

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. február 13-án (szerdán) 14.00 órakor megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Eged István FIDESZ-KDNP polgármester  
Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester  
Abelovszki Ildikó képviselő  
Barta Gábor FIDESZ-KDNP képviselő  
Szántó Árpád képviselő  
Tóth János képviselő  
Varró Magdolna képviselő

**Meghívottak:** Dr. Varga Attila jegyző  
Braun József közgazdasági ir.vez.  
Kovácsné Égető Edit jkv.vez.

### **Eged István FIDESZ-KDNP polgármester**

Köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők ezt egyhangúlag elfogadtak.

### **Napirendi pontok**

1. Az önkormányzat 2013. évi költségvetésének megtárgyalása.  
Előterjesztő: Eged István polgármester
2. Az önkormányzat kommunális adó rendelet módosításának megtárgyalása.  
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
3. Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosításának megtárgyalása.  
Előterjesztő: Eged István polgármester
4. A Napközi otthonos Óvoda Alapító okiratának módosítása.  
Előterjesztő: Eged István polgármester
5. Az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása.  
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
6. Pétervására Város Önkormányzat 2010-2011. évi közbeszerzési eljárásainak szabályszerűségi ellenőrzési jelentésének megtárgyalása.  
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
7. Az önkormányzat 2013. évi munkatervének megtárgyalása.  
Előterjesztő: Eged István polgármester
8. A város rehabilitációs pályázathoz kapcsolódó tervek megtárgyalása.  
Előterjesztő: Eged István polgármester
9. A kastély vagyongazdálkodási szerződés tervezetének megtárgyalása.  
Előterjesztő: Eged István polgármester
10. Murvainé Nagy Éva haszonbérleti szerződésének módosításának megtárgyalása.  
Előterjesztő: Eged István polgármester
11. Az országos Mentőszolgálat kérelmének megtárgyalása.  
Előterjesztő: Eged István polgármester
12. Kérdések, interpellációk.

## **Napirendi pontok tárgyalása:**

### **1./napirend**

Az önkormányzat 2013. évi költségvetés tárgyalása.

#### **Eged István polgármester**

A 2013. évi költségvetési anyagot a Pénzügyi és Városgazdálkodási bizottság tárgyalta.

#### **Braun József közg. ir. vez.**

A költségvetési számokat átnézték.

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottsági ülés után technikai változásokról szereztek tudomást, ezért kéri, hogy most ne fogadják most el a költségvetést, mert át kell dolgozniuk. Elmondja még, hogy a költségvetésnél hiánnyal nem lehetett tervezni.

#### **Tóth János városüzemeltetési,- fejlesztési és sport biz. elnöke**

Átnézték a költségvetés főbb számait.

Mivel tájékoztatást kaptak arról, hogy technikai változások állhatnak fenn, javasolja, hogy most ne fogadják el a 2013. évi költségvetést. Pár nap múlva az átdolgozott költségvetésre térjenek vissza.

#### **Eged István polgármester**

Kéri, hogy aki egyetért a biz. elnök javaslatával az kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítja, hogy a testület egyhangúlag elfogadta, hogy új időpontban tárgyalják a költségvetést.

### **2./napirend**

Az önkormányzat kommunális adó rendelet módosításának megtárgyalása.

#### **Dr. Varga Attila jegyző**

A változás lényege az, hogy a beépítésre nem alkalmas területek után ne keljen fizetni.

Az adóiroda megkereste az építési irodát ez ügyben.

Beépíthető terület 600 n2 nagyobb közművel ellátott, illetve a társasházaknál 50 %-os kedvezmény adása a garázsokra.

#### **Tóth János képviselő**

Sérelmezi, hogy minden telek után fizetni kell.

#### **Eged István polgármester**

Bizottsági ülésen arról volt szó, hogy van pár telek ami nem alkalmas beépítésre, azok után kedvezményt fognak megállapítani.

#### **Dr. Varga Attila jegyző**

Megoldható. Ezekon felül van egypár olyan telek ami több helyrajzi számon szerepel, ezeket össze kell vonatni, ami igen csak sok időbe teleik, és eléggé drága is.

#### **Eged István polgármester**

Sok probléma adódik abból, hogy a tulajdonviszonyok nincsenek rendezve.

Talán ha adnának egy-két év haladékot addig rendezni tudnák a tulajdonos ezt a problémát.

**Dr. Varga Attila jegyző**

Van aki már 3 éve próbálja megoldani ezt a problémát. Egyedileg kell elbírálni.

**Eged István polgármester**

Javasolja, hogy az olyan telek után, ami még nincs beépítve, de beépíthető adjanak kedvezményt.

25 %-ot kellene fizetni utána.

Az egyedi kérelmeket el kell bíráltni.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete  
Pétervására városban a magánszemélyek kommunális adójáról  
szóló 18/2012. (XI.29.) önkormányzati rendeletének – a továbbiakban: R –  
módosításáról**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A R. az alábbi 5/A. §-sal egészül ki:

„Adókedvezmény és adómentesség feltételei 5/A. §

(1) Mentés az adó megfizetése alól az a belterületi telekkel rendelkező adóalany, akinek az ingatlana, - a Helyi építési szabályzat alapján, - nem felel meg a telkek beépítési feltételeit tartalmazó rendelkezéseknek.

(2) 25 %-os adókedvezményben részesül az a belterületi telekkel rendelkező adóalany, akinek az ingatlana, - a Helyi építési szabályzat alapján, - megfelel a telkek beépítési feltételeit tartalmazó rendelkezéseknek.

(3) 50%-os adókedvezményben részesül az önálló helyrajzi számú garázs ingatlannal rendelkező adóalany.”

**2. §**

**Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2013. január 15-től kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2013. február 2.

Eged István  
FIDESZ-KDNP  
polgármester

Dr. Varga Attila  
jegyző

**Eged István polgármester**

A végén zárt ülést rendel el, melynek keretén belül megtárgyalják a kommunális adóval kapcsolatos kérelmeket.

**3./ napirend**

Települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló rendelet módosításának megtárgyalása.

**Eged István polgármester**

Felszólított bennünket a kormányhivatal, hogy módosítsuk a rendeletet. Mikor még megszavaztuk rendben volt, ebben az évben már nem lehet alkalmazni.

**Dr. Varga Attila jegyző**

Nincs ezzel semmi gond, csak hatályon kívül kell helyezni.

**Eged István polgármester**

Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólása?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** a rendeletet hatályon kívül helyezte.

**Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2/2013. (II.14.) önkormányzati rendelete**

**a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 20/2000. (XII. 19.) számú rendelet egyes szabályainak hatályon kívül helyezéséről**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ban, és 13. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 20/2000. (XII. 19.) számú rendelet 1. számú melléklete 2013. január 1-től hatályát veszti.

**2. §**

**Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2013. február 13.

**Eged István**  
polgármester

**Dr. Varga Attila**  
jegyző

#### **4./ napirend**

A Napközi otthonos Óvoda Alapító okiratának módosítása.

#### **Dr. Varga Attila jegyző**

Anyagot mindenki megkapta, várja a kérdéseket.

#### **Eged István polgármester**

Kéri aki egyetért az alapító okirat módosításával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **Pétervására Város Önkormányzatának 2/2013. (II.13.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítását, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Felkéri a testület a jegyzőt, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalásáról, és a törzskönyvi nyilvántartásban való átjegyzéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester, jegyző

#### **5./ napirend**

Az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének megtárgyalása.

#### **Dr. Varga Attila jegyző**

Kérdezi , hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, véleménye?

#### **Eged István polgármester**

Amennyiben nincs kérdés, kéri aki egyetért az önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervének megtárgyalásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

#### **Pétervására Város Önkormányzatának 3/2013. (II.13.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2013. évi összesített közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadta el:

| A közbeszerzés tárgya és mennyisége | CPV kód | Irányadó eljárásrend                      | Tervezett eljárási típus              | Időbeli ütemezés   |  | Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére? |
|-------------------------------------|---------|---|---------------------------------------|--|--|---|
|                                     |         |   |                                       | az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja | szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama |   |
| I. 1. Árubeszerzés                  | ---     | ---                                       | ---                                   | ---  | ---  | ---   |
| I. 2. Árubeszerzés                  | ---     | ---                                       | ---                                   | ---  | ---  | ---   |
| II. Építési beruházás               | ---     | 1. nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzés | 1. hirdetmény közzétételével indított | 1. 2013. március   | 1. 2014. április   | 1. nem  |

|                               |     |   |  |  |  |                                    |
|-------------------------------|-----|---|--|--|--|------------------------------------|
|                               |     | Kbt. Harmadik rész (Tamási Áron Általános Iskola)<br>2. nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzés<br>Kbt. Harmadik rész (Egészségügyi Központ)<br>3. nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzés<br>Kbt. Harmadik rész (Idősek Otthona)<br>4. nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzés<br>Kbt. Harmadik rész (Városrehabilitáció) | tárgyalásos<br><br>2. hirdetmény nélküli tárgyalásos<br><br>3. hirdetmény nélküli tárgyalásos<br><br>4. hirdetmény nélküli tárgyalásos | 2. 2013. április<br><br>3. 2013. április<br><br>4. 2013. április | 2. 2014. április<br><br>3. 2014. április<br><br>4. 2014. április | 2. nem<br><br>3. nem<br><br>4. nem |
| III. Szolgáltatás-megrendelés | --- | ---   | ---  | ---  | ---  | ---                                |
| IV. Építési koncesszió        | --- | ---   | ---  | ---  | ---  | ---                                |
| V. Szolgáltatási koncesszió   | --- | ---   | ---  | ---  | ---  | ---                                |

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, jegyző

### **6.napirend**

Pétervására Város Önkormányzat 2010-2011. év közbeszerzési eljárásainak szabályszerűségi ellenőrzési jelentésének megtárgyalása.

### **Eged István polgármester**

Anyagot mindenki megkapta, kérdezi van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a 2010-2011 év közbeszerzési eljárásainak szabályszerűségi ellenőrzési javaslat elfogadásával az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

### **Pétervására Város Önkormányzatának 4/2013. (II.13.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a 2010-2011. évi közbeszerzési eljárásainál a belső ellenőrzés által feltárt hiányosságokat és a kiküszöbölésére a következő határozatot hozta:

1. A hatályos Közbeszerzési Szabályzatot aktualizáljuk, és a hatályos 2011. évi CVIII. törvény szabályainak megfelelő tartalommal egészítjük ki.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: jegyző

2. A közbeszerzési eljárások ellenőrzési nyomvonalát megfelelő részletességgel határozzuk meg.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: jegyző

3. Az éves közbeszerzési terv, illetve kiegészítő tájékoztatás határidőben való elfogadásáról gondoskodunk.

Határidő: 2013. március 31.

Felelős: jegyző

4. A Bíráló Bizottság összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatainak tárolási módját a belső szabályozással összhangba hozzuk a gyakorlattal.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

5. A közbeszerzési eljárások ellenőrzési nyomvonalát megfelelő részletességgel határozzuk meg.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: jegyző

6. A közbeszerzési eljárások során keletkezett kötelezettségvállalások ellenjegyzéséről gondoskodunk.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, polgármester

7. A közbeszerzésekről szóló statisztikai összegzéseket, a közbeszerzési eljárások során keletkező nyilvános adatokat, információkat, dokumentumokat közzé tesszük a honlapon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

### **7./napirend**

Az önkormányzat 2013. évi munkatervének megtárgyalása.

### **Eged István polgármester**

Anyagot megkapta mindenki, ez nem végleges lehet rajta változtatni.

### **Varró Magdolna képviselő**

Eddig is így volt, hogy lehet rajta változtatni, mivel év közben több minden közbejöhethet. Javasolja elfogadásra.

### **Eged István polgármester**

Kérdezi, hogy a munkatervvel kapcsolatban van-e még valakinek kiegészíteni valója?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a 2013. évi munkatervvel az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Pétervására Város Önkormányzatának 5/2013. (II.13.) határozata**

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2013. évi munkaterve**

| Ülés ideje | Tervezett napirendek  |
|------------|---|
| Február    | <b>2013. február 15-ig</b><br>1. Pétervására Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének elfogadása<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi<br><b>2013. február 29-ig</b><br>1. Pétervására Város Önkormányzata 2012. évi IV. negyedévi költségvetési előirányzatainak módosítása<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi<br>2. Pétervására Város Önkormányzata 2013. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadása<br>Előterjesztő: polgármester Napirendi pontot előkészítő bizottság: --- |
| Március    | 1. Tájékoztató Pétervására város egészségügyi ellátásának helyzetéről<br>Előterjesztő: polgármester, egészségügyi ellátásban érintettek<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: ---<br>2. Beszámoló az utak, átérsek, csapadékvíz-elvezető árkok állapotáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Városüzemeltetési és Sport   |
| Április    | 1. Beszámoló Pétervására Város Önkormányzata 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi<br>2. Pétervására Város Önkormányzata 2013. évi éves ellenőrzési és éves összefoglaló jelentésének elfogadása<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi   |
| Május      | 1. Beszámoló Pétervására Város Önkormányzata 2012. évi gyermekjóléti és gyermek-védelmi feladatainak ellátásáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Szociális, Művelődési és Oktatási<br>2. Beszámoló a pétervásárai Napköziotthonos Óvoda munkájáról<br>Előterjesztő: polgármester, munkaszervezet vezetője<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Szociális, Művelődési és Oktatási<br>3. Beszámoló a Pétervásárai Kistérség Többcélú Társulás munkájáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: ---                               |
| Június     | 1. Beszámoló a Szántó Vezekényi István Művelődés Háza és Könyvtár munkájáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Szociális, Művelődési, és Oktatási<br>2. Döntés a 2013/2014-es tanévkezdéshez nyújtandó beiskolázási támogatásról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Szociális, Művelődési, és Oktatási   |



|            |   |
|------------|---|
| Augusztus  | Javaslat Pétervására Város Önkormányzata 2014. évi belső ellenőri tervének összeállítására<br>Előterjesztő: jegyző<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: ---  |
| Szeptember | <b>2013. szeptember 15-ig</b><br>Beszámoló Pétervására Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi  |
| Október    | <b>1.</b> Beszámoló Pétervására város közbiztonságának helyzetéről<br>Előterjesztő: polgármester, rendőrőrs parancsnoka<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: ---<br><b>2.</b> Tájékoztató a városban működő egyesületek, alapítványok munkájáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: ---<br><b>3.</b> Beszámoló a pétervásárai Időskorúak Otthona munkájáról<br>Előterjesztő: polgármester, munkaszervezet vezetője<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Szociális, Művelődési, és Oktatási   |
| November   | <b>1.</b> Beszámoló Pétervására Város Önkormányzata 2013. évi költségvetésének I-III. negyed-évi végrehajtásáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi<br><b>2.</b> Döntés Pétervására Város Önkormányzata 2014. évi költségvetési koncepciójáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Pénzügyi és Ügyrendi<br><b>3.</b> Döntés a mikulás csomagról, ajándékról és az idősek csomagjáról<br>Előterjesztő: polgármester<br>Napirendi pontot előkészítő bizottság: Szociális, Művelődési, és Oktatási |

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **8./ napirend**

A város rehabilitációs pályázathoz kapcsolódó tervek megtárgyalása

#### **Eged István polgármester**

Itt tárgyaljuk akkor a fent említett napirendi pont módosítást.

Ennek a pályázatnak a beadási határideje február 15. Az anyagot holnap fogják aláírni.

Kéri Bedőcs Bernadettet tartsa meg tájékoztatóját.

#### **Bedőcs Bernadett**

Elmondja, hogy az IVS elkészült, pontosítások történtek.

#### **Tóth János képviselő**

A vásártér tájolása nem jól szerepelt.

#### **Bedőcs Bernadett**

Ki lett javítva.

Megkérdezi, hogy a szociális bolt melletti telekkel mi lesz?  
Gondolkoztak-e a piac áthelyezésén erre a telekre, vagy megmarad a Kossuth úton?

**Eged István polgármester**

Még nincs eldöntve, hogy mi lesz a piac sorsa. Tudják, hogy a Kossuth úton akadályozza a forgalmat.

Megpróbálták már áthelyezni máshová, de ott nem működött.

**Varró Magdolna képviselő**

Ez egy tradicionális piachely, véleménye szerint maradjon ott.

**Eged István polgármester**

Elmondja, hogy az anyagot átnézve egy nagyon komoly megalapozott munkát találtak.  
Kérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a fent elhangzottakkal az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Pétervására Város Önkormányzatának 6/2013. (II.13.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta és a melléklet szerinti tartalommal elfogadja a HBF Hungaricum Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által elkészített Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) terveket, valamint az Ecorys Magyarország Kft. által elkészített Akcióterületi Terveket (ATT) terveket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Eged István polgármester**

Korábban már elfogadta a testület a tervezést, de most a terveket ki kellett bővíteni, ami természetesen többre is kerül így. Ez az összeg kb. 1,2 millió forint.

**Varró Magdolna képviselő**

Elmondja, hogy eddig az előző pályázatokból is visszajöttek a tervek befektetett pénzeszközök.

Érdemes megszavazni ezt az összeget.

**Tóth János képviselő**

Ilyen tervek mindig szükség van.

**Eged István polgármester**

Kérdezi, hogy van-e még kérdés?

Amennyiben nincs kéri, hogy egyetért a fentiekkel az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

## **Pétervására Város Önkormányzatának 7/2013. (II.13.) határozata**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) 2012. (XII. 28.) számú határozatában megbízta - a közbeszerzési pályázaton nyertes - PORTATERV Városrendezési és Építészeti Iroda Kft-t. az Új Széchenyi Terv keretében meghirdetett „ÉMOP-3.1.1.-12 Szociális célú város rehabilitáció” című pályázathoz szükséges tervezési feladatok elvégzésével.

2. A Képviselőtestület - a tervezés során felmerülő többlet munkarészek elkészítésével - kiegészíti a megbízási szerződést, és felhatalmazza polgármestert a kiegészítésről szóló megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármeste

### **Dr. Varga Attila jegyző**

Ez csak egy felvázolt tervezet, várja a javaslatokat, véleményeket.

### **Eged István polgármester**

Mindenki tudja, hogy városunkba probléma a parkolás, ezt meg kellene valahogy oldani sürgősen mivel már járásközpont is vagyunk.

### **Tóth János képviselő**

Javasolja, hogy alakítsanak ki parkolóhelyeket a Fő út mellett beállásos parkolással. Fel kell venni a kapcsolatot ez ügyben a Közút-tal.

### **Varró Magdolna képviselő**

Egyetért a képviselő társával el kell kezdeni a tárgyalásokat.

### **Tóth János képviselő**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy fő út jelzőtáblák lettek kitéve.

### **Szántó Árpád képviselő**

Piacnál a pénteki nap szinte katasztrofális helyzeteket teremt.

Ezen a napon van a szemétszállítás is, a leálló autók miatt alig lehet közlekedni.

### **Barta Gábor képviselő**

A vásárló ha személygépkocsival megy arra, amit meglát valamit a piacon ahol van megáll, és nem foglalkozik a forgalommal.

### **Eged István polgármester**

Kérdezi, hogy a parkolási koncepcióval kapcsolatban van-e még kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a parkolási koncepcióval az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

## **Pétervására Város Önkormányzatának 8/2013. (II.13.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pétervására város parkolási koncepcióját, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester

### **9./ napirend**

A kastély vagyongazdálkodási szerződés tervezetének megtárgyalása.

#### **Eged István polgármester**

A kastéllyal kapcsolatos anyag már nem aktuális.

Új anyagot kaptak a Türr István Intézettől, aminek a lényege, hogy az intézet pályázatot adna be felnőttoktatás

létrehozásával kapcsolatban. (Az új anyag kiosztása.) A felnőttképzést itt hoznák létre kb. 15 évre szólva. Ez munkahely teremtéssel jár.

Ezzel kapcsolatban várja a kérdéseket.

#### **Barta Gábor képviselő**

Tetszik neki az anyag, fejlesztést hoz.

#### **Eged István polgármester**

Kérdezi, hogy van-e több hozzászólás?

Amennyiben nincs kéri, hogy aki egyetért a fent említettekkel az kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

## **Pétervására Város Önkormányzatának 9/2013. (II.13.) határozata**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Türr István Képző és Kutató Intézzel kötendő TIOP-3.2.3-12/1 kiemelt projektről szóló Együttműködési Megállapodást, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Felhatalmazza a testület a polgármestert, hogy az Együttműködési Megállapodást Pétervására Város Önkormányzata nevében írja alá.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Eged István polgármester

#### **Eged István polgármester**

Kéri a képviselőtestületet, hogy a többi napirendi pontot más időpontban tárgyalják, mert egy nagyon fontos ügyben el kell menniük a jegyző úrral együtt.

Megköszöni a jelenlévők munkáját. és az ülést bezárja.

  
**Eged István**  
polgármester



  
**Dr. Varga Attila**  
jegyző

**Együttműködési Megállapodás****TIOP-3.2.3-12/1 kiemelt projekt**

Amely létrejött egyrészről a **Türr István Képző és Kutató Intézet (TKKI)**, (1054 Budapest, Széchenyi u. 14.; képviseli: Dr. Köpeczi-Bócz Tamás főigazgató, adószám: 15327851-2-43) (továbbiakban: TKKI)

másrészről: az **Pétervására Város Önkormányzata** (3250 Pétervására, Szabadság tér 1., képviseli: Eged István polgármester; adószám: 15379353-2-10) (továbbiakban: Önkormányzat)

együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

**Az együttműködés célja:**

1. A megállapodás az együttműködő Felek között a TÁMOP 3.2.3-12/1 kódszámú „**A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése**” címmel meghirdetett pályázati felhívásra előkészített projektjavaslat szakmai előkészítése és a projekt megvalósításban történő együttműködés céljából kötik meg.

**A megállapodás tárgya**

2. A megállapodás tárgya a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által meghirdetett, TIOP 3.2.3-12/1 azonosító szám alatt nyilvántartásba vett „**A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése**” pályázatra beadandó kiemelt projekt előkészítése és megvalósítása, és erre a célra a rendszeres együttműködés biztosítása. A kiemelt projekt szakmai tartalmáról és az együttműködés lehetőségeiről a Felek előzetesen konzultáltak, melyek eredményeképpen Felek az alábbiak állapodtak meg:
  - 2.1. A TKKI tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a Községi Központ az Önkormányzat közigazgatási területén, a Magyar Állam tulajdonában lévő 416/1 hrsz-ú, kivett iskola megnevezésű, 3250 Pétervására, Keglevich u. 19. cím alatti ingatlanban kerül kialakításra.
  - 2.2. A szociális és gyermekjóléti, egészségügyi (pl. védőnő), és egyéb 2011. évi CLXXXIX. számú Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott önkormányzat által ellátandó feladatok Községi Központban való ellátására a TKKI előzetes egyeztetés után a központban kialakítandó terek igénybevételével lehetőséget biztosít. Ezen szolgáltatások betelepüléséért a TKKI nem kér bérleti díjat.

2.3. Felek az egyéb, a Községi Központ infrastruktúrájában nem ellátható (a pályázati útmutató C.1. pontban támogatható tevékenységeken túlmutató), de kapcsolódó feladatokat és fejlesztési lehetőségeket áttekintették és a Községi Központ kialakításánál szociális gazdasági tevékenység végzésére alkalmas elméleti és gyakorlati oktatási terek kialakítását tervezik.

3. Önkormányzat vállalja, hogy a TKKI tevékenységét saját eszközeivel segíti a projekt minél eredményesebb és hatékonyabb megvalósítása érdekében.
4. TKKI vállalja, hogy folyamatos tájékoztatást ad a projekt állásáról. Kivitelezés során figyelembe veszi az Önkormányzat javaslatait, észrevételeit.

#### **A megállapodás időtartama és megszűnése**

5. Felek jelen megállapodást az 1. pontban megjelölt kiemelt projekt futamidejére és a fenntartási időszakig tart, azzal a feltétellel, hogy a projekt megvalósítására a TKKI támogatási szerződést köt.

Felek a jelen megállapodást megfelelően elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Pétervására, 2013. február 13.

.....  
Dr. Köpeczi-Bócz Tamás  
főigazgató

Türr István Képző és Kutató Intézet

.....  
Eged István  
polgármester

Pétervására Város Önkormányzata



G. Deut

## PÉTERVÁSÁRA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

**A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése című  
TIOP – 3.2.3-12/1 számú pályázat  
benyújtásáról és a pályázati ingatlan kijelöléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A kormány „**A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése című TIOP – 3.2.3-12/1 számú pályázat**” kiírásával kiemelt projekt keretében kívánja fejleszteni a hátrányos kistérségek fejlesztését. A konstrukció átfogó célja a társadalmi integrációt elősegítő szolgáltatások infrastrukturális feltételeinek megteremtése, a helyi szinten elérhető szolgáltatások fejlesztése és bővítése. A létrejövő modellértékű innovatív, többfunkciós kirendeltségként működő Községi Központok a felzárkóztató programokhoz kapcsolódóan az ott élők közösségi szolgáltatásokhoz való általános hozzáférési problémáinak enyhítését, ellátásainak korszerűsítését és helyzetük javítását szolgálják.

A hátrányos helyzetű térségekben a gazdasági mutatók jellemzően kedvezőtlenek, így a foglalkoztatottsági szint alacsony, az inaktív aránya magas, melyek háttérében többek között az alacsony iskolázottság, illetve az elhelyezkedéshez szükséges képzettség és képesség hiánya áll. Ezt nehezítik a különböző szolgáltatásokhoz, többek közt közösségi szolgáltatásokhoz, tanácsadáshoz, érdekképviselővel való hozzáféréshez akadályai. A szegénység, a hátrányos helyzet generációról generációra való öröklődését a hátrányos helyzetű személyek saját erőből nem tudják meggátolni, az így kialakuló társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében célzott támogatásokat is magában foglaló, komplex szakmapolitikai beavatkozások szükségesek.

A kiemelt projekt keretében a 311/2007. (XI. 17.) Korm.rendelet mellékletében meghatározott 94 hátrányos helyzetű kistérségből legalább 16-ban jön létre a Községi Központ, amely színtereként szolgál a fenti problémák enyhítését célzó szolgáltatások nyújtására. Községi Központ azon kistérségekben alakítható ki, ahol jelenleg nem működnek hasonló céllal intézmények, illetve ahol ugyan működnek hasonló céllal intézmények, de nem tudják a kistérség egészét elérni szolgáltatásaikkal, valamint ahol az ilyen infrastrukturális lehetőségek nem állnak rendelkezésre.

A Községi Központokban munkaerő-piaci hátrányokkal küzdő, különösen az alacsony iskolai végzettségű, illetve végzettséggel nem rendelkező személyek esélyeinek növelése érdekében olyan szolgáltatási terek és funkciók kerülnek kialakításra, amelyek megfelelő infrastruktúrát biztosítanak az életviteli készségek, alapkompenciák fejlesztéséhez, a mentálhigiénés, pszicho-szociális támogatásokhoz, motiváló képzések nyújtásához. Emellett a Községi Központok hozzájárulnak a közösségi szolgáltatásokhoz való hozzáférés javításához. A Községi Központban elérhető közösségi szolgáltatásokkal kapcsolatban a kiemelt projektgazda együttműködik a feladat ellátásáért felelős szervezetekkel, így az önkormányzatokkal, megyei kormányhivatalokkal és egyéb érintettekkel.

A Közösségi Központokban kialakított főbb funkciók a szociális, életviteli kompetenciának fejlesztését, az oktatásba, képzésbe, foglalkoztatásba való bekapcsolódásra történő felkészülést, a munkára szocializálást segítik elő. A Közösségi Központok infrastruktúráján biztosított képzések helyi szintű hasznosítása érdekében a kiemelt projektgazda együttműködik a helyi önkormányzatokkal a szociális foglalkoztatás szervezésében, a szociális gazdaság különböző formáiba történő bekapcsolódás és az önfoglalkoztatóvá válás elősegítésében, illetve az ehhez szükséges infrastruktúra és eszközrendszer tervezésében.

A program fő célja olyan Közösségi Központok létrehozása, amelyek felszereltségükkel, infrastruktúrájukkal és a kialakított funkcióikkal alkalmasak a társadalmi és munkaerő-piaci integráció első lépéseinek támogatására, szükséges képesség-felmérések elvégzésére, az alapkompenciák, képességek fejlesztésére, a munkaerőpiacra történő vissza-, illetve bekerülés elősegítése érdekében. A konstrukció keretében kialakításra kerülő infrastruktúra a társadalmi felzárkózási koordinációs feladatokat ellátó intézmény képzési infrastruktúráját teszi kistérségi szinten elérhetővé a hátrányos helyzetű személyek számára, miközben ugyanazon helyszínen biztosítja egyéb közösségi szolgáltatások elérését is. A kiemelt projekt keretében kerülnek kialakításra, illetve a tapasztalatok alapján felülvizsgálatra a komplex felzárkózási szolgáltatásokra vonatkozó szolgáltatási standardok.

Önkormányzatunk – járásközpont lévén - a pályázat benyújtásával újabb intézményi területtel gyarapodhat, korszerű felszereltséggel, ennek érdekében a pétervásárai 416/1 hrsz-ú, Keglevich u. 19. szám alatti, kastély épület (volt kollégium) átalakításával valósul meg.

Mivel azonban a fent megjelölt pályázatra, kizárólag az 1178/2012 (VI.1) Kormány határozatban nevesített szervezet, a Túrr István Képző és Kutató Intézet nyújthat be pályázatot, ezért Pétervására Város Önkormányzata és a Túrr István Képző és Kutató Intézet Együttműködési Megállapodást kíván kötni a pályázat benyújtására. Ez alapján tehát a Túrr István Képző és Kutató Intézet a pályázatot benyújtja, míg önkormányzatunk a pályázathoz támogatását adja.

**A beruházással érintett, fent megjelölt ingatlant a TKKI a felújítás, átalakítás munkálatainak megkezdésének időpontjától számított minimum 15 évig fenntartja, működteti.**

**A Közösségi Központban az alábbi funkciók kerülhetnek kialakításra:**

- 1.) A kompetenciafejlesztéshez, képzéshez és kapcsolódó szolgáltatások biztosítására alkalmas terek.
- 2.) Gyakorlati képzések lebonyolítására alkalmas helyek, műhelyek.
- 3.) Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások betelepedéséhez alkalmas terek.
- 4.) Egyéb kiegészítő szolgáltatások betelepedéséhez szükséges infrastruktúrális fejlesztés
  - ifjúsági foglalkoztató - 35 nm,
  - számítógép szoba, mely e Magyarországon pontként működik - 25 nm,
  - egészségügyi alapvizsgálatokra alkalmas szoba és kapcsolódó helyiségek - 35 nm,
  - gyermekfoglalkoztató - 35 nm,
  - ügyfélfogadási tér - 25 nm,
  - mentorálást biztosító helyiség - 25 nm,
  - diagnosztikát és fejlesztő-pedagógiát támogató tér - 25 nm,
  - hivatali és szolgáltatói ügyintézés - 25 nm,
  - egyéb adminisztrációt támogató tér - 25 nm,
  - külső udvari térben, kültéri közösségi programokra és sportolási lehetőségét biztosító terület - 300 nm.



## 5.) Közösségi terek

- informatikai elérhetőség, információs pont,
- közösségi együttléteket biztosító, nyílt belső tér,
- közösségi programokat kiszolgáló terek,

## 6.) Irodák

Az Építési Osztály véleményezése alapján a TIOP – 3.2.3-12/1 számú pályázat keretében történő fejlesztések az ingatlanon megoldhatóak, a melléklet ingatlanfejlesztés feltételei tárgyú nyilatkozat alapján.

**Fentiek alapján javasoljuk** a *"A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése"* című, TIOP-3.2.3-12/1 számú pályázat keretében történő projektterv benyújtását, annak végrehajtását és a projekt során megvalósuló beruházások aktiválását az önkormányzat támogassa.

**Javasoljuk továbbá** a T. Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok kiadására, az együttműködési megállapodás aláírására.

Kérjük az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta **A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése** című TIOP – 3.2.3-12/1 számú pályázat benyújtásáról és a pályázati ingatlan kijelöléséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület támogatja „**A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése** című, TIOP – 3.2.3-12/1 számú pályázat” pétervásárai 416/1 hrsz-ú, 3250 Pétervására, Keglevich u. 19. szám alatti ingatlan kijelölését.

A pályázatra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást elfogadja.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok kiadására, az együttműködési megállapodás aláírására.**

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Eged István polgármester

Tóthné Németh Barbara építési osztály

Pétervására, 2013. február 12.

***Eged István***  
***polgármester***

## Jegyző Pétervására

---

**Feladó:** "Guba Dániel dr." <GubaDaniel@mnv.hu>  
**Címzett:** <jegyzo@petervasara.hu>  
**Másolatot kap:** <polgarmester@petervasara.hu>  
**Elküldve:** 2013. január 24. 15:51  
**Tárgy:** Pétervására - vagyionkezelési jog

Tisztelt Jegyző Úr!

A mai egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően küldöm az Önkormányzat részéről teljesítendő előzetes feladatokat, ill. elkészítendő dokumentumok felsorolását.

Az állami vagyionról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján:

25. § (1) Állami vagyion hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt büntetett előéletű, aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- e) állami vagyion hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

A fentiek alapján szükségünk van egy, az Önkormányzat aláírt nyilatkozatra, amelyben a fentiek szerepelnek. Értelemszerűen az Önkormányzat kapcsán csak az (a) pont (adósságrendezési eljárással kapcsolatos negatív nyilatkozat), a (c) pont (NAV nyilatkozat beszerzése szükséges), valamint az e.) pont releváns. A d.) pont alapján gyakorlatunk szerint a Polgármester Úrtól kérünk nyilatkozatot, mely szerint nem áll foglalkozástól eltiltás hatálya alatt az ott megjelöltek vonatkozásában, valamint egy erkölcsi bizonyítvány másolati példányra is szükségünk lesz.

A nemzeti vagyionról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyion **ingyenesen** kizárólag **közfeladat** ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint **adható vagyionkezelésbe**.

A törvény értelmező rendelkezése alapján **közfeladatnak minősül**: jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdeklő feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is;

Egy kis muníció az ingyenes tulajdonba-adáshoz:

A nemzeti vagyionról szóló törvény 36. § (1) bekezdés alapján:

Állami vagyion tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet.

(2) **Állami vagyion tulajdonjoga ingyenesen átruházható**

a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,

b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,

c) **helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,**

d) többcélú kistérségi társulás javára feladatai ellátásának elősegítése érdekében,

e) külön törvény szerinti közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése vagy az általa átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,

f) az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyona tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén.

**(3) A (2) bekezdés szerinti ingyenes átruházásról - a (6) bekezdésben foglalt kivétellel - a Kormány nyilvános határozattal dönt.**

A törvény 35. § (1) bekezdése alapján az értékesítést végzőnek a vagyon tulajdonjogának átruházását - ha törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet kivételt nem tesz - **versenyeztetéssel kell megkísérelnie. A (2) bekezdésben foglaltak alapján mellőzni lehet a versenyeztetést helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén.**

➤ A fentiekben felül szükséges a 2013-2014. évre –a megbeszéltek szerint - elkészített beruházási terv.

A szerződéstervezetet előre láthatóan jövő hét keddig megküldöm az Önök részére.

Segítőkész együttműködését előre is megköszönve,

Üdvözlettel:

**dr. Guba Dániel**

vagyonhasznosítási jogi menedzser

Általános Vagyonelemek Igazgatósága

**MNV** | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

Budapest 1133 Pozsonyi út 56.

**Telefon:** (06 1) 237-4400/ 2393

**Fax:** (06 1) 237- 4124

**Mobil:** (06 30) 6333886

**E-mail:** [gubadaniel@mnv.hu](mailto:gubadaniel@mnv.hu)

Ez az e-mail üzenet bizalmas információkat tartalmaz, melyek jogosulatlan

másolása, terjesztése, közzététele vagy egyéb módon történő felhasználása

szigorúan tilos. Amennyiben nem Ön a címzett, a címzett kézbesítésért

felelős alkalmazottja vagy megbízottja, úgy kérjük, haladéktalanul

értesítsen bennünket e-mailen, telefonon vagy faxon és törölje az

üzenetet, illetve esetleges másolatait a számítógépes rendszeréből.

**14. sz. melléklet a 3/2013. (II. 20.) rendelethez**

„[Melléklet a 6/1998. (III. 27.) rendelethez]

**a nyersanyagnormák és étkezési térítési díjak meghatározásáról**

|   | Nyersanyag norma | Rezsi költség (Ft-ban) | Térítési díj áfával (Ft-ban) |
|---|------------------|------------------------|------------------------------|
| <b>1.) Általános iskola</b>   |                  |                        |                              |
| <b>1-2 gyermekes család (teljes térítési díjasok)</b>                                 |                  |                        |                              |
| - tízórai, ebéd, uzsonna  | 313              | 333                    | 398                          |
| - ebéd  | 213              | 230                    | 271                          |
| <b>1997:XXXI. tv. 148. § (5) b)–d) alapján 50%</b>                                    |                  |                        |                              |
| - tízórai, ebéd, uzsonna  | 313              | 333                    | 199                          |
| - ebéd  | 213              | 230                    | 136                          |
| <b>1997. XXXI. Tv. 148 § (5) a) alapján (1-8. osztály GYVT. ingyenes)</b>             |                  |                        |                              |
| - tízórai, ebéd, uzsonna  | 293              | 333                    | 0                            |
| - ebéd  | 193              | 230                    | 0                            |
| <b>2.) Óvodai nevelés:</b>  |                  |                        |                              |
| 1-2 gyermekes család (teljes térítési díj)  | 258              | 277                    | 328                          |
| 1997:XXXI. tv. 148. § (5) b) – d) alapján 50%   | 258              | 277                    | 164                          |
| 1997:XXXI. tv. 148. § (5)a) alapján ingyenes  | 258              | 277                    | 0                            |
| <b>2.)a Szajlai tagóvoda</b>  |                  |                        |                              |
| 1-2 gyermekes család (teljes térítési díj)  | 247              | 258                    | 314                          |
| 1997:XXXI. tv. 148. § (5) b) – d) alapján 50%   | 247              | 258                    | 157                          |
| 1997:XXXI. tv. 148. § (5)a) alapján ingyenes  | 247              | 258                    |                              |
| <b>3.) Szociális intézmény</b>  |                  |                        |                              |
| Szociális étkeztetés  | 250              | 325                    | 645                          |
| Időskorúak Otthona (bentlakásos intézmény)  | 490              | 534                    | 1300                         |
| <b>4.) Vendég étkezés, alkalmazotti étkeztetés*</b>                                   | 250              | 325                    | 730                          |
| <b>5.) Társönkormányzatoknak és intézményeknek számított árak (konyhai számlázás)</b> |                  |                        |                              |
| Általános iskola  |                  |                        |                              |
| - tízórai, ebéd, uzsonna  | 313              | 333                    | 646+174                      |
| - ebéd  | 213              | 230                    | 441+119                      |
| Óvoda   | 258              | 277                    | 535+145                      |
| Szociális étkeztetés, alkalmazott, vendég   | 250              | 325                    | 575+155                      |
| Szociális otthon  | 490              | 534                    | 1024+276                     |

**\* A térítési díjaknál az óvodai, a vendég, alkalmazotti és szociális étkezés valamint az általános iskolai étkezés 27 %-os ÁFÁ-t tartalmaz. Szajlai tagóvoda térítési díjai változhatnak a vállalkozó árajánlata alapján.**

**Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek Társult  
Képviselő-testületének  
Közös Polgármesteri Hivatala**

Száma: PM **15-6** /2013.

Napirend száma: 10.

**ELŐTERJESZTÉS**

Címzett: **Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Ülés időpontja: **2013. február (szerda) 14.00**

Napirend tárgya: **Murvainé Nagy Éva hasznóbérelti szerződésének módosításának megtárgyalása**

Mellékletek: **írásos előterjesztés, határozat (1+1 oldal)**

Előterjesztő: **Eged István polgármester**

Készítette: **Dr. Varga Attila jegyző**

Közreműködők: ---

Döntés típusa: rendelet  **határozat**  tudomásul vétel

Döntés minősített többséget igényel:  **igen**  nem

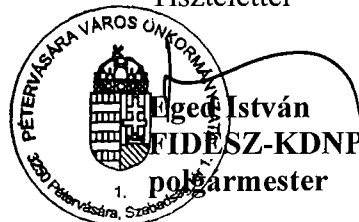
Zárt ülésen tárgyalandó:  igen  **nem**

Sürgősség indítvány:  igen  **nem**

Kötelezően véleményeznie kell: ---

Pétervására, 2013. február 6.

Tisztelettel



Egyeztetve: Pétervására, 2013. február 6.



**Pétervására Város Önkormányzat Polgármesterétől**  
**3250 Pétervására, Szabadság tér 1.**

Tisztelt Képviselőtestület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy Murvainé Nagy Éva 3200 Gyöngyös, Csalogány út 57. szám alatti lakos kéri a fennálló haszonbérleti szerződésének módosítását a Képviselőtestülettől. Murvainé Nagy Éva kéri az önkormányzattól, hogy a haszonbérbe vett területekből a 861, 864 hrsz-ú területeket 2013. január 1-től nem kívánja bérelni.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy Murvainé Nagy Éva haszonbérleti szerződését 2013. január 1-től módosítsa az önkormányzat, az fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Pétervására, 2013. február 6.

Tisztelettel:

**Eged István**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Murvainé Nagy Éva 3200 Gyöngyös, Csalogány út 57. szám alatti lakos részére, 3 évi időtartamra haszonbérbe adott a pétervásárai 858, 861, 864 hrsz-ú területek bérleti szerződését módosítja, és a 861, 864 hrsz-ú területek esetén azt 2013. január 1-től megszünteti.
2. A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt a szükséges szerződés módosítás elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, polgármester

Nagy Sándor  
Kisbértelek

Eger, 2013. 01. 14.

Tisztelt József úr!

Alulírott Murvai Nagy Éva / Eger, 1979. 11. 07. An. Batta Mária /  
Gyöngyös, Csalogányu 57k. alatti káros a 2012. május 1 napjától  
rövidt kisbértelek megadást a 861, 864 hrszú - beépítetlen  
területre 2013. jún. 1-től felmondom.

Az 858 - as hrszú terület kisbértelekét felmondom.

Judokom: a terület komoly megadástól a föld megmű-  
velést és kijelentete, hogy további is megfogja  
aradályozni.

A 858-as - helyrajzi k.-ú területnél nincs ilyen probléma,  
folytatni kívánom a kisbértelek jogot.

Pótenására, 2012. dec. 31.

Tisztelettel

Murai Nagy Éva.



## Haszonbérleti Szerződés

Mely létrejött egyrészről a Pétervásárai Város Önkormányzata 3250 Pétervására Szabadság tér 1. (képviselője: Eged István polgármester), mint haszonbérbeadó (továbbiakban: Haszonbérbeadó), másrészről Murvainé Nagy Éva (szül.: Eger, 1979. 11. 07. an.: Bátka Mária) 3200 Gyöngyös, Csalogány út 57. szám alatti lakos, mint haszonbérlő (továbbiakban: Haszonbérlő) között (a továbbiakban együttesen: Felek) következő feltételekkel:

- 1./ A Haszonbérbeadó 2012. május 1. napjától 3 évre az ingatlan-nyilvántartás szerint kizárólagos tulajdonában álló, pétervásárai 858, 861, 864 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű, összesen 8.213 m<sup>2</sup> területű ingatlanait mezőgazdasági használatra bérbe adja.
- 2./ A felek az 1./ pontban szereplő ingatlanok haszonbérleti díját 9.000 Ft/év azaz kilencezer forint/évben határozzák meg.
- 3./ Haszonbérlő a 2. pont szerinti haszonbérleti díjat tárgyév május 30. napig köteles készpénzátutalási megbízáson a Haszonbérbeadó OTP Bank Rt. Pétervásárai Fiókjában kezelt 11739085-15379353 számú számlájára befizetni.
- 4./ A Haszonbérbeadó jogosult tárgyévre vonatkozó – a Központi Statisztikai Hivatal közleményében közzétett – inflációs rátával, a tárgyévet követő évben a haszonbérleti díjat megemlíteni. Erről a Haszonbérbeadó a Haszonbérlőt, a tárgyévet követő év első hónapjának végéig írásban értesíti.
- 5./ Mezőgazdasági földterület alhaszonbérbe adása semmis.
- 6./ A Haszonbérlő köteles a mezőgazdasági földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 7./ A felek megállapodnak abban, hogy ezen haszonbérleti szerződést hat hónapi felmondással, a gazdasági év végére bármelyik fél megszüntetheti.
- 8./ A haszonbérleti szerződés 3 évente megújítható.
- 9./ Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha a Haszonbérlő:
  - a) figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét;
  - b) figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést;
  - c) a haszonbérlet lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.
- 10./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 11./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a haszonbérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerinti használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

12./ Haszonbérelő kijelenti, hogy az ingatlan közérdekű használata (pl. patakmeder rendezés) esetén semmiféle kártérítési igényel nem fordul, a Haszonbérbeadó felé.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló (Ptk.) 1959. évi IV. tv. 452-461. §-ai az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Pétervására, 2012. május 1.

.....  
Haszonbérbeadó

1  
.....  
Haszonbérelő

Ellenjegyzem:  
Pétervására, 2012. május 1.

Dr. Varga Attila  
jegyző



**Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek Társult  
Képviselő-testületének**

**Közös Polgármesteri Hivatala**

Száma: **15-7** /2013. PM

Napirend száma: **11**,

**ELŐTERJESZTÉS**

Címzett: **Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Ülés időpontja: **2013. február 13.-án (szerdán) 14<sup>00</sup>**

Napirend tárgya: **Az Országos Mentőszolgálat kérelmének megtárgyalása**

Mellékletek: **írásos előterjesztés, határozat (1 oldal)**

Előterjesztő: **Eged István polgármester**

Készítette: **Eged István polgármester**

Közreműködők: ---

Döntés típusa: rendelet  **határozat**  tudomásul vétel

Döntés minősített többséget igényel:  **igen** nem

Zárt ülésen tárgyalandó: igen  **nem**

Sürgősség indítvány: igen  **nem**

Kötelezően véleményeznie kell: ---

Pétervására, 2013. február 6.

Tisztelettel



**Eged István**  
**FIDESZ-KDNP**  
**polgármester**

Egyeztetve: Pétervására, 2013. február 6.



**Dr. Varga Attila**  
**jegyző**

## Eged István

---

**Feladó:** "Eged István - Polgármester Pétervására" <polgarmester@petervasara.hu>  
**Címzett:** "Eged István - Polgármester Pétervására" <polgarmester@petervasara.hu>; "Eged István" <egedistvan@t-online.hu>  
**Elküldve:** 2013. január 18. 11:01  
**Tárgy:** Fw: Országos Mentőszolgálat Alapítvány

----- Original Message -----

**From:** Mentőalapítvány  
**To:** polgarmester@petervasara.hu  
**Sent:** Friday, January 18, 2013 10:45 AM  
**Subject:** Országos Mentőszolgálat Alapítvány

Tisztelt Eged István Polgármester Úr!

Pétervására Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét.  
A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítottunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassuk az alábbi mentéstechnikai eszközt:

- Kapnográf (légzésfigyelő monitor)

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Pétervására Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: CITI bank 10800007-68164029

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget és a munkájában sok sikert kívánok!

Tisztelettel: Názer Edit  
20/355-41-93

Kardos Sándorné

Pétervására,

Budai út 21.

3250

Pétervására Város Önkormányzata

Pétervására, Szabadság tér 1.

3250

Eged István polgármester

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő Testület!


Alulírott Kardos Sándorné a Szántó Vezekényi István Művelődés Háza és Könyvtár hat órás takarítónője, azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Címhez, hogy munkaidőmet hat óráról 8 órára felemelni szíveskedjenek.

Kérésemet azzal indokolom, hogy a 2012-es évben Szántó Györgyné az intézmény vezetője több ízben is átrendelt takarítani, ügyelni a könyvtárból a művelődés házába. Ez általában akkor történt, amikor a művelődés háza takarítója Sályiné Orcskai Magdolna a szabadságát töltötte, vagy táppénzes állományban volt, és nem tudta ellátni a takarítói teendőket. Sokszor az intézmény a közmunka erő hiányába is igénybe vette munkámat, mint ügyeletes.

Ezekon a napokon a könyvtárban a takarítás sokszor a könyvtáros nőre maradt.

Kérem, kérésem pozitív elbírálását!

Pétervására, 2013. január 11.

Tisztelettel: 

Kardos Sándorné

Pétervására, Budai út 21.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 79.§-ának megfelelően a intézményvezetőnek tájékoztatási kötelezettsége van az intézmény gazdálkodásának 2013. évi költségvetési tervezetéről. Ennek a törvényi kötelezettségnek eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakról.

Pétervására Báziskonyha Önállóan gazdálkodó intézmény.

A 2013-as gazdasági évben a bevételek és a kiadások továbbra is az előző év érvényesülő tendenciái alapján állnak össze.

Az Báziskonyha 2013. évi költségvetését 70032 ezer Ft bevételi és kiadási előiránnyal tervezi meg..

### **Bevételek alakulása**

A Báziskonyha 2013. évi bevételeinek tervezése:

A várható bevételek összetétele: iskolás menza, iskolás napközis, óvodás gyermekétkezés, szociális étkezés, időskorúak otthonának étkezése, valamint kis arányú vendégétkezés, ételkiszállítás díja.

Térítési díj változtatása 2013. március elsejétől aktuális a norma felhasználás alapján

Adagonkénti bruttó árak alakulása: **2013. 01. 01-2013. 02. 28ig.**    **2013. 03. 01-2013. 12. 31ig**

|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Óvodás gyermek étkezés :</b>   | <b>622 Ft</b>  | <b>680 Ft</b>  |
| <b>Iskolás napközi étkezés :</b>  | <b>759 Ft</b>  | <b>820 Ft</b>  |
| <b>Iskolás menza étkezés :</b>    | <b>500 Ft</b>  | <b>560 Ft</b>  |
| <b>Vendégétkezés:</b>             | <b>660 Ft</b>  | <b>730 Ft</b>  |
| <b>Szociális étkezés :</b>        | <b>660 Ft</b>  | <b>730 Ft</b>  |
| <b>Szociális otthon étkezés :</b> | <b>1200 Ft</b> | <b>1300 Ft</b> |

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a 2013.03.01-től számított bruttó adagonkénti árakat elfogadni szíveskedjenek.

### **Kiadások alakulása**

A várható kiadások nagy részét a 2012-es gazdasági évhez hasonlóan a dologi kiadások élelmiszer beszerzés része teszi ki. Számolni kell a várható áremelkedésekkel is mind a nyersanyag áraknál, mind a rezszi költségeknél, valamint a személyi juttatásoknál, munkaadókat terhelő járulékoknál a minimálbér emelkedésével és a Tamási Áron Általános Iskola étkezőjének 3 dolgozója is a Báziskonyha alkalmazásába került át 2013.01.01-től, megnövelve ezzel a bérköltségeket.

A Báziskonyha kiadásainak tervezése .

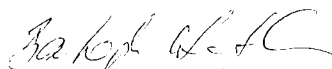
|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Báziskonyha működési kiadásai össz: | 70032 ezer Ft |
| a) személyi juttatások              | 15240 ezer Ft |
| b) munkaadókat terhelő járulékok    | 4184 ezer Ft  |
| c) dologi jellegű kiadások          | 50608 ezer Ft |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2012-es gazdasági évet áttekintve elmondhatjuk, hogy gazdálkodásunk ennél már nem nagyon lehet takarékosabb, mivel a legminimálisabb, kiadásokon kívül szinte nem költöttünk semmire.

Mindezeket figyelembe véve, kérem, hogy a 2013. évre vonatkozó költségvetési tervezetet és a benyújtott határozati javaslatomat, vitassa meg és az előterjesztésnek megfelelően fogadja el.

Pétervására, 2013. február 11.



**Balogh Katalin**  
**Élelmezésvezető**

**PÉTERVÁSÁRA BÁZISKONYHA**  
3250 Pétervására, Kossuth út 1.  
Adószám: 15795726-2-10

### **Határozati javaslat:**

A Képviselőtestület Pétervására Báziskonyha 2013. évi előirányzatait az alábbiak szerint fogadja el:

|   |               |
|---|---------------|
| bevételi főösszege:                       | 70032 ezer Ft |
| kiadási főösszege:                        | 70032 ezer Ft |
| hiánya (bevételek és kiadások egyenlege): | 0 ezer Ft     |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| bevétele:               | 70032 ezer Ft |
| ebből: - működési célú: | 70032 ezer Ft |
| - felhalmozási célú:    | 0 ezer Ft     |

A Báziskonyha kiadása az alábbiak szerint oszlik meg:

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Báziskonyha működési kiadásai    | 70032 ezer Ft |
| a) személyi juttatások           | 15240 ezer Ft |
| b) munkaadókat terhelő járulékok | 4184 ezer Ft  |
| c) dologi jellegű kiadások       | 50608 ezer Ft |

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Végleges pénzeszköz átadás          | 0 ezer Ft |
| a) speciális céljellegű támogatás   | 0 ezer Ft |
| b) szociálpolitikai ellátások       | 0 ezer Ft |
| Felhalmozási kiadások               | 0 ezer Ft |
| Kölcsönök nyújtása, hiteltörlesztés | 0 Ft      |
| Tartalékok                          | 0 ezer Ft |

Pétervására, 2013. február 11.

Határidő: azonnal  
Felelős: Dr. Varga Attila jegyző  
Balogh Katalin élelmezésvezető



2013 FEBR 18

Pusoma László

Szü: 1955.06.11.

Lakhely: Pétervárdra vár. út. 5. 3250.

személyi meglátást kéri hogy a  
Bérenyit 8 helyajzi szám alatt  
lévő felket igyembe vehessem.

Ültetés céljából

Előre köszönöm.

2013.02.18.

Pusoma László

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| Társult Polgármesteri Hivatal Pétervárdra |           |            |
| Érkezett:                                 | 2013      | 02 18      |
| Iktatószám:                               | Pm        | 10 2013    |
| Melléklet:                                | Határidő: | Ügyintéző: |
|   |           |            |