

Pétervására Város Képviselő-testülete
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.
Tel.: 36/568-036 Fax: 36/568-035

Száma: Lsz. 1344- 28/2013.

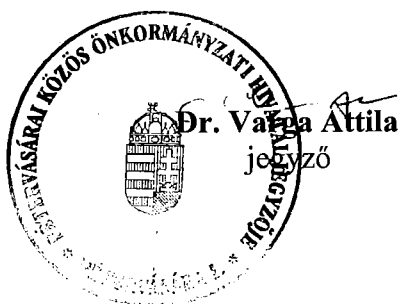
Tárgy: Jegyzőkönyv megküldése

Heves Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály

E g e r
Kossuth út 9.
3300

Mellékelten felterjesztem Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 7-én 15.00 órakor megtartott testületi üléséről készült jegyzőkönyvét. A késedelemért elnézést kérünk.

Pétervására, 2013. május 9.



J E L E N L É T I Í V

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 7-én
(csütörtökn) 15.00 órakor megtartott ülésről**

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

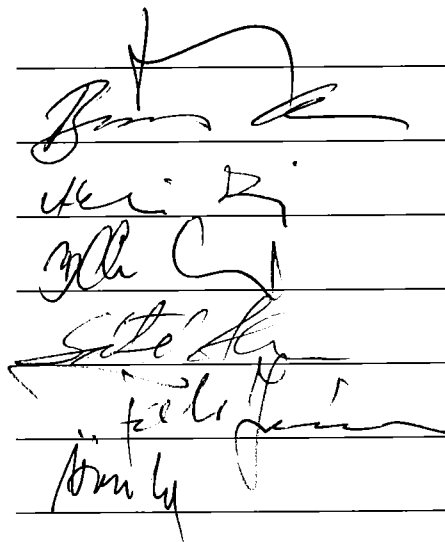
Abelovszki Ildikó képviselő

Barta Gábor FIDESZ-KDNP képviselő

Szántó Árpád képviselő

Tóth János képviselő

Varró Magdolna Mária képviselő



Meghívottak

Dr. Varga Attila jegyző

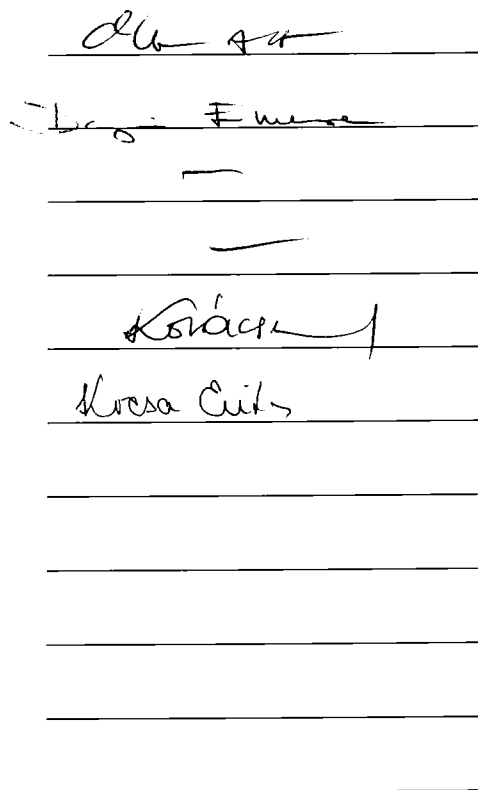
Danyi Emese aljegyző

Braun József közgazdasági ir.vez.

Pádár Zsófia politikai munkatárs

Kovácsné Égető Edit jkv.

KOVÁCS ERIKA



Pétervására Város Polgármesterétől
3250 Pétervására, Szabadság tér 1. Tel.: 36/568-045

MEGHÍVÓ

Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének
következő testületi ülését

2013. március 7-én (csütörtök) 15.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Művelődés Háza**
3250 Pétervására, Szent Márton út 3.

A testületi ülés napirendje:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Az önkormányzat szociális rendelete módosításának megtárgyalása**
(rendelet, elfogadásához minősített többség 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
- 2. Kérdések, interpellációk**

Pétervására, 2013. március 1.


Bárd István
FIID SZ-KÖNP polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 7-én (csütörtök 15.00 órakor megtartott ülésén.

Jelen vannak: Eged István FIDESZ-KDNP polgármester
Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Barta Gábor FIDESZ-KDNP képviselő
Szántó Árpád képviselő
Tóth János képviselő
Varró Magdolna képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Danyi Emese aljegyző
Kocsa Erika
Kovácsné Égető Edit jkv.vez.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontokon kívül az szeretné, ha a bölcsődei pályázattal kapcsolatban az alapítvány vezetőjének tájékoztatóját meghallgatnák. Ezt vennék előre. Kéri, hogy aki ezzel egyetért kézfelemeléssel szavazzon. A testület egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok

1. Az önkormányzat szociális rendelete módosításának megtárgyalása.
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
2. Kérdések, interpellációk.

Eged István polgármester

Bemutatja Kocsa Erikát aki a Tüskevár Alapítvány Kuratórium Elnöke, felkéri tartsa meg tájékoztatóját.

Kocsa Erika

Köszöni a meghívást és köszönti a megjelenteket. Elmondja, hogy mátraderecskei származású, gyermeke és családja pedig Mátraballán él. Van egy 1 éves unokája. Ha lenne bölcsőde el tudnák oda helyezni, hogy az anyukája tudjon dolgozni.

Emiatt is szeretné ha megvalósulna ez a bölcsődei pályázat.

A pályázat 2013-ban jár le, önkormányzat vagy nonprofit szervezet nyújthatja be. Újonan létesítendő bölcsődére, illetve felújításra lehet pályázni.

Az Alapítvány pályázhat. 6 millió Ft/férőhely, de megszabja a feltételeket.

12 fős csoport kialakítását céloznák meg. Bérelt helyiség nem lehet, és el kell különíteni az óvodától. Konyha létesítését engedi a pályázat. Új eszközök beszerzése is engedélyezett.

A normatíva 491.000.- Ft/fő/év.

A szülőkkel fizetendő térítési díj nem lehet több a jövedelmük 25 %-nál. Ez takarná a gondozási és ételmezési díjat.

Megkereste az NFÜ-t, és még mindig a válaszukat várja, hogy indulhat-e az alapítványuk ezen a pályázaton.

A pályázatot pályázatiíró fogja megírni, a terveket teljesen készre kell elkészíteni. Röviden ennyiben kívánta tájékoztatni a jelenlévőket, várja a kérdéseket.

Boros Csaba alpolgármester

Mennyibe fog ez kerülni az önkormányzatnak?

A szülőknek mennyi lenne megközelítőleg a hozzájárul összege?

Kocsa Erika

Az önkormányzatnak nem kell hozzájárulni anyagilag. A Képviselőtestületnek kell az elvi hozzájárulása.

A szülőknek kb. 1800.- Ft/fő + étkezés körül lenne a hozzájárulás napi szinten.

El lehet gondolkozni azon, hogy a bölcsődében meg lehetne oldani egy korai fejlesztő központ létrehozását.

Ilyen csak Egerben és Gyöngyösön van a megyében.

Tóth János képviselő

Meg kell tudni, hogy ilyen árakat ki fognak-e fizetni a szülők.

Kocsa Erika

Mivel még nincs ez az intézmény, nem lehet tudni hogy a szülők mit akarnak.

Abelovszki Ildikó képviselő

A személyzet bérét ki fogja állni, az alapítvány?

Kocsa Erika

A működtetésre nem ad, fajlagos költségre igen.

Dr. Varga Attila jegyző

Azzal is számolni kell, hogy az új bölcsőde létrehozásánál az első évben nem kapnak normatívát.

Azt addig a szülő vagy az önkormányzat fizeti.

Kocsa Erika

Nem tudni mi lesz.

Varró Magdolna képviselő

A dolgozók megvannak, vagy csak lesznek.

Kocsa Erika

Nincs még semmi ilyen kidolgozva, de helyi embereket szeretnének foglalkoztatni.

Boros Csaba alpolgármester

Ha április 30. a határidő, ha nyer a pályázat mikor valósul meg.

Kocsa Erika

Nem tudni. A pályázat befejezésének határideje 2015. június 30.

Eged István polgármester

Véleménye szerint az elbírálásnak meg kell történnie még ebben az évben

Bölcsödére nagy szükség lenne, ez hiányzik a város életéből. Járasközpontként is igény lenne rá.

Az önkormányzat ennek a létrehozásával nem tervezett az idén.

Kérdés, hogy az alapítvány elhatározta-e magát a pályázaton való indulásra, a testület támogatja.

Kocsa Erika

Az NFÜ választól függ.

Kérdés még, hogy legyen külön konyha, vagy van kapacitás máshol?

Meg kell találni a területet ahol létre lehet hozni a bölcsödét.

Eged István polgármester

Kéri, hogy ezzel a pályázattal kapcsolatban keressék egymást.

Kocsa Erika

Köszöni a lehetőséget, hogy itt lehetet. Tartani fogja a kapcsolatot az önkormányzattal.

Napirendi pontok tárgyalása

1./napirend

Az önkormányzat szociális rendelete módosításának megtárgyalása.

Eged István polgármester

Kérdezi, hogy a szociális bizottság tárgyalta-e?

Barta Gábor biz.

A bizottság tárgyalta, és a rendelet módosítást elfogadásra javasolja a testületnek.

Dr. Varga Attila jegyző

Csak annyit kíván elmondani, hogy az ápolási díjnál szigorúbban fognak eljárni.

Az étkezési térítési díj táblázat ebben a rendeletben kell szerepeljen, nem a költségvetésben.

Eged István polgármester

Kérdezi, hogy van-e még kérdés észrevétel? Amennyiben nincs kéri, hogy aki a szociális rendelet módosítással egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:

Pétervására Város Önkormányzatának 4/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete

a szociális igazgatásról és

az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló

12/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet

(továbbiakban: R.) módosításáról

Pétervására város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a szociális biztonság megteremtésére és megőrzése érdekében - az önhibájukon kívül szociális segítségre szoruló polgárokért érzett felelősségtől indítatva - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szól többször módosított 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: „Sztv.”) 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 11/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A jegyző az aktív korúak ellátására jogosult személy részére az egészségügyi állapotára, vagy a mentális állapotára való tekintettel rendszeres szociális segélyre való jogosultságot állapít meg.”

2. §

A R. 14. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Ápolási díj 14. §

(1) Az e rendelet 3. -ában arra felhatalmazott, hatáskörrel rendelkező szerv ápolási díjat állapít meg annak a hozzátartozónak,

- aki az Sztv. 43. -ában foglalt feltételeknek megfelel, és

- aki az ápolás előtt minimum 3 hónappal jövedelemszerző tevékenységet folytatott, és az ápolás miatt a keresőfoglalkozását nem tudja folytatni, valamint

- a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum összegét, egyedülálló esetén annak 150 %-át.

Jövedelemszerző tevékenységnek számít a álláskeresési támogatás és gyermekek gondozása címén folyósított ellátások időtartama is, ha az ápolási díjat ezek megszüntetésétől számított 3 hónapon belül igényli a kérelmező.

(2) Az ápolási díjra való jogosultság megállapítása előtt az ápolás tényét, szükségességét és körülményeit vizsgálni kell. Az ápolási díj megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a háziorvos

- igazolását arról, hogy az ápolat tartósan beteg és

- szakvéleményét arra vonatkozóan, hogy az ápolat állandó és tartós gondozásra szorul.

(3) Az eljárás során vizsgálni kell, hogy van-e az ápolat személynek más olyan közeli hozzátartozója, aki az ápolást el tudja látni, illetve, hogy az ápolási szükséglet más módon, szociális vagy egészségügyi szolgáltatás keretében megoldható-e."

3. §

A R. az alábbi 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

(1) Az ápolási díj összege a nyugdíjminimum 80 %-a.

(2) Amennyiben az ápolási díjra való jogosultság feltételei a 14. §-nak megfelelően fennállnak, az ápolási díjat egy évre kell megállapítani.

(3) Az ápolási díj a jogosultság lejártát követően új kérelemre - a 14. § (2)-(3) bekezdésekben előírt vizsgálat után - ismételten megállapítható. Az ápolási díj ismételt megállapítása előtt a 14/B. § (1) bekezdésben előírtakat vizsgálni kell."

4. §

A R. az alábbi 14/B. §-sal egészül ki:

„14/B. §

(1) Az ápolói kötelezettségét az ápoló abban az esetben teljesíti, ha

a) az ápolat személyt az életvitel szerinti tartózkodási helyén naponta gondozza;

b) gondoskodik az egészségügyi ellátások igénybevételéről (a beteget egészségügyi intézménybe kíséri, szállítja, az orvost kihívja, a gyógyszereit kiváltja, az alapvető háziápolási feladatokat elvégzi, stb.);

c) gondoskodik az ápolat ételmezéséről, tisztálkodásáról;

d) a lakást és az ápolat ruházatát, lakókörnyezetének higiénias körülményeit rendben tartja, ;

e) gondoskodik az ápolat személy oktatási, nevelési, szociális intézménybe, rehabilitációs foglalkoztatásra történő eljuttatásáról;

f) lehetővé teszi az ápolás körülményeinek ellenőrzését a hatóság emberei számára.

(2) Az ápoló az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségei nem megfelelő teljesítéséről helyszíni szemle alapján jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell, hogy az ápoló a kötelezettséget mely időponttól nem teljesítette."

5. §

A R. az alábbi 14/C. §-sal egészül ki:

„14/C. §

Amennyiben az ápoló az ápolási díjra nem jogosult

a) a támogatást kizáró rendszeres pénzellátásra való jogosultság megszerzése vagy keresőtevékenység létesítése miatt, a támogatást a jogosultság megszerzésének napjától,

b) az ápolás nem megfelelő teljesítése miatt, az ennek tényét megállapító jegyzőkönyvben rögzített időponttól,

c) egyéb ok miatt (az ápoló vagy az ápolat személy kérésére), az ok bekövetkezését követő hónap első napjától,

kell az ápolási díj folyósítását megszüntetni."

6. §

A R. 15. §-a az alábbi (9)-(10) bekezdésekkel egészül ki:

„(9) A (8) bekezdésben megállapított tüzelési segély (tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatás) megítélésénél előnyben kell részesíteni azon igénylőt aki,

a) aktív korúak ellátására, vagy

b) időskorúak járadékára, vagy

c) lakásfenntartási támogatásra jogosult.

(10) Tüzelési segély háztartásonként legfeljebb 5 m tűzifa adható."

7. §

A R. 22. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 600 Ft/óra."

8. §

A R. 24. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díja 70 Ft/nap, szociálisan nem rászoruló esetén 180 Ft/nap."

9. §

A R. 24/A. § (2) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A támogató szolgáltatás keretében nyújtott személyi segítség térítési díja 470 Ft/óra, szociálisan nem rászoruló esetén 2.610 Ft/óra.

(3) A támogató szolgáltatás keretében nyújtott szállítási szolgáltatás térítési díja 70 Ft/km, szociálisan nem rászoruló vagy egyéb személy szállítása esetén 150 Ft/km."

10. §

A R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú számú melléklete lép.

11. §

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2013. március 1-től lép hatályba, de az ápolási díjra vonatkozó rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet 1. számú melléklet 1.) pontjában szabályozott általános iskolások étkezési térítési díjáról szóló rendelkezések 2013. március 15-től lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2013. február 28.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

2./napirend

Kérdések, interpellációk.

Dr. Varga Attila jegyző

Az óvodával kapcsolatos határozati javaslatot kell elfogadni, ami ki lett osztva.

A per most a tanúmeghallgatásokkal folyik.

Lehetséges, hogy kártérítést kell majd fizetni az önkormányzatnak. Ha igaz nem kell visszahelyezni a munkájába az elbocsátottat.

Az üres álláshelyet határozatlan idejű közalkalmazotti állásként kell betölteni.

Eged István polgármester

Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 33/2013. (III.07.) határozata

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestület (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Pétervásárai Napköziotthonos Óvodánál 2013. január 1-jével megüresedett közalkalmazotti állásokat 2013. március 1-jével betölti.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Varga Attila jegyző

A következő amit el kell fogadni, mint eddig minden évben a nyilatkozat, amit az ÉRV fog felhasználni, hogy a víz és csatornadíjak ne emelkedjenek.

Eged István polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a fent említettekkel az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 34/2013. (III.07.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) 2013. évre vonatkozóan, a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráforításainak csökkentésére támogatási kérelmet kíván benyújtani a Vidékfejlesztési Minisztériumhoz.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igényre vonatkozó rendelet pályázatához szükséges mellékletek, és nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Varga Attila jegyző

A szeméttelleppel kapcsolatosan elmondja, hogy Dr. Bajzát György ügyvéd megbízását kell jóváhagynia testületnek. Az ügyvéd úr foglalkozik ezzel az üggyel. Eddig 15 személytől lett terület megvásárolva. 2 fő ingyen lemondott a területéről az önkormányzat javára. A kimérés már megtörtént. A tulajdonosokkal kell aláíratatni, lesznek problémák.

Eged István polgármester

Igy már belülré tudunk kerülni. De ettől függetlenül még így is lehet per.
Kéri aki egyetért az ügyvéd úr megbízási díjával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 35/2013. (III.07.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a 0101/5 hrsz-ú szeméttelep rekultivációjához szükséges területek megvásárlását lebonyolító Bajzát Ügyvédi Iroda részére – a benyújtott teljesítés igazolás szerint - összesen 113.900,- Ft+Áfa/fő megbízási díjat fizet ki a felhalmozási keret terhére.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a teljesítésigazolás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Varga Attila jegyző

Kiosztásra kerül Zay Kázmér kérelme.
Zay Kázmér egészségügyi állapotából kifolyólag visszamondja a területbérleti szerződést.

Eged István polgármester

Van-e kérdés? Amennyiben nincs kéri, hogy Zay Kázmér kérelmét fogadják el, kézfelemeléssel szavazzanak.

Pétervására Város Önkormányzatának 36/2013. (III.07.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zay Kázmér 3250 Pétervására, Szent Márton út 55. szám alatti lakos, bérelő kérelmére a pétervásárai 1155/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződését 2013. március 1-től megszünteti.
2. A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt a szükséges megszüntető szerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: jegyző, polgármester

Dr. Varga Attila jegyző

A következő amit meg kell tárgyalni az, hogy kaptak egy levelet az istenmezejei Önkormányzattól, amiben kéri, hogy Bíróné Ludvig Orsolya a védőnői teendőket lássa el a településükön is.

Boros Csaba alpolgármester

Ez azt jelenti, hogy munkaidőben nem itt hanem ott van?
Ebből már volt gond az iskolában.

Dr. Varga Attila jegyző

Gyakorlatilag helyettesítésként láthatja el csak.
A védőnő tőlük lett elhozva, mivel nem tudták a védőnői szolgálatot finanszírozni.
Két védőnőnk van.

Boros Csaba alpolgármester

Egy a szakiskolában, egy az általános iskolában látja el a dolgát.

Dr. Varga Attila jegyző

Egymást helyettesíteniük kell.

Eged István polgármester

Az egészségügyi központhoz 5 település tartozik, ezt kell ellátniuk plusz még a helyettesítések.

Dr. Varga Attila jegyző

Az OEP szerződésben benne van, hogy kinek kit kell helyettesítenie.

Abelovszki Ildikó képviselő

Náluk is van rendelési idő délelőtt vagy délután, illetve területre is ki kell járniuk.

Varró Magdolna képviselő

El kell kérni a munkanaplót, meglátják, hogy amikor helyettesítenek. Kéri elnapolni a döntést.

Eged István polgármester

Helyettesíthet, de itt a rendelési időt be kell tartani.
Napolják el a döntést.

Abelovszki Ildikó képviselő

Többen megkeresték már azzal a problémával, hogy a gyerekorvos nem tartja be a rendelési időt

Barta Gábor képviselő

Neki is többen panaszkodtak már.

10 óránál hamarabb nem kezdi el a rendelést. A várakozó rész mivel kicsi, többen kint várnak. Volt már rá példa, hogy elküldte a beteget, mert befejezte a rendelést, de még nem volt dél se.

Eged István polgármester

Meg kell oldani ezt a problémát, átadja Varró Magdolnának aki az egészségügyi központ vezetője.

Tóth János képviselő

A településen a lomtalanítást április 12-13-án, vagy 19-20-án kellene megtartani.

Fontos lenne, hogy legyenek közmunkások akik segítenek.

A kiértékelés meg kell oldani.

Javasolja az április 12-13-ai napokat.

Szántó Árpád képviselő

A közvilágításért átalány fizet az önkormányzat, nem lehet a tényleges fogyasztás után fizetni. Mérők felszerelésére gondol.

Tóth János képviselő

Ezt szakaszonként kell felszerelni és ez is költségbe kerül.

Eged István polgármester

A tavalyi év folyamán kb. 160 db körüli lámpát szereltek fel ingyen egy pályázat keretén belül.

Erre van egy szerződés, ami még nem járt le.

Barta Gábor képviselő

A parknál már nagyon rég óta nem égnek a lámpák. Állítólag a vezetékek lettek elvágva. Utána kell nézni, hogy mit lehet vele kezdeni.

Eged István polgármester

Tájékoztatás képen elmondja, hogy folyamatban van a társasház pályázat hiánypótlása.

Dr. Varga Attila jegyző

Újabb két számla érkezett a Tigáztól a Sportcsarnok fűtési számlái. Az egyik több mint 800.000.- Ft, a másik 300.000.- Ft. Ezzel kapcsolatban megírták a levelet a KLIK felé, várják a reagálást.

A gyermekétkeztetéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Törvényességi Ellenőrzési Főosztálytól megkeresték, hogy ezt nem teheti meg a testület, törvénytelenséget követnek el.

Az önkormányzatnak ez kb. 2.6 millió forintjába kerülne. Ez ügyben állásfoglalást kértek a Nemzetgazdasági Minisztériumtól is.

Barta Gábor képviselő

Meg kell beszélni, hogy mi lesz a gyereknapon, ki a felelős érte.

Eged István polgármester

Ezt a feladatot átadja az Boros Csaba alpolgármester és Barta Gábor képviselő úrnak.

Boros Csaba alpolgármester

Akkor minél hamarabb össze kell hívni az intézményvezetőket, hogy miben tudnak segíteni, ki mennyit tud vállalni ebből.

Eged István polgármester

Úgy néz ki, hogy augusztus végén újra megrendezésre kerül nálunk a lovasnap. Konkrétumokat még nem tud.

Barta Gábor képviselő

Tájékoztat mindenkit, hogy a március 15-i ünnepség, március 14-én du. 16 órakor lesz megtartva.

Kéri, hogy minél többen jelenjenek meg rajta.

Eged István polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek bejelenteni valója?

Amennyiben nincs megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést bezárja.

k.m.f.


Eged István
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző

**Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek Társult
Képviselő-testületének
Közös Polgármesteri Hivatala**

Száma: J 38 /2013.

Napirend száma: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Címzett: **Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Ülés időpontja: **2013. március 7. (csütörtök) 15.00**

Napirend tárgya: **A helyi szociális rendelet módosításának megtárgyalása**

Mellékletek: **írásos előterjesztés, rendelet (2 oldal)**

Előterjesztő: **Dr. Varga Attila jegyző**

Készítette: **Dr. Varga Attila jegyző**

Közreműködők: ---

Döntés típusa: ☒ **rendelet** ☐ határozat ☐ tudomásul vétel

Döntés minősített többséget igényel: ☒ **igen** ☐ nem

Zárt ülésen tárgyalandó: ☐ igen ☒ **nem**

Sürgősség indítvány: ☐ igen ☒ **nem**

Kötelezően véleményeznie kell: Szociális, Művelődési és Oktatási Bizottság

Pétervására, 2013. február 28.

Tisztelettel



F. Varga
Dr. Varga Attila
jegyző

Egyeztetve: Pétervására, 2013. február 28.



Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester

**Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek
Társult Képviselő-testületének
Közös Polgármesteri Hivatala
Jegyzőjétől
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.**

Tisztelt Képviselőtestület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az ápolási díj feltételeit szükséges módosítani, egyrészt a jövedelemszerző tevékenység előfeltételével, másrészt a rendszeres ápoláshoz szükséges életvitelszerű lakóhelyi feltételekkel. Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy aki a rendelet módosítással egyetért, fogadja el azt.

Pétervására, 2013. február 28.

Tisztelettel:

Dr. Varga Attila
jegyző

Pétervására Város Önkormányzatának/2013. (III.8.) önkormányzati rendelete
a szociális igazgatásról és
az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló
12/2011. (IV.29.) önkormányzati rendelet
(továbbiakban: R.) módosításáról

Pétervására város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a szociális biztonság megteremtésére és megőrzése érdekében - az önhibájukon kívül szociális segítségre szoruló polgárokért érzett felelősségtől indítva - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szól többször módosított 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: „Sztv.”) 32. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 14. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Ápolási díj 14. §

(1) Az e rendelet 3. -ában arra felhatalmazott, hatáskörrel rendelkező szerv ápolási díjat állapít meg annak a hozzátartozónak,

- aki az Sztv. 43. -ában foglalt feltételeknek megfelel, és

- aki az ápolás előtt minimum 3 hónappal jövedelemszerző tevékenységet folytatott, és az ápolás miatt a keresőfoglalkozását nem tudja folytatni, valamint

- a családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum összegét, egyedülálló esetén annak 150 %-át.

Jövedelemszerző tevékenységnek számít a álláskereső támogatás és gyermekek gondozása címén folyósított ellátások időtartama is, ha az ápolási díjat ezek megszüntetésétől számított 3 hónapon belül igényli a kérelmező.

(2) Az ápolási díjra való jogosultság megállapítása előtt az ápolás tényét, szükségességét és körülményeit vizsgálni kell. Az ápolási díj megállapítása iránti kérelemhez csatolni kell a háziorvos

- igazolását arról, hogy az ápolat tartósan beteg és

- szakvéleményét arra vonatkozóan, hogy az ápolat állandó és tartós gondozásra szorul.

(3) Az eljárás során vizsgálni kell, hogy van-e az ápolat személynek más olyan közeli hozzátartozója, aki az ápolást el tudja látni, illetve, hogy az ápolási szükséglet más módon, szociális vagy egészségügyi szolgáltatás keretében megoldható-e."

2. §

A R. az alábbi 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

(1) Az ápolási díj összege a nyugdíjminimum 80 %-a.

(2) Amennyiben az ápolási díjra való jogosultság feltételei a 14. §-nak megfelelően fennállnak, az ápolási díjat egy évre kell megállapítani.

(3) Az ápolási díj a jogosultság lejártát követően új kérelemre - a 14. § (2)-(3) bekezdésekben előírt vizsgálat után - ismételten megállapítható. Az ápolási díj ismételt megállapítása előtt a 14/B. § (1) bekezdésben előírtakat vizsgálni kell."

3. §

A R. az alábbi 14/B. §-sal egészül ki:

„14/B. §

(1) Az ápolói kötelezettségét az ápoló abban az esetben teljesíti, ha

a) az ápolat személyt az életvitel szerinti tartózkodási helyén naponta gondozza;

- b) gondoskodik az egészségügyi ellátások igénybevételéről (a beteget egészségügyi intézménybe kíséri, szállítja, az orvost kihívja, a gyógyszereit kiváltja, az alapvető háziápolási feladatokat elvégzi, stb.);
 - c) gondoskodik az ápoló ételmezéséről, tisztálkodásáról;
 - d) a lakást és az ápoló ruházatát, lakókörnyezetének higiéniai körülményeit rendben tartja ;
 - e) gondoskodik az ápoló személy oktatási, nevelési, szociális intézménybe, rehabilitációs foglalkoztatásra történő eljuttatásáról;
 - f) lehetővé teszi az ápoló körülményeinek ellenőrzését a hatóság emberei számára.
- (2) Az ápoló az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségei nem megfelelő teljesítéséről helyszíni szemle alapján jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell, hogy az ápoló a kötelezettséget mely időponttól nem teljesítette."

4. §

A R. az alábbi 14/C. §-sal egészül ki:

„14/C. §

Amennyiben az ápoló az ápolási díjra nem jogosult

- a) a támogatást kizáró rendszeres pénzellátásra való jogosultság megszerzése vagy keresőtevékenység létesítése miatt, a támogatást a jogosultság megszerzésének napjától,
 - b) az ápoló nem megfelelő teljesítése miatt, az ennek tényét megállapító jegyzőkönyvben rögzített időponttól,
 - c) egyéb ok miatt (az ápoló vagy az ápoló személy kérésére), az ok bekövetkezését követő hónap első napjától,
- kell az ápolási díj folyósítását megszüntetni."

5. §

A R. 22. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 600 Ft/óra."

6. §

A R. 24. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díja 70 Ft/nap, szociálisan nem rászoruló esetén 180 Ft/nap."

7. §

A R. 24/A. § (2) és (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „(2) A támogató szolgáltatás keretében nyújtott személyi segítség térítési díja 470 Ft/óra, szociálisan nem rászoruló esetén 2.610 Ft/óra.
- (3) A támogató szolgáltatás keretében nyújtott szállítási szolgáltatás térítési díja 70 Ft/km, szociálisan nem rászoruló vagy egyéb személy szállítása esetén 150 Ft/km."

8. §

A R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú számú melléklete lép.

9. §

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2013. március 1-től lép hatályba, de az ápolási díjra vonatkozó rendelkezéseket a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) A rendelet 1. számú melléklet 1.) pontjában szabályozott általános iskolások étkezési térítési díjáról szóló rendelkezések 2013. március 15-től lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2013. február 28.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

1.számú melléklet /2013. (III.7.) rendelethez
2. számú melléklet a 12/2011. (IV.29.) rendelethez
a nyersanyagnormák és étkezési térítési díjak meghatározásáról

	Nyersanyag norma	Rezsi költség (Ft-ban)	Térítési díj áfával (Ft-ban)
1.) Általános iskola			
1-2 gyermekes család (teljes térítési díjasok)			
- tízórai, ebéd, uzsonna	313	333	398
- ebéd	213	230	271
1997. XXXI. törvény 148. § (5) b)–d) alapján			
50%			
- tízórai, ebéd, uzsonna	313	333	199
- ebéd	213	230	136
1997. XXXI. törvény 148 § (5) a) alapján (1-8. osztály GYVT. ingyenes)			
- tízórai, ebéd, uzsonna	293	333	0
- ebéd	193	230	0
2.) Óvodai nevelés:			
1-2 gyerekes család (teljes térítési díj)	258	277	328
1997. XXXI. törvény 148. § (5) b) – d) alapján	258	277	164
50%			
1997. XXXI. törvény 148. § (5) a) alapján	258	277	0
ingyenes			
2.) a Szajlai tagóvoda			
1-2 gyerekes család (teljes térítési díj)	247	258	314
1997. XXXI. törvény 148. § (5) b) – d) alapján	247	258	157
50%			
1997. XXXI. törvény 148. § (5) a) alapján	247	258	0
ingyenes			
3.) Szociális intézmény			
Szociális étkeztetés	250	325	645
Időskorúak Otthona (bentlakásos intézmény)	490	534	1300
4.) Vendég étkezés, alkalmazotti étkeztetés*	250	325	730
5.) Társönkormányzatoknak és intézményeknek számított árak (konyhai			

* A térítési díjknál az óvodai, a vendég, alkalmazotti és szociális étkezés valamint az általános iskolai étkezés 27 %-os ÁFÁ-t tartalmaz.

számlázás)			
Általános iskola			
- tízórai, ebéd, uzsonna	313	333	646+174
- ebéd	213	230	441+119
Óvoda	258	277	535+145
Szociális étkeztetés, alkalmazott, vendég	250	325	575+155
Szociális otthon	490	534	1024+276

Pétervására Város Önkormányzatának /2013. (III. .) határozata

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestület (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Pétervásárai Napköziotthonos Óvodánál 2013. január 1-jével megüresedett közalkalmazotti állásokat 2013. március 1-jével betölti.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Pétervására Város Önkormányzatának /2013. (III.7.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) 2013. évre vonatkozóan, a lakossági ivóvíz és csatornaszolgáltatás ráforításainak csökkentésére támogatási kérelmet kíván benyújtani a Vidékfejlesztési Minisztériumhoz.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igényre vonatkozó rendelet pályázatához szükséges mellékletek, és nyilatkozatok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma:
Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestület
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

a nem állami tulajdonú víziközműből ellátott települések önkormányzata részéről

Alulírott Pétervására település polgármestere igazolom, hogy a pályázatban közölt fajlagos ráfordítási adatok a 2013. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről szóló VM rendeletben szereplő feltételeknek megfelelő tartalmúak.

A támogatási igény bejelentéséről – a csatolt tartalommal – a Képviselőtestület számú határozatot hozta (1. melléklet).

Egyúttal kötelezettséget vállalunk arra, hogy a fajlagos ráfordításnál figyelembe vett, illetőleg a Tárcaközi Bizottság által elfogadott mértékű amortizációt, eszközhasználati jogcímen meghatározott összeget a víziközmű felújítására, pótlására, fejlesztési hitellel kapcsolatos adósságszolgálatra fordítja az önkormányzat.

Pétervására, 2013. március

.....
polgármester

8. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma:

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestület
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT *a víziközmű-szolgáltatás módjáról*

Alulírott Pétervására település polgármestere nyilatkozom, hogy a településen a víziközművek a tulajdoni viszonyok tekintetében 2012. július 1-jétől megfelelnek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: tv.) 6-9. §-ának, az üzemeltetésre vonatkozóan pedig a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-ában, valamint 2012. július 1-jétől a tv. 15-34. §-ában foglalt előírásoknak.

Pétervására, 2013. március

.....
polgármester

7.számú nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma:

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestület
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT

*az adó-, járulék-, illeték- és vámtartozásról az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.
törvény 50. § (3) bekezdése alapján*

Alulírott Pétervására település polgármestere igazolom, hogy a pályázaton támogatást igénylő település önkormányzatának adó-, járulék-, illeték-, vagy vámtartozása nincs.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatás folyósítója e nyilatkozat valóságtartalmának igazolását kérje közvetlenül az adó- és vámhatóságtól.

Pétervására, 2013. március

.....

polgármester

6. nyilatkozat

Önkormányzat neve, címe, telefonszáma:

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestület

3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

ÖNKORMÁNYZATI NYILATKOZAT a gesztor önkormányzat meghatalmazásáról

Alulírott Pétervására település polgármestere nyilatkozom, hogy a 2013. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos technikai teendők lebonyolítására a **SZIRMABESENYŐ** település önkormányzatát meghatalmazzuk.

Pétervására, 2013. március

.....
polgármester

Tüskevár Alapítvány
3300 Eger, Szarvas Gábor út 1.

Eged István
Polgármester Úr részére

Polgármesteri Hivatal
3250 Pétervására
Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tüskevár Alapítvány képviselőjében személyes találkozásunk alkalmával annak lehetőségéről tárgyaltunk, hogy a Tüskevár Alapítvány fontolóra vette az **ÉMOP-4.2.1/B-12 Gyermekek jóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése – bölcsődefejlesztés** című konstrukcióra történő pályázást, amennyiben a Pétervásárai Önkormányzat nem kíván pályázni, illetve, ha az Alapítvány az NFÜ szerint is megfelel a pályázási kiírásoknak, s az utóbbi esetben fontosnak tartanánk a helyi önkormányzat támogatását.

Mivel a pályázati kiírás nem egyértelműen fogalmaz a pályázók intézmény fenntartására vonatkozóan, ezért az NFÜ-höz, illetve a pályázat kezelő szerveként nevesített MAG Zrt-hez fordultam kérdéssel a pályázó szerepének tisztázása céljából. A kezelő szerv véleménye alapján az Alapítványunk jogosult a pályázásra, az NFÜ-től még nem érkezett érdemi válasz.

Miért fontos a civil szervezet szerepvállalása a bölcsődelétesítésben?

2010 óta az újonnan létesített férőhelyek Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (NRSZH) általi normatív támogatásra történő befogadása folyamatosan korlátozott.

Az Alapítvány, mint pályázó szervezet szerepe ez esetben különösen indokolt lehet, amennyiben az állam nem ad befogadást új férőhelyek normatív támogatására, az önkormányzat pedig nem működtetheti piaci alapon a pályázati támogatással létrehozott intézményét, szükségessé válik a civilszervezet e célú szerepvállalása.

Az alábbiakban idézem Nyitrai Imre volt államtitkár véleményét, mely útmutatást ad a bölcsődei ellátás jövőbeni fejlesztéséhez:

„A bölcsőde szociális intézmény, igazságtalan, hogy most szerencsén vagy kapcsolatokon múlik a bejutás. Ha nem piacosítjuk a rendszert egy kicsit, nem lesz elég férőhely. Tízezer hiányzó hely nagyon sok, még uniós pénzből sem lehet egyik pillanatról a másikra megoldani – magyarázza Nyitrai Imre.”

A pályázati kiírás lényeges adatai:

Benyújtási hi: 2013. március 1 – 2013. ápr.30.

Megvalósítási hi: 2015. dec.31.

Támogatás mértéke: 100%, a pályázati útmutató (PÚ) szerinti beruházási formákra és lehetőségekre.

Támogatás összege: 6000,- Ft/férőhely

A szakmai normatívákat a 15/1998.NM rendelet és a PÚ határozza meg

A pályázathoz benyújtandó tervek:

A terveknek a jogerős építési engedély kérelem benyújtásához megfelelőnek kell lenniük. A tervezés és megvalósítás során kötelező a Pályázati Útmutató mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentumban részletezett előírások maradéktalan betartása. Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló, 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak, valamint a Pályázati Útmutató mellékletét képező

„Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglalt követelményeknek való megfeleléséről a tervezőnek nyilatkoznia szükséges. És további feltételeket a Pályázati Útmutató C.1.2 pontja tartalmaz!

Feltételezve tehát, hogy az Alapítvány benyújthat pályázatot, az alábbiakban ismertetném a bölcsőde létesítésére irányuló elképzelésünket:

1. Jelen pályázaton egy 12 férőhelyes bölcsődei csoport létrehozásában gondolkodunk, Pétervásárán.

Az intézmény létrehozásának indokoltsága:

- a kismamák jelentős része 2 év után vagy a gyes miatti bezártság-érzete, vagy a munkahely megtartása/munkahely lehetőség miatt vissza szeretne térni a munka világába,
- a mindenkori kormányok is támogatják a kismamák részmunkaidős foglalkoztatását, ehhez azonban szükség van a kisgyermekek bölcsődei elhelyezésére,
- a gyerekek pszichés és motoros fejlődése szempontjából is indokolt a 2 év körüli gyermekek bölcsődébe kerülése, mert felmérések szerint az otthon-nevelkedő társaikhoz képest sokkal érettebbek a bölcsődébe járó gyermekek, s ebben az életkorban már igénylik is a kortárskapcsolatokat,
- a nyugdíjkorhatár kitolódásával a hagyományos vidéki családmódel is felbomlóban van, a nagyszülők a kisgyermek érkezésekor még aktív munkavállaló korban vannak, több családnál nehéz a kisgyermek felügyeletét megoldani,
- Pétervására körzetében 1 db bölcsőde működik Sirokban, 10 férőhellyel, mely kevésnek bizonyul a jövőben felmerülő szükséglethez képest.

2. A létesített csoport dolgozói létszámigénye 3-4 fő

3. Tekintettel arra, hogy a pályázati támogatás csak beruházásra ad lehetőséget, két lehetőség jöhet szóba: új épület építése, vagy olyan családi ház vásárlása, mely a tervező szerint nem túl nagy költséggel alakítható át bölcsődei funkcióra. Ez irányban konkrét elképzelésünk még nincs.

4. Saját főzőkonyha kialakításában nem feltétlenül gondolkodunk, elképzelhetőnek tartanánk az óvoda főzőkapacitásának kihasználását is, ezért erről csak az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés után döntenénk.

Az óvodával való együttműködés a gondozási díjak meghatározása szempontjából is különösen fontos, mert a pályázat nem engedélyezi a működtetés finanszírozását, így azt teljes egészében a szülőknek kell fizetniük, (illetve ezt az összeget állami normatíva csökkenthetné). A konyhai személyzet alkalmazása nyilvánvalóan növelné a működés fajlagos költségét, azaz a szülők által fizetendő térítési díj összegét.

Az ellátásért fizetendő térítés összegét 2011 óta a jogszabály úgy határozza meg, hogy abban külön kell meghatározni az étkezési térítési díjat, s emellett külön kell megállapítani a fajlagos költségből számított gondozási térítési díjat is. Tapasztalatok alapján a számított napi gondozási térítési díj 1000 Ft körül alakulhat, mely kiegészül az étkezési költségterítéssel.

A családok életviteli szükségleteinek függvényében a jövőben az alábbi szolgáltatások kialakítását is elképzelhetőnek tartanánk:

1. Gyermekek néhány órás felügyeletének vállalása – bébiszitter szolgáltatás, vagy gyermekhotel működtetés.
2. Kisgyermek korai fejlesztésének biztosítása – szakemberek szerint ma indokolt 5 hónapos korig a kisgyermek általános fejlődési vizsgálata, s szükség esetén a korai fejlesztés elkezdése – hasonló szakmai tevékenység Egerben és Gyöngyösön működik a megyében.
3. Óvodai csoport létesítése a bölcsis gyermekek számára.

Az Önkormányzat támogatására a pályázat benyújtásához első sorban szakmai és morális alapon számítanánk annak demonstrálása céljából, hogy az intézmény létrehozását indokoltnak tartják.

Bízom benne, hogy pályázati szándékunk elnyeri a Tisztelt Polgármester Úr és a Képviselőtestület tetszését, bizalmát és támogatását.

Eger, 2014.márc. 04.

Tisztelettel:

Kocsa Erika
Kuratórium elnöke

Tisztelt főnök úr,
Tisztelt elnök úr,
2013.02.25.

Itt lakásommal szemben
lévő területet, betegségem
miatt, nem tudom tovább
bérelni.

Tisztelettel

Zsuzsanna Szász

Pétersvára Szent Műt 55sz

Társult Polgármesteri Hivatal Pétersvára		
Érkezett: 2013. 02. 26.		
Iktatószám: 7m. 28/2013.		
Melléklet:	Határidő:	Ügyintéző: EJ.

2013. 02. 28.

Bérleti Szerződés

Mely létrejött egyrészről a Pétervásárai Város Önkormányzata Pétervására Szabadság tér 1. (képviselője: Eged István polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Zay Kázmér (szül.: Váraszó, 1935. 01. 13. an.: Ködmön Franciska) 3250 Pétervására, Szent Márton út 55. sz. alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együttesen: Felek) következő feltételekkel:

1./ A Bérbeadó 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő időszakra bérbe adja, a Pétervására Város Önkormányzat - ingatlan-nyilvántartás szerint - kizárólagos tulajdonában álló, pétervásárai 1155/2 hrsz-ú, 978 m² nagyságú ingatlanát.

2./ A Felek a bérleti díjat havi 1.040.-Ft-ban állapítják meg.

3./ Bérlő a 2. pont szerinti havi bérleti díjat előre tárgyhónap 10. napig köteles a Bérbeadó OTP Bank Rt. Pétervásárai Fiókjában kezelt 11739085-15379353 számú számlájára történő átutalással megfizetni.

4./ Bérbeadó a jelen szerződést írásban, indokolási kötelezettség nélkül, 30 napos felmondási határidővel bármikor jogosult felmondani. A bérleti szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a területet eredeti állapotában Bérbeadónak visszaadni.

5./ Ha a Bérlő bérfizetési kötelezettségét nem teljesítené, a Bérbeadó fizetési felszólítás, illetve írásbeli figyelmeztetés után felmondhatja e szerződést.

6./ A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a területet rendben tartja. A gyomtól, hulladékoktól rendszeresen megtisztítja.

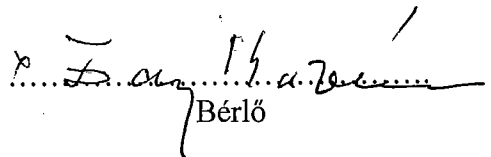
7./ Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló (Ptk.) 1959. évi IV. törvény 423-433. §-ai az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Pétervására, 2013. február 25.

 Bérbeadó

 Bérlő

Ellenjegyzem:

Pétervására, 2013. február 25.



2013. 03. 21. H. L. + 1 old. b.c.

2013. 03. 28-3/2013.

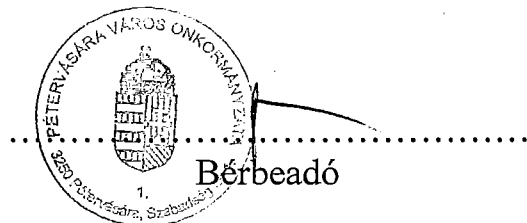
Bérleti szerződés megszüntetése közös megegyezéssel

Mely létrejött egyrészről a Pétervásárai Város Önkormányzata Pétervására Szabadság tér 1. (képviselője: Eged István polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),
másrészről Zay Kázmér (szül.: Váraszó, 1935. 01. 13. an.: Ködmön Franciska) 3250 Pétervására, Szent Márton út 55. sz. alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együttesen: Felek) következő feltételekkel:

1./ Szerződő felek 2013. február 25.-én, 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig bérleti szerződést kötöttek a pétervásárai 1155/2 hrsz-ú 978 m²-es ingatlan igénybevételére.

2./ A Felek a bérleti szerződést - annak okának megghiúsulása miatt, - 2013. március 1. napjától közös megegyezéssel megszüntetik.

Pétervására, 2013. március 12.



.....
Bérbevevő

Ellenjegyzem:
Pétervására, 2013. március 12.



Exp. 2013. 03. 21. H. Luc!