

BÖLCSŐDE ÉPÍTÉSE

Pétervására, hrsz. 1106/2

KIVITELI TERV KERTÉPÍTÉSZETI MUNKARÉSZ

generálterv:
Egri Építész Iroda

tervező:



Hacs Tamás
okl. táj- és kertépítészmérnök
névjegyzékszám: K-10-0218

2017. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

Tervezői nyilatkozat	3
Kertépítészeti műszaki leírás	4
Tervezési koncepció	4
Előkészítő munkák	4
Burkolatok	4
Növényalkalmazás	5
Kerti berendezések	6

Mellékletek

Kertépítészeti helyszínrajz	M=1:100
Részletrajzok	M=1:50
Metszetek	M=1:25

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hacsi Tamás okleveles táj- és kertépítésmérnök nyilatkozom, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján jogosult vagyok a bölcsőde építéséhez (Pétervására, hrsz.: 1106/2) kapcsolódó kiviteli terv kertépítészeti munkarészének elkészítésére.

K-10-0218 nyilvántartási számmal a Heves Megyei Tervezői Névjegyzékben szerepelek, tagja vagyok a Heves Megyei Építész Kamarának.

A terv készítése során figyelembe vettem az idevonatkozó jogszabályokat, előírásokat, különös tekintettel:

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról

346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről

MSZE 24210-1 Nevelési intézmények tervezési előírásai

A bölcsődei nevelés, gondozás szakmai szabályai (Módszertani levél, Budapest 2012.)

Novaj, 2017. augusztus



Hací Tamás

okleveles táj- és kertépítésmérnök
3327 Novaj, Mátyás út 31.

KERTÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési koncepció

A bölcsőde kertjét a meglévő óvoda kertjéből határoltam le (az új kerítést és az épület körüli burkolatok elrendezését - járdát - a generálterv tartalmazza). A bölcsőde kertjének területe: 460 m², funkcióját tekintve játszókert, mely biztosítja a gyerekek szabad levegőn történő biztonságos játékát.

A kert kialakításánál figyelembe vettem a bölcsődei nevelés, gondozás szakmai szabályait, amely előírja, hogy a bölcsőde kertjében „burkolt és füvesített felületeket, homokozót, szabályozható kevert vízzel, elfolyó rendszerrel kialakított pancsolót, vagy vízpermetezőt kell kialakítani, valamint beépített játékokat kell elhelyezni. A burkolt terület aránya a játszóudvar összterületéhez viszonyítva 20-25 %-nál nagyobb ne legyen. A zöld terület: a játszóudvaron belül a szabad mozgástér biztosítására nagy összefüggő pázsitfelületet kell kialakítani.”

A kertépítészeti terv (lásd helyszínrajz) a fenti szabályban előírtakra tekintettel tartalmazza:

- homokozó kialakítását,
- vízpermetező kialakítását (a gépészeti kialakítást a generálterv tartalmazza),
- beépített játékokat,
- a mobil játékok téréngényének biztosítását,
- nagy összefüggő gyepes felületet.

Előkészítő munkák

A vízpermetező burkolatának kialakítása előtt szükséges a közművek kiépítése (vízösszefolyó és vízpermetezők szerelvényei – lásd generálterv). A kertben található 25-30 cm magas földhalom elbontásával egy időben javasolt a **gyep nyesése** is. A tervezett burkolatokhoz szükséges **tükör méretek** az alábbiak szerint alakulnak:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| • vízpermetező | 37 cm |
| • homokozó | 57 cm |
| • homokozó körüli lap burkolat | 27 cm |

Burkolatok

Az épület körüli burkolatok anyagát, rétegrendjét a generálterv tartalmazza. A tervezett kerti burkolatok részletes kialakítását a részletrajzok és metszetek ábrázolják.

A **vízpermetező** 11 m² „Klasszik” térkő burkolat (lásd: abetonterko.hu), homok és vörös színekben. Rétegrendje: 6 cm „Klasszik” térkő, 1 cm ragasztó habarcs, 10 cm vasalt beton, 20 cm zúzottkő ágyazat. Lejtés: 2% és 4% a vízösszefolyó irányában.

A homokozót 12 db **dupla homokozó szegélyblokk** határolja (lásd: granuflex.hu). Méretük: 100 x 15 x 30 cm. A dupla szegélyblokkokat egymáshoz és a földhöz 75 cm hosszú horganyzott acélcsövek rögzítik. Külső befoglaló méret: 3,15 x 3,15 méter.

A homokozók területén **mosott folyami homok** (0-1 mm) terítése javasolt 30 cm vastagságban. Rétegtrend: 30 cm mosott folyami homok, 3,8 cm szürke műkő lap, 3 cm fektető homok, 20 cm zúzottkő.

A homokozó körül 40 cm szélességben **előgyártott műkő lap** (Leier Classik-Line szürke, natúr felülettel) kerül elhelyezésre. Rétegtrendje: 3,8 cm szürke, natúr műkő lap, 3 cm fektető homok, 20 cm zúzottkő.

A tervezett burkolatok gyepe felőli oldalán **süllyesztett fém szegélyt** (0,5 x 20 cm) terveztem. Ennek rögzítése betongerendába történik.

Növényalkalmazás

A tervezési területen 5 db lucfenyő (*Picea abies*), 2 db közönséges nyír (*Betula pendula*), 1 db ezüst juhar (*Acer saccharinum*) található. A fák egészségi állapota megfelelő, a bölcsődés korú gyerekek biztonságát nem veszélyeztetik (nem mérgezőek, nincs bogyós termésük, nem balesetet okozóan szúrósak). **A meglévő fák megtartása javasolt.** A burkolatok és a telepített játszóeszközök kialakításánál **a fák gyökérzetét óvni kell a roncsolástól**, szükség esetén kézi feltárást kell végezni!

A bölcsődei nevelés, gondozás szakmai szabályai előírása szerint „a fák helyét és darabszámát úgy kell meghatározni, hogy a terület 25 %-a a nap különböző szakaiban árnyékos, 75 %-a napos legyen.” Mivel ezt a jelenleg meglévő fák már biztosítják, ezért **új fa telepítése nem javasolt.**

A gazdasági udvar felőli kerítés mellé, annak „külső” oldalán egy méter széles nyírott **kerti gyöngyvessző** (*Spiraea x vanhouttei*) **sövény telepítése javasolt.** A bölcsőde terasza elé **díszcserjefolt** kialakítása javasolt alacsony növésű cserjés pimpóból (*Potentilla fruticosa*).

A helyszínrajzon ábrázolt cserjefoltokban, sövény sorban az ott meghatározott egyedszámú növényeket **egyenletesen elhelyezve** szükséges elültetni. A tervben 10 % földcserét irányoztam elő, továbbá a telepítés során az ültetőgödör földanyagát érett szarvasmarhatrágyával célszerű bekeverni.

A **lombhullató cserjék telepítése** ideális esetben tavasszal vagy ősszel ültetőgödörös módszerrel történik, 60 x 60 x 60 cm nagyságú ültetőgödörökbe.

A burkolatlan részek **finom tereprendezése** (a növénytelepítésből adódó földfelesleg - talajcsere mennyiség – elterítése) szükséges oly módon, hogy igazodjon az eredeti terephez, valamint a burkolatok szegélyeihez. A gyepezés terület lejtése max. 5 % lehet.

Tereprendezést és talajjavítást (10% földcsere) követően új **gyep** telepítése indokolt. A humuszerítést követően, a talaj megfelelő előkészítése (20 cm mélyen lazítás, hengerezés) után kézi vetéssel „Sport” fűmagkeveréket javaslok elszórni (1 kg/20 m²). A gyepesítési munkákhoz az **első kaszálás** és az addig történő **öntözés** is hozzátartozik.

Növénylista

Lombhullató cserjék 152 db

Spiraea x vanhouttei	kerti gyöngyvessző	40/60 cm-es méretben	108 db
Potentilla fruticosa	cserjés pimpó	30/40 cm-es méretben	44 db

Gyep 390 m²

„Sport” fűmagkeverék 20 kg

Kerti berendezések

Telepített játszóeszközök

Zárt rugós játék delfin

(forrás: horzrt.hu)

kódszám:	KHN 0352
méret:	92 x 72 x 44 cm
esésmagasság:	42 cm
tervezett ütéscsillapító anyag:	gyep



Zárt rugós játék elefánt

(forrás: horzrt.hu)

kódszám:	KHN 0354
méret:	73 x 76 x 47 cm
esésmagasság:	42 cm
tervezett ütéscsillapító anyag:	gyep



Rugós játék kutya

(forrás: horzrt.hu)

kódszám:	KGS 0009
alapterület:	0,6 x 0,5 m
esésmagasság:	0,45 m
tervezett ütéscsillapító anyag:	gyep



A tervezett játszóeszközök telepítésénél a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet, valamint az MSZ EN 1176-77 szabványok az irányadóak. Az eszközöknek tanúsítvánnyal rendelkezni kell, telepítésük az adott eszköz szerelési útmutatója alapján történik (jelen terv nem tartalmazza). A telepített játszóeszközök bekerülési és telepítési költségét a beruházás eszközlístája tartalmazza.

Mobil játszóeszközök

„Rotocubo” mászóka

(forrás: *horzrt.hu*)

kódszám: LAP 60435
méret: 200 x 380 cm



Játszóház

(forrás: *horzrt.hu*)

kódszám: LIT 444C00
méret: 142 x 124 x 147 cm
típus: városi élet
játszóház 4 az 1-ben



Mérleghinta

(forrás: *horzrt.hu*)

kódszám: ZOL 0016
méret: 170 x 17 x 26/32 cm



Hintaló

(forrás: *horzrt.hu*)

kódszám: LIT 167200
méret: 82,5 x 25 x 44 cm



A mobil játszóeszközök bekerülési és telepítési költségét a beruházás eszközlístája tartalmazza. Helyigényüket (1,5 méter esési tér) a helyszínrajzon feltüntettem.

Épített kerti berendezések

Homokozó

(kép: saját fotó)

A homokozót „a bölcsődei nevelés gondozás, szakmai szabályai”-ban előírtaknak megfelelően terveztem. A csatolt kép illusztráció, **megvalósítás részletrajz és metszet szerint!**



Tartozékok:

- ponyvatartó oszlop: 4 db porfestett acél oszlop, ponyva rögzítéséhez fém gyűrűvel
- árnyékoló ponyva: 3,6 x 3,6 méteres négyzet alakú napvitorla fehér színben, anyag: 185-250 g/m² súlyú, 100% HDPE szövet
- takaróponyva: min. 3.6 x 3,6 méter négyzet alakú UV stabil pvc hálóból, erősített pvc szegéllyel, rögzítés ponyvatartó oszlop tővéhez, vagy nehezékekkel (pl. kisebb méretű homokzsákokkal)

Vízpermetező

(kép: assa.hu)

A vízpermetező szintén kötelezően előírt eleme a bölcsőde kertjének. A csatolt kép illusztráció, **megvalósítás részletrajz és metszet szerint!**



A nyári melegben a gyermekek felfrissülését szolgálja, ezen kívül a burkolat jól használható bármilyen kerekeken guruló játék tologatására, biciklizésre, kismotorozásra. A vízpermetező közvetlenül csatlakozik a járdához, így működése közben könnyen megközelíthető, és bicikli pályaként is jól használható.

A vízpermetező burkolata vasbeton szerkezetre épített „Klasszik” térkő, tálszerűen kiképzett átmérője 3 méter, mélysége 6 cm. A vízpermetező kerületén, három helyen vízpermetező fej szórja a vizet, amelyet a burkolat közepén vízösszefolyó vezet el. A vízoszlop magassága a víznyomással szabályozható, a vízbetáplálás átfolyó rendszerű, kevert víz. A gépészeti kialakítást a generálterv tartalmazza.