

Ivád Község Önkormányzata Képviselő-testülete
10/2013. (IV.25) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól

Ivád Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 18. § (12) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Ivád Község Önkormányzata Képviselő-testületére (továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (továbbiakban: intézmények).

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az önkormányzat tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon).

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a közterületek használatára.

Az önkormányzat vagyona

2.§

(1) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az önkormányzat törzsvagyonra forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon.

3.§

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak körét, a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő, a Nvtv.-ben meghatározott vagyontárgyak alkotják, ezek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzat az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.

4.§

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyon a Nvtv.-ben és e rendeletben meghatározott vagyon, ezek jegyzékét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon az Ügyrendi - Összeférhetetlenségi Bizottság véleménye figyelembevételével, a képviselő-testület minősített többségű döntésével lehet elidegeníteni.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba.

5.§

- (1) Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, gyarapodását szolgálja.
- (2) Az üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
 - a) építési telkek,
 - b) mezőgazdasági földterületek,
 - c) ipari területek,
 - d) nem lakáscélú ingatlanok.
- (3) Az üzleti vagyon ingó és vagyoni értékű jog vagyonelemei:
 - a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok, kötvények, részvények, üzletrészek,
 - d) használati és haszonélvezeti jog, szolgalmi jog,
 - e) egyéb vagyoni értékű jog.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.
- (5) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

6.§

- (1) Az önkormányzat vagyonát (vagyonelemét) az Nntv.-ben szabályozott módon egyedi döntéssel adhatja vagyonkezelésbe.
- (2) Az önkormányzat törvény rendelkezése alapján vagyonát (vagyonelemét) vagyonkezelésbe adja.
- (3) A vagyonkezelésbe adott vagyonelemek jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza.

A vagyon nyilvántartása

7.§

- (1) Az önkormányzat vagyonáról a Nvtv.-ben és a Mötvtv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A vagyont, annak értékét és változásait az önállóan gazdálkodó szervként működő Istenmezejei Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli előírásoknak megfelelően. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is.
- (4) A nyilvántartási adatok -- a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével -- nyilvánosak.

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8.§

- (1) Az önkormányzatot – a Mötv.-ben meghatározott eltérésekkel- megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, melyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonost megillető jogokat -- az e rendeletben meghatározott eltérésekkel -- az önkormányzat Képviselő-testülete, egyes jogkörét átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.
- (3) A Képviselő-testület, valamint a polgármester és az intézmények a kezelésükbe adott vagyontárgyakkal - a tevékenységi körükhöz tartozó kötelező és önként vállalt feladatok sérelme nélkül - a hatályos törvényi előírások és e rendelet keretei között gazdálkodhatnak.

Képviselő-testületi hatáskörök

9.§

- (1) Az Nvtv-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A Képviselő-testület jogosult dönteni az ingatlanok (épületek, építmények, telkek és egyéb földterületek) adásvételéről, cseréjéről, tartós bérbeadásáról, megterheléséről értékhatárra tekintet nélkül.
- (3) Képviselő-testületi hatáskör az 500.000 forint nettó értékhatárt elérő és a feletti ingóságokkal és az értékpapírok vételével -- eladásával kapcsolatos döntések meghozatala.
- (4) A törzsvagyon elemek külső szervek részére üzemeltetésbe-, kezelésbe történő átadásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet.

A polgármester hatásköre

10.§

- (1) A polgármester jogosult megtenni a tulajdonost megillető jognyilatkozatokat:
- a) a Képviselő-testület által elfogadott szerződéseket aláírja,
 - b) ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesíti az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
 - c) önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
 - d) közműszolgáltatók részére közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy használati jogot önkormányzati ingatlanokon olyan mértékig biztosíthat, amelyek az érintett ingatlanok rendeltetés szerinti felhasználását nem befolyásolják.
- (2) A polgármester hatáskörébe tartozik a nettó 500.000 Ft alatti értékű ingóságok, és az értékpapírok adásvételével, cseréjével, megterhelésével és bérbeadásával, kapcsolatos döntések meghozatala.
- (3) A polgármester hatáskörébe tartozik az ingatlanok, ingatlanrészek – eredeti funkciójuk sérelme nélküli - eseti bérbeadása . A bérbeadásról az ügyletet követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

A vagyonkezelés szabályai

11. §

- (1) A képviselő-testület közfeladat ellátásához kapcsolódóan, az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyaira vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog létesítésére, gyakorlására és megszűnésére vonatkozó részletes szabályokat az Nvtv. 11. §-a és a Mötv. 109.§-a határozza meg.
- (2) Vagyonkezelői jogot
 - a) ingyenesen, vagyonkezelői szerződéssel,
 - b) törvényben meghatározott esetekben kijelöléssel lehet megszerezni.
- (3) Vagyonkezelői jog ingyenesen, vagyonkezelői szerződéssel
 - a) az önkormányzat részére meghatározott közfeladat ellátásához, az ahhoz szükséges mértékben,
 - b) állami fenntartású költségvetési szerv közfeladata ellátásához, az ahhoz szükséges mértékben engedhető át.
- (4) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a képviselő-testület - a közös önkormányzati hivatal és a belső ellenőr közreműködésével - ellenőrzi. A vagyonkezelő köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést engedni.

12.§

- (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
 - a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelő a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról évente a tárgyévet követő március 31-ig köteles számot adni (ezt a szerződésben ki kell kötni),
 - c) a polgármester által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
 - a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állagmegóvásról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzést az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

13.§

Az önkormányzat által alapított költségvetési szerv, az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon ingyenes használati jogát gyakorolhatja. A szerv vezetője ennek keretében köteles gondoskodni a rendeltetésszerű üzemeltetéséről.”

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

14.§

- (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó 20 millió Ft értékhatártól csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, az Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függelékét képező szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) A bruttó 20 millió Ft értékhatár alatti vagyon értékesítésére a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás mellőzésével is történhet.
- (3) Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a Képviselő-testület felé.
- (4) Amennyiben az ingatlan piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 10 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.
- (5) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv-ben meghatározottak szerint lehet.
- (6) Az önkormányzat pénz- és értékpapírvagyonával a költségvetése és a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak szerint gazdálkodik.

Követelésekről való lemondás

15.§

- (1) Az intézményt megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani az intézményvezető
 - a) az 15.000,- Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében önállóan,
 - b) az 15.000,- Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.
- (2) Az önkormányzat követeléseiről 50.000,- Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000,- Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani.
- (3) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
 - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és az eljárás előreláthatóan a későbbiekben sem vezetne eredményre,
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodást kötöttek.

16.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2013. április 30-án lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004.(V.25.) önkormányzati rendelet.
- (3) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben szabályozott módon – a jegyző gondoskodik.

Ivád, 2013. április 24-n

Ivány Gábor
polgármester sk

Nagy László
jegyző sk

1. melléklet a 10/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

Ssz.	Hrsz.	Tul.arány [%]	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület [ha]
1.						
2.	48	100	út	Ady Endre utca	kiszolgáló út	0,0864
3.	58	100	út	Ady Endre utca	szerviz út	0,0548
4.	321	100	út	Dózsa György út	főút	0,6205
5.	308	100	út	Földút	kiszolgáló út	0,1082
6.	409	100	út	Gárdonyi G utca	kiszolgáló út	0,036
7.	193	100	út	Gyöngyvirág utca	szerviz út	0,1234
8.	205	100	út	Gyöngyvirág utca	kiszolgáló út	0,065
9.	101	100	út	Hunyadi J utca	szerviz út	0,0569
10.	127	100	út	Hunyadi J utca	szerviz út	0,0634
11.	115	100	út	Hunyadi J utca	kiszolgáló út	0,2856
12.	245	100	út	Kossuth L utca	kiszolgáló út	0,1594
13.	408	100	út	Pataksor utca	kiszolgáló út	0,2184
14.	28/2	100	út	Petőfi S utca	gyűjtőút	0,168
15.	26	100	út	út	kiszolgáló út	0,0432
16.	28/1	100	tér	Dr. Ivády S tér	gyűjtőút	0,3558
17.	182	100	árok	Ivád	nyílt árok	0,0737
18.	46	100	árok	Ady Endre utca	nyílt árok	0,0608
19.	189	100	árok	Ivád	nyílt árok	0,0847
20.	05	100	külterületi földút		külter.földút	0,0869
21.	07	100	külterületi földút		külter.földút	0,063
22.	013	100	külterületi földút		külter.földút	0,3949
23.	019	100	külterületi földút		külter.földút	0,2753
24.	022	100	külterületi földút		külter.földút	0,1133
25.	027	100	külterületi földút		külter.földút	0,088
26.	036/2	100	külterületi földút		külter.földút	0,1534
27.	038	100	külterületi földút		külter.földút	0,3109
28.	043	100	külterületi földút		külter.földút	0,1044
29.	046	100	külterületi földút		külter.földút	0,1873
30.	058	100	külterületi földút		külter.földút	0,3523
31.	060	100	külterületi földút		külter.földút	0,35
32.	071	100	külterületi földút		külter.földút	0,6073
33.	075/3	100	külterületi földút		külter.földút	0,2046
34.	077	100	külterületi földút		külter.földút	0,5187
35.	078	100	külterületi földút		külter.földút	0,9259
36.	087	100	külterületi földút		külter.földút	0,7772
37.	092	100	külterületi földút		külter.földút	0,5501
38.	0106	100	külterületi földút		külter.földút	0,0174

Ssz.	Hrsz.	Tul.arány [%]	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület [ha]
39.	0107	100	Külterületi földút		Külter.földút	0,0132
40.	0112	100	Külterületi földút		Külter.földút	0,0736
41.	0118	100	Külterületi földút		Külter.földút	0,8888
42.	0128	100	Külterületi földút		Külter.földút	0,0296
43.	0135	100	Külterületi földút		Külter.földút	0,6678
44.	03	100	Külterületi földút		Külter.földút	0,1246
45.	011	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,329
46.	030	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,1272
47.	08	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,0289
48.	045	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,0645
49.	085	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,9678
50.	090	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,117
51.	094	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,0705
52.	098	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,0401
53.	0108	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,0094
54.	0116	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,4206
55.	0125	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,1303
56.	0133	100	Vízvezető árok		Vízelv.árok	0,1265

2. melléklet a 10/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Ssz.	Hrsz.	Tul.arány [%]	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület [ha]
Korl.	24	100	Óvoda	Dr Ivády S. tér 1-3	Int. Ter.	0,1806
2.	25	100	Gazd. épület és udvar	Dr Ivády S. tér 1-3	Int. Ter.	0,008
3.	249	100	Művelődési Ház	Dózsa György út 2.	Műv.Ház	0,1806
4.	250	100	Gazd. épület és udvar	Dózsa György út 2.	Int. Ter.	0,058
5.	02	100	Sporttelep		Sport	1,5539
6.	035	100	Vízmű		Ivóvíz ell.	0,078
7.	036/5	100	Vízmű, kútház		Ivóvíz ell.	0,0047
8.	062/1	100	Magaslati víztározó		Ivóvíz ell.	0,0532
9.	062/2	100	Magaslati víztározó		Ivóvíz ell.	0,0038
10.		100	Ivóvíz hálózat	Ivád	Ivóvíz ell.	
11.		11	PEVIK Kft. Résztul.	Pétervására	Közszolg.	
12.	575	11	Egészségügyi kp.	Pétervására	Eü. Ellátás	
13.	27/1	100	Temető	Ivád	Köztemető	0,6734

3. melléklet a 10/2013.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

Ssz.	Hrsz.	Tul.arány [%]	Megnevezés	Cím	Rendeltetés	Terület [ha]
1.	3	100	Beépítetlen terület	Dózsa Gy út 41.		0,0874
2.	16	100	Beépítetlen terület	Dózsa Gy út 19.		0,0704
3.	34	100	Fűrészüzem	Dr Ivády S. tér 7-9.	Fűrészüzem	0,1506
4.	52	100	Beépítetlen terület	Ady Endre utca		0,0367
5.	54	100	Beépítetlen terület	Ady Endre utca		0,0113
6.	55	100	Beépítetlen terület	Ady Endre utca		0,011
7.	57	100	Beépítetlen terület	Ady Endre utca		0,0056
8.	287	100	Beépítetlen terület	Patakpart		0,0327
9.	322	100	Beépítetlen terület	Dózsa György út		0,0602
10.	444	100	Beépítetlen terület	Gárdonyi G utca	Savanyító	0,3934
11.	445	100	Beépítetlen terület	Gárdonyi G utca	Savanyító	0,5078
12.	023	100	Beépítetlen terület			0,114
13.	36	100	Polg. Hivatal	Dr Ivády S. tér 5.	öltöző	0,0764
14.	110	11	Hivatal	Pétevársára	Pv. Hiv.	0,0834
15.	324	100	Beépítetlen terület	Dózsa Gy út 49		0,0869

4. melléklet a 10 /2013.(IV.25.) önkormányzati rendelethez

Vagyonkezelésbe adott vagyon

Ssz.	Hrsz.	Cím	Tul. Arány	Terület [Ha]	Megnevezés	Jogcím	Jogosult
1	57	Pétervásá - ra	11%	0,2607	általános iskola	vagyonkezelői szerződés	Teljes tulajdonrész Klebesberg Intézményfenntartó Központ Budapest
2	110	Pétervásá - ra	11%	0,0844	hivatal	vagyonkezelői szerződés	50% tulajdonrész Heves Megyei Kormányhivatal