

Pétervására Város Polgármesterétől
3250 Pétervására, Szabadság tér 1. Tel.: 36/568-045

MEGHÍVÓ

**Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének
rendkívüli testületi ülését**

2012. július 16-án (hétfőn) 15.00 órára

összehívom, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: **Közös Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme**
3250 Pétervására, Szabadság tér 1.

A testületi ülés napirendje:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület támogatásának megtárgyalása**
(határozat, elfogadásához minősített többség, 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 2. Szajlai tagóvoda tagintézmény-vezetőjének betöltésére pályázat kiírása**
(határozat, elfogadásához minősített többség, 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 3. Ingatlan csereszerződés kötése a pétervásárai 639 és 640 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban**
(határozat, elfogadásához minősített többség, 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 4. Rákóczi Szövetség kérelmének megtárgyalása**
(határozat, elfogadásához minősített többség, 4 fő szükséges)
Előterjesztő: Eged István polgármester
- 5. Kérdések, interpellációk**

Pétervására, 2012. július 12.



Eged István
FIDESZ-KDNP
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Pétervására Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 16-án (hétfő)
15.00 órakor megtartott rendkívüli ülésről

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

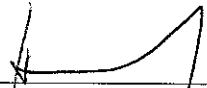
Abelovszki Ildikó képviselő


Barta Gábor FIDESZ-KDNP képviselő


Szántó Árpád képviselő

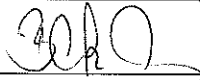
Tóth János képviselő

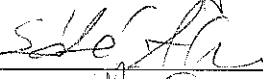
Varró Magdolna Mária képviselő















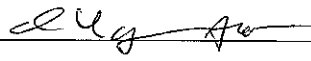


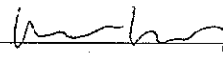
Meghívottak

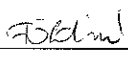
Dr. Varga Attila jegyző

Braun József közg.ir. vezető

Földiné Vincze Katalin jkv. vez.







J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. július 16-án (hétfőn) 15.00 órakor megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Eged István FIDESZ-KDNP polgármester
Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester
Abelovszki Ildikó képviselő
Barta Gábor FIDESZ-KDNP képviselő
Szántó Árpád képviselő
Tóth János képviselő
Varró Magdolna képviselő

Meghívottak: Dr. Varga Attila jegyző
Braun József közgazdasági ir.vez.
Földiné Vincze Katalin jkv.vez.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Köszönti az ülés résztvevőit, megállapítja az ülés határozatképességét, mert a 7 képviselőből mindenki jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a meghívón feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amit a képviselők egyhangúlag elfogadtak.

Napirendi pontok

1./ Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület támogatásának megtárgyalása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

2./ Szajlai tagóvoda tagintézmény-vezetőjének betöltésére pályázat kiírása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

3./ Ingatlan csereszerződés kötése a Pétervására, 639 hrsz-ú és 640 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.

Előterjesztő: Eged István polgármester

4./ Rákóczi Szövetség kérelmének megtárgyalása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

5./ Kérdések, interpellációk.

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Napirend

Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület támogatásának megtárgyalása

Előterjesztő: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Előző ülésen döntött a testület ebben a napirendi pontban, ezt a határozatot kellene most visszavonni. Az egyesület működik, azonban az induláshoz kell egy bizonyos összeg, mivel

utófinanszírozású. Az előző határozatban hitelkeret emeléshez a Pétervására, Keglevich út 26. szám alatti önkormányzati ingatlant fedezetként felajánlották.

Más megoldást kerestek, hogy ne kelljen jelzálogot bejegyezni a saját ingatlanra. Átmeneti időre kellene az egyesületnek egy bizonyos összeg. Hoznának most egy olyan határozatot, amelyben az egyesületnek az önkormányzat 5 millió forint visszatérítendő kamatmentes támogatást biztosítana, amelyet legkésőbb 2012. december 31-ig visszafizetnének. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Braun József közigazdasági irodavezető

A jegyző úrral egyeztetttünk és kiderült, hogy Pétervására saját tulajdonát nem zálogosíthatja el egy olyan szervezet részére, amelyet nem Pétervására hozott létre, illetve tart fenn.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e még észrevétel?

Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 71/2012. (VII. 16.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 68/2012. (VI.27.) számú határozatát.
2. Pétervására Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület tagja az Egyesület működése érdekében 5.000.000,-Ft keretösszegben visszatérítendő kamatmentes támogatást biztosít az Egyesület részére. Az Egyesület az igénybevett támogatási összeget legkésőbb 2012. december 31-ig visszafizeti az önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirend

Szajlai tagóvoda tagintézmény-vezetőjének betöltésére pályázat kiírása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Varga Attila jegyző

A jelenlegi vezető nyugdíjba vonul, ezért szükséges a pályázat kiírása. Szeptember 1-jétől lenne betöltve, addig pedig helyettesítéssel lenne megoldva.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e még észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 72/2012. (VII. 16.) határozata

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Pétervására város, Szajla, Terpes községek önkormányzatai Óvodafenntartó Társulás által fenntartott Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda szajlai Tagóvoda tagintézmény-vezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázati feltételeket az előterjesztés melléklete szerint hagyta jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: a pályázati eljárás előkészítésért a jegyző

Melléklet

**Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda szajlai Tagóvoda tagintézmény-vezetőjének betöltésére vonatkozó pályázati feltételek
szajlai Tagóvoda tagintézmény-vezető**

1. A pályázatot meghirdető szerve: Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2. Meghirdetett munkahely: Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda szajlai Tagóvodája (3334 Szajla, Kertész út 6.)
3. Az intézmény tevékenységi köre: alapfokú nevelés
4. A tagintézmény-vezető által ellátandó feladatok: a tagintézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok, vezetői irányítása
5. Képesítési és egyéb feltételek:
 - a) Óvodapedagógus munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú végzettség és szakképzettség, továbbá pedagógus szakvizsga
 - b) legalább 5 év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
 - c) büntetlen előélet
6. A pályázatot a Nemzeti Közigazgatási Intézet (NKI) honlapján és az Oktatási Közlönyben való megjelenéstől számított 30 napon belül kell benyújtani Eged István polgármester részére címezve (3250 Pétervására, Szabadság tér 1.). A benyújtási határidő a NKI honlapján való megjelenéstől számít.
7. Besorolás: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. A vezetői pótlék mértéke az illetményalap 200 %-a.
8. Az állás elfoglalásának határideje: 2012. szeptember 1. A megbízás 5 évre szól.
9. A pályázathoz csatolni kell:
 - a) szakmai önéletrajzot,
 - b) vezetői programot,
 - c) a végzettséget igazoló oklevelek hiteles másolatát;
 - d) 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt;
 - e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagát az eljárásban résztvevők megismerhetik;
 - f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.
10. A pályázat elbírálásának határideje: A véleményezési határidőt követő 30 napon belül. A tagóvoda vezetőjének kiválasztása során a tagóvoda telephelye szerinti önkormányzatot jelölési és egyetértési jog illeti meg, azaz egyetértése hiányában a támogatását nem élvező személy a tagintézmény vezetésével nem bízható meg.

3./ Napirend

Ingatlan csereszerződés kötése a Pétervására, 639 hrsz-ú és 640 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatban.

Előterjesztő: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A posta túloldalán van az önkormányzatnak egy ingatlana, amelyről le lett bontva az épület. Telekrendezést szeretnének végrehajtani, hogy utána rendbe tudják tenni a területet, parkosítanának, díszkövel kirakott támfalat szeretnének oda építeni. A mellette álló ingatlan magántulajdon, ezért volt szükséges a csereszerződésre. Közös megegyezéssel született meg ez a dolog.

Dr. Varga Attila jegyző

Adás-vétellel nem lehetett megoldani, mert a magántulajdonon épült ház az államnak rajta van a jelzálogjoga, és kiskorú tulajdonosa is van, és így is a gyámhivatalnak kell hozzájárulni a cseréhez.

Tóth János képviselő

A tereprendezésnél oda kell figyelni, hogy a növények ne zavarják a kilátást.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 73/2012. (VII. 16.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete - a mellékelt megosztási vázrajz alapján - a kizárólagos tulajdonában álló pétervásárai 640 hrsz-ú, forgalomképes, lakóház; udvar megnevezésű, 284 m² területű ingatlanából, kölcsönösen elcserél Máténé Radics Tünde és Szántó Renátó kizárólagos tulajdonát képező 639 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 626 m² területű ingatlanából, 49 m² területet. Ennek eredményeképpen az ingatlanok összterületei nem változnak, azaz pétervásárai 640 hrsz-ú ingatlan, 284 m² területű marad, és a 639 hrsz-ú ingatlan, 626 m² területű marad.
2. A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt a csereszerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A csereszerződés kötéssel járó költségeket (földmérő költsége, Földhivatal bejegyzés illetéke, stb.) összesen 81.600 Ft-ot a testület a költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4./ Napirend

Rákóczi Szövetség kérelmének megtárgyalása.

Előterjesztő: Eged István polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A Rákóczi Szövetség a Felvidéken „Beiratkozási Ösztöndíj Programot” hirdetett meg, amelynek keretében a magyar iskolába beiratott gyermekek egyszeri alkalommal 10.000,-Ft-os beiratkozási ösztöndíjban részesülnek. Több önkormányzatot is megkerestek, amelyben támogatást kérnek. 188 település kapcsolódott már be támogatóként. Ezzel kapcsolatban kéri a kérdéseket, észrevételeket.

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

Egyetért azzal, hogy támogassák a Feledieket.

Varró Magdolna képviselő

Lehet tudni, hogy Feleden mennyi magyar gyermek iratkozik be.

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

Kb. 200 gyermek. Javasolja, hogy 2 feledi gyermeket támogassanak.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy 2 feledi gyermeket támogassanak, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 74/2012. (VII. 16.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestület támogatja a Rákóczi Szövetség által Felvidéken „Beiratkozási Ösztöndíj Program” keretében meghirdetett, a magyar iskolába beiratott gyermekek egyszeri beiratkozási ösztöndíját.
2. A Képviselőtestület 2 - lehetőleg feledi - magyar iskolába beiratott gyermek egyszeri ösztöndíját 20.000 Ft-tal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirend

Kérdések, interpellációk.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Megkereste levélben egy cég, amely városrehabilitációval foglalkozik. Nemsokára ki fogják írni az ÉMOP keretében a Szociális célú városrehabilitáció című pályázatot. Felmérést végeznének, tanácsot, tájékoztatást adnának a pályázattal kapcsolatban. A teljes ára 125.000,-Ft+ÁFA, de ha a jelentkezési lapot az első 20 település között adnák le, akkor kedvezményesen 45.000,-+ÁFA ellenében elkészítenék a pontos szakmai elemzést, és ellátnának hasznos tanácsokkal. Ha nem elégedett a testület a szolgáltatással, akkor a munkadíjat 100 %-ban visszatérítik. Ezzel kapcsolatban kéri a véleményeket.

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

Szerinte kérik ezt a tanácsadást.

Abelovszki Ildikó képviselő

Szerinte is próbálják meg, és ha nem megfelelő, akkor vissza lehet kérni a pénzt.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy a jelentkezési lapot visszaküldjék ennek a cégnek, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület **egyhangú igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Pétervására Város Önkormányzatának 75/2012. (VII. 16.) határozata

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete megbízza a Portaterv Városrendezési és Építészeti Tervező Kft-t (1126 Budapest, Kléh István u. 8/b.), hogy 45.000 Ft+ÁFA ellenében az ÉMOP "Szociális célú városrehabilitáció" című pályázat keretében felmérést végezzenek, tanácsot adjanak, illetve pontos szakmai elemzést adjanak a pályázattal kapcsolatban.

2. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges megbízási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Egyebekben van-e kérdés, észrevétel?

Varró Magdolna képviselő

A Molnár Istvánné előtti utcával kapcsolatban történt-e valami? A Máriássy és a Mogyoróska utcák felújítására találjanak már valamilyen megoldást, mert ezt már évek óta szorgalmazza.

Abelovszki Ildikó képviselő

Az Akácfa utcában a Németh Gézané háza mögött még mindig nem lett megoldva a vízvezetés, és nagy esőzésekor az egész kertet elmossa a víz.

Barta Gábor FIDESZ-KDNP képviselő

Van ott kint egy domb, amit le kellene szedni, és akkor az árokban tudna elfolyni a víz, ez még nem lett megoldva.

Boros Csaba FIDESZ-KDNP alpolgármester

Amikor csinálták a csapadékvíz elvezetést, és a Keglevich úton megpróbálták kitisztítani a lefolyót a csatornafedeleket összetörték, ez balesetveszélyes, jó lenne, ha szeptemberre, amikor kezdődik az iskola, rendbe tennék ezeket.

Tóth János képviselő

Ezt kiegészítené azzal, hogy egészen a szakiskoláig áll fenn ez a probléma.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

A Molnár Istvánné háza előtti utca le lesz zárva, már megérkezett az anyag az oszlopokhoz. Úgy lesz megoldva, hogy autóval ne lehessen ott közlekedni, csak gyalog, kerékpárral, motorral.

Varró Magdolna képviselő

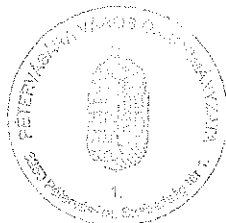
Az orvosi ügyeletet még a fűtésszezon előtt rendbe kell tenni. Ez ne legyen elfelejtve.

Eged István FIDESZ-KDNP polgármester

Bizottsági ülésen tárgyalták, hogy a Máriássy és Mogyoróska utcák felújítását valamilyen módon meg kell oldani. Az Akácfa úton a kertvégeknél a vízelvezetés hiánypótlásban van, a csatornafedelek cseréje szintén. Ezek hiánypótlásban meg lesznek oldva. Tájékoztatás képen elmondja, hogy az egri építész irodával is felvette a kapcsolatot, mivel nincs pályázat a városközpont rehabilitációra, ezért megpróbálnak elindulni a központ rendbetételével. Az egészségügyi központ előtti résszel kezdenék. Az egyik tervezőtől kaptak árajánlatot közel 5 millió forint értékben elkészítené a tervet. Ezért hívott másik tervezőt, aki szintén fog adni árajánlatot. Járdá építésre is érkezett már árajánlat két vállalkozótól. Egyebekben van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az **ülést bezárja**.

K.m.f.


Eged István
polgármester




Dr. Varga Attila
jegyző

Határozati javaslat

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete visszavonja a 68/2012. (VI. 27.) számú határozatát.
2. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete, mint az Észak Hevesi 33 Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület tagja az Egyesület működése érdekében 5.000.000,-Ft keretösszegben visszatérítendő kamatmentes támogatást biztosít az Egyesület részére. Az Egyesület az igénybevett támogatási összeget legkésőbb 2012. december 31-ig visszafizeti az önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pétervására Város Önkormányzatának 68/2012. (VI. 27.) határozata

Pétervására Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a pétervásárai 411 hrsz-ú, természetben a Pétervására, Keglevich út 26. szám alatti forgalomképes ingatlanát az Eger és Vidéke Takarékszövetkezetnél felvett hitelkeret emeléséhez fedezetként ajánlja fel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozati javaslat

Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Pétervására város, Szajla, Terpes községek önkormányzatai Óvodafenntartó Társulás által fenntartott Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda szajlai Tagóvoda tagintézmény-vezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázati feltételeket az előterjesztés melléklete szerint hagyta jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: a pályázati eljárás előkészítésért a jegyző

Melléklet

Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda szajlai Tagóvoda tagintézmény-vezetőjének betöltésére vonatkozó pályázati feltételek szajlai Tagóvoda tagintézmény-vezető

1. A pályázatot meghirdető szerve: Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2. Meghirdetett munkahely: Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda szajlai Tagóvodája (3334 Szajla, Kertész út 6.)
3. Az intézmény tevékenységi köre: alapfokú nevelés
4. A tagintézmény-vezető által ellátandó feladatok: a tagintézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok, vezetői irányítása
5. Képesítési és egyéb feltételek:
 - a) Óvodapedagógus munkakör betöltéséhez szükséges felsőfokú végzettség és szakképzettség, továbbá pedagógus szakvizsga
 - b) legalább 5 év óvodapedagógus munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
 - c) büntetlen előélet
6. A pályázatot a Nemzeti Közigazgatási Intézet (NKI) honlapján és az Oktatási Közlönyben való megjelenéstől számított 30 napon belül kell benyújtani Eged István polgármester részére címezve (3250 Pétervására, Szabadság tér 1.). A benyújtási határidő a NKI honlapján való megjelenéstől számít.
7. Besorolás: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján. A vezetői pótlék mértéke az illetményalap 200 %-a.
8. Az állás elfoglalásának határideje: 2012. szeptember 1. A megbízás 5 évre szól.
9. A pályázathoz csatolni kell:
 - a) szakmai önéletrajzot,
 - b) vezetői programot,
 - c) a végzettséget igazoló oklevelek hiteles másolatát;
 - d) 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt;
 - e) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagát az eljárásban résztvevők megismerhetik;
 - f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.
10. A pályázat elbírálásának határideje: A véleményezési határidőt követő 30 napon belül. A tagóvoda vezetőjének kiválasztása során a tagóvoda telephelye szerinti önkormányzatot jelölési és egyetértési jog illeti meg, azaz egyetértése hiányában a támogatását nem élvező személy a tagintézmény vezetésével nem bízható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Eged István polgármester,

Dr. Varga Attila jegyző a pályázati eljárás előkészítésért

**SZAJLA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**

☒ 3334 Szajla, Kertész Út 2.

☎ 36/ 561-045.; 36/361-141

e-mail: szajlaph@t-online.huinternet cím: www.szajla.hu**KIVONAT****Szajla Községi Önkormányzat 2012. április 26-án tartott testületi üléséről készült jegyzőkönyvből**

A Képviselő-testület 5 igen egyhangú szavazattal hozta meg a következő határozatot:

63/2012.(IV.26.) Önkormányzati határozat**Tárgy: *Tagintézményvezetői pályázat kezdeményezése***

Szajla Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Pétervására város, Szajla község önkormányzatai Óvodafenntartó Társulásánál a szajlai Tagóvoda tagintézmény-vezetői megbízás pályáztatási eljárás elindítását a tagintézmény-vezető nyugdíjba vonulására tekintettel.

Felelős: polgármester

határidő: azonnal

kmf

Vincze Imréné sk
Szajla község polgármestere

Vigh Lászlóné sk
aljegyző

Penyaskó Tibor sk
jkv. hitelesítő

Vahalsikné Varga Edit sk.
jkv. hitelesítő

A kiadvány hitelesítő:**Szajla, 2012. május 24.**

(Handwritten signature)
Vigh Lászlóné
aljegyző

Határozati javaslat

1. Pétervására Város Önkormányzat Képviselőtestülete - a mellékelt megosztási vázrajz alapján - a kizárólagos tulajdonában álló pétervásárai 640 hrsz-ú, forgalomképes, lakóház, udvar megnevezésű, 284 m² területű ingatlanából, kölcsönösen elcserél Máténé Radics Tünde és Szántó Renátó kizárólagos tulajdonát képező 639 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű 626 m² területű ingatlanából, 49 m² területet. Ennek eredményeképpen az ingatlanok összterületei nem változnak, azaz pétervásárai 640 hrsz-ú ingatlan, 284 m² területű marad, és a 639 hrsz-ú ingatlan, 626 m² területű marad.
2. A Képviselőtestület felkéri a jegyzőt a csereszerződés elkészítésére, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A csereszerződés kötéssel járó költségeket (földmérő költsége, Földhivatal bejegyzés illetéke, stb.) összesen 81.600 Ft-ot a testület a költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

INGATLAN CSERESZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Máténé Radics Tünde (szül.: Eger, 1968. 03. 01. an.: Boriz Piroska személyazonosító jele: 1 380301 1712 adóazonosító jele: 8287102502) 3250 Pétervására, Kossuth út 30/1. szám alatti lakos, mint Tulajdonos-1

Szántó Renátó (szül.: Eger, 1997. 03. 01. an.: Radics Tünde személyazonosító jele: 1 380301 1712 adóazonosító jele: 8287102502) 3250 Pétervására, Kossuth út 30/1. szám alatti lakos, mint Tulajdonos-1, (továbbiakban Tulajdonos-1Felek),

Másrészről Pétervására Város Önkormányzata (3250 Pétervására, Szabadság tér 1., KSH szám: 1012070, Adószám: 15379353-2-10, képviselőjében: Eged István polgármester, mint Tulajdonos-2 Fél (továbbiakban: Felek) között az alábbi feltételekkel.

1./ A Tulajdonos-1 Felek kizárólagos tulajdonát képezi 313-313/626 arányban a pétervásárai 639 hrsz-ú, 626 négyzetméter területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

2./ A Tulajdonos-2 Fél kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a pétervásárai 640 hrsz-ú, 284 négyzetméter területű, lakóház, udvar megnevezésű ingatlan.

3./ A Tulajdonos-1 Felek kijelentik, a Tulajdonos-2 Fél pedig tudomásul veszi, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlanon haszonélvezeti jog, és a Magyar Állam jelzálog joga, elidegenítési és terhelési tilalma, illetve az ÉMÁSZ Hálózati Kft. vezetékjoga terheli.

4./ A Felek jelen szerződés aláírásával - a szerződés mellékletét képező változási vázrajznak megfelelően - elcserélik az 1./ és 2./ pontban leírt ingatlanok területéből 49 négyzetméternyi területet. Ennek eredményeként az ingatlanok területe nem változik, azaz az 1./ pontban megjelölt ingatlan területe 626 négyzetméter területű, a 2./ pontban megjelölt ingatlan területe 284 négyzetméter területű marad.

5./ Az elcserélt ingatlan területek a Felek által kölcsönösen kialakított egyező értéke. 49.000,-Ft, azaz Negyvenkilencezer forint. Az elcserélt ingatlanterületek egyező értékére tekintettel a Felek rögzítik, hogy az ingatlanterületek kölcsönös átruházását követően, egymással szemben semmiféle pénzbeli, vagy egyéb megtérítési igényük nincs.

6./ Az elcserélt ingatlanok értékének egyezőségére tekintettel a Tulajdonos-1 a szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a - mellékelt változási vázrajznak megfelelően 639 hrsz-ú ingatlan terület változása, tulajdonszerzése, míg a Tulajdonos-2 jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy 640 hrsz-ú ingatlan terület változása, tulajdonszerzése bejegyzésre kerüljön az illetékes Körzeti Földhivatalnál. A tulajdonszerzés jogcíme mindkét esetben: csere.

7./ Az elcserélt ingatlanok birtokbaadása jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul megtörténik. Az elcserélt ingatlanokat a Felek azok ismert, megtekintett állapotában bocsátják egymás birtokába és tulajdonába.

8./ A birtokbaadás időpontjáig az elcserélt ingatlanokra jutó költségeket, a bekövetkezett károk következményeit és a kárveszélyt a Felek együttesen kötelesek viselni. A költségek viselése szempontjából azok felmerülésének időpontja az irányadó. A birtokbaadást követően az egyes ingatlanok vonatkozásában felmerülő költségeket és kárveszélyt a szerző fél viseli.

9./ Tulajdonos-2 Fél kijelenti, hogy mint szerző fél helyi önkormányzat, és a jelen szerződést aláíró képviselője a jogszabályok által meghatározott aláírási joggal, illetve a szükséges felhatalmazással rendelkezik.

10./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő ingatlan fekvése szerinti illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, és a csere ingatlan-nyilvántartási bejegyzés kérésével megbízzák Dr. Varga Attila jogtanácsost.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 365-377. §-ok adásvételi szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést gondosan áttanulmányozták, és a szerződés tartalmát mindenben, mint akaratukkal megegyezőt elfogadták, és ezt aláírásukkal tanúsítják.

Kelt: Pétervására, 2012. július 3.

Máténé Radics Tünde

Máténé Radics Tünde
Tulajdonos-1 Fél

Pétervására Város Önkormányzata
képviseli: Eged István polgármester
Tulajdonos-2 Fél

Szántó Renátó

Szántó Renátó
Tulajdonos-1 Fél

Készítettem és az előttem történt aláírást követően ellenjegyzem:

Pétervására, 2012. július 3.

Dr. Varga Attila
Dr. Varga Attila jogtanácsos
Száma: 11/2011.

TELEKES JÓZSEF

PÉTERVÁSÁRA

Község, város

A munkavégző neve

belterület

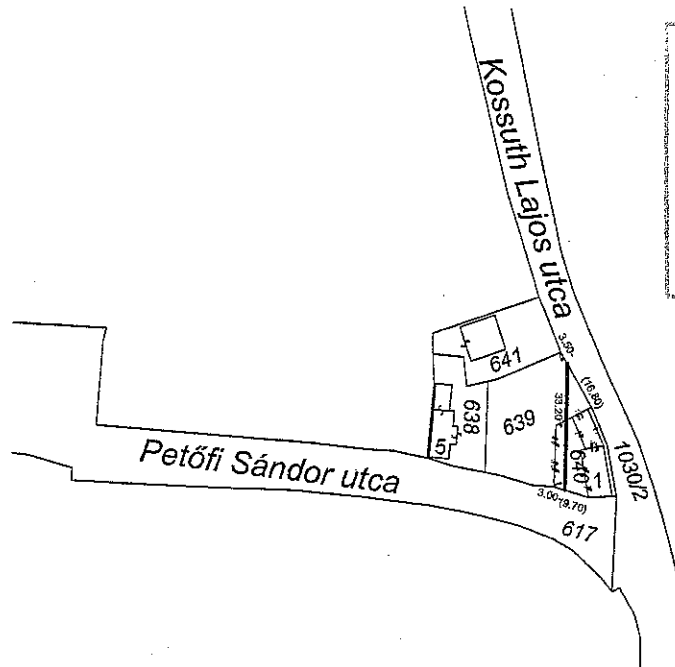
Munkaszám: PÉTERVÁSÁRA/THR-2/2012

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 639, 640 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

EOV



Egyi Mértékű Földhivatal

Ez a mértékű a kiadást megelőző napig az eredetivel megegyezik

2012 JUN. 14

Eger,év.....hónap.....nap.

20-1074/2012

A feltüntetett méretadatok a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. c	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. c	Terület		AK	Jegyzet
	Jel	Műv.ág		ha	m2			Jel	Műv.ág		ha	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
639		kivett beépítetlen terület		-	626	-	639		kivett beépítetlen terület		-	626	-	
640		kivett lakóház, udvar		-	284	-	640		kivett beépítetlen terület		-	284	-	Vel. jog 35 m ²
Összesen:				-	910	-					-	910	-	

Készítette: B. erszébet, 2012. június 12.

Telekes József
 földmérő

Telekes József
 ingatlanrendező-földmérő
 3257 Bükkszenterzsébet, Szabadság út 22.
 Eng. szám: 4160/1996
 Adószám: 72628374-1-30

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM.
 Rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Vargáné Bársony Éva

Vargáné Bársony Éva
 Minőségtanúsító/tervező
 Ing.rend.min.sz: 1492/1996
 Kamarai terv. jog. sz: GD-T/10-0060.

VARGÁNÉ BÁRSONY ÉVA
 okleveles építőmérnök
 ingatlanrendező földmérő
 3300 Eger, Malomárok u. 54. fsz.1.
 Engedély az.: 1492/1996

A változás akarataknak megfelelően történt:

.....

4105/2012
 A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Eger, 2012. 2012 JÚL 12. nap

záradékoló
 Erőss Balázs
 Ing.rend.min.sz: 1492/1996



Tisztelt Polgármester Úr/Asszony!

A Rákóczi Szövetség 1989-ben történt megalakítása óta sokrétű tevékenységgel igyekszik támogatni a szomszédos országokban élő magyar közösségeket megmaradásukért folytatott küzdelmükben. Minthogy e közösségek jövője elsősorban attól függ, vállalják-e a felnövekvő nemzedékek szülei magyar identitását, programjainkkal, kezdeményezéseinkkel elsősorban az ifjúságot kívánjuk megszólítani. Általános iskolás gyermekek részére Esztergomban és Baján, középiskolások részére Sátoraljaújhelyen és Győrött, főiskolások részére Szentendrén rendezünk rendszeres nyári táborokat, és éves programunk rendszeres eseménye a középiskolások részére megrendezett Cultura Nostra történelmi vetélkedő Pannonhalmán és az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére Budapesten megrendezett Gloria Victis történelmi vetélkedő, amely nagyszabású '56-os ifjúsági emlékünnepségünkhöz kapcsolódik. Minden évben március 15-én közel 2000 magyarországi középiskolás számára az utazási költségek teljes, vagy részleges felvállalásával lehetőséget biztosítunk arra, hogy a szomszédos országokban, az ottani magyar középiskolásokkal együtt ünnepeljék meg nemzeti ünnepünket. Éves programunkhoz tartozik továbbá a középiskolás szervezetek részére meghirdetett „Felvidéki séták” című programsorozat és a történelemtanárok találkozója Gyöngyösön.

A Szövetség helyi szervezeteinek száma 324, közülük 160 szervezet középiskolában működik. A Szövetség 15 885 taggal rendelkezik, a múlt évben csatlakozott 1862 új tag átlagéletkora 21,9 év.

Munkánkban kiemelkedő szerepet játszik a magyar iskolába történő beiratkozás támogatása, hiszen a magyar identitás továbbadásának legfontosabb kérdése az, hogy a szülők vállalják-e gyermekeik magyar iskolába történő beiratását. Ez a kérdés különösen a Felvidéken érződött ki, ahol a jelenlegi szlovák kormány különböző magyarellenes intézkedései és kezdeményezései – így például a nyelvtörvény és az állampolgársági törvény – következtében a magyar családok jelentős hányadában a magyarul beszélő gyermekeket nem magyar iskolába íratják.

Ezek a problémák indították a Rákóczi Szövetséget arra, hogy a Felvidéken „Beiratkozási Ösztöndíj Programot” hirdessen meg, ennek keretében a magyar iskolába beiratott gyermekek egyszeri alaklommal 10 ezer forintos beiratkozási ösztöndíjban részesülnek, amelynek átadása iskolai ünnepségeken történik. 2005-2010 között minden évben mintegy kétezer gyermek kapta meg a beiratkozási ösztöndíjat. A program ezekben az években teljes körűen csak a gazdasági és szociális szempontból hátrányosnak tekintett Közép- és Kelet-Szlovákiában (az Ipolyságtól keletre eső területeken), valamint a nyugati országrész peremvidékein valósult meg. A többi régióban csupán a nagycsaládosok, továbbá azon családok részére hirdettük meg a beiratkozási ösztöndíjat, ahol a gyermekeknek naponta más településekre kell utazni ahhoz, hogy magyar iskolába járhassanak.

2011-ben a Rákóczi Szövetség a Beiratkozási Ösztöndíj Programot kiterjesztette egész Szlovákia területére, ennek következtében az ösztöndíjazottak száma 3285-re növekedett. Az ösztöndíjakat 91 helyszínen megrendezett ünnepségeken adtuk át a családoknak, és sok esetben az eseményeken megjelentek az akciót adományukkal támogató magyarországi önkormányzatok és civil szervezetek képviselői és jeles közéleti személyiségek is. Örömmel közöljük, hogy 2011-ben 188 magyarországi település kapcsolódott be támogatóként programunkba. Ezek névsorát levelünkhöz mellékeljük. Múlt évi támogatóinknak ezúton szeretnénk kifejezni köszönetünket, nagyrabecsülésünket. Megállapítható, hogy az általános demográfiai tendenciákkal összhangban a magyar iskolákba beiratott gyerekek száma 2010-hez képest enyhén csökkent és ennél kisebb mértékben csökkent a magyar iskolába beiratott gyerekek számaránya is a magyarlakta régiókban.



beíratott összes gyermek számához viszonyítva. Ugyanakkor megállapítható, hogy a 25 célalap (régio) közül, 13 célalap területén növekedett a magyar iskolaválasztók aránya 2011-ben 2010-hez képest. A beiratkozási programra vonatkozó részletes beszámolót email útján egyidejűleg megküldjük, és azt honlapunkon is közzé tesszük.

Ezzel a levéllel azokat az önkormányzatokat kívántuk ismételtlen megszólítani, amelyeknek szellemi irányultsága hasonló lehet a Rákóczi Szövetségéhez. Ezért abban reménykedünk, hogy tevékenységünket, különösen a magyar iskolaválasztást szolgáló programunkat, támogatásra méltónak találják. Hálásan köszönjük azt is, ha az önkormányzat tisztségviselői vagy munkatársai és azok barátai közül bárki személyes adománnyal csatlakozik programunkhoz.

Úgy érezzük, hogy cselekvő összefogással, a nemzetstratégiai prioritásokra összpontosítva jelentős mértékben segíthetjük a határon túli magyar közösségeket jövőjük megalapozásában. Amennyiben beiratkozási programunkat – bármekkora összeggel – támogatni tudják, szívesen vesszük közlésüket arra vonatkozóan, hogy támogatásukat mely régió vagy település részére kívánják felajánlani, és ebben az esetben kérjük képviselőjük személyes részvételét az ősz folyamán megrendezendő ösztöndíj átadási ünnepségen.

A program 2011. kiértékelő összefoglalása honlapunkon olvasható.

Elérhetőségeink:

RÁKÓCZI SZÖVETSÉG

Cím: 1027, Budapest, Szász Károly utca 1. IV. em.1.
Postacím: 1255, Budapest, Pf. 23.
Telefonszám: 0036/1-201-3067
Fax: 0036/1-212-8891
E-mail: info@rakocziszovetseg.hu
Web: www.rakocziszovetseg.org
Bankszámla: 11705008-20488172 (OTP Bank)
Felvidéki Oktatási Támogatás

Pozitív döntésük reményében tisztelettel köszönti:

Budapest, 2012. január 25.

Dr. Halzi József
A Rákóczi Szövetség elnöke



Az önkormányzatok egyik legfőbb pénzforrása, a pályázati támogatások jelentős része a tájékozatlanság miatt elvész, a legfontosabb településfejlesztési projektek pedig soha nem jutnak el a megvalósításig!

Ön még gondoskodhat arról, hogy polgármesterként azon sikeresekhez tartozzon, aki a pályázati forrásokat maximálisan kihasználja, és a fejlesztési projekteket megvalósítja

Kérjen gyors és 100%-ban garantált segítséget tőlünk!

Tisztelt Eged István Polgármester úr!

Felhívjuk figyelmét, hogy közeleg a **Szociális célú városrehabilitáció c. pályázat** kiírása a régió városi jogállású települései körében, az **Észak-Magyarországi Operatív Program** keretében, amely **az Ön településének fejlesztése szempontjából meghatározó lehet**, amennyiben még nem rendelkeznek érvényben lévő kötelezettségvállalással!

Tudjuk, hogy a mai polgármesterek nagyon nehéz helyzetben vannak, hiszen ha nem akarják településük bevételi forrását elveszíteni, előbb-utóbb kénytelenek fejleszteni, ami borzasztó sok erőfeszítéssel és általában bizonytalan eredménnyel jár. Ezért nem mindegy, hogy a kínálgató pályázati lehetőségeket mennyire tudja kihasználni.

Nézzük, melyek azok a buktatók, amelyek megghiúsíthatják terveiket, biztosnak hitt fejlesztési elképzeléseiket...

1. BUKTATÓ

Sajnos nagyon gyakori eset, hogy a települések csak akkor értesülnek a pályázati kiírásokról, amikor már nincs elegendő idő annak magas színvonalú kidolgozására, az előírt társadalmi egyeztetések lefolytatására, a bevonhatók társszervezetekkel való megegyezésre, a szükséges testületi döntésekre, a tervek elkészítésére, szakhatósági egyeztetések lefolytatására.

2. BUKTATÓ

A települési ügyekkel megbízott önkormányzati szakembergárda túlterhelt, és ebből adódóan képtelen a naprakész információkat begyűjteni, így sokszor tájékozatlan marad abban, hogy milyen kompetenciák szükségesek a városfejlesztési projektgeneráláshoz, a döntések társadalmasításához, a komplex programok lebonyolításához, így az ehhez szükséges szakmai partnerek kiválasztásához sem.

3. BUKTATÓ

Az Önkormányzatok gyakran választanak ismerős szakembereket, mivel azzal már kialakult a bizalmi viszonyuk, vagy mert nem ismernek erre szakosodott, stabil megbízható cégeket. Ők kellő optimizmussal akkor is vállalkoznak a munka elvégzésére, ha nem erre a szakterületre specializálódtak, ennek árát pedig szintén az Önkormányzatok fizetik meg, a sikertelen pályázatok tömkelegével. Sok Önkormányzat nem is számol azzal, hogy a legjobb cégek szintén elsődleges szempontnak tartják a munkatársi kapcsolatokban a jó bizalmi viszony kialakítását.

4. BUKTATÓ

Gyakori probléma az is, hogy az Önkormányzatok olyan prekoncepcióhoz ragaszkodnak már a munka kezdetén, ami a város adottságaihoz vagy az aktuális külső piaci viszonyokhoz képest irreálisak, amit a legügyesebb szakember sem tud eltüntetni, a pályázati dokumentumokban megkövetelt, logikus rendszerben kimutatandó adatok kozmetikázásával, amit a bírálók nagy rutinnal azonnal kiszúrnak.

5. BUKTATÓ

A polgármesterek többsége általában abban bíz, hogy a szakmai hiányosságokat a jó kapcsolatokkal tudják majd ellensúlyozni, ezért nem is törekednek arra, hogy a legkompetensebb szakembereket válasszák ki. Nem veszik észre, hogy a bennfentesnek vélt pályázati cégek, rutinból megírt pályázataival tele a padlás, amit azután a bírálatba bevont szakemberek nem is díjaznak magas pontszámokkal. Az EU-s pályázatok szigorú bírálatánál elsődleges szempont a projektek átgondoltsága, kreativitása, a döntések társadalmasításának módja, a megvalósíthatóság, és a kimutatható társadalmi hasznosság, amelynek hiányosságait még a politikai kapcsolatok sem pótolhatják.

+1 BUKTATÓ

A legnagyobb veszteségek akkor érik a pályázókat, amikor a projekteket meg kell valósítani, és kiderül, hogy egy-egy kis átgondolatlan részlet a projektben hirtelen szavas-hibává nőhet, így a tervezett formában megvalósíthatatlan, és az elvesztett támogatás mellé egy jókora büntetést is kiszabhatnak.

Mi a megoldás az ilyen problémákra?

Természetesen **nem az Ön hibája**, ha nincs tisztában a komplikált EU-s és állami szintű elvárásokkal és az elbürokratizálódott eljárásokkal, amin még a lobbitechnikák sem segítenek, hiszen a polgármesterek feladatkörébe nem tartozik a településfejlesztés részletekbe menő ismerete. Az ilyen esetek viszont valóban gyakran keserítik meg a települések és a polgármesterek életét.

Éppen ezért a **Portaterv Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.** nagy tapasztalattal rendelkező szakemberei szeretnék Önt és települését még időben megismertetni az Ön településére vonatkozó lehetőségekkel, hogy elkerülhessék a leggyakoribb problémákat. Azaz...

- **Átnézzük**, hogy melyek azok az értékek, amelyek az Önök fejlesztési elképzeléseit megalapozhatják vagy korlátozhatják.
- **Objektív tanácsot adunk**, hogy mik azok az elemek, amelyek az Önök fejlesztési stratégiájában kitörési pontot jelenthetnek.
- **Tájékoztatjuk**, miként érdemes elindulni, mit kell tenni ahhoz, hogy a pályázaton eredményesen részt tudjanak venni, és a legtöbb támogatást el tudják hozni, és fel is tudják használni.

Legyen Ön is a leggyorsabbak között, akik tisztában vannak fejlesztési lehetőségeikkel!

Küldje vissza a mellékelt űrlapot 2012. július 20-ig a

06-1/225-06-56-os faxszámra!

Veszítenivalója csak akkor van, ha nem lép időben!

**Mennyibe kerül mindez az Ön településének,
és mi a garancia arra, hogy nem dobják ki a pénzt az ablakon?**

A fenti szolgáltatás teljes ára 125.000 Ft + ÁFA, de ha **jelentkezését az első 20 település között adja le, mindössze 45.000 Ft + ÁFA** ellenében elkészítjük Önnek a pontos szakmai elemzést, és ellátjuk hasznos tanácsokkal.

Sőt, amennyiben nem lenne elégedett szolgáltatásunkkal, és az nem támogatja megfelelően az Ön településfejlesztési döntéseit, vagyis, ha úgy érzi, hogy nem segítettük települése érdekeit, a munkadíjat 100%-ban visszatérítjük. Ráadásul egy éven belül ráér mindezt eldönteni. Így biztos lehet benne, hogy ügyét kiemelt odafigyeléssel kezeljük.

Hogyan tud jelentkezni?

Küldje vissza a mellékelt űrlapot **legkésőbb 2012. július 20-ig a 06-1/225-06-56-os faxszámra**, és mi 1 munkanapon belül visszajelzünk Önnek, hogy bekerült-e az első 20 település közé!

Készséggel állunk rendelkezésre az Ön segítségére:

Marthi Zsuzsa

ügyvezető
vezető településtervező

Portaterv

Városrendezési és Építészeti Tervező Iroda Kft.

1126 Budapest, Kléh István u. 8/b.

T: 06-1/214-02-31

F: 06-1/225-06-56

E-mail: info@portaterv.hu