

Pétervására Város Polgármesterétől
3250 Pétervására, Szabadság tér 1. Tel.: 36/568-045

MEGHÍVÓ

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli testületi ülését**

2012. október 18-án (csütörtökön) 14.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Tamási Áron Általános Iskola
3250 Pétervására, Szabadság tér 12.

A testületi ülés napirendje:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. A járási hivatal létrehozásához szükséges testületi döntések megtárgyalása**
(határozatok, elfogadásukhoz minősített többség, 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 2. A helyi állattartási rendelet módosításáról szóló rendelet megtárgyalása**
(rendelet, elfogadásához minősített többség, 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 3. Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**
(rendelet, elfogadásához minősített többség, 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 4. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás megtárgyalása**
(határozat, elfogadásához minősített többség, 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 5. Kérdések, interpellációk**

Pétervására, 2012. október 15.




Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester

J E L E N L É T I Í V

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 18-án
(csütörtök) 14.00 órakor megtartott ülésről**

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

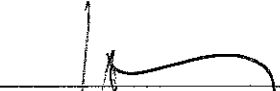
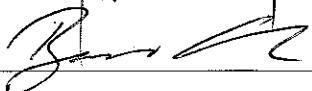
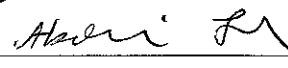
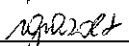
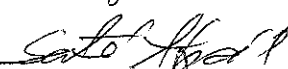
Abelovszki Ildikó képviselő

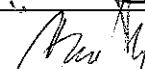
Barta Gábor FIDESZ-KDNP képviselő

Szántó Árpád képviselő

Tóth János képviselő

Varró Magdolna Mária képviselő

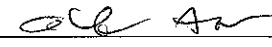


Meghívottak

Dr. Varga Attila jegyző

Pádár Zsófia politikai munkatárs

Földiné Vincze Katalin jkv.vez.




J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. október 18-án (csütörtök) 15.00 órakor megtartott ülésén.

Jelen vannak: Eged István FIDESZ-KDNP polgármester
Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Szántó Árpád képviselő
Tóth János képviselő
Varró Magdolna Mária képviselő

Távolmaradását bejelentette: Barta Gábor FIDESZ-KDNP képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Földiné Vincze Katalin jkv.vez.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

Napirendi pontok

1./ A járási hivatal létrehozásához szükséges testületi döntések megtárgyalása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

2./ A helyi állattartási rendelet módosításáról szóló rendelet megtárgyalása.

Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző

3./ Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.

Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző

4./ A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás megtárgyalása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

5./ Kérdések, interpellációk.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Napirend

A járási hivatal létrehozásához szükséges testületi döntések megtárgyalása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Felkéri a Jegyző Urat, hogy ismertesse a járással kapcsolatos megállapodásokat.

Dr. Varga Attila jegyző

A járással kapcsolatos megállapodások aláírására felhatalmazást kell adni a polgármestereknek. A jövő héten, szerdán pedig a Kormányhivatalnál írják alá. A mellékleteket nem küldték ki a képviselőknek, mert nagy terjedelmű, de ha valaki meg szeretné nézni, akkor természetesen megnézheti. Három megállapodást kell kötni, az egyiket minden település külön-külön köti. Ebben az ingó és ingatlan vagyron átadásról van szó. A másik megállapodás a közös hivatal ingó és ingatlan vagyron átadásáról van szó. Ennek a mellékletében található, hogy kik azok az emberek, akik átmennek a járáshoz, az összes iratanyagukkal együtt. 11 ember fog átmenni a járáshoz. 16 fő marad az önkormányzatnál. A mellékletek tartalmazzák a leltár listát, eszközkartonokat a az eszközökről, amelyeket átadnak az átkerülő emberekkel együtt, valamint a hivatal szerződéseit. A gázra, villanyra, vízre, telefonra az üzemeltetési szerződést a jogszabály szerint jövő év június 30-ig kell megkötni a járási hivattal, de ők már szeretnék januárban ezt megkötni. A harmadik megállapodás, azért szükséges, mert a hivatal 5 község tulajdona. Ingyenesen használatba adják a polgármesteri hivatal földszintjét a Heves Megyei Kormányhivatalnak. A kiküldött anyagban három határozati javaslat szerepel, amit el kellene fogadni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatok elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatokat hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 101/2012. (X. 18.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2013. január 1-jétől kialakításra kerülő járások, illetve járási hivatalok felállításához kapcsolódó megállapodás és mellékleteinek, valamint a teljességi nyilatkozatnak a tervezetét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.
2. Egyidejűleg a Képviselőtestület jelen határozatával felhatalmazza Eged István polgármestert a megállapodás és mellékletei, valamint a teljességi nyilatkozat alapján a Pétervásárai Járási Hivatal elhelyezését szolgáló pétervásárai 110 hrsz-ú önkormányzati (tulajdoni hányad 54/100) ingatlannal kapcsolatos, a Heves Megyei Kormányhivatal ingyenes használati jogát biztosító polgári jogi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: a megállapodások és kapcsolódó nyilatkozatok aláírására
2012. október 31.

Felelős: polgármester az aláírásra, jegyző az iratok előkészítésére

Pétervására Város Önkormányzatának 102/2012. (X. 18.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2013. január 1-jétől kialakításra kerülő járások, illetve járási hivatalok felállításához kapcsolódó megállapodás és mellékleteinek, valamint a teljességi nyilatkozatnak a tervezetét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.
2. Egyidejűleg a Képviselőtestület jelen határozatával felhatalmazza Eged István polgármestert a megállapodás és mellékletei, valamint a teljességi nyilatkozat alapján a Pétervásárai Járási Hivatal elhelyezését szolgáló pétervásárai 110 hrsz-ú önkormányzati (tulajdoni hányad 54/100) ingatlannal kapcsolatos megállapodást - a járások kialakításáról,

valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (2) bekezdése, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 11. §-a alapján - az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: a megállapodások és kapcsolódó nyilatkozatok aláírására
2012. október 31.

Felelős: polgármester az aláírásra, jegyző az iratok előkészítésére

Pétervására Város Önkormányzatának 103/2012. (X. 18.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2013. január 1-jétől kialakításra kerülő járások, illetve járási hivatalok felállításához kapcsolódó megállapodás és mellékleteinek, valamint a teljességi nyilatkozatnak a tervezetét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.
2. Egyidejűleg a Képviselőtestület jelen határozatával felhatalmazza Eged István polgármestert a megállapodás és mellékleteinek, valamint a teljességi nyilatkozatnak - a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (2) bekezdése, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 11. §-a alapján - az önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: a megállapodások és kapcsolódó nyilatkozatok aláírására
2012. október 31.

Felelős: polgármester az aláírásra, jegyző az iratok előkészítésére

2./ Napirend

A helyi állattartási rendelet módosításáról szóló rendelet megtárgyalása.

Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Varga Attila jegyző

2012. október 1-jén lépett hatályba az a törvénymódosítás, miszerint a „Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.” Ezért szükséges az állattartás szabályozásáról szóló helyi rendelt módosítása. Módosítva lett még az ebtartással kapcsolatos korlátozások, a kedvtelésből tartott állatokkal kapcsolatos szabályok. A 6. §-ba bekerült az, hogy a zavaró állattartással érintett személyek tulajdonjoguk gyakorlása érdekében birtokvédelmet kérhetnek a jegyzőtől.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:

Pétervására Város Képviselő-testületének 15/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelete

**az állattartás szabályozásáról szóló 16/1999. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletének
- a továbbiakban: R – módosításáról**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés a) pontjában, és 10. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 5. §-ára, illetve a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglaltakra az önkormányzat képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az eb tartásával kapcsolatos kötelezettségek:

- a) az eb tartó köteles évente egyszer a 3 hónapnál idősebb ebet veszettség ellen – a felhíváson megjelölt helyben és időben – a hatósági állatorvossal beoltatni. Az erről kapott eb oltási igazolványt a legközelebbi eb oltásig megőrizni.
- b) az ebtulajdonos, vagy az eb felügyeletével megbízott személy köteles gondoskodni arról, hogy a kutya közterületre ne szennyezzen. Az okozott szennyezés eltávolításáról az eb felügyeletével megbízott személy köteles gondoskodni.
- c) A megkötött, vagy tartósan elzárt eb napi sétáltatásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- d) Bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tartani tilos
- e) Harapós, vagy támadó természetű kutyát a nap minden szakában csak kiszabadulását, illetve elszabadulását biztonságosan megakadályozó módon szabad tartani a telek, ház bejáratán harapós kutyára utaló megfelelő figyelmeztető táblát szembetűnően kell elhelyezni.
- f) Közterületén az ebet csak pórázon lehet vezetni. Közterületen ebet csak olyan személy vezethet, aki az eb irányítására, kezelésére és féken tartására képes.
- g) Tilos tartani
 - tartósan kistestű ebet 10 m²-nél, közepes testű ebet 15 m²-nél, nagytestű ebet 20 m²-nél kisebb területen,
 - tartósan kikötve kistestű ebet 4 m-nél, közepes testű ebet 6 m-nél, nagytestű ebet 8 m-nél rövidebb eszközzel.”

2. §

A R. 7. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Nem szabad bevinni –a vakvezető, mozgáskorlátozottakat segítő, rendőrségi és jelzőkutyák kivételével–az ebet :

- a) vendégforgalmat lebonyolító nyilvános helyiségbe, élelmiszert árusító helyiségbe.
- b) oktatási, egészségügyi, művelődési intézmények területére.
- c) az ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmények épületébe.”

3. §

A R. 7. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) Az eb tulajdonos köteles az ebet úgy tartani, hogy az eb

- a) tartása lehetővé tegye annak természetes viselkedését, de egyúttal a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül ne zavarja.
- b) ne veszélyeztethesse más állatok - kivéve a ragadozó állatok táplálására szánt élő egyedek, - illetve az ember biztonságát.
- c) közterületen sem más állatot, sem embert harapásával ne veszélyeztethessen.”

4. §

A R. 8. §-a az alábbi (3)-(4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A kedvtelésből tartott állat tartási helyének olyan méretűnek kell lennie, hogy az állat fajára jellemző mozgási igényét ki tudja elégíteni.

(4) Tilos tartani

- gerinces állatot kör alapú kalitkában vagy gömb alakú akváriumban,
- gerinces állat kifejlett egyedét 30 liternél kisebb űrtartalmú térben .”

5. §

A R. 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Tilos az állatok kínzása, tartós nyugtalanítása, megfélemlítése, bántalmazása, szenvedtetése, elhagyása.”

6. §

A R. 9. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) E rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek nem teljesítése esetén, a környezetét zavaró állattartással érintett személyek tulajdonjoguk gyakorlása érdekében birtokvédelmet kérhetnek a jegyzőtől.”

7. §

A R. 9. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Az állatot és az állat tartási helyét az állat tartójának naponta legalább egy alkalommal ellenőrizni kell. Az állattartónak gondoskodnia kell arról, hogy az állatok tartási helyén a környezeti viszonyok megfeleljenek az állatok szükségleteinek, valamint hogy a tartási helyük úgy legyen kialakítva, hogy az ne okozhasson sérülést az állatoknak. Állandó fényben vagy állandó sötétségben, valamint állandó zajban állatot tartani nem szabad.”

8. §

A R. 10. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) E rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai az irányadóak.”

9. §

A R. 10. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény, a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet, az Állategészségügyi Szabályzatról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet, és az OTÉK rendelkezései irányadóak.”

10. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti: az állattartás szabályozásáról szóló 16/1999. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésének második mondata, az 5. § (1)-(2) bekezdése, és (6) bekezdésének c) pontja, 7. § (1) bekezdése.

(2) Ez a rendelet 2012. október 1-jén lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2012. október 18.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

3./ Napirend

Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása.

Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Varga Attila jegyző

2012. április 15-én lépett hatályba a szabálysértésekről, szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény. Ezzel egyidejűleg a jegyzők általános szabálysértési jogköre megszűnt. 2012. május 31-ig az önkormányzatok kötelesek voltak hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket. A kirívóan közösségellenes magatartási formák közigazgatási bírsággal szankcionálhatók, a bírság előtt még figyelmeztetést lehet adni.

Tóth János képviselő

Adók módjára ezek a bírságok behajthatóak?

Dr. Varga Attila jegyző

Igen.

Varró Magdolna képviselő

A közterület rendjéből hiányolja, hogy ha valaki a közterületet WC-nek használja.

Dr. Varga Attila jegyző

A 4. §-ba ez is belefér.

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

Ha ilyen esemény történik, akkor a jegyzőnek kell bejelenteni?

Dr. Varga Attila jegyző

Írásban vagy szóban be lehet jelenteni, esetleg fényképet is lehet csatolni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a rendelet-tervezet elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:

**Pétersvára Város Képviselő-testületének 16/2012. (X. 19.) önkormányzati rendelete
egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról**

Pétersvára Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Öttv.”) 51. § (4) bekezdés, és 143. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazások alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Általános szabályok

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Pétersvára város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) E rendelet alkalmazásában tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak az a magatartás minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Pétersvára Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) e rendeletében tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak minősít.

(3) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. §

**Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható
hátrányos jogkövetkezmények**

(1) E rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, amely ismételhető.

(2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

a) a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, illetve

b) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja.

(3) Az közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés is alkalmazható, amennyiben a közösségellenes magatartás elkövetője személyi körülményei és a cselekmény elkövetésének körülményei alapján kellő visszatartó hatás várható.

(4) A figyelmeztetés alkalmazásával a Képviselőtestület nevében a hatáskört gyakorló szerv, illetve a személy kioktatja a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjét, és felhívja a figyelmét arra, hogy a jövőben tartózkodjon a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetésétől, mert ismételt esetben szigorúbb elbírálásban részesül.

II. fejezet

Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások

3. §

Köztemetők rendje elleni cselekmények

(1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2000. (IX. 8.) önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségeket, különösen

- a) a 10-11. §-okba foglalt köztemető rendjére vonatkozó szabályokat,
- b) a 14. §-ba foglalt temetési helyek méreteire, elhelyezésére vonatkozó szabályokat,
- c) a 16-19. §-okba foglalt temetési helyek használati idejére és díjára vonatkozó szabályokat,
- d) a 25-28. §-okba foglalt temetésre vonatkozó szabályokat megszegi.

4. §

Az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelmébe ütköző cselekmények

(1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a helyi építési szabályzatról szóló 4/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet 26. §-ában foglalt szabályokat megszegi.

(2) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a helyi környezetvédelem szabályairól szóló 12/2001. (XI. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségeket, különösen

- a) a 3-5. §-okba foglalt az ingatlanok és közterületek tisztántartására vonatkozó szabályokat,
- b) a 7. § (1)-(2) bekezdéseibe foglalt az illemhelyek tisztántartására vonatkozó szabályokat,
- c) a 9. §-ba foglalt ingatlantulajdonosok ingatlanaikkal kapcsolatos feladataira vonatkozó szabályokat,
- d) a 10-15. §-okba foglalt a közterület rendjére vonatkozó szabályokat,
- e) a 18. §-ba foglalt az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat,
- f) a 19. §-ba foglalt a porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályokat,
- g) a 20. §-ba foglalt az allergén növények elleni védekezésre vonatkozó szabályokat,
- h) a 22. §-ba foglalt a víz védelmére vonatkozó szabályokat,
- i) a 23. §-ba a kútlétesítésére és ivóvízellátásra vonatkozó szabályokat,
- j) a 24. §-ba foglalt szennyvíz kezelésére vonatkozó szabályokat,
- k) a 25-28. §-okba foglalt a zöldterületek fenntartására és kezelésére vonatkozó szabályokat,
- l) a 29. §-ba foglalt a növényzet telepítési távolságára vonatkozó szabályokat,
- m) a 33. §-ba foglalt az egyéb zajkeltő berendezésekre vonatkozó szabályokat megszegi.

(3) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 20/2000. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6-8. §-aiba foglalt, a tulajdonos kötelezettségeit tartalmazó szabályokat megszegi.

(4) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 21/2000. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 4. §-ába foglalt, a tulajdonos kötelezettségeit tartalmazó szabályokat megszegi.

5. §

A közterület rendjével, használatával kapcsolatos cselekmények

(1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a közterület-használat díjáról szóló 15/2000. (IX.8.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket megszegi.

(2) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a közterületen való szeszesital-fogyasztás korlátozásáról szóló 6/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott tilalmat megszegi.

6. §

Az állattartással kapcsolatos cselekmények

Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki az állattartás szabályozásáról szóló 16/1999. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségeket, különösen

- a) a 6. § (5) bekezdésbe foglalt a haszonállatok tartására vonatkozó szabályokat,
- b) a 7. § (2) bekezdés d), e), f), g) pontjaiba, (3) bekezdésébe, (4) bekezdés b), c) pontjaiba foglalt az ebtartás szabályaira vonatkozó kötelezettségeket,
- c) a 8. §-ba foglalt egyéb kedvtelésből tartott állatok tartási szabályaira vonatkozó kötelezettségeket megszegi.

7. §

A címer és zászló használatával kapcsolatos cselekmények

Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 5/1994. (IV.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott önkormányzati címert és zászlót jogosulatlanul használ.

III. fejezet

Eljárási rendelkezések

8. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó eljárások során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szabályait, a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Fiataikorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel, vagy vagyonnal rendelkezik, egyéb esetekben szankcióként figyelmeztetést kell alkalmazni. Ha a fiataikorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, meghallgatásától nem lehet eltekinteni. A fiatakorút lehetőleg törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

(3) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely személy vagy szervezet bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(4) A bejelentésnek lehetőleg tartalmaznia kell a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást elkövető ismert adatait, a magatartásának, az elkövetés helyének, idejének, továbbá körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(5) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekményben megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül,

b) mulasztásban megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától számított 30 napon belül,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás esetén a jogellenes állapot bekövetkezésétől számított 30 napon belül indítható meg.

(6) E rendelet alapján a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetése miatt induló közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselőtestület a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

9. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezését a hatálybalépését követően elkövetett tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások esetében kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2012. október 18.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

4./ Napirend

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás megtárgyalása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A csatlakozási nyilatkozatot október 26-ig kell visszaküldeni. A pályázati feltételek nem változtak. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 104/2012. (X. 18.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Eged István polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirend

Kérdések, interpellációk.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Három adótervezet lett kiosztva, az ebadó, idegenforgalmi adó és a kommunális adó. Ezekről most nem kell dönteni, azért lett kiosztva, hogy gondolkodjanak el a képviselők ezeken. Saját bevételekre szüksége lesz az önkormányzatnak a következő évben. Személyes véleménye volt, hogy az idegenforgalmi adót vezessék be, mert itt minden egyes forinthez ad az állam 1,5 forintot.

Dr. Varga Attila jegyző

Ha valamelyik adót bevezetné a testület, akkor arról legkésőbb novemberben dönteni kell, mert a lakosságot is értesíteni kell, csekket is kell rendelni.

Varró Magdolna képviselő

Ha a kommunális adót vezetik be, akkor oda kell figyelni, hogy megérje az önkormányzatnak a bevezetés, és a lakosságot se terheljék meg túlságosan, mivel ez plusz fizetni való lesz.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Árajánlat érkezett közlekedési táblákra, ezt a Városüzemeltetési és Sport Bizottság rendezte, megkéri a bizottság elnökét, adja meg tájékoztatását.

Tóth János képviselő

Határozat született arról, hogy a bizottság kérjen árajánlatot ezekre a táblákra. 4 db elsőbbségadás kötelező táblára kérték az ajánlatot, viszont az Orgona útra súlykorlátozó táblát kellene kihelyezni.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Mivel ez csak ajánlat, meg kell kérdezni a MEDIVIA Kft.-t, hogy a plusz táblával együtt mennyi lenne az ajánlat.

Abelovszki Ildikó képviselő

Arról is volt szó, hogy a foci pályánál is kellene sebességkorlátozó tábla. Nincs zebra, nincs járda, már nagyon sokszor elmondta, hogy azon a részen nagyon veszélyes a közlekedés.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az árajánlatban szereplő közlekedési táblákat megrendeljék az Orgona úti táblával kiegészítve, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 105/2012. (X. 18.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete – a benyújtandó pótárajánlat alapján - megrendeli a MEDIVIA Kft.-től az önkormányzat útjaira kihelyezendő közlekedési táblákat.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a Tóth János bizottsági elnököt a pótárajánlat kérésére. A megrendelt közlekedési táblákhoz szükséges összeget a képviselőtestület a felhalmozási kerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Városüzemeltetési és Sportbizottság elnöke

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A LEADER irodához újabb összeget kérnének a testülettől, mert még mindig nem kapták meg az első igényelt összeget. 1 millió forintot kérnének, amiből kifizetnék az elmaradt bérleti díjakat. Az első kifizetési kérelmet, 8 millió forintot kb. 1 hónapon belül megkapná a LEADER. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Varró Magdolna képviselő

Adják oda nekik.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az 1 millió forintot átadjanak a LEADER-nek, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 106/2012. (X. 18.) határozata

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete, mint az Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület tagja az Egyesület működése érdekében 1.000.000,-Ft keretösszegben visszatérítendő kamatmentes támogatást biztosít az Egyesület részére. Az Egyesület az igénybevett támogatási összeget legkésőbb 2012. december 31-ig visszafizeti az önkormányzat részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van egy „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázat. Két cég megcsinálná a pályázatot konzorciumban. Ez a pályázat részben ad lehetőséget arra, hogy közterületeket, szegregált területeket, akcióterületeket fel lehet újítani, közintézmény felújítás, szociális bérlakások építés, képzéseket, lakossági fórumokat szerveznek. 2012. február 15-ig kell beadni a pályázatot. 100 százalékos támogatottságú. Jó lenne elindítani ezt a pályázatot. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy ezt a pályázatot beadják, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 107/2012. (X. 18.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy indul a „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázaton.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásokat bonyolítsa le, és a pályázat benyújtásához szükséges szerződéseket írja alá. A pályázat előkészítéséhez szükséges összegeket a képviselőtestület a felhalmozási keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Egyebekben van-e kérdés, észrevétel?

Abelovszki Ildikó képviselő

Már sokszor szó volt róla, hogy az Akácfa úton a kertekbe befolyik a víz, mert nincs megoldva a vízelvezetés. A másik dolog, pedig a laktanyában megrendezésre kerülő autóversenyek zavarják az ott lakókat. Vasárnaponként vannak ezek a versenyek, reggel héttől délutánig folyamatosan zaj van, ami nagyon zavarja az ott lakókat. Aláírást fognak gyűjteni a lakók.

Varró Magdolna képviselő

Az egészségügyi pályázatban most módosítások keletkeztek, konkrétan mi van benne ebbe a pályázatba? Az orvosi ügyeletre lehetne-e átcsoportosítani? Az ügyeleti helyiségben az ajtót be kell falazni, mert jön a hideg.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A polgármesteri hivatal kerítését befejezik, akkor az emberek átmennek az ügyeletre és befalazzák az ajtót is, és kifestenek.

A pályázatot és az ügyeleti épület felújítását nem lehet összekeverni, mert az orvosi ügyeletet 13 település tartja fenn, az egészségügyi központot pedig jelenleg öt település.

Varró Magdolna képviselő

Az ügyeleten fel kell mérni, hogy mire van szükség, és a társulás tagjai felé jelezni kell.

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

A tornacsarnokban a fűtést el kellene indítani.

Tóth János képviselő

A TŰZÉP reklámtábla a benzinkútnál nagyon csúnya. A posta előtt elindultak a vízelvezetés munkálatai. A polgármesteri hivatalnál a TIGÁZ átalányt át kellene íratni, ha már az apríték kazánnal fűtenek.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt, és az ülést bezárja.

K.m.f.


Eged István
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző

Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről:

Eged István polgármester, a Pétervására Város Települési Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Horváth László kormány megbízott,

a Heves Megyei Kormányhivatal képviselője

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami

vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat a Járási Hivatal az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek, illetve a járási biztosnak a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve a Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2013. január 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az

ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 8. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A Járási Hivatalba kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva az 5. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2012. december 31-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átadóval.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyongazdálkodási jog

A Törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyongazdálkodója a használati jog keletkezésével egyidejűleg a fővárosi és megyei kormányhivatal lesz. A tulajdonos, valamint a vagyongazdálkodó a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyongazdálkodási szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyongazdálkodási szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

A vagyongazdálkodási jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

A vagyongazdálkodó köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontárgyra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlan érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 6. számú melléklet tartalmazza.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyontárgy vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyongazdálkodási jog is. Ennek tényét kötelesek haladéktalanul átvezetni a vagyongazdálkodási szerződésben is.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Varga Attila

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 36/568-034

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Agyagási Péter

Beosztása: főosztályvezető-helyettes

Elérhetősége: 06-36/521-534; AgyagasiP@heves.gov.hu

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2011. vagy a 2012. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 8 számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Eger, 2012. október „ ”

.....
Eged István
Polgármester
Átadó képviselőjeként

.....
Horváth László
kormány megbízott
Átvevő képviselőjeként

dr. Varga Attila
jegyző

Megállapodás a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek Társult Képviselőtestület
Közös Polgármesteri Hivatala tekintetében:

Eged István polgármester, a Pétervására Város Települési Önkormányzat (a továbbiakban
Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó

Pál István László polgármester, a Váraszó Község Települési Önkormányzat (a továbbiakban
Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó

Menyhárt Imre polgármester, a Kisfüzes Község Települési Önkormányzat (a továbbiakban
Önkormányzat) képviselője,
mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó)

másrészről:

Horváth László kormány megbízott,

a Heves Megyei Kormányhivatal képviselője

mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő)

– együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámatadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2013. január 1-jétől létrejövő fővárosi és megyei kormányhivatalok járási (fővárosi kerületi) hivatalaihoz (a továbbiakban: Járási Hivatalok) kerülő államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely ingó vagy ingatlan vagyon bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, a Magyar Állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Átadó döntése alapján az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátására megfelelő állapotú és méretű ingatlant ajánlhat fel. Ebben az esetben az ingatlan tulajdonjoga a Magyar Államra száll.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a járási biztos, vagy a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a Törvény mellékletében szereplő, jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik az ingatlan és ingó vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő államigazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

1. Ingatlanok használatba adása

1.1. Átadó tulajdonában lévő ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását, illetve az ingatlanok adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. Az Átadó által a Járási Hivatalnak átengedett ingatlanhoz kapcsolódó pályázatok felsorolását a 7. számú melléklet tartalmazza.

a) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat Átvevő kizárólagosan használhatja.

A kizárólagosan használt ingatlanok esetében a Járási Hivatal viseli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve a Járási Hivatal foglalkoztatottai által okozott kisebb hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is

érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.

b) Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanokat a Járási Hivatal az Átadóval közösen jogosult használni.

A közösen használt ingatlanok esetében az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket az Átadó és a Járási Hivatal közösen viselik Felek által közösen meghatározott megosztás szerint. Ezek közé tartoznak különösen az ingatlan mindennapos használatából eredő kisebb hibák javítása. A közösen használt ingatlanok esetében a megosztásra kerülő, illetve a kizárólag az Átadót terhelő költségek behatárolására a kizárólagosan használt ingatlanokra vonatkozó pontban meghatározottakat kell alkalmazni.

Átadó és Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

Az Átadó és az Átvevő megvizsgálja annak a lehetőségét, hogy az Átvevő által kizárólagosan, illetve az Átadó és az Átvevő által közösen használt ingatlanok, ingatlanrészek tekintetében a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve az Átvevő nevére kerülhetnek-e.

1.2. Az Átadó által bérleti, vagy egyéb szerződés alapján használt ingatlanok

Az Átadó által bérleti vagy egyéb szerződés (a továbbiakban: szerződés) alapján használt, az államigazgatási feladat ellátására szolgáló ingatlanok adatait, valamint ingatlanonként a szerződésből fakadó kötelezettségek (különös tekintettel a szerződésben meghatározott, a kötelezettet terhelő költségek) felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

Átadó az együttműködés keretében betekintést enged Átvevőnek, illetve a járási biztosnak a vonatkozó szerződésbe, annak érdekében, hogy a Törvény által biztosított, a szerződésbe félként történő belépésről megalapozott döntés születessen. Mindemellett Átadó az alanyváltozást megelőzően a betekintési jog biztosításán túl részletesen, külön is tájékoztatja Átvevőt az érintett szerződés, valamint az ingatlan lényeges elemeiről (pl. havi bérleti díj összege, egyéb kötelezettségek, ingatlan állapota).

Átvevő a szerződés, illetve a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek ismeretében dönt arról, be kíván-e lépni szerződésbe. A belépés időpontjától az Átvevőt illetik meg a bérleti (vagy egyéb) szerződésből származó jogok, illetve a Átvevőt terhelik a bérleti (vagy egyéb) szerződésből fakadó kötelezettségek. A bérleti (vagy egyéb) szerződésbe való belépés feltétele, hogy ahhoz a bérbeadó írásbeli hozzájárulását adja.

Az Átvevőnek a szerződésbe félként történő belépésre vonatkozó nyilatkozata jelen megállapodás részét képezi. Felek a nyilatkozat értelmében megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletben szereplő ingatlanok tekintetében Átvevő a használat időtartamára 2013. január 1. napjával kezdődően beléphet a szerződésbe.

1.3. Az Átadó tulajdonában lévő, jelzáloggal terhelt ingatlanok

Az Átadó tulajdonában lévő, jelzálogjoggal terhelt és az ingyenes használatba, vagy tulajdonba adási eljárásban érintett ingatlanok felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

A jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadót terheli, ezért a jelzálogjoggal összefüggésben felmerülő valamennyi intézkedési kötelezettség megtételére – az ingatlan ingyenes használatba adását követően is – az Átadó köteles. Az intézkedési kötelezettség felmerüléséről, valamint az azzal kapcsolatos intézkedés eredményéről az Átadó köteles haladéktalanul, írásban tájékoztatni az Átvevőt.

Amennyiben felmerül annak a lehetősége, hogy az érintett ingatlanok valamelyike tekintetében megnyílik a jelzálogjogosult kielégítési joga, köteles Átadó erről a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

Ha a 3. számú mellékletben felsorolt ingatlanok bármelyikét érintően a jelzálogjog jogosultjának kielégítési joga megnyílik, az Átadó köteles másik olyan, az előző ingatlannal azonos funkciójú és állapotú ingatlant felajánlani, amelyben továbbra is folyamatosan és fennakadás nélkül biztosított az államigazgatási feladat hatékony ellátása.

Az Átadó vállalja, amennyiben másik ingatlan felajánlására nem képes, egyezség létrehozását kezdeményezi a jelzálogjog jogosultjánál a kielégítési jog gyakorlásának elhalasztásáról. A kezdeményezésről és annak eredményéről az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatni köteles.

2. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2013. január 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingó vagyont. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 8. számú mellékleten és külön eszközkartonon szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

A Járási Hivatalba átkerülő gépjárművek felsorolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2013. január 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

3. A Járási Hivatalba kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális feladatokat ellátók álláshelyeinek a számát, munkakörökre illetve személyekre lebontva az 5. számú melléklet tartalmazza. Külön rögzíteni szükséges a betöltetlenül átadott státuszok számát. Átadó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az 5. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát legkésőbb 2012. december 31-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak a Járási Hivatalba történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 5. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni Átadóval.

4. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

5. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa használt ingó és ingatlan vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási)

fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a használatába kerülő ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az államigazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

6. Vagyonkezelői jog

A Törvény alapján a Magyar Állam ingyenes használatába kerülő vagyontárgyak vagyonkezelője a használati jog keletkezésével egyidejűleg a fővárosi és megyei kormányhivatal lesz. A tulajdonos, valamint a vagyonkezelő a használattal és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi fontos kérdést a közöttük létrejövő vagyonkezelési szerződésben rendezik. A Felek vállalják, hogy a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig megkötik.

A vagyonkezelői jog – a használati jog ingyenes átengedéséhez igazodóan – határozatlan időre, az átvételre kerülő államigazgatási feladat ellátásának az időtartamára jön létre.

A vagyonkezelő köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai, valamint a mindenkor hatályos számviteli törvénynek és egyéb számviteli jogszabályokban foglaltaknak megfelelően adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeinek eleget tenni, ennek keretében köteles az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyra vonatkozó éves leltárt elkészíteni.

A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyontárgyra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Átvevő a használatába kerülő valamennyi ingatlant érintően köteles intézkedni a használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránt a megállapodás aláírását követően, de legkésőbb 2012. december 31-ig. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges „bejegyzési engedélyt” az Átadó írásbeli nyilatkozat formájában köteles megadni.

Felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy a használatába adott gépjárművek tekintetében Átvevő a közúti közlekedési nyilvántartásba üzembentartóként bejegyzésre kerüljön. Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzéssel kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik. Felek rögzítik továbbá, hogy a bejegyzést követően valamennyi a gépjármű használatával kapcsolatos költség Átvevőt terheli.

A Járási Hivatalnak átengedett vagyonelemekre vonatkozó peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat a 6. számú melléklet tartalmazza.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Felek tudomásul veszik, hogy használati jogról való lemondással egyidejűleg az adott vagyontárgy tekintetében megszűnik a vagyonkezelői jog is. Ennek tényét kötelesek haladéktalanul átvezetni a vagyonkezelési szerződésben is.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Varga Attila

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 36/568-034

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: dr. Agyagási Péter

Beosztása: főosztályvezető-helyettes

Elérhetősége: 06-36/521-534; AgyagasiP@heves.gov.hu

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingyenes használatba kerülő ingatlanok és ingóságok működését biztosító, a Felek által közösen meghatározott szerződéseket – a szerződések feltételeit tekintve Átvevővel egyeztetve – 2013. március 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a 2013. január 1-jét követően a kötelezettségvállalás az Átvevőt terheli.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett államigazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2013. január 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2011. vagy a 2012. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2012. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2012. október 31-ig, a vagyonkezelési szerződést legkésőbb 2013. június 30-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyoni vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és számozott oldalból áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Eger, 2012. október „ ..”

.....
Eged István
Polgármester
Átadó képviselőjében

.....
Horváth László
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

.....
Pál István László
Polgármester
Átadó képviselőjében

.....
Menyhárt Imre
Polgármester
Átadó képviselőjében

dr. Varga Attila
jegyző

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

Pétervására Város Önkormányzata (székhely: 3250 Pétervására, Szabadság tér 1., földhivatali törzsszám: 15379353, képviseli: Eged István polgármester)

Erdőkövesd Község Önkormányzata (székhely: 3252 Erdőkövesd, Rákóczi u. 1., földhivatali törzsszám: 15381529, képviseli: Gombás Dezsőné polgármester)

Váraszó Község Önkormányzata (székhely: 3254 Váraszó, Rákóczi út 1., földhivatali törzsszám: 15381550, képviseli: Pál István László polgármester)

Ivád Község Önkormányzata (székhely: 3248 Ivád, dr. Ivády Sándor tér 5., földhivatali törzsszám: 15381536, képviseli: Ivády Gábor polgármester)

Kisfüzes Község Önkormányzata (székhely: 3256 Kisfüzes, Szabadság tér 2., földhivatali törzsszám: 15381543, képviseli: Menyhárt Imre polgármester) továbbiakban együtt: **Használatba adók**

másrészről:

Heves Megyei Kormányhivatal (székhely: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. földhivatali törzsszám: 24548, képviseli: Horváth László kormány megbízott) továbbiakban **Használatba vevő** együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Felek rögzítik, hogy a pétervásárai, 110 hrsz. alatt felvett, 834 m² terület megjelölésű, tanácsoló megnevezésű, természetben: Pétervására, Szabadság tér 1. sz. alatti ingatlan, használatba adók osztatlan közös tulajdonát képezi, az alábbiakban részletezett tulajdoni hányad szerint:
 - Pétervására Város Önkormányzata 54/100 tulajdoni hányadban tulajdonos,
 - Erdőkövesd Község Önkormányzata 16/100 tulajdoni hányadban tulajdonos,
 - Váraszó Község Önkormányzata 15/100 tulajdoni hányadban tulajdonos,
 - Ivád Község Önkormányzata 11/100 tulajdoni hányadban tulajdonos,
 - Kisfüzes Község Önkormányzata 4/100 tulajdoni hányadban tulajdonos.
- 2./ Felek rögzítik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan jelenleg a Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek Társult Képviselőtestülete közös hivatalának elhelyezéséül szolgál.
- 3./ Felek rögzítik, hogy a járási kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény), valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII.13.) Korm. rend. (továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései szerint, a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek. A használati jog keletkezésével egyidejűleg a vagyontárgyak vagyongazdálkodója Használatba vevő lesz.

Felek rögzítik, hogy az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján, egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámadásról a Korm. rend. szerinti megállapodást kötik, melyhez jelen megállapodás is kapcsolódik.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a járási feladatellátásra az 1. pontban megjelölt ingatlan teljes földszinti, - összesen: 253,47 m² alapterületű - része szolgál, mely vonatkozásában a Magyar Állam ingyenes használati joga kerül alapításra. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az ingatlan földszinti alaprajza.
- 5./ Figyelemmel arra, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, így jelen megállapodás aláírásával a Használatba adó tulajdonostársak hozzájárulnak ahhoz, hogy a

pétervásárai, 110. hrsz.-ú, természetben Pétervására, Szabadság tér 1. sz. alatti ingatlan 253,47 m² alapterületű teljes földszintje, a 2013. január 1-jén megalakuló Pétervásárai Járási Hivatal kizárólagos használatába kerüljön térítésmentesen, államigazgatási feladatellátás céljából.

- 6./ Használatba adó tulajdonostársak jelen okirat aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a pétervásárai, 110. hrsz. alatt felvett, természetben, Pétervására, Szabadság tér 1. sz. alatti ingatlan - mellékelt alaprajz szerinti - teljes földszintjére, 253,47 m² alapterületre az ingyenes használati jog a Használatba vevő, Heves Megyei Kormányhivatal javára a Korm. rendelet alapján, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 7./ Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak végrehajtása során, a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, kölcsönösen együttműködve járnak el. Egyebekben a Ptk., és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagólag aláírták.

Kelt: ...2012.....hónap

Kelt:2012.....hó..... nap

.....
Eged István polgármester
Pétervására Város Önkormányzata

.....
Gombás Dezsőné polgármester
Erdőkövesd Község Önkormányzata

Kelt: ...2012.....hónap

Kelt:2012.....hó..... nap

.....
Pál István László polgármester
Váraszó Község Önkormányzata

.....
Ivány Gábor polgármester
Ivád Község Önkormányzata

Kelt: ...2012.....hónap

Kelt:2012.....hó..... nap

.....
Menyhárt Imre polgármester
Kisfüzes Község Önkormányzata

.....
Horváth László kormány megbízott
Heves Megyei Kormányhivatal

Melléklet: pétervásárai 110 hrsz.-ú ingatlan földszinti alaprajza

Jogi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem:

Kelt:2012.....hó..... nap

.....
jogtanácsos

Határozati javaslat:

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2013. január 1-jétől kialakításra kerülő járások, illetve járási hivatalok felállításához kapcsolódó megállapodás és mellékleteinek, valamint a teljességi nyilatkozatnak a tervezetét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

2. Egyidejűleg a Képviselőtestület jelen határozatával felhatalmazza Eged István polgármestert a megállapodás és mellékletei, valamint a teljességi nyilatkozat alapján a Pétervásárai Járási Hivatal elhelyezését szolgáló pétervásárai 110 hrsz-ú önkormányzati (tulajdoni hányad 54/100) ingatlannal kapcsolatos, a Heves Megyei Kormányhivatal ingyenes használati jogát biztosító polgári jogi szerződést az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: a megállapodások és kapcsolódó nyilatkozatok aláírására
2012. október 31.

Felelős: polgármester az aláírásra, jegyző az iratok előkészítésére

Határozati javaslat:

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2013. január 1-jétől kialakításra kerülő járások, illetve járási hivatalok felállításához kapcsolódó megállapodás és mellékleteinek, valamint a teljességi nyilatkozatnak a tervezetét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

2. Egyidejűleg a Képviselőtestület jelen határozatával felhatalmazza Eged István polgármestert a megállapodás és mellékletei, valamint a teljességi nyilatkozat alapján a Pétervásárai Járási Hivatal elhelyezését szolgáló pétervásárai 110 hrsz-ú önkormányzati (tulajdoni hányad 54/100) ingatlannal kapcsolatos megállapodást - a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (2) bekezdése, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 11. §-a alapján - az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: a megállapodások és kapcsolódó nyilatkozatok aláírására
2012. október 31.

Felelős: polgármester az aláírásra, jegyző az iratok előkészítésére

Határozati javaslat:

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 2013. január 1-jétől kialakításra kerülő járások, illetve járási hivatalok felállításához kapcsolódó megállapodás és mellékleteinek, valamint a teljességi nyilatkozatnak a tervezetét az előterjesztés szerinti változatlan tartalommal elfogadja.

2. Egyidejűleg a Képviselőtestület jelen határozatával felhatalmazza Eged István polgármestert a megállapodás és mellékleteinek, valamint a teljességi nyilatkozatnak - a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény 2. § (2) bekezdése, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 11. §-a alapján - az önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: a megállapodások és kapcsolódó nyilatkozatok aláírására
2012. október 31.

Felelős: polgármester az aláírásra, jegyző az iratok előkészítésére

**Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek Társult
Képviselő-testületének
Közös Polgármesteri Hivatala**

Száma: J *107* /2012.

Napirend száma: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Címzett: **Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Ülés időpontja: **2012. október 18. (csütörtök) 15.00**

Napirend tárgya: **A helyi állattartási rendelet módosításáról szóló rendelet megtárgyalása**

Mellékletek: **írással előterjesztés, rendelet-tervezet (4 oldal)**

Előterjesztő: **Dr. Varga Attila jegyző**

Készítette: **Dr. Varga Attila jegyző**

Közreműködők: ---

Döntés típusa: ☒ **rendelet** ☐ határozat ☐ tudomásul vétel

Döntés minősített többséget igényel: ☒ **igen** ☐ nem

Zárt ülésen tárgyalandó: ☐ igen ☒ **nem**

Sürgősség indítvány: ☐ igen ☒ **nem**

Kötelezően véleményeznie kell: **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

Pétervására, 2012. október 12.

Tisztelettel


Dr. Varga Attila
jegyző



Egyeztetve: Pétervására, 2012. október 12.


Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester



Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek
Társult Képviselő-testületének Közös Polgármesteri Hivatala Jegyzője
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.
Száma: J /2012.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelyén

Tisztelt Képviselő-testület!

Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 5. §-a 2012. október 1.-én lépett hatályba. A módosító törvény rendelkezése szerint "Mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható". Ezen rendelkezés értelmében a település közigazgatási területén önkormányzati rendelettel nem tiltható és nem korlátozható a mezőgazdasági haszonállatok tartása. E rendelkezések hatályon kívül helyezésével egyidejűleg a rendelet szabályozását hozzáigazítottuk a hatályos jogszabályok rendelkezéseéhez. A fentiekre tekintettel terjesztem a T. Képviselőtestület elé az állattartási önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és beterjesztet rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Pétervására, 2012. október 12.

Tisztelettel:


Dr. Varga Attila
jegyző



Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete
/2012. () önkormányzati rendelete
az állattartás szabályozásáról szóló 16/1999. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletének
– a továbbiakban: R – módosításáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés a) pontjában, és 10. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény módosításáról szóló 2012. évi XVIII. törvény 5. §-ára, illetve a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglaltakra az önkormányzat képviselő-testülete a következő rendeletet alkotja:

1. §

A R. 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az eb tartásával kapcsolatos kötelezettségek:

- a) az eb tartó köteles évente egyszer a 3 hónapnál idősebb ebet veszettség ellen – a felhíváson megjelölt helyben és időben – a hatósági állatorvossal beoltatni. Az erről kapott eb oltási igazolványt a legközelebbi eb oltásig megőrizni.
- b) az eb tulajdonos, vagy az eb felügyeletével megbízott személy köteles gondoskodni arról, hogy a kutya közterületre ne szennyezzen. Az okozott szennyezés eltávolításáról az eb felügyeletével megbízott személy köteles gondoskodni.
- c) A megkötött, vagy tartósan elzárt eb napi sétáltatásáról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- d) Bekerítetlen ingatlanon ebet szabadon tartani tilos
- e) Harapós, vagy támadó természetű kutyát a nap minden szakában csak kiszabadulását, illetve elszabadulását biztonságosan megakadályozó módon szabad tartani a telek, ház bejáratán harapós kutyára utaló megfelelő figyelmeztető táblát szembetűnően kell elhelyezni.
- f) Közterületén az ebet csak pórázon lehet vezetni. Közterületen ebet csak olyan személy vezethet, aki az eb irányítására, kezelésére és féken tartására képes.
- g) Tilos tartani
 - tartósan kistestű ebet 10 m²-nél, közepes testű ebet 15 m²-nél, nagytestű ebet 20 m²-nél kisebb területen,
 - tartósan kikötve kistestű ebet 4 m-nél, közepes testű ebet 6 m-nél, nagytestű ebet 8 m-nél rövidebb eszközzel.”

2. §

A R. 7. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Nem szabad bevinni –a vakvezető, mozgáskorlátozottakat segítő, rendőrségi és jelzőkutyák kivételével– az ebet :

- a) vendégforgalmat lebonyolító nyilvános helyiségbe, élelmiszer árúsító helyiségbe.
- b) oktatási, egészségügyi, művelődési intézmények területére.
- c) az ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmények épületébe.”

3. §

A R. 7. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- „(4) Az eb tulajdonos köteles az ebet úgy tartani, hogy az eb
- a) tartása lehetővé tegye annak természetes viselkedését, de egyúttal a környező lakóközösség kialakult élet- és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül ne zavarja.
 - b) ne veszélyeztethesse más állatok - kivéve a ragadozó állatok táplálására szánt élő egyedek, - illetve az ember biztonságát.
 - c) közterületen sem más állatot, sem embert harapásával ne veszélyeztethessen.”

4. §

A R. 8. §-a az alábbi (3)-(4) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A kedvtelésből tartott állat tartási helyének olyan méretűnek kell lennie, hogy az állat fájára jellemző mozgási igényét ki tudja elégíteni.

(4) Tilos tartani

- gerinces állatot kör alapú kalitkában vagy gömb alakú akváriumban,
- gerinces állat kifejlett egyedét 30 liternél kisebb űrtartalmú térben .”

5. §

A R. 9. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Tilos az állatok kínzása, tartós nyugtalanítása, megfélemlítése, bántalmazása, szenvedtetése, elhagyása.”

6. §

A R. 9. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) E rendelet 7. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek nem teljesítése esetén, a környezetét zavaró állattartással érintett személyek tulajdonjoguk gyakorlása érdekében birtokvédelmet kérhetnek a jegyzőtől.”

7. §

A R. 9. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(7) Az állatot és az állat tartási helyét az állat tartójának naponta legalább egy alkalommal ellenőrizni kell. Az állattartónak gondoskodnia kell arról, hogy az állatok tartási helyén a környezeti viszonyok megfeleljenek az állatok szükségleteinek, valamint hogy a tartási helyük úgy legyen kialakítva, hogy az ne okozhasson sérülést az állatoknak. Állandó fényben vagy állandó sötétségben, valamint állandó zajban állatot tartani nem szabad.”

8. §

A R. 10. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) E rendelet alkalmazása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai az irányadóak.”

9. §

A R. 10. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény, a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet, az Állategészségügyi Szabályzatról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet, és az OTÉK rendelkezései irányadóak.”

10. §**Zárórendelkezések**

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti: az állattartás szabályozásáról szóló 16/1999. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdésének második mondata, az 5. § (1)-(2) bekezdése, és (6) bekezdésének c) pontja, 7. § (1) bekezdése, 9. § (7) bekezdése.

(2) Ez a rendelet 2012. október 1-jén lép hatályba.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2012. október 12.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

**Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek Társult
Képviselő-testületének
Közös Polgármesteri Hivatala**

Száma: J 107-2 /2012.

Napirend száma: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Címzett: **Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

Ülés időpontja: **2012. október 18. (csütörtök) 15.00**

Napirend tárgya: **Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról
szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**

Mellékletek: **írásos előterjesztés, rendelet-tervezet (6 oldal)**

Előterjesztő: **Dr. Varga Attila jegyző**

Készítette: **Dr. Varga Attila jegyző**

Közreműködők: ---

Döntés típusa: ☒ **rendelet** ☐ határozat ☐ tudomásul vétel

Döntés minősített többséget igényel: ☒ **igen** ☐ nem

Zárt ülésen tárgyalandó: ☐ igen ☒ **nem**

Sürgősség indítvány: ☐ igen ☒ **nem**

Kötelezően véleményeznie kell: **Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság**

Pétervására, 2012. október 12.

Tisztelettel

Dr. Varga Attila
jegyző



Pétervására város, Váraszó, Kisfüzes községek
Társult Képviselő-testületének Közös Polgármesteri Hivatala Jegyzője
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.
Száma: J 107-2 /2012.

Települési Önkormányzat Képviselő-testülete

Székhelyén

Tisztelt Képviselő-testület!

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 2012. április 15.-én lépett hatályba. (Szabs. tv.) A törvény hatályba lépésével a jegyzők általános szabálysértési jogköre megszűnt, és kizárólag a fővárosi, megyei kormányhivatal, illetve a járási rendszer 2013-ra tervezett bevezetésével a járás, továbbá a rendőrkapitányság, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint a bíróság rendelkezik a szabálysértési eljárások lefolytatására hatáskörrel. A Szabs. tv. meghatározza a szabálysértési tényállás fogalmát, mely szerint „szabálysértés az a törvény által büntetni rendelt tevékenység vagy mulasztás, amely veszélyes a társadalomra” egyben kimondja, hogy a jövőben csak törvény állapíthat meg szabálysértési tényállást, önkormányzati rendelet nem. Ezzel összhangban a Szabs. tv. 254. § (2) bekezdése értelmében az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek voltak hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket. E kötelezettségének Pétervására Város Önkormányzata eleget tett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.) 51. § (4) bekezdésének rendelkezése szerint: „A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben meghatározhat tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokat. A helyi önkormányzat képviselő-testülete e magatartás elkövetőjével szemben önkormányzati rendeletben ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírság, illetve százötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság kiszabását rendelheti el, amely az önkormányzat saját bevételeit képezi.”

Az új Ötv. 143. § (4) bekezdés e) pontja a képviselő-testületnek ad felhatalmazást arra, hogy a kirívóan közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait rendeletben határozza meg. Az új Ötv. 146/A. §-a kimondja, hogy az 51. § (4) bekezdésében meghatározott közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskör a jegyzőre is átruházható. Jelen előterjesztésben javaslatot teszek arra, hogy a hatáskör a jegyzőhöz kerüljön, figyelemmel arra, hogy az eddigi szabálysértések is jegyzői hatáskörben kerültek elbírálásra, továbbá a hatósági ügyintézés is közelebb áll a jegyzőhöz, mint az inkább tulajdonosi jogkört gyakorló polgármesterhez.

A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások fogalma még nem kellően tisztázott, annak értelmezésére központi szakmai módszertani útmutató nem áll rendelkezésünkre, ezért a jelenlegi információk alapján készült el a rendelet-tervezet a Képviselő-testület elé. A rendelet-tervezet megalkotásakor áttekintésre kerültek azon önkormányzati rendeletek, melyek szabálysértési rendelkezéseket tartalmaztak. Ezen korábbi szabálysértési rendelkezések kerültek beépítésre a rendelet-tervezetbe mint tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások, figyelembe véve a Szabs. tv. rendelkezéseit is.

A tiltott közösségellenes magatartások elkövetőivel szemben közigazgatási hatósági eljárás lefolytatásának van helye, amelyre az irányadó általános szabályokat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rögzíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjék.

Pétervására, 2012. október 12.

Tisztelettel:


Dr. Varga Attila
jegyző



**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (X.18.) önkormányzati rendelete
egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásokról**

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: „Ötv.”) 51. § (4) bekezdés, és 143. § (4) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazások alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet
Általános szabályok
1. §**

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Pétervására város közigazgatási területén az e rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) E rendelet alkalmazásában tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak az a magatartás minősül, amely a társadalomra nem veszélyes, ezért szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) e rendeletében tiltott, kirívóan közösségellenes magatartásnak minősít.

(3) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály bűncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

2. §

**Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások elkövetőjével szemben alkalmazható
hátrányos jogkövetkezmények**

(1) E rendeletben meghatározott tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben ötezer forinttól ötvenezer forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki, amely ismételhető.

(2) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni

- a) a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, illetve
- b) az elkövető vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azokat az erre vonatkozó tájékoztatásra önként igazolja.

(3) Az közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés is alkalmazható, amennyiben a közösségellenes magatartás elkövetője személyi körülményei és a cselekmény elkövetésének körülményei alapján kellő visszatartó hatás várható.

(4) A figyelmeztetés alkalmazásával a Képviselőtestület nevében a hatáskört gyakorló szerv, illetve a személy kioktatja a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjét, és felhívja a figyelmét arra, hogy a jövőben tartózkodjon a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetésétől, mert ismételt esetben szigorúbb elbírálásban részesül.

II. fejezet

Az egyes tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások

3. §

Köztemetők rendje elleni cselekmények

(1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a temetőkről és a temetkezésről szóló 14/2000. (IX. 8.) önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségeket, különösen

- a) a 10-11. §-okba foglalt köztemető rendjére vonatkozó szabályokat,
- b) a 14. §-ba foglalt temetési helyek méreteire, elhelyezésére vonatkozó szabályokat,
- c) a 16-19. §-okba foglalt temetési helyek használati idejére és díjára vonatkozó szabályokat,
- d) a 25-28. §-okba foglalt temetésre vonatkozó szabályokat megszegi.

4. §

Az épített és a zöldfelületi értékek helyi védelmébe ütköző cselekmények

(1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a helyi építési szabályzatról szóló 4/2003. (II.13.) önkormányzati rendelet 26. §-ában foglalt szabályokat megszegi.

(2) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a helyi környezetvédelem szabályairól szóló 12/2001. (XI. 6.) önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségeket, különösen

- a) a 3-5. §-okba foglalt az ingatlanok és közterületek tisztántartására vonatkozó szabályokat,
- b) a 7. § (1)-(2) bekezdéseibe foglalt az illemhelyek tisztántartására vonatkozó szabályokat,
- c) a 9. §-ába foglalt ingatlantulajdonosok ingatlanaikkal kapcsolatos feladataira vonatkozó szabályokat,
- d) a 10-15. §-okba foglalt a közterület rendjére vonatkozó szabályokat,
- e) a 18. §-ába foglalt az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokat,
- f) a 19. §-ába foglalt a porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályokat,
- g) a 20. §-ába foglalt az allergén növények elleni védekezésre vonatkozó szabályokat,
- h) a 22. §-ába foglalt a víz védelmére vonatkozó szabályokat,
- i) a 23. §-ába a kútlétesítésére és ivóvízellátásra vonatkozó szabályokat,
- j) a 24. §-ába foglalt szennyvíz kezelésére vonatkozó szabályokat,
- k) a 25-28. §-okba foglalt a zöldterületek fenntartására és kezelésére vonatkozó szabályokat,
- l) a 29. §-ába foglalt a növényzet telepítési távolságára vonatkozó szabályokat,
- m) a 33. §-ába foglalt az egyéb zajkeltő berendezésekre vonatkozó szabályokat megszegi.

(3) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 20/2000. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6-8. §-aiba foglalt, a tulajdonos kötelezettségeit tartalmazó szabályokat megszegi.

(4) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 21/2000. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 4. §-ába foglalt, a tulajdonos kötelezettségeit tartalmazó szabályokat megszegi.

5. §

A közterület rendjével, használatával kapcsolatos cselekmények

(1) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a közterület-használat díjáról szóló 15/2000. (IX.8.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében meghatározott kötelezettségeket megszegi.

(2) Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a közterületen való szeszesital-fogyasztás korlátozásáról szóló 6/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott tilalmat megszegi.

6. §

Az állattartással kapcsolatos cselekmények

Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki az állattartás szabályozásáról szóló 16/1999. (VIII. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségeket, különösen

- a) a 6. § (5) bekezdésbe foglalt a haszonállatok tartására vonatkozó szabályokat,
- b) a 7. § (2) bekezdés d), e), f), g) pontjaiba, (3) bekezdésébe, (4) bekezdés b), c) pontjaiba foglalt az ebtartás szabályaira vonatkozó kötelezettségeket,
- c) a 8. §-ba foglalt egyéb kedvtelésből tartott állatok tartási szabályaira vonatkozó kötelezettségeket megszegi.

7. §

A címer és zászló használatával kapcsolatos cselekmények

Tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást követ el az, aki a helyi címer és zászló alapításáról és használatának rendjéről szóló 5/1994. (IV.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott önkormányzati címert és zászlót jogosulatlanul használ.

III. fejezet

Eljárási rendelkezések

8. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó eljárások során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szabályait, a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Fiataikorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel, vagy vagyonnal rendelkezik, egyéb esetekben szankcióként figyelmeztetést kell alkalmazni. Ha a fiataikorúval szemben előreláthatólag közigazgatási bírság kiszabására kerül sor, meghallgatásától nem lehet eltekinteni. A fiatakorút lehetőleg törvényes képviselője jelenlétében kell meghallgatni.

(3) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely személy vagy szervezet bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(4) A bejelentésnek lehetőleg tartalmaznia kell a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartást elkövető ismert adatait, a magatartásának, az elkövetés helyének, idejének, továbbá körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(5) A tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás

a) valamely cselekményben megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított 30 napon belül,

b) mulasztásban megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától számított 30 napon belül,

c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás esetén a jogellenes állapot bekövetkezésétől számított 30 napon belül indítható meg.

(6) E rendelet alapján a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartás elkövetése miatt induló közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása tekintetében a Képviselőtestület a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruházza át.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

9. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezését a hatálybalépését követően elkövetett tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások esetében kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző – az SZMSZ-ben meghatározott módon – gondoskodik.

Pétervására, 2012. október 12.

Eged István
polgármester

Dr. Varga Attila
jegyző

Határozati javaslat:

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester



TONKCSAT-542-1

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati
Ösztöndíjpályázat
2013

TONKCSAT-542-1

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf.: 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2012. október 26-ig

Támogatáskezelő tölti ki!
Érkeztetőszám:
Iktatószám:

Nyilatkozat a csatlakozásról valamint az elektronikus adatbázis használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő címére
2012. október 26-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt példányban.*

Alulírott **Eged István**, mint a(z) **Pétervására Város Önkormányzata** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén teljes jogkörrel eljáró helyettese) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2013. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2013. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2013. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határozati javaslat:

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához.
2. A Képviselőtestület felhatalmazza Eged István polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős polgármester

Ajánlatadó

MEDIVIA KFT.

6800 Hódmezővásárhely, Erzsébeti út 6.
Bankszámla: 12068009-00104907-00100008
Adószám: 11096317-2-06
Tel.: 62/244-259, 62/534-845
Fax.:62/534-846

Ügyfél

Pétervására Város Városüz. és Sportbizottság

Magyarország
Adószám:

Kelte

2012.04.11

Érvényességi határidő

2012.07.10

Sor.	Terméknév	VTSZ-szám	Mennyiség	Mee	Egységár	Nettó	Áfa %	Áfaérték	Bruttó
1.	Elsőbbségadás kötelező 600 mm	83-10	4,00	db	3 220 Ft	12 880 Ft	27%	3 478 Ft	16 358 Ft
2.	Oszlop 3000x76x2 mm	73-04	4,00	db	5 100 Ft	20 400 Ft	27%	5 508 Ft	25 908 Ft
3.	Unitartó (T145)	76-16-99	8,00	db	290 Ft	2 320 Ft	27%	626 Ft	2 946 Ft
4.	Gyorsbilincs 76 mm (GY076)	73-06-60	8,00	db	240 Ft	1 920 Ft	27%	518 Ft	2 438 Ft
5.	M: 8x16 csavar	7318158999	16,00	db	12 Ft	192 Ft	27%	52 Ft	244 Ft
6.	M: 8 anya	7318169199	16,00	db	8 Ft	128 Ft	27%	35 Ft	163 Ft
7.	Egyedi feladat	4211	1,00	db	4 500 Ft	4 500 Ft	27%	1 215 Ft	5 715 Ft
Szállítás utánvétellel (opció)									

Összesen

Nettó: 42 340 Ft

Áfa: 11 432 Ft

Bruttó: 53 772 Ft

Az ajánlatban szereplő árak - amennyiben az ajánlat külön nem tartalmaz szállítási költséget, és/vagy kihelyezési díjat-, telephelyen értendő egységárak.

Eged István

Feladó: "Losonczy Gabriella" <losonczigabriella@hbfhungaricum.hu>
Címzett: <egedistvan@t-online.hu>
Másolatot kap: "Ocskó Balázs" <ocskobalazs@hbfhungaricum.hu>
Elküldve: 2012. október 17. 8:44
Melléklet: Ajánlat_Pétervására_ÉMOP_HBF -ECHU.doc;
 Ktgv_tervezet_Pétervására_szoc_városrehab.xlsx
Tárgy: Ajánlat - városrehabilitáció



Kedves Polgármester Úr!

Ígértem telefonon, hogy az ECORYS Magyarország Kft.-vel közösen elkészített ajánlatunkat még a Képviselő Testületi ülés előtt megküldöm, hogy legyen ideje átnézni és meg tudjuk beszélni, ha valamely része nem egyértelmű, vagy ha felmerül egyéb kérdés az ajánlattal kapcsolatban, akkor azzal még ki tudjuk egészíteni.

Ez az ajánlat most a HBF Hungaricum Kft. és az ECORYS Magyarország Kft. közös ajánlata az IVS, az ATT és a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozóan.

Összegezve az ajánlatunkat, kiemelem a lényegét:

- amennyiben nem lesz nyertes a pályázat, akkor az Önkormányzatnak 5.000.000,- Ft + ÁFA összegbe kerül a pályázat előkészítése;
- amennyiben nyertes lesz a pályázat, akkor mindösszesen 12.000.000,- Ft + ÁFA összegbe kerül az Önkormányzatnak a pályázat előkészítés, amelyből 2.000.000,- Ft + ÁFA összeg az, amely nem elszámolható a pályázati költségvetésben, tehát ezt az összeget mindenképpen önerőből szükséges fedezni/tervezni.

Ez az árajánlat nem tartalmazza a pályázat elkészítéséhez nélkülözhetetlen tervezői szakértelem biztosítását, az engedélyes és kiviteli tervek elkészítésének díját.

Erre a tevékenységre a PORTATERV Kft. fog külön ajánlatot adni. Marthi Zsuzsa jelezte, hogy ahhoz, hogy Ő pontos árat tudjon mondani, egyeztetni és véglegesíteni szükséges a projektelemeket, hogy egyértelmű legyen számára, mit is kell, hogy tartalmazzon a tervezési feladat.

(Természetesen ez az egyeztetés nemcsak a tervezési költségek reális kalkulációja miatt fontos, hanem azért is, hogy lássuk a teljes projektünket, hogy minden belefér-e a rendelkezésre álló keretbe, amit tervezünk.)

Amiből ki lehet indulni, az az előzetes pályázati költségvetés, amit nagyvonalakban felvázoltunk a személyes egyeztetés során.

Az alapján az látszik, ha elfogadják a mi ajánlatunkat, akkor a tervezésre és minden egyéb más előkészítési projektelemre), kivéve ingatlanvásárlás költsége, összesen bruttó 19.300.000,- Ft marad, amely összegbe bele kell férnie az engedélyes terveknek, a kiviteli terveknek, a rehabilitációs szakmérnök előkészítési tevékenységének, a hatósági díjaknak és a közbeszerzésnek.

A mi előzetes kalkulációnk alapján az engedélyes és kiviteli tervekre mindösszesen bruttó 14.224.000,- Ft marad (hogy ebből mekkora részt fog kitenni az engedélyes tervek díja és mekkorát a kiviteli tervek díja, azt majd Marthi Zsuzsa tudja megmondani). Ez a díj persze még változhat, a fentiekben felsorolt többi előkészítésre kapott árajánlatok függvényében (pl. közbeszerzés) és Marthi Zsuzsa által kalkulált összeg alapján.

Ami látszik, hogy mind az IVS, ATT és pályázat előkészítése; mind pedig a tervezési

feladatok díja meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így mindkét tevékenység csoportot közbeszereztetni szükséges.

A fentiek felül, csatolva küldöm az előzetes pályázati költségkalkulációt xls fájlban. Ez még egy korántsem végleges anyag, csak egy segítség ahhoz, hogy tovább tudjuk tervezni a költségvetést.

Kérem, bármi nem egyértelmű, vagy kérdés, kérés merül fel az ajánlattal kapcsolatban, jelezze felém.

Köszönettel és üdvözlettel: Losonczi Gabriella

LOSONCZI GABRIELLA

ügyvezető

HBF HUNGARICUM KFT.
A HUNGARICUM CSOPORT TAGJA

6000 Kecskemét, Vacsai köz 8/A
Telefon: 20/524-9850; 76/503-642
Fax: 76/503-641
www.hbfhungaricum.hu

AJÁNLAT

Pétervására Város Önkormányzata részére

2012. október

Ajánlat

A HBF Hungaricum Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Váci köz 8./A; adószám: 13215747-2-03; cégjegyzékszám: Cg. 03-09-111371; képviseli: Losonczy Gabriella ügyvezető) és az ECORYS Kft. (székhely: 1027 Budapest, Margit krt. 26., adószám: 12047323-2-43; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-460927; képviseli: Bedőcs Bernadett ügyvezető) ajánlatot tesz Pétervására Város Önkormányzata (3250 Pétervására, Szabadság tér 1., képviseli: Eged István polgármester) számára:

az ÉMOP-3.1.1.-12 kódszámú, a „Szociális célú városrehabilitáció” című pályázati kiírásra benyújtandó pályázat projekt mellékletét képező komplett IVS (Integrált Városfejlesztési Stratégia), ATT (Akcióterületi Terv) elkészítésére és a pályázati dokumentáció összeállítására

Beadási határidő: 2012. október 15. - 2013. február 15.

SZAKMAI AJÁNLAT – FELADATOK RÖVID ÖSSZEGZÉSE

A pályázat benyújtásához szükséges tevékenységek értelmezése:

A városrehabilitációs pályázathoz először egy Integrált városfejlesztési stratégiát (IVS), egy akcióterületi tervet (ATT) és egy komplett városrehabilitációs pályázatot (projekt-adatlapot, valamint az előírt mellékleteket) szükséges benyújtani. Jelen ajánlat az Önkormányzattól kapott információk és dokumentumok alapján az IVS, az ATT, a pályázati dokumentáció elkészítésének feladatát tartalmazza.

Amennyiben a jelenleg ismertekhez képest új vagy másik dokumentum kidolgozását kéri az Irányító Hatóság vagy Közreműködő Szervezet, ajánlatunk vonatkozó része ennek megfelelően módosulhat.

Feladat-meghatározás:

A feladatokat a HBF Hungaricum Kft. és az ECORYS Magyarország Kft. látja el a projektgazdától kapott információk és meglevő pályázati dokumentumok alapján, a pályázati kiírás, a Városfejlesztési Kézikönyv, valamint az Irányító Hatóság és Közreműködő szervezet iránymutatása szerint.

I. részfeladat: IVS elkészítése:

A munka komplexitására és társadalmi jelentőségére való tekintettel a dokumentáció kidolgozása során a rendelkezésre álló idő függvényében igyekszünk kiemelt hangsúlyt fektetni az érintett szereplőknek (vagyis a településirányításnak-településvezetésnek, a helyi lakosságnak, a gazdasági élet képviselőinek, és a civil szervezeteknek) a tervezési munkába lehetőség szerint történő bevonására, a velük folytatott kommunikációra, konzultációra, ezáltal elősegítve egy, a helyi társadalom többsége által elfogadható, támogatható fejlesztési jövőkép kimunkálását. **A munkát tehát teljes folyamatában kommunikáljuk**, a munka minden lényeges lépésében együttműködünk, együttgondolkozunk a helyi szakemberekkel, főbb véleményformálókkal, és a lakossággal, hiszen az Önök városának terve, fejlesztéspolitikai dokumentuma kerül majd kidolgozásra.

Figyelembe vesszük a meglévő magasabb szintű (kistérségi) dokumentumokat, meghatározzuk a kapcsolódási pontokat, illetve a szükséges módosítandó pontokat.

Az általunk alkalmazott participációs folyamat azáltal, hogy még a tervezés folyamatában felszínre hozza, kibeszélhetővé teszi az egyes szereplők között esetlegesen felmerülő konfliktusokat, lehetőséget nyújt a stratégia későbbi fejlesztéspolitikai és értékválasztási kockázatainak csökkentésére, egy, a többségi társadalom által elfogadható célrendszer és stratégia kialakítására.

Az IVS kidolgozásánál a Városrehabilitáció 2007-2013-ban – Kézikönyv a városok számára c. tervezési segédlet 2009-ben módosított kiadásában (Városfejlesztési Kézikönyv, Második, javított kiadás 2009. január 28.) foglaltakat vesszük irányadónak, követendőnek, illetve a kidolgozás során szem előtt tartjuk az IVS értékelésének szempontjait.

Az IVS elkészítését a következő tematikával vállaljuk:

1. **VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**
2. **A VÁROS SZEREPÉNEK MEGHATÁROZÁSA A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN**
 - 2.1. OTK-hoz kapcsolódóan
 - 2.2. A város vonzáskörzetének bemutatása
 - 2.3. A város szerepe a térségi munkamegosztásban
3. **Városi szintű helyzetértékelés**
 - 3.1. Városszerkezet
 - 3.1.1. Szerkezetet meghatározó morfológiai és történelmi tényezők
 - 3.1.2. Szerkezetet meghatározó főbb közlekedési tényezők
 - 3.1.3. Főbb szerkezeti problémák és következményeik
 - 3.2. Gazdasági helyzet

- 3.2.1. *Ágazati szerkezet*
- 3.2.2. *Vállalkozások helyzete*
- 3.2.3. *Gazdasági aktivitás legfontosabb térbeli különbségei*
- 3.2.4. *K+F*
- 3.2.5. *Idegenforgalom, turizmus*
- 3.2.6. *A helyi gazdaságfejlesztés eszközei*
- 3.2.7. *Információs társadalom*
- 3.2.8. *Kultúra szerepe*
- 3.3. *Társadalmi helyzet*
 - 3.3.1. *Demográfiai helyzetkép*
 - 3.3.2. *Foglalkoztatottság, képzettség*
 - 3.3.3. *Egészségi állapot*
 - 3.3.4. *Jövedelmi és szociális helyzet*
 - 3.3.5. *Társadalom önszerveződése, civil szféra aktivitása*
- 3.4. *Települési környezet*
 - 3.4.1. *A természeti környezet vizsgálata*
 - 3.4.2. *Az épített környezet vizsgálata (városszerkezet, értékek)*
 - 3.4.3. *Lakásállomány jellemzése*
 - 3.4.4. *Települési környezeti infrastruktúra*
 - 3.4.5. *Közlekedési infrastruktúra*
 - 3.4.6. *Környezeti minőség elemzése (zajterhelés, levegőszennyezettség)*
- 3.5. *Közfoglaltatások*
 - 3.5.1. *Oktatás-nevelés*
 - 3.5.2. *Egészségügy*
 - 3.5.3. *Közigazgatás*
 - 3.5.4. *Szociális ellátás*
 - 3.5.5. *Sport, szabadidő, közművelődés*
- 3.6. *Korábbi időszak fejlesztései*
- 3.7. *Összegzés (SWOT, Funkcióellátottság)*
- 4. **Városrészek elemzése**
 - 4.1. **1. Városrész**
 - 4.1.1. *Elhelyezkedés, lehatárolása, indoklása*
 - 4.1.2. *Gazdasági vizsgálat*
 - 4.1.3. *Társadalmi vizsgálat*
 - 4.1.4. *Környezeti vizsgálat*

4.1.5. Funkcióellátottság vizsgálata

4.1.6. SWOT analízis

4.2. 2. Városrész

5. Szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek helyzetértékelése

6. Stratégiai fejezet

6.1. A település hosszú távú jövőképe

6.2. Fejlesztési célok a városra és a városrészekre (Jövőbeli fejlesztési irányok meghatározása, 3 szintű célhierarchia, területi és tematikus célok közötti összefüggések bemutatása)

6.3. Fejlesztési kívánt akcióterületek kijelölése

6.4. Az egyes akcióterületeken a megvalósulásra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

6.5. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

6.6. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

6.7. Fenntarthatósági szempontok

6.8. A Stratégia koherenciája, konzisztenciája, külső és belső összefüggései

6.9. A stratégia megvalósításának főbb kockázatai

6.10. Antiszegregációs program

6.10.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)

6.10.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

6.10.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

7. A Stratégia megvalósításának eszközei

7.1. A célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

7.2. Az IVS megvalósításának szervezeti keretei

7.3. A Településközi koordináció mechanizmusai

7.4. Ingatlanguzgdálkodási koncepció

8. Partnerség

9. Monitoring

10. Mellékletek

Az IVS kidolgozásához szükséges **adatok, mutatók** (különös tekintettel az akcióterületek és a szegregátumok vonatkozásában, ahol az adatok az ismert kiadványokból közvetlenül nem

érhetők el) beszerzését a KSH-nál az önkormányzatnak kell kezdeményeznie, ennek költsége a pályázat keretében elszámolható költséget jelent.

II. részfeladat: ATT elkészítése

Az „**ÚTMUTATÓ AZ AKCIÓTERÜLETI TERV KÉSZÍTÉSÉHEZ**” c. dokumentum és a pályázati kiírás többi dokumentuma/útmutatója alapján az alábbi tartalommal vállaljuk elkészíteni:

1. **Vezetői összefoglaló**
2. **A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása**
 - 2.1. Akcióterület kijelölése
 - 2.2. Jogosultság igazolása
 - 2.3. Helyzetelemzés
 - 2.4. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése
 - 2.5. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása
 - 2.6. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása
 - 2.7. Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása
 - 2.8. Funkcióelemzés
 - 2.9. A tulajdonviszonyok értékelése
 - 2.10. A tulajdonosi, együttműködési szándékok vizsgálata
 - 2.11. Piaci igények, lehetőségek felmérése
3. **Az akcióterület fejlesztési céljai és beavatkozásai**
 - 3.1. Az akcióterület beavatkozásai
 - 3.2. Az önkormányzat városrehabilitációs célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenysége
 - 3.3. Beavatkozás típusok
 - 3.4. Regionális Operatív Program 2007-2013 között városrehabilitációs célú pályázat tartalma
 - 3.4.1. Számszerűsített eredmények
 - 3.4.2. Szinergia vizsgálat
 - 3.4.3. Bevonandó partnerek a megvalósítás és fenntartható üzemeltetés érdekében
 - 3.4.4. A jellemzően az önkormányzat által ellátandó feladatok
 - 3.5. Magánszféra által megvalósítani kívánt projektek a közszféra fejlesztései nyomán
 - 3.6. Kapcsolódó fejlesztések - A pályázaton kívül a közszféra által megvalósítani kívánt tevékenységek az akcióterületen.
 - 3.7. A tervezett fejlesztések várható hatásai
 - 3.8. Kockázatok elemzése
 - 3.9. Az akcióterületi terv elkészítése és végrehajtása során lezajlott partnerségi egyeztetések:
4. **Pénzügyi terv**
 - 4.1. Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve
 - 4.2. A megvalósításhoz szükséges források meghatározása
 - 4.3. Pályázat pénzügyi terve (költségvetési tábla Excel mellékletben)
5. **Megvalósítás intézményi kerete**
 - 5.1. Akcióterületi menedzsment szervezet bemutatása

5.2. Üzemeltetés, működtetés (projektelemenként szükséges megvizsgálni)

6. Mellékletek

Az ATT kidolgozásához szükséges **adatok, mutatók** (különös tekintettel az akcióterületek és a szegregátumok vonatkozásában, ahol az adatok az ismert kiadványokból közvetlenül nem érhetők el) **beszerzését a KSH-nál az önkormányzatnak kell kezdeményeznie, ennek költsége a pályázat keretében elszámolható költséget jelent.**

III. A pályázati dokumentáció elkészítése (pályázatiírás) az alábbi tevékenységet foglalja magába:

A pályázatiírás tevékenység magába foglalja a projekt adatlap elkészítését (beleértve a költségvetési táblát, a költségvetés magyarázatát, a nyilatkozatok előkészítését), továbbá a pályázati anyag összeállítását az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott kötelezően csatolandó mellékletekkel együtt, a pályázati anyag CD/DVD-re történő kiírását és benyújtását, illetve a komplett anyag sokszorosítását (az előírt példányszámon felül az Ajánlatkérő számára még egy plusz példányban), fűzését és postára adását, hiánypótlásra történő felszólítás esetén, annak elkészítését.

A kötelezően csatolandó mellékletek biztosítása a pályázó kötelessége. Az esetleges szakmai munkarészek, műszaki specifikációk elkészítése, a komplett műszaki tervdokumentáció elkészítése, a költségvetést alátámasztó árajánlatok és tervezői költségbecslés beszerzése, az esélyegyenlőségi és fenntarthatósági szempontokhoz kötődő vállalások megadása nem képezi részét a pályázatiírásnak, ehhez pályázatiírói szakértői segítséget nyújtunk.

FELADATMEGOSZTÁS A TAGOK KÖZÖTT:

Elvégzendő feladatok	HBF	ECORYS
I. IVS elkészítése	Mín.bízt.	Felelős
II. ATT elkészítése	Felelős	Mín.bízt.
III. Pályázati dokumentáció elkészítése - sikerdíj	Felelős, részfeladatok	Részfeladatok, Mín.bízt.

PÉNZÜGYI AJÁNLAT:

DÍJTÁBLA (Ft)		
Elvégzendő feladatok	Nettó	Bruttó
I. IVS elkészítése (Esedékesség: Két egyenlő részletben: - a díj 50%-a a tanulmány elkészítésének napján - a díj fennmaradó 50%-a a Támogatási Szerződés megkötésének napján. Elszámolhatóság: Pályázatban elszámolható költség max. nettó 5 millió forintig, az összes elszámolható költség 8%-ának mértékéig.)	5.000.000,-	6.350.000,-
II. ATT elkészítése (Esedékesség: Két egyenlő részletben: - a díj 50%-a a tanulmány elkészítésének napján - a díj fennmaradó 50%-a a Támogatási Szerződés megkötésének napján. Elszámolhatóság: Pályázatban elszámolható költség max. nettó 5 millió forintig, az összes elszámolható költség 8%-ának mértékéig.)	5.000.000,-	6.350.000,-
III. Pályázati dokumentáció elkészítése - sikerdíj (Esedékesség: pályázatban igényelt támogatás odaítéléséről szóló támogatói döntés Ajánlatkérő általi kézhezvételének napján; Pályázatban nem elszámolható költség; A vetítés alapja az igényelt támogatás.)	0,5%*	0,5%*+ÁFA
Mindösszesen:	10.000.000,- Ft + 0,5%*	12.700.000,- Ft + (0,5%*+ÁFA)

Összegzése a táblázatban foglaltaknak:

A fenti táblázatban megjelenített árajánlat alapján:

- amennyiben nem lesz nyertes a pályázat, akkor az Önkormányzatnak 5.000.000,- Ft + ÁFA összegbe kerül az előkészítés;
- amennyiben nyertes lesz a pályázat, akkor mindösszesen 12.000.000,- Ft + ÁFA összegbe kerül az Önkormányzatnak az előkészítés, amelyből 2.000.000,- Ft + ÁFA összeg az, amely nem elszámolható a pályázati költségvetésben, tehát ezt az összeget mindenképpen önerőből szükséges fedezni/tervezni.

Egy 400.000.000,- Ft összes pályázati költségvetésű projektet alapul véve, az IVS, ATT és pályázatkészítés mindösszesen díja a pályázati költségvetés 3,81%-át teszi ki.

A fenti feladatok ellátásának vállalt határideje: 2013. február 15.

Az IVS, ATT elkészítési feladatok ellátása **nem foglalja magában** a szükséges adatok szolgáltatását, a szükséges árajánlatok, költségbecslések, tervek, térképek beszerzését, előállítását. Ezen dokumentumok elkészítéséhez pályázati szakértői segítséget nyújtunk.

A projektgazda biztosítja a következő szakembereket a szükséges információk szolgáltatásához:

- szakmai koordinátor, kapcsolattartó (fejlesztésekkel kapcsolatban)
- pénzügyi munkatárs
- műszaki szakember.

Ajánlatunk 2012. október 31-ig érvényes.

Tisztelt Eged István polgármester úr!

Kérem, ajánlatunk elbírálásánál szíveskedjék figyelembe venni az 1. számú mellékletben feltüntetett, ajánlat tárgya szempontjából releváns referenciákat, valamint a www.hbfhungaricum.hu címen található honlapunkon feltüntetett referenciáinkat; továbbá az ECORYS Magyarország Kft. referenciáit az alábbi címen találja: <http://www.ecorys.hu/ecorys.php?id=menu7>.

Megtisztelő ajánlatkérését köszönöm és remélem, hogy alkalmunk lesz a közös munkára!

Kecskemét, 2012. október 16.

Tisztelettel:

Bedőcs Bernadett
ügyvezető
s.k.



Losonczy Gabriella
ügyvezető

Ajánlások Pétervására városfejlesztési irányelveinek meghatározásához, az ÉMOP – 3.1.1. -12 jelű szociális célú városrehabilitációs pályázatra való felkészüléshez

Helyzetértékelés

Pétervására egy 2500 fős kisváros, a Pétervásárai kistérség központja, 2013-tól járási központ, mely ennek megfelelően a környező települések kiszolgálását is biztosító kiépült alap- és középfokú intézményhálózattal rendelkezik.

A település a 23. sz. országos főút mentén fekszik, amely Heves megye északi területeit kapcsolja a fontosabb észak-déli irányú közlekedési folyosókhoz, a 21.sz. és 25. sz. főutakhoz, amelyek az M3 autópályához vezetik a térség forgalmát. A közelben található nagyvárosok (Salgótarján, Eger) azok, amelyek munkahelyeket biztosítanak a közelben, de az elmúlt időszak általános válság jelenségei miatt, ezeknek a városoknak is jelentősen csökkent a munkaerő felszívó képessége, így a térség települései egyre kiszolgáltatottabb helyzetbe kerülnek.

Pétervására és kistérsége tehát kiesik az ország gazdaságilag fejlettebb területeinek fő áramlási útvonalából, így kimutathatóan növekszik a városban és környezetében is az elszegényedés, nő a támogatásra szoruló, az elvándorló fiatalok, és az idősek aránya. Pétervásárán romlik a lakásállomány, nő a roma lakosság aránya, az ingatlan adás-vételek miatt – tekintettel az országosnál jóval alacsonyabb átlagos ingatlanárakra – a szegénységi migráció célterületévé válhat a város, megnövelve ezzel azon beköltözők számát, akik szociális ellátást igényelnek, s akik tovább növelik a város ez irányú kiadásait. Ezek a beköltözések tovább erősíthetik a szegregálódási folyamatokat is, amely ellen az önkormányzat minden lehetséges eszközt fel kíván használni.

A munkahelyi kínálatban meghatározó az önkormányzat által fenntartott intézményekben biztosított munkahelyek száma, ezáltal az önkormányzat, mint fő munkaadó lépett elő. Alacsony a vállalkozók száma, akik a helyi munkahelyteremtésbe bevonhatóak lehetnének. A város pályázott a start munkaprogramra, amelyben minta projektként lép elő a pétervásárai 100 főt foglalkoztató közmunkaprogram. Az Önkormányzat úgy fokozza a munkahelyek számát, hogy területeket vásárol és bérel, és a közmunkaprogram keretében művelti, az itt megtermelt zöldség és gyümölcs az intézmények konyháján kerül feldolgozásra.

Pétervására jól ellátott alap- és középfokú intézményekkel, amelyek a környező települések (Istvánmezeje, Erdőkövesd, Ivád) ellátását is biztosítja. Ezek a következők: Általános és szakközépiskola, napközi otthonos óvoda, mezőgazdasági továbbképző intézet, sportcsarnok, családsegítő és gyermeknevelési intézet, művelődési ház, egészségügyi központ.

Intézményei jellemzően a városközpontban találhatóak, romló az állaguk, felújításukra nincs saját forrás, a rendbetételükre külső forrásokból lehet csak számítani. Hasonló a helyzet a családházak területeken is, az elszegényedő és elöregedő lakosság képtelen házait jó karban tartani. Mivel a lakossági réteg inkább a központi területek régebben épült lakóépületeiben élnek, a településközpont igen romló állagú városképet mutat, ez a városrész megújítása komplex beavatkozást igényel.

A magára maradt településeknek létérdeke, hogy rátaláljanak arra az útra, amely az önfenntartó képességét növeli, és erősíti a társadalmi kohéziót, a partnerséget, így képes megfordítani a lecsúszó rétegek további elszegényedését. Az Önkormányzat több pályázatot indított és nyert meg, de

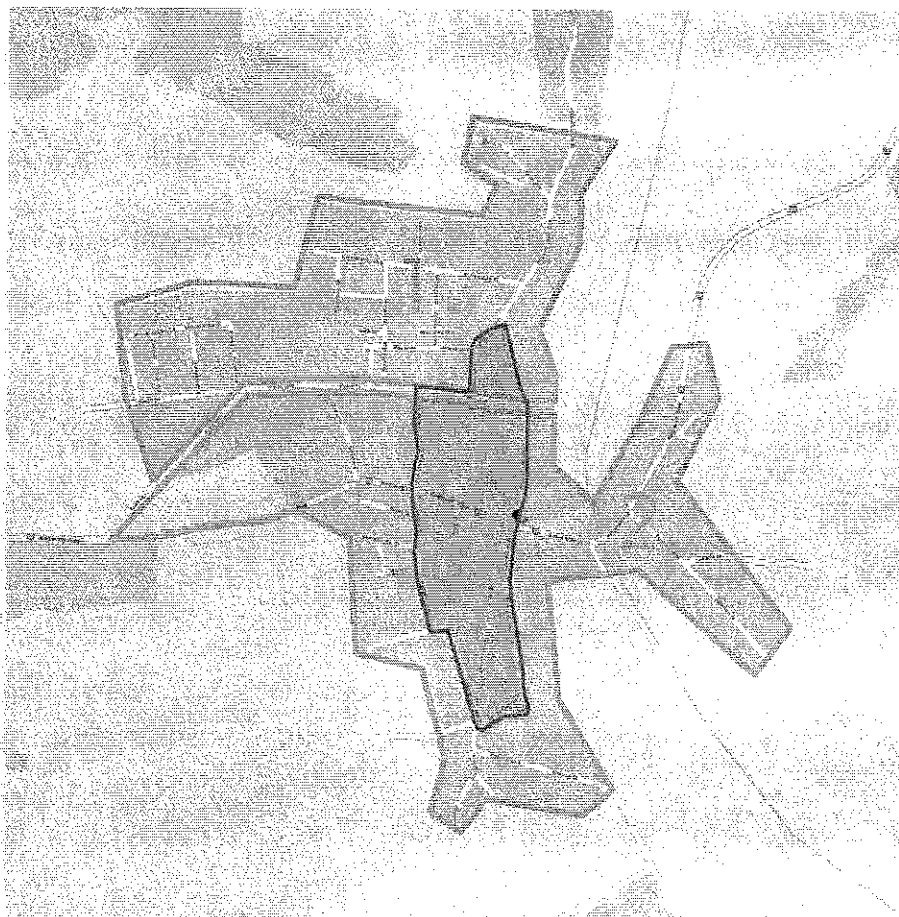
önmagában ezek a források nem elegendőek a hosszútávú sikerhez. A települési lakosság öngondoskodásra való hajlama alacsony, bár mutatkoznak bizonyos jelek erre.

Pozitív példa volt a városban a Péterkei Produktív Palánták program, amely helyi vállalkozókat (kézművesek, tv-sek), nyugdíjasokat vont be a szakkörök munkájába, s amely programnak több szempontból is sikere volt a településen.

Úgy gondoljuk, hogy az ÉMOP „Szociális városrehabilitáció” című pályázatával egy sor várost érintő probléma és hiány komplexen kezelhető, a fizikai beavatkozások jellege elsősorban az itt élőket szolgálja, de hozzájárul a város arculatához, külső pozitív megítélésének javulásához is. A pályázat keretében megvalósuló nem fizikai beavatkozásoknak pedig nagyon jó alapját képezik az eddig megkezdett tevékenységek (start program, Péterkei Produktív Palánták).

Javaolt városrészek, illetve az akcióterület lehatárolása

Pétervására



 Akcióterület

 Városrészek

Az akcióterület jogosultságát igazoló mutatók előzetes értékelése

Az akcióterületek kijelölésének kritériumai:

	Megfelelőség	Megjegyzés
Belterületen legyen	√	
Minden fejlesztés itt történik	√	
Lakónépessége minimum 500 fő	√	A KSH-val egyeztetve rugalmasan szükséges alakítani az akcióterületi határokat (egy-egy tömb hozzáadásával), hogy meglegyen a min. 500 fő. A terület beépítettsége és nagysága alapján úgy gondoljuk, hogy az előzetesen megjelölt akcióterület megfelel ennek a kritériumnak.

Az akcióterületen az alábbi 6 indikátor közül legalább 3-nak kell megfelelnie, amennyiben támogatásra pályázik. Az alábbi indikátorokat az akcióterületre kell lekérni a KSH-tól, illetve az önkormányzati nyilvántartásból, és a jogosultságot ez alapján kell igazolni.

Tekintettel arra, hogy a kijelölt akcióterület lakásállománya, a népesség szociális és foglalkoztatottsági viszonyai rosszabbak a kijelölt akcióterületen, mint a települési átlag (hiszen például az É- ÉK-i városrészekben mind a lakásállomány jobb, mind a népesség összetétele kedvezőbb) a településre vonatkozó 2001-es népszámlálási adatok irányadóak lehetnek a jogosultság tekintetében.

A KSH on-line adatbázisából a következők alapján elmondható, hogy a kijelölt akcióterület nagy valószínűséggel (szinte 100%) megfelel a jogosultsági kritériumoknak. Szürkével kiemelésre került ahol a jogosultság teljesíthető, illetve sárgával azokat a mutatókat jelöltük, ahol az adatok nem voltak pontosan elérhetők, de becslésünk szerint nagy valószínűséggel szintén az elvárt minimum teljesíthető az akcióterület esetében. Több esetben nem volt on-line módon elérhető adat, vagy éppen önkormányzati nyilvántartás alapján kell a mutatókat számítani. Ezek még tovább növelhetik a jogosultság valószínűségét véleményünk szerint.

Indikátor 1: ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)

	Elvárt érték	Városi átlagérték	Megjegyzés
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30%		na. Az adatok megoszlásának becslése szerint ez kb. 33% lehet a település egészére.
Felsőfokú végzettségük aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Maximum 8%	7,6%	

Indikátor 2: ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)

	Elvárt érték	Városi átlagérték	Megjegyzés
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak) <i>Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok</i>	Minimum 30%		na. Csak az Iparban, építőiparban foglalkoztatottak aránya 39%

A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok	Minimum 65%	65%	Pont az elvárt minimumot teljesíti települési szinten, valószínűleg az akcióterületen ezt az értéket meghaladja
--	-------------	-----	---

Indikátor 3: MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)

	Elvárt érték	Városi átlagérték	Megjegyzés
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 14%	20%	
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma / munkanélküliek+foglalkoztatottak száma Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 7%		Na.

Indikátor 4.: SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)

	Elvárt érték	Városi átlagérték	Megjegyzés
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 15%		Na.
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	Minimum 10%		Önkormányzati adatszolgáltatás
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban aránya a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások száma Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,5-szerese a városi átlagnak.		Önkormányzati adatszolgáltatás
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások		Önkormányzati adatszolgáltatás

Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelye szerinti nyilvántartás alapján)	számához képest legfeljebb 60%-a városi átlagnak		
--	--	--	--

Indikátor 5.: ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az Indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)

	Elvart érték	Városi átlagérték	Megjegyzés
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	Minimum 25%	33%	
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 20%	8%	

Indikátor 6.: A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA (nem releváns!, csak lakótelepekre vonatkozik)

Tehát az 1, 3, 5-ös indikátorok esetében a városi átlag is megfelel a kritériumoknak, az akcióterületre számított mutatószámok ettől még kedvezőtlenebbek nagy valószínűséggel.

A KSH mellett a 4. indikátor esetében, ami a szegénység és kirekesztettségre vonatkozik, az önkormányzati adatszolgáltatásra és ezzel kapcsolatos nyilatkozattételre is szükség lesz.

Szükséges tervezési, döntési lépések, javasolt ütemezés

Tekintettel arra, hogy a pályázatokat 2012. október 15. és 2013. február 15. között benyújtani, a következő előzetes javaslatokat tesszük a fő mérőföldköveket illetően:

Javasolt határidő	Döntési pont/ feladatok
Október 01-08. között	Testületi döntéshozás a pályázat előkészítéséről , azaz az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS), az aIVS részét képező Antiszegregációs Terv (AT), az Akcióterületi Terv (ATT) és pályázat (P) elkészítéséről,
Október 08-12. között	Projektmegbeszélés a megbízóval – tervezett lépések pontosítása, kontaktszemélyek kijelölése a hivatal részéről, projektelemek – konzorciumi partnerek pontosítása; támogatói csoport résztvevőinek meghatározása városrészek, akcióterület pontosítása – adatkérés a KSH-tól
Október 15-19. között	Projektindító megbeszélés – érintett hivatali munkatársak, potenciális konzorciumi partnerek meghívásával; ellenőrző listák és részletes ütem/feladatterv bemutatása (ki, milyen formában, kinek, milyen határidőre, stb.)
Október 22. - november 9. között	IVS – helyzetértékelés, jövőkép, stratégiai célok, tematikus célok meghatározása – testületi/bizottsági konzultáció, egyeztetés a felvázolt struktúrával kapcsolatban ATT – helyzetértékelés, projektelemek kidolgozása – konzultáció a projektelemekkel kapcsolatban – előzetes költségbecslés
Október 22- november 22. között	A város fejlődéséről és a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban ▪ Lakossági fórum, ▪ Támogatói csoport intézményesítése – közösségi tervezés ▪ rajz/fotópályázat ▪ honlapon / helyi újságban tájékoztató cikkek ▪ konzultáció a térségben lévő településekkel
November 9 - december 6.	IVS megvalósíthatósággal kapcsolatos munkarészek kidolgozása (szervezet, ingatlanfejlesztési koncepció, egyéb soft tevékenységek, partnerség, monitoring) AT kidolgozása (ebben sok hivatali adatszolgáltatás is) ATT további kidolgozása (költségek pontosítása a műszaki tartalmak pontosításával)

	párhuzamosan) Pályázat ellenőrző listájának) elkészítése (beszerzendő dokumentumok, nyilatkozatok, stb.)
December	IVS, AT, ATT véglegesítése
2013. január eleje	Testületi határozattal az IVS elfogadása Pályázat véglegesítése
Január második fele (max. február közepe):	Pályázat beadása

Javaslat az egyéb szereplők bevonásának módjára, szükségszerűségére

A pályázónak kötelező felmutatnia a projekt vonatkozásában a megfelelő partneri támogatást ezért különösen fontos, hogy az ez irányú kommunikáció és együttműködés a projekt tervezésének indulásával párhuzamosan megkezdődjék, s ezt a folyamatot (illetve az előzményeket is) minél részletesebben dokumentáljuk.

- **Konzorciumi partnerek:** elvárás, hogy a pályázat konzorciumi együttműködésben valósuljon meg, ami azt jelenti, hogy egy vagy több fejlesztés esetében konzorciumi szerződést köt az önkormányzat, s közösen valósít meg adott projektelemeket. Ilyen lehet: önkormányzati intézmény, , nonprofit szervezetek, egyházak, szociális szövetkezetek, non-profit gazdasági társaságok, kis-és közép vállalkozások
- **Lakossági támogatás:** minden fórumot, eszközt meg kell ragadni és alkalmazni szükséges, mely a projekt támogatottságát biztosítja

A pályázat kimondja a következőket:

A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe **bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek** (pl. önkormányzat szociális intézményei, releváns oktatási intézményei, a területen/városban tevékenykedő, a projekt szempontjából releváns civil vagy egyéb szervezetek), valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő (nem feltétlenül konzorciumi partnerként számon tartott) szereplők (pl. helyi civilek, intézmények) részvételével úgynevezett „**támogatói csoportot**” kell létrehozni, amelynek tagjai szervesen részt vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A támogatói csoport létrehozását, tevékenységi körét és működési rendjét megfelelően kell dokumentálni. (Jegyzőkönyvek, megállapodások, támogatói nyilatkozatok az Útmutató az Akcióterületi Terv elkészítéséhez című dokumentum iránymutatásai alapján).

Előzetes javaslat a projektelemekre

A projektelemek meghatározásánál az pályázat feltételrendszeréből indultunk ki, azaz:

1. rész cél:

A rehabilitáció célja, hogy a helyi hátrányos helyzetű lakosság életminősége és esélyei javuljanak, az épített környezet minőségi változáson menjen át, a program gazdája az adott városrészben valósítsa meg társadalmi reintegrációt eredményező felzárkóztató programokat.

Célterületek:

1. Ipari technológiával épült **lakótelepek**, ahol a cél annak megelőzése, hogy a legrosszabb státuszú lakótelepek későbbi gettósodás színhelyeivé váljanak. (Cél tehát a prevenció.)

2. Nagyobb kiterjedésű, **városi szövetbe ágyazott**, hagyományos építésű, **vegyes lakosság összetételű, leromlott városrészek**, ahol a cél a további szegregációs folyamatok megállítása, és lehetőség szerint a terület státuszának emelése, ami hosszabb távon a magasabb státuszú lakosság területre vonzásával valósulhat meg az eredet lakosság nagy részének megtartása mellett. (A cél tehát heterogénebb, integrációra alkalmasabb környezet és társadalom kialakítása.)

Előfordul a város településszerkezetétől, beépítési viszonyaitól függően a fenti típusok keveredéséből álló vegyes célterület is (amennyiben a József A. utca menti kislakótelepet ide soroljuk – ehhez meg kell nézni a szerkezeti és szabályozási tervben, illetve HÉSZ-ben lévő övezeti besorolást)

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. lakófunkciót erősítő tevékenységek

	Támogatható tevékenység	releváns	projektjavaslat
1. többlakásos társasházak és lakásszövetkezetek esetében energiahatékonysági korszerűsítések	▪ homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje; ▪ az alapító okiratban/ alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül: - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése, - lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása; - épület gépészeti berendezések felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.). Fűtési rendszerek felújítása esetében fűtőtest csere nem támogatható; - megújuló energia rendszereinek kiépítése (használati melegvíz, illetve villamos energia előállítására).	Nem	
2. korszerű szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása érdekében társasházi, lakásszövetkezeti, önkormányzati vagy nonprofit szolgáltató	▪ az 1. pontban felsorolt tevékenységek (a többlakásos társasházakkal azonos tartalommal); ▪ szociális bérlakások korszerűsítésének keretében támogathatóak az alábbi tevékenységek: - a belső vezetékhálózatok (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése	Releváns, de kevésbé javasolt elem	Amennyiben van önkormányzati tulajdonban lévő lakás vagy alkalmas épület - szociális bérlakás korszerűsítése vagy kialakítása DE:

tulajdonában álló lakóépületek, valamint meglévő, eredetileg más funkciójú önkormányzati tulajdonú épületek átalakítása, felújítása	és cseréje; - belső falak bontása, áthelyezése, festése; - burkolatok cseréje; - beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése; - a fűtési rendszer modernizálása esetében: - o a hagyományos (fa, szén), illetve a villanyfűtés átállítása támogatható gázalapú fűtésre; - o amennyiben a felújítás, korszerűsítés során a gázfűtéses rendszer is elbontásra kerül, támogatható a gázfűtéses rendszer visszaállítása is, beleértve a kazánt, vezetékeket, szerelvényeket és fűtőtesteket, konvektorokat.		A komfortosított és az eredetileg nem lakáscélú épületekben létrehozott szociális bérlakásokat legalább 10 évig szociális bérlakásként kell működtetni Lakáscélú ingatlan vásárlása és új szociális bérlakás építése nem támogatható tevékenység – de ennek érdekében ingatlan vásárlása az előkészítési költségek között elszámolható az önkormányzat esetében
---	---	--	--

Megjegyzés:

A projekt keretében kötelező a **lakóépület megújítás**, legalább az akcióterületen található lakóépület- vagy lakásszám 20%-a erejéig, **kivéve, ha az akcióterületen kizárólag magántulajdonú, nem-többlakásos épületek találhatók**. A vegyes lakóterületeken a 20%-os minimum korlátot a támogatásra jogosult lakóépületek/lakások (társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek, önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokat tartalmazó lakóépületek) tekintetében kell érvényesíteni.

Ez alapján a lakóépület megújítás – mivel a konzultáció során a Polgármester Úr arról tájékoztatót, hogy nincs önkormányzati bérlakás – **NEM KÖTELEZŐ ELEM** Pétervására esetében!

2. Községi funkciókat szolgáló tevékenységek

	Támogatható tevékenység	releváns	projektjavaslat
Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés támogatható az alábbi esetekben:	■ önkormányzati közművelődési könyvtár; ■ templom, egyházi tulajdonú közösségi célú (közművelődési, kulturális intézmény) épület és közvetlen környezete, kizárólag akkor, ha az egyház az épületben konzorciumi partnerként a kapcsolódó „soft elemek” közül is végrehajt közösségépítő tevékenységeit.	igen	Könyvtár? Templom az akcióterületen (felújítás/ templomkert)
2. Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés, új építés indokolt esetben támogatható az alábbi esetekben <i>Indokolt esetnek minősül, ha az akcióterületen bemutatottan nincs olyan ingatlan, ami a célra hasznosítható lenne, és a funkció szükségességét alátámasztotta a pályázó.</i>	■ kulturális központ, közösségi ház, közművelődési intézmény (kulturális rendezvényeknek helyet adó intézmények épületei, klubhelyiségek, kiállítási tér); ■ közcélkat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények, valamint azok kiszolgáló épületei; (a sportról szóló 2004. évi I. törvény alapján közcélkat szolgáló sport és szabadidős létesítmények. Ezen jogszabály alapján közcélúnak minősül az adott sportinfrastruktúra kiépítése és működtetése, ha a feladat ellátásához az önkormányzat a költségvetésből normatív	igen	Sportcsarnok felújítása (egyben nagyobb közösségi/kulturális rendezvényeknek is helyt ad; összekötve a tömegsport, versenysport integrációt segítő eszközként való alkalmazásával)

	hozzájárulást kap, illetve ha önkormányzati tulajdonú sportinfrastruktúráról van szó (ez nem azonos az önkormányzat gazdasági társaságai) és a sportinfrastruktúra szerepe a sport koncepcióban vagy stratégiában ▪ az akcióterület szociális kohéziójának és társadalmi kapcsolatainak erősítése érdekében nonprofit információs, adatgyűjtő, kapcsolatépítő tevékenységet ellátó szolgáltató helyiségek, épületrészek kialakítása, felújítása, átalakítása (pl. rehabilitációs iroda, stb.), nonprofit szolgáltatóház, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat (pl. hátrányos helyzetű csoportok – különös tekintettel az anti-szegregációs tervben megjelölt szegregált terület lakosságára - felzárkóztatását, integrációját szolgáló közösségi épület).		
--	--	--	--

Megjegyzés:

A felsorolt tevékenységek keretében megvalósuló **kizárólagos külső felújításra önállóan nem lehet pályázni.**

3. Községi funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések

	Támogatható tevékenység	releváns	projektjavaslat
Kizárólag külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:	▪ a települési biztonság megőrzéséhez kapcsolódó feladatokat ellátó állami és civil szervezetek épületei közül az alábbiak felújítása: - a rendőrség területi és helyi szervei (megyei rendőr-főkapitányság, valamint városi rendőrkapitányság, rendőrőrs); - a megyei Kormányhivatal hatáskörébe tartozó Áldozatsegítő, Pártfogó Felügyelői, Jogi Segítségnyújtó Szolgálatának épülete; ▪ Mentőszolgálat, tűzoltóság épülete.	igen	Van ilyen szolgáltatás, épület, ami felújításra szorul (ebben az esetben a Megyei Önkormányzat konzorciumi partner lenne)????
2. Külső felújítás és belső átalakítás, bővítés, új építés is támogatható az alábbi esetekben	▪ ha a fejlesztés olyan szervezetet céloz, amely az ún. „közösségi rendőrség” ill. „szomszédsági rendőrség” kialakításában vállal kezdeményező szerepet, amely révén a „közösségi típusú rendőrség” megerősödik az akcióterületen – a tevékenység kialakítására szolgáló helyiség vonatkozásában; ▪ polgárőrség és önkéntes tűzoltóság épülete.	igen	Van ilyen szolgáltatás, épület, ami felújításra szorul ????
3. Külső felújítás valamint új közösségi funkció kialakítása esetén kapcsolódó belső átalakítás is támogatható az alábbi esetekben	▪ közoktatási- nevelési intézmények; ▪ szociális és gyermekjóléti alapelátást nyújtó intézmények.	igen	Javasolt – pl. valamilyen közösségi funkció kialakítása az egyik iskolában, meglévő művőházban

Megjegyzés:

Utóbbi két tevékenység keretében történő új közösségi funkció kialakítása esetén a tevékenység a Községi funkciókat szolgáló tevékenységek közé sorolandó.

4. Közterületek fejlesztése (városi funkció)

	Támogatható tevékenység	releváns	projektjavaslat
Épített környezet minőségének fejlesztése	▪ közterek, parkok, játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése. Felszíni ingyenes nyílt parkolók bővítése és kialakítása parkolási rendelet és koncepció alapján, valamint felújítása a rehabilitált közterületekhez kapcsolódóan; ▪ közlekedési fejlesztések: ▪ gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása; ▪ kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása; ▪ az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése, gyűjtőszigetek kialakítása a városképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható); ▪ a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek; védelmi infrastruktúra fejlesztése: közterületeken a biztonságos, közlekedést segítő rendszerek tervezetése, telepítése; biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése, valamint sebességmérő és rögzítő rendszerek telepítése; helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek elkészítése. (Kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók).	IGEN	Városmagközpont közterületeinek rendezése – tagolt hármastérstruktúra (emlékezés/representatív – pihenés/játék – programoknak/rendezvényeknek helyet adó térrész) Kerékpárutak - tárolók

Megjegyzés:

Egy helyrajzi számmal rendelkező közterületen, illetve az azzal azonos jellegű és határos helyrajzi számú közterületen (út, tér, park, stb.) elvégzett, a városi funkciókat erősítő különböző típusú tevékenységek (pl. díszburkolat lerakása, fásítás, utcabútorok elhelyezése, stb.) egy tevékenységnek számítanak.

5. Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek - csak nem községi konzorciumi partner által valósíthatók meg!!!!

	Támogatható tevékenység	releváns	projektjavaslat
Belső átalakítás, bővítés, valamint külső felújítás támogatható az alábbi esetekben:	▪ kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek; ▪ piac, piaccsarnok, piactéren épületek és építmények;	IGEN	Ez a KKV-k érdeklődése esetében releváns – bár úgy gondoljuk kedvezőbb konstrukciók érhetők el a GOP-

	▪ gazdasági szolgáltatóház: maximum 1000 m2 hasznos alapterületig; ▪ sport és szabadidős létesítmények, uszoda.		ből számukra
--	--	--	--------------

I. A pályázónak az önállóan támogatható tevékenységekből **a lakóépület felújításon felül min. további 2 funkciócsoporthoz kapcsolódóan min. 3 önállóan támogatható tevékenységet** valósít meg.

Ezek a fenti projektjavaslatok alapján a következők lehetnének:

- **Közterület fejlesztése – közösségi terek (városközpont) megújítása**
- **Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek - Sportcsarnok külső felújítás és belső átalakítás**
- Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek – akcióterületen lévő templom részleges felújítása
- Közszféra funkcióinak megerősítése – Pártfogó Felügyelői/ Jogi Segítségnyújtási Szolgálat épületének felújítása (külső felújítás)
- Közterület fejlesztése – kerékpársáv, tároló

Néhány keretszám a projektelemek további finomításához, arányaik meghatározásához:

költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított százalékos korlát	Vonatkozó javasolt projektelem
Terület és ingatlanvásárlás költsége	Legfeljebb 10%	Ha önkormányzati bérlakás vagy valamilyen új közösségi funkció kialakítása a cél
Közterület rehabilitáció (4)	Legfeljebb 50%	Városközpont Kerékpár infraelemek
Gazdasági funkcióba tartozó tevékenységek (5)	Legfeljebb 10%	Piac?
Közműfejlesztések (4-hez kapcsolódva)	Legfeljebb 10%	? (helyzetfeltárás alapján a szükségszerűség meghatározása)
Közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények (2)	Legfeljebb 30%	Sportcsarnok Templom
Közszféra funkcióba tartozó tevékenységek (3)	Legfeljebb 30%	Pártfogó Felügyelői/ Jogi Segítségnyújtási Szolgálat épületének felújítása (külső felújítás)
Soft tevékenységek (nem fizikai jellegű beavatkozások)	Legalább 8% Legfeljebb 20%	Részletes javaslat később

II. A pályázat tartalmaz **további legalább legalább három tevékenységet hagyományos beépítéssel** jellemzett, illetve IVS által azonosított szegregációs területen az „**infrastrukturális, beruházás jellegű**

fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek” közül. A „soft” tevékenységeket a pályázó úgy határozza meg, hogy azok **egyértelműen reagáljanak az akcióterületet kijelölő jogosultsági kritériumok által jelzett problémákra**, továbbá elvárás, hogy a projekt megvalósítás időszakát végigkísérjék. A projekt fizikai beavatkozásainak összhangban kell lenniük a „soft” projektelemek céljaival.

A soft elemek esetében is vannak kötelezően megvalósítandó és választható tevékenységek, mely a Megbízóval egyeztetve és a civil egyéb kapacításokat, illetve igényeket felmérve a későbbiekben kerülhetnek kibontásra.

Előzmények költségeinek megnevezése		Nettó	AFA	Bruttó	%-os korlát	Ellenőrzés	Megjegyzés
I. ELŐKÉSZÍTÉSI KÖLTSÉGEK		56 300 000	6 669 000	62 969 000	max 18%	15,4923%	
I.1. IVS elkészítése		5 000 000	1 350 000	6 350 000			
I.2. ÁTT elkészítése		5 000 000	1 350 000	6 350 000			
I.3. Tervek		11 200 000	3 024 000	14 224 000			
I.3.1. Engedélyes tervdokumentáció, előzetes tervezői költségbecsléssel		5 600 000	1 512 000	7 112 000			
I.3.2. Kínált terv		5 600 000	1 512 000	7 112 000	max 8 %	7,9923%	
I.4. Hatalósági eljárás díjak		100 000	0	100 000			
I.5. Előkészítéshez tartozó rehabilitációs szakértői díja		500 000	135 000	635 000			
I.6. Városfejlesztő társaság iktorozásának, beépítésének költsége		500 000	0	500 000			
I.7. Közbeszerzés		3 000 000	810 000	3 810 000	max 10%	7,5000%	
I.8. Terület- és ingatlanvásárlás költsége		30 000 000	0	30 000 000			
II. MEGVALÓSÍTÁSI KÖLTSÉGEK		246 591 015	88 729 674	335 320 689	2,00%	1,5986%	
II.1. Projektmenedzsment		6 720 000	1 274 400	7 994 400			
II.1.1. Belső PM (munkabér és járulékok)		2 000 000	0	2 000 000			
II.1.2. Külső PM (vállalkozási díj)		4 720 000	1 274 400	5 994 400			
II.2. Szolgáltatások igénybevétele		30 000 000	8 100 000	38 100 000			Végazatit! Az építési költségek max. 1,5%-a lehet!
II.2.1. Építési műszaki ellenőr		2 800 000	756 000	3 556 000	1,40%	1,4650%	
II.2.2. Új szolgáltatók		0	0	0			
II.2.3. Tervező művezetés		0	0	0			
II.2.4. Megvalósításhoz kapcsolódó rehabilitációs szakértői díja		500 000	135 000	635 000			
II.2.5. Megvalósításhoz kapcsolódó energiateljesítmény/ korszerűsítéshez igénybeveti tanácsadás díja		0	0	0			
II.2.6. Megvalósításhoz kapcsolódó hálósági előírásai, igazgatási szolgáltatási díjak (pl. használatbavétel engedélyezése)		0	0	0			
II.2.7. "Soft" tevékenységek		25 200 000	6 804 000	32 004 000	20,00%	8,0010%	Mínimálisan a 8%-ot el kell érni!
II.2.8. Nyitvatartás		1 600 000	270 000	1 270 000	1,00%	0,2175%	
II.2.9. Kényvitzsálat		500 000	135 000	635 000	0,50%	0,1598%	
II.3. Építés		191 131 015	51 605 374	242 736 389			
II.3.1. Lakófunkciót ellátó tevékenység		63 000 000	17 010 000	80 010 000	20,0025%	20,0025%	100 mm-t felülszintre, külső, belső felújítás, akadálymentesítés, energiateljesítmény a környékére vonatkozóan.
II.3.2. Közfürdő funkciót szolgáló tevékenység		15 000 000	4 050 000	19 050 000	20,00%	4,7626%	
II.3.3. Közterület funkció megteremtésére szolgáló tevékenység		0	0	0	30,00%	0,0000%	
II.3.4. Közterületek fejlesztése		113 131 015	30 646 374	143 676 389	50,00%	35,9191%	
II.3.5. Gazdasági funkciót szolgáló tevékenységek		0	0	0	10,00%	0,0000%	Az érintett projektnek maximum 10%-a lehet.
II.4. Eszközbeszerzés költségei		18 740 000	5 059 800	23 799 800	10,00%	9,8048%	
III. EGYÉB ELŐZÁRÓKÖLTSÉGEK		10 000 000	2 700 000	12 700 000	5,00%	3,1750%	
III.1. Tartók		10 000 000	2 700 000	12 700 000			
Összesen:		311 891 015	78 108 574	389 999 589			
Irányítási költség:				389 999 589	100,000000%		Irányítási költség max. támogatás:
Összesen:				0	0,000000%		Max. bruttó projekt költség:

Max. bruttó összeg:

Nettó	Nettó	AFA	Bruttó
1. Előkészítés	2 000 000	540 000	2 540 000
Pályázati dokumentáció beszerzése	2 000 000	540 000	2 540 000
Összesen:	2 000 000	540 000	2 540 000
KINDOSSZÉSEN:			
313 951 10,51			
78 648 574			
402 539 589			
SZÜKSÉGES ÖSSZES ÖTLETT:			

Előzetes körítések	
Kulturális célú tevékenység támogatási mértéke	100%
Közvetlen tevékenység támogatási mértéke	100%
Csekély összegű támogatással támogatott tevékenység támogatási mértéke	100%
Közszolgáltatások ellátásának támogatása	100%
Környezetvédelmi tevékenység támogatási mértéke	100%
Minimum igényelhető támogatás	200 millió Ft
Maximum igényelhető támogatás	400 millió Ft
Maximum támogatási kérelem szociális célú tevékenység támogatására esetén	150 000 Ft/nn