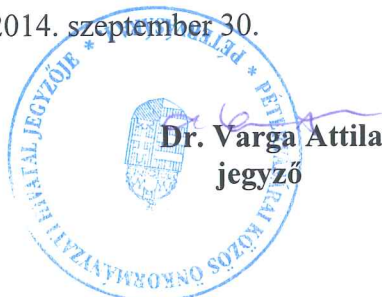
Pétervására, 2014. szeptember 30.



**Tisztelettel**

**Eged István** *S. L.*  
**polgármester**

Egyeztetve: Pétervására, 2014. szeptember 30.



**Dr. Varga Attila**  
**jegyző**

## **Németh Barbara**

---

**Feladó:** "Ferenc Ujvári" <ujvari81@gmail.com>  
**Dátum:** 2014. október 2. 10:36  
**Címzett:** "Németh Barbara" <nemeth.barbara@petervasara.hu>  
**Melléklet:** Döntéselőkészítő anyag.docx  
**Tárgy:** Erdei kilátó közbeszerzés

### **Kedves Barbara!**

A közbesz. szabályzatotok II.7.2. pontja alapján a közbeszerzési tervben nem szereplő eljárásokról a polgármester vagy a jegyző írásban tájékoztatja a Képviselő-testületet, amely meghozza az eljárás megindításáról szóló döntést. Eszerint a hétfői testületre gondolom elegendő csak az eljárás fajtáját, tárgyát, becsült értékét megnevezni és jóváhagyatni a testülettel. Erre vonatkozóan küldök Neked egy döntés előkészítő anyagot, amelyben az előterjesztéshez szükséges adatok szerepelnek.

Egyeztettem a tervezővel, hétfőre ígérte az árazatlan költségvetési kiírás megküldését, így a testületi ülést követően megindítható lenne aznap az eljárás.

A költségvetési kiírás nélküli ajánlatkérési dokumentáció tervezetét ma estig még át fogom küldeni Neked, hogy hétfőig azt is át tudjátok nézni a Hivatalon belül.

Üdv: Feri

## Döntés előkészítő anyag

Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára a 2014. október 06-i képviselő-testületi ülésen, a *Keglevich kilátó és a kapcsolódó erdei közjóléti létesítmények kivitelezésére vonatkozó építési beruházás tárgyban* a Kbt. 122/A. § szerint lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos előterjesztéshez

Pétervására Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata alapján a közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testület dönt az eljárással kapcsolatos alábbi információk alapján:

1. *Az eljárás fajtájának meghatározása:* Kbt. 122/A. szakasz szerinti eljárás (tekintettel a közbeszerzés becsült értékére, aminek összege nettó 25,7 millió Ft).
2. *Időbeli ütemezés, határidők:*
  - az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett időpontja 2014. október 06.
  - ajánlattételi határidő tervezett időpontja: 2014. október 21.
  - szerződéskötés tervezett időpontja: 2014. november 02.
3. *Az ajánlati/ajánlattételi/résztvételi felhívás tartalmának jóváhagyása:*
  - 3.1. *az ajánlatok/résztvételi jelentkezések érvényességi szempontjai (kizáró okok, alkalmassági szempontok):* elmúlt két év eredménye nem lehet negatív; min. 1 db 20.000.000,- Ft értékű referencia (közcéltű építési beruházás);
  - 3.2. *az értékelés és elbírálás elvei, pontszámítás módja:* legalacsonyabb ellenszolgáltatás összege alapján kerülnek elbírálásra az ajánlatok;
  - 3.3. *ajánlati biztosíték:* nem kerül előírásra;
  - 3.4. *többszámú (alternatív) ajánlat, ill. részajánlat tételének lehetősége:* nincs rá lehetőség;
  - 3.5. *a szerződés teljesítésének határideje:* teljesítési határidő 2014. december 31. (illetve a pályázatot szabályozó mindenkor hatályos VM rendelet szerinti befejezési időpont).
  - 3.6. *az ajánlati kööttség időtartama:* 60 nap;
  - 3.7. *ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:* 1 db 50%-os részszámla, 1 db vég számla a 100%-os műszaki készültség elérésekor;
  - 3.8. *egyéb érvényességi feltételek meghatározása:* az ajánlatban vállalni kell a határidőre történő, I. osztályú minőségben való teljesítést, a pályázat műszaki feltételeinek megfelelő technológia biztosítását;
  - 3.9. *az ajánlatkérő szempontjából elvárt, szerződéses feltételek meghatározása:* 5 év jótállás; napi 0,5%-os (max.5%-os) mértékű késedelmi és hibás teljesítési kötbér.
4. *Hirdetmény nélküli eljárás esetén ajánlattételre felhívni javasolt gazdasági szereplők:*
  - Wegro Wygon Kft. (3245 Recsk, Gárdonyi u. 20.)
  - Diagonál Épker Kft. (3177 Rimóc, Balassi B. u. 10.)
  - Tarna '91 Kft. (3123 Cered, Jókai u. 19.)

2014 JUL. 04

918 Testület elé

Tisztelt Pétervárosa Város Önkormányzata

Alulírott Sály Sándor szület: Órdi 1956. 03. 16 anyja neve:  
Balázs Jolán, 3250 Pétervárosa Budai Nagy Antal u. 3  
szám alatti lakos a következő kéressel fordulok önökhöz.  
Felkínálok önöknek megvásárolni a pétervárosi 190/4  
hejkapri szám alatti  $1789 \text{ m}^2$  terület  $281/838$  részt,  
valamint az edesanyámtól megörökölt szintén  $281/838$   
részt, azaz összesen  $562/838$  részt.

A terület  $281/838$  önkéntes átszámlált értéke 29.844 Ft.

Tisztelettel kérem önöket, hogy a fent leírtak alapján  
alapján, hogy a területük megvásárlását engedélyezzék.

Az említett területre már az önkormányzat tulajdonosa.

Tisztelettel köszönöm előre is a közreműködését.  
Vételeként 80 Ft/m<sup>2</sup> összegre gondoltam.

Pétervárosa 2014. 07. 04

Sály Sándor

PÉTERVÁROSI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	
Érkezett:	2014. 07. 04.
Iktatószám	F. 59/2014.
Melléklet	1 db
Javítózó: Dr. V.A.	



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Egy Járási Földhivatal  
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/46933/2014

2014.09.11

PÉTERVÁSÁRA

Szektor : 61

Belterület 190/4 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2
1. Kivett beépítetlen terület	1789
II. RÉSZ	
10. tulajdoni hányad: 281/838 bejegyző határozat, érkezési idő: 47840/2007.09.08 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Sály Sándor sz.név: Sály Sándor szül. : 1956 a.név : Balázs Jolán cím : 3250 PÉTERVÁSÁRA Budai út 3	
11. tulajdoni hányad: 276/838 bejegyző határozat, érkezési idő: 60345/2010.12.13 jogcím: vétel jogállás: tulajdonos név: PÉTERVÁSÁRA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 3250 PÉTERVÁSÁRA Szabadság tér 1 törzsszám: 15379353	
12. tulajdoni hányad: 281/838 bejegyző határozat, érkezési idő: 41408/2014.07.02 jogcím: öröklés utalás: II /6. jogállás: tulajdonos név : Sály Sándor sz.név: Sály Sándor szül. : 1956 a.név : Balázs Jolán cím : 3250 PÉTERVÁSÁRA Budai út 3	
III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Dr. Szabóné dr. Hüse Gabriella  
egri közjegyző irodája  
3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky E. u. 5-7. I/5.  
Tel./fax: 36/517-683, 36/517-684

33020/Ü/702/2014/5. sz.

Közjegyző a Tarnaleleszen, 2014. április 5. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt

**SÁLY SÁNDORNÉ**  
Balázs Jolán

született: Ózd, 1933. március 18., anyja neve: Kozma Julianna, özvegy családi állapotú, volt 3250 Pétervására, Budai Nagy Antal út 3. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében meghozta az alábbi

**H A G Y A T É K Á T A D Ó V É G Z É S T**

Közjegyző az örökhagyó hagyatékát:

I. a pétervásárai 190/4 helyrajzi szám alatt 1789 m<sup>2</sup> területtel felvett belterületi "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan, tul. lap II. rész 6. sorszám alatti 281/838 része,  
adó és értékbizonyítvány szerinti értéke: ..... 29.844,-Ft  
azaz huszonkilencezer-nyolcszáznegyvennégy forint

II. a pétervásárai 326/2 helyrajzi szám alatt 1490 m<sup>2</sup> területtel felvett belterületi "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan, tul. lap II. rész 10. sorszám alatti 1/24 része,  
adó és értékbizonyítvány szerinti értéke: ..... 3.104,-Ft  
azaz háromezer-egyszáznegy forint

Hagyatéki teherként:

Temetési és kegyeleti költség: ..... 280.000,-Ft  
Közjegyző munkadíja és költségei: ..... 9.830,-Ft  
Az Egri Járási Földhivatal felé megfizetendő ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díja: ..... 13.200,-Ft

teljes hatállyal átadja törvényes öröklés jogcímén az örökhagyó gyermekének:

Sály Sándor (sz.: Ózd, 1956. március 16. an.: Balázs Jolán, adóazonosító jel: 8325810122) 3250 Pétervására, Budai Nagy Antal út 3. sz. alatti lakosnak.

Közjegyző a jogerős végzés megküldésével megkeresi:

I. Nemzeti Adó- és Vámhivatal Heves Megyei Adóigazgatóságát (székhelye: 3300 Eger, Eszterházy tér 3-4.),  
II. az Egri Járási Földhivatalt a hagyatéki ingatlanok tulajdonjogának a végzésben foglaltak szerinti bejegyzése, valamint az ingatlanok tulajdoni lapjára a III./1. sz. alatt bejegyzett özvegyi jogok törlése végett.

E végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 nap alatt az Egri Törvényszékhez címzett, de a közjegyzőnél 2 példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A fellebbezés illetéke: 10.000,-Ft.

**I N D O K O L Á S**

Közjegyző a hagyatéki leltár, a tulajdoni lap másolatok, az adó- és értékbizonyítvány adatai és az érdekelt fél nyilatkozata alapján állapította meg a tényállást.

A hagyatéki eljárás során végintézkedés létrejöttére utaló adat nem merült föl.

Az örökhagyó törvényes öröklésre jogosult gyermeke kérte a hagyatéknak a törvényes öröklés rendjén való átadását.

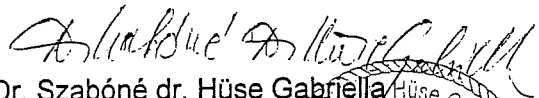
A hagyaték átadása a Ptk. 7:55. § (1) bekezdése alapján a törvényes öröklés rendjén történt. A hagyaték fentiek szerinti teljes hatállyal való átadásáról a közjegyző a Hetv. 83. § (1) bekezdés a/ pontja alapján határozott.

A jelen végzésnek a jogerős végzés megküldésével kapcsolatos rendelkezése a Hetv. 18. § (1) bekezdésén, a 91. § (2) bekezdésén, valamint a 92. § (1) és (2) rendelkezésén alapszik.

Közjegyző a közjegyzői munkadíj és költségtérítés összegét a 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet 8-9.§, valamint 18., 20-22.§-ai alapján állapította meg figyelemmel a 29. § (1) bek.-re.

Fellebbezési jogáról az érdekelt a hagyatéki tárgyaláson lemondott.

Eger, 2014. június 26.


  
Dr. Szabóné dr. Hüse Gabriella  
közjegyző

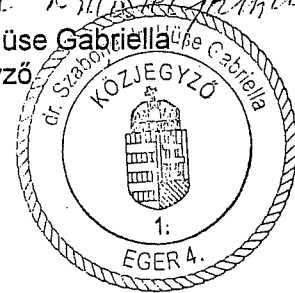


**Z á r a d é k:**

A hagyatékátadó végzés a mai napon j o g e r ő s .

Eger, 2014. június 26.

  
Dr. Szabóné dr. Hüse Gabriella  
közjegyző



KIADMÁNY HITELFÜL:

