

**Pétervására Városi Önkormányzat**  
(3250 Pétervására, Szabadság tér 1.)

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**(KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK I. KÖTET)**

**„A Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda Bölcsődei  
szolgáltatási egység létrehozásával egybekötött infrastrukturális  
fejlesztése  
(TOP-1.4.1-15-HE1-2016-00019)”  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

**2017.**

## Tartalomjegyzék

|                                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. AJÁNLATKÉRŐ .....                                                                                                                                            | 3  |
| 2. AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZET .....                                                                                                                   | 3  |
| 3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSA: .....                                                                                                                        | 3  |
| 4. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA: .....                                                                                         | 3  |
| 5. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:.....                                                                                                                    | 4  |
| 6. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI<br>ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSRA KERÜL: .....                                                | 7  |
| 7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: .....                                                                                                  | 7  |
| 8. A TELJESÍTÉS HELYE:.....                                                                                                                                     | 7  |
| 9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA<br>HIVATKOZÁS: .....                                                              | 7  |
| 10. ANNAK MEGHATÁROZÁSÁT, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ<br>(ALTERNATÍV) AJÁNLATOT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTELI LEHETŐSÉGRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁS:<br>8 |    |
| 11. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA [A KBT. 76. § (2) BEKEZDÉS]: .....                                                                                       | 9  |
| 12. A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD: .....                                                                                                         | 11 |
| 13. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES<br>ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD:.....                                        | 11 |
| 14. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:.....                                                                                                                             | 12 |
| 15. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, MÓDJA:.....                                                                                                                  | 12 |
| 16. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:.....                                                                                                                                | 12 |
| 17. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN<br>JELENLÉTRE JOGOSULTAK: .....                                                       | 13 |
| 18. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:.....                                                                                                            | 13 |
| 19. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSben MEGKÖVETELT<br>BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:.....                                        | 13 |
| 20. A SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK: .....                                                                                                                 | 14 |
| 21. AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ<br>ÉRINTETT PROJEKTEKRE (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK: .....                         | 15 |
| 22. A HIÁNYOK PÓTLÁSÁRA, VALAMINT FELVILÁGOSÍTÁSOK BENYÚJTÁSÁRA VONATKOZÓ<br>INFORMÁCIÓK:.....                                                                  | 15 |
| 23. EGYÉB INFORMÁCIÓK: .....                                                                                                                                    | 15 |
| 24. A FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:.....                                                                                                                        | 21 |

### **Ajánlattételi felhívás**

#### **1. Ajánlatkérő**

Név: Pétervására Városi Önkormányzat  
Cím: 3250 Pétervására, Szabadság tér 1.  
Adószáma: 15379353-2-10  
képviseli: Eged István polgármester  
Technikai azonosító: AK17894

A továbbiakban: „**ajánlatkérő**” (szerződéskötést követően "Megrendelő")

#### **2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet**

**CURATUS Tender Közbeszerzési és Üzleti Tanácsadó Kft.**

Székhely: 3300 Eger, Trinitárius út 1.

Telefon: +36 30 3941766

Fax: +36 36 999 011

Kapcsolattartó: Pischné Tóth Andrea Magdolna ügyvezető, felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00573)

E-mail: [curafustender@gmail.com](mailto:curafustender@gmail.com)

#### **3. A közbeszerzési eljárás típusa:**

Közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXIII. törvény** (a továbbiakban: „**Kbt.**”) **115. § (1) bekezdésben** rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **321/2015. (X.30.) Kormányrendelet** (a továbbiakban: „**Rendelet 1**”), valamint - tekintettel arra, hogy az eljárás tárgyát építési beruházás képezi - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet** (továbbiakban „**Rendelet 2**”) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

#### **4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen az alábbi elektronikus elérhetőségen teszi hozzáférhetővé:

<https://www.dropbox.com/sh/erv4jw4xxf93sk5/AAD3XkpoiUgoVF5HLWBOILApq?dl=0>

5. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

5.1 A közbeszerzés tárgya

„A Péteervására Napközöttthonos Óvoda Bölcsődei szolgáltatási egység létrehozásával egybekötött infrastrukturális fejlesztése (TOP-1.4.1-15-HE1-2016-00019)”

5.2 A közbeszerzés mennyisége

A Péteervására Napközöttthonos Óvoda 3250 Péteervására, Kossuth Lajos utca 1. szám alatti épületének bölcsődei szolgáltatási egység létrehozásával egybekötött infrastrukturális fejlesztése.

A fejlesztés célja minimum 12 fő befogadására alkalmas bölcsőde kialakítása a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, tornaszobával, valamint a 75 fő befogadására alkalmas óvoda minőségi fejlesztése. A projekt keretén belül megvalósul egy bölcsődei játszódvar kialakítása is, valamint a meglévő óvoda átalakítása olyan módon, hogy az megfeleljen az előírt szabványnak, illetve a dolgozói igényeknek. A tervezett többcélú intézmény kialakítása a meglévő épület bővítésével történik. A meglévő konyha fogja kiszolgálni az óvoda mellett a bölcsődét is. A konyhát a fejlesztés nem érinti.

**Bővítés:** A bölcsőde az új épületszárnyban (bővítményben) fog helyet kapni, valamint ott kerül kialakításra a tornaterem is illetve a kiszolgáló helyiségek. Az új tömb két szárnyból áll: Ny-i fele közös használatú (tornaszoba és kiszolgálóhelyiségei), K-i fele az egy csoportszobás bölcsőde.

A közös használatú tornaszobai szárny közlekedőjéből a tornaszobán kívül (a tornaszobából is megközelíthető) tornaszertár és kétnemű szülői-WC csoport nyílik, akadálymentes mosdóval. Ny felől még egy öltözővel, mosdóval felszerelt karbantartó műhely csatlakozik az új épülettömbhöz. A K-i szárnyban a bölcsőde található, önálló bejáratnal, a bejáratnál babakocsi-tárolóval, gyermekátadóval. A csoportszobához a szükséges kiszolgálóhelyiségek csatlakoznak, ú.m. fürösztd-biliztető (áttekintőablakkal a csoportszoba felé), mosdóval felszerelt gondozói szoba, raktár, tejkonyha, fedett terasz DK felé. A bölcsődék részére saját játszókert lesz kialakítva.

Az új épülettömb új központi fűtési hálózattal lesz ellátva, a karbantartó helyiségben elhelyezett kondenzációs falikazánnal (magas hatásfokú, hővisszanyerős), radiátoros fűtéssel. Az újonnan kialakított helyiségek világítása energiatakarékos fénycsővel ill. kompakt fénycsővel szerelt lámpatestekkel történik, általában helyi kapcsolással, több fokozatban, de a kisméretű vizesblokkok világításvezérlése mozgásérzékelők jele alapján történik.

**Felújítás:** Az öltöző-folyosó a jelenlegi, rossz műszaki állapotú üvegtető helyett fémlemez fedést kap.

**Átalakítás:** Az óvoda épületén belül a kiszolgálóhelyiség-sor kerül átalakításra. A működés alapvető feltétele egy személyzeti öltöző-mosdóblokk kialakítása, amelynek optimális elhelyezéséhez az itteni helyiségek (nevelőtestületi szoba, vezetői iroda, raktárak) átcsoportosítása szükséges. Önálló bejáratot kap a (jelenleg a nevelőtestületi szobából nyíló) kazánhelyiség - takarítószertár.

Kialakításra kerül továbbá 1 darab akadálymentes parkolóhely.

A bővítéssel/átalakítással érintett területek:

**BŐVÍTÉS**

**Bölcsőde**

fedett belépő 3,31 m<sup>2</sup>  
szélfogó 5,72 m<sup>2</sup>  
közlekedő 7,28 m<sup>2</sup>  
babakocsi tároló 10,40 m<sup>2</sup>  
takarítószer tároló 3,30 m<sup>2</sup>  
átadó 16,62 m<sup>2</sup>  
fürösztfő-biliztető 21,78 m<sup>2</sup>  
gyermekszoba 47,84 m<sup>2</sup>  
tejkonyha 4,50 m<sup>2</sup>  
gondozói szoba 10,40 m<sup>2</sup>  
mosdó - zuhanyozó 3,78 m<sup>2</sup>  
ételátadó 4,80 m<sup>2</sup>  
raktár 9,48 m<sup>2</sup>  
kerti raktár 8,10 m<sup>2</sup>  
gyermek WC 3,60 m<sup>2</sup>  
fedett terasz (21,50 m<sup>2</sup>)  
bölcsőde összes területe: 157,60 m<sup>2</sup> + 24,81 m<sup>2</sup> fedett terek

**Óvodabővítés:**

fedett – nyitott előtér (11,62 m<sup>2</sup>)  
karbantartó műhely 14,76 m<sup>2</sup>  
öltöző 1,95 m<sup>2</sup>  
mosdó - zuhanyozó 2,40 m<sup>2</sup>  
előcsarnok 11,44 m<sup>2</sup>  
átjáró 13,75 m<sup>2</sup>  
akadálymentes WC 4,58 m<sup>2</sup>  
közlekedő 16,27 m<sup>2</sup>  
női WC-előtér 1,76 m<sup>2</sup>  
női WC. 1,44 m<sup>2</sup>  
ffi. WC-előtér 1,76 m<sup>2</sup>  
ffi. WC. 1,44 m<sup>2</sup>  
takarítószer tároló 3,26 m<sup>2</sup>  
torna szoba 60,06 m<sup>2</sup>  
szertár 17,82 m<sup>2</sup>  
óvodabővítés összes területe: 152,69 m<sup>2</sup> + 11,62 m<sup>2</sup> fedett – nyitott előtér

**Bővítés összesen: 310,29 m<sup>2</sup> + (36,43 m<sup>2</sup>) fedett terek**

**Meglévő, átalakított óvodai terület:**

- változatlan területek

foglalkoztató 58,20 m<sup>2</sup> (37,48 m<sup>2</sup>) fedett terasz  
mosdó 9,86 m<sup>2</sup>  
foglalkoztató 58,20 m<sup>2</sup> (34,92 m<sup>2</sup>) fedett terasz  
mosdó 9,86 m<sup>2</sup>  
foglalkoztató 58,20 m<sup>2</sup> (34,85 m<sup>2</sup>) fedett terasz  
mosdó 9,86 m<sup>2</sup>

változatlan területek 204,18 m<sup>2</sup> + (107,25 m<sup>2</sup>) fedett teraszok

- átalakított területek

öltözőfolyosó 52,86 m<sup>2</sup>

közlekedő 34,42 m<sup>2</sup>

elektromos mérőszekrény 1,26 m<sup>2</sup>

kazán – takarítószer tároló 7,58 m<sup>2</sup>

raktár 14,67 m<sup>2</sup>

vezetői iroda 10,46 m<sup>2</sup>

személyzeti öltöző: 6,40 m<sup>2</sup>

mosdó - zuhanyozó 3,76 m<sup>2</sup>

nevelőtestületi szoba 16,21 m<sup>2</sup>

WC-előtér 2,03 m<sup>2</sup>

WC 1,44 m<sup>2</sup>

raktár 2,24 m<sup>2</sup>

meglévő, átalakított óvodai terület: 153,33 m<sup>2</sup>

**Meglévő óvodai épület összesen: 357,51 m<sup>2</sup> + (107,25 m<sup>2</sup>) fedett teraszok**

**Tárolók:**

kukatároló 4,83 m<sup>2</sup>

selejtároló 4,83 m<sup>2</sup>

fogyóeszköz tároló 6,30 m<sup>2</sup>

**tárolók összes területe: 15,96 m<sup>2</sup>**

A megvalósítandó feladat engedélyköteles tevékenység. Az építési engedély a műszaki dokumentáció részét képezi. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás tárgya az építési engedélyben „I. ütem”-ként megjelölt feladat megvalósítása,

A teljes mennyiség és a műszaki leírás a **Közbeszerzési dokumentumok V. kötetében** kerül részletesen megadásra, **mely az I. ütem munkálatait tartalmazza.**

CPV kód(ok):

| <b>Fő CPV-kód</b>        | <b>Megnevezés</b>              |
|--------------------------|--------------------------------|
| 45000000-7               | építési munkák                 |
| <b>További CPV-kódok</b> | <b>Megnevezés</b>              |
| 45111100-9               | bontási munka                  |
| 45210000-2               | magasépítési munka             |
| 45262800-9               | épületbővítési munka           |
| 45262700-8               | épületátalakítási munka        |
| 45420000-7               | asztalos- és ácsipari szerelés |
| 45321000-3               | hőszigetelési munka            |
| 45262650-2               | burkoló munkák                 |
| 45442100-8               | festés                         |
| 45350000-5               | gépezési szerelések            |
| 45310000-3               | villamos szerelési munka       |

6. **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:**

Határozott idejű vállalkozási szerződés a „A Péteervására Napközifthonos Óvoda Bölcsődei szolgáltatási egység létrehozásával egybekötött infrastrukturális fejlesztése (TOP-1.4.1-15-HE1-2016-00019)” megvalósítására.

7. **A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A vállalkozási szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával lép hatályba. A teljesítés határideje a vállalkozási szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számított 10 hónap, de legkésőbb 2018. október 31.

A munkaterület átadásáról Megrendelő a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül gondoskodik. Megrendelő előteljesítést elfogad.

8. **A teljesítés helye:**

Természetbeni megjelölés: 3250 Péteervására, Kossuth Lajos út 1., Hrsz.: 1106/2  
NUTS Kód: HU312

9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően ajánlattevő által benyújtott rész / vég számla alapján átutalással – magyar forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított rész / vég számla a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

Ebben az esetben a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet. Az uniós elszámolások eljárásrendjéből adódó késedelem az Megrendelőnek nem róható fel.

A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Nyertes ajánlattevő három darab rész számla és a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően egy darab vég számla benyújtására jogosult.

Az első részszámla benyújtására legkésőbb 25 %-os készűltég elérése esetén jogosult nyertes ajánlatteveli az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A második részszámla benyújtására legalább 50 %-os készűltég esetén jogosult nyertes ajánlatteveli az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A harmadik részszámla benyújtására legalább 75 %-os készűltég esetén jogosult nyertes ajánlatteveli az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A végszámla a jelen felhívás 5. „A közbeszerzés tárgya és mennyisége” pontjában meghatározott feladat szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

**Előleg:**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevetelésének lehetőségét biztosítja. Az előleg az 1-3. részszámlákból és a végszámlából a teljesítés arányának megfelelően kerül elszámolásra.

A kifizetésre és a dokumentációs kötelezettségre vonatkozó jogszabályok:

- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- 547/2013. (XII.30) Korm. rendelet az egységes működési kézikönyvről
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
- 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- 2016. évi IX. törvény a behajtási költségátalányról

Ajánlatkérő felhívja ajánlatteveli figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

A finanszírozás forrása: TOP-1.4.1-15-HE1-2016-00019 pályázat, finanszírozási mód: utófinanszírozás. A pályázati támogatás mértéke 100,000000%.

Az ajánlatteveli, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

**10. Annak meghatározását, hogy az ajánlatteveli tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlatteveli lehetőségre vonatkozó előírás:**

**10.1. Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlatteveli nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10.2. Részajánlatteveli lehetőség:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét, amelynek indokolása az alábbi:

A tervezett építési beruházás Pétervására Városi Önkormányzat Pétervására, Kossuth Lajos út 1. szám alatti ingatlanán elhelyezkedő épületet érintően valósul meg.

Az épület bővítésének, átalakításának és felújításának egységes, egy ajánlattevővel kötött szerződés keretében történő kivitelezése az alkalmazott műszaki megoldások és berendezések egységes rendszere miatt indokolt. A kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető. Tehát jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely a kivitelezés során felmerülő munkaszervezési és tárolási szükségleteket is figyelembe véve egy vállalkozó esetén biztonságosabban és költséghatékonyabban oldható meg részegységekre való szétbontás nélkül, egységes koordinációval. Az egységes műszaki rendszer a későbbi üzemeltetés és karbantartás költséghatékonyasága, valamint az esetleges garanciális kötelezettségek teljesítése miatt is fontos.

**11. Az ajánlatok értékelési szempontja (a Kbt. 76. § (2) bekezdés):**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján értékeli az alábbiak szerint:

| Értékelési szempontok                                                                                                                                                                                                  | Súlyszám |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Minőségi szempontok:</b>                                                                                                                                                                                            |          |
| 1. A szerződés teljesítésében résztvevő „MV-É szakember” - a jogosultság megszerzését követően – magasépítési munkák kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (minimum 0, maximum 60 hónap) | 15       |
| 2. Teljeskörű jótállás időtartama (hónap)(minimum 12, maximum 48 hónap)                                                                                                                                                | 15       |
| <b>Ár szempont:</b>                                                                                                                                                                                                    |          |
| 3. Nettó ajánlati ár (Forint)                                                                                                                                                                                          | 70       |

**Az értékelés módszere:**

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont.

**Az értékelés módszere az 1. részszerzőpont esetében:**

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A. 1. bb) „Egyenes arányosítás”. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ajánlatkérő az 1. értékelési részzszempont vonatkozásában felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy „A szerződés teljesítésében résztvevő „MV-É szakember” - a jogosultság megszerzését követően – általános építmények kivitelezésének irányításában szerzett szakmai tapasztalata (hónap)” vonatkozásában 0 hónapos szakmai tapasztalat esetén a ponthatár alsó határával megegyező pontszámot ad, míg a 60 hónapos, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) szakmai tapasztalattal rendelkező szakember megajánlása esetén a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

#### **Az értékelés módszere a 2. részzszempont esetében:**

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A. 1. bb) „Egyenes arányosítás”. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ajánlatkérő a 2. értékelési részzszempont vonatkozásában felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő a „Jótállás időtartama (hónap)” vonatkozásában a 12 hónapos jótállási időtartam megajánlása esetén a ponthatár alsó határával megegyező pontszámot ad, és a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 12 hónapot el nem érő időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen, míg a 48 hónapos időtartam esetén, illetve az annál még kedvezőbb (magasabb) megajánlásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

#### **Az értékelés módszere a 3. részzszempont esetében:**

Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A. 1. ba) „Fordított arányosítás”. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az alábbi képlet alapján:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Az értékelés alapját a 3. részzszempont esetében ajánlati ár nettó összege képezi, melynek alapja a Közbeszerzési dokumentumok V. kötetének részeként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Ha a fenti módszerek alkalmazásával a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma tekintetében tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően három tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha különböző ajánlati értékek esetén a három tizedesjegyre történő kerekítés még

pontazonosságot eredményezne. Ebben az esetben addig a tízedesjegyig kell kerekíteni, ahol már különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tízedesjegyig történik a kerekítés (a pontszámításhoz ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni).

A fenti módszer alapján értékelési részzszempontonként kiszámított pontszámok a részzszempontthoz tartozó súlyszámmal megszorzásra, majd az összes szempont tekintetében összeadásra kerülnek. A legmagasabb összpontszámot elérő ajánlat minősül legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

## **12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **12.1. Az előírt kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontjaiban rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

### **12.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:**

Ajánlattevőknek a Rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról szóló egyszerű nyilatkozatát, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerinti - dokumentumot.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontjaiban foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a korábbi közbeszerzési eljárásában felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet régebbi az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál.

## **13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### **13.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel ajánlatkérő nem ír elő pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelményeket.

- 13.2. **A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

Nem releváns.

- 13.3. **A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel ajánlatkérő nem ír elő műszaki illetve szakmai alkalmassági követelményeket.

- 13.4. **A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

Nem releváns.

- 13.5. **A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

A Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel ajánlatkérő nem ír elő a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményeket.

- 13.6. **A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:**

Nem releváns.

14. **Az ajánlatfételi határidő:**

**2018. január 4. 11:00 óra**

15. **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Ajánlatkérő papír alapon kéri az ajánlatok benyújtását az alábbi címre:

**CURATUS Tender Közbeszerzési és Üzleti Tanácsadó Kft.  
3300 Eger, Trinitárius út 1.**

Az ajánlatok elektronikus úton történő benyújtása nem lehetséges.

16. **Az ajánlatfételi nyelve:**

Magyar

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását.

17. **Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

17.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott helyszínnel.

17.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 14. pontjában meghatározott időponttal.

17.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. A bontáson való részvételhez igazolni kell a képviseleti jogosultságot.

18. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére, mely szerint a nyertes ajánlattevő és – adott esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – nappal meghosszabbodik.

19. **Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:**

Ajánlati biztosíték:

Ajánlatkérő nem köti az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához

Jólteljesítési biztosíték:

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-ának megfelelő összegű biztosíték nyújtását írja elő, melynek rendelkezésre bocsátása a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti módon történhet. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani, és a jótállási időszak utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia.

Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a jólteljesítési biztosíték Kbt.134.§ (4) bekezdése

szerinti határidőben való nyújtásáról a Kbt. 134. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozatát.

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján a biztosíték rendelkezésre álló összege Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nincs az ajánlattevőnek a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettsége.

Az előírt pénzüsszegnek Megrendelő fizetési számlájára átutalással történő befizetés esetén a bankszámla száma: 11739085-15379353-10180000

A nyertes ajánlattevő a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

A biztosíték(ok) határidőre történő nyújtására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

## 20. **A szerződést megerősítő biztosítékok:**

**Jótállás:** A teljeskörű jótállás a szerződés teljesítésétől (sikeres műszaki átadás-átvétel) számítva ajánlattevő vállalása szerinti időszakra, de minimum 12 hónapra terjed ki. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül nyertes ajánlattevő biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

**Késedelmi kötbér:** A szerződésben rögzített véghatáridő túllépése esetén a nyertes ajánlattevő, amennyiben a késedelem neki felróható, késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, az ÁFA nélküli vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, illetve meghiúsulási kötbért követelni.

**Meghiúsulási kötbér:** ajánlatkérő meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettséget ír elő, amennyiben a Közbeszerzési dokumentumok IV. kötetét képező vállalkozási szerződéstervezetben foglalt meghiúsulási okok valamelyike bekövetkezik. Nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére az ÁFA nélküli szerződéses ellenérték 20 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult

érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt,  
költséget, elmaradt hasznot.

21. **Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett  
projektre (programra) vonatkozó adatok:**

Projekt azonosító: TOP-1.4.1-15-HE1-2016-00019

„A Pétevárárá Napközöthonos Óvoda Bölcsödei szolgáltatási egység létrehozásával  
egybekötött infrastrukturális fejlesztése

A pályázati támogatás mértéke: 100,000000 %

22. **A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71.  
§ -a szerint biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást alkalmazza  
új gazdasági szereplők bevonása esetén.

23. **Egyéb információk:**

23.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) - (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás  
eredményéről ajánlattevőket.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1)-(2)  
bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül  
fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az  
ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati  
kööttség fennállása alatt sor kerüljön.

23.2. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek  
megfelelően az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség [Kbt. 131. § (5)  
bekezdés szerinti] időtartama alatt fogja megkötni azzal, hogy a szerződés  
nem köthető meg az írásbeli összegezés – ha az összegezés javítására kerül  
sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az  
értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés -  
megküldése napját követő **öt napos időtartam lejártáig**.

23.3. Formai előírások:

Az ajánlatot az előírt helyeken cégszerű aláírással ellátva írásban, 1 eredeti  
papír alapú és 1 elektronikus másolati példányban, zárt csomagolásban, a  
jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell  
benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő a számozást kis mértékben kiegészítheti, ha az ajánlatban történő hivatkozáshoz az szükséges.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó. A csomagoláson

„Pétervására Városi Önkormányzat

AJÁNLAT

„A Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda Bölcsődei szolgáltatási egység  
létrehozásával egybekötött infrastrukturális fejlesztése (TOP-1.4.1-15-HE1-  
2016-00019)”

**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!”**

megjelölést kell feltüntetni. A csomagoláson fel kell tüntetni továbbá az ajánlatot benyújtó ajánlattevő nevét és címét is.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) az előírt helyen a 23.6. pontban szereplő cégokmányoknak megfelelően alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak (vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

- 23.4. A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **Felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.
- 23.5. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzékét kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- 23.6. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti (ügyvéd által ellenjegyzett, cégeljáráshoz készült) aláírás-mintáját, mely utóbbi esetben az aláírás-mintából egyértelműen ki kell derülnie, hogy azt az ügyvéd **cégeljárás során** jegyezte ellen;
  2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is

tartalmazó) írásos meghatalmazást;

3. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot.
- 23.7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő eredeti kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- 23.8. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e, vagy nem tartozik a törvény hatálya alá.
- 23.9. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot.  
A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell!
- 23.10. Az ajánlat részeként csatolandó dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Az ajánlat 66. § (1) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Amennyiben a felhívás alapján valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgáló irat, igazolás, vagy nyilatkozatot szükséges becsatolni (pl: bankgarancia vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), úgy azt eredeti, vagy hiteles másolatban kell becsatolni az eredeti ajánlatban.
- 23.11. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 23.12. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 23.13. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást a Közbeszerzési dokumentumok II. kötetében előírt tartalommal.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 115. § (4) bekezdésére, mely szerint az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem

tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

A Kbt. 36. § (1) bekezdése szerint: „Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,
- b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő, illetve más részvételi jelentkezést benyújtó részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].”

- 23.14. **Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények esetleges késéséből vagy elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.**
- 23.15. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 23.16. **Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt ajánlatot teljes terjedelmében beszkenelve, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban, valamint az árazott költségvetést szerkeszthető Excel formátumban is egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.**
- 23.17. Csatolandó továbbá ajánlattevő kifejezett nyilatkozata annak tudomásul vételéről, hogy amennyiben a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma eltér az általa benyújtott papír alapú ajánlat tartalmától, abban az esetben ajánlatkérő a papír alapon benyújtott példányt tekinti irányadónak.
- 23.18. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektfinanszírozás) létrehozását.
- 23.19. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumok II. kötetében valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

- 23.20. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján a Közbeszerzési dokumentumok II. kötetében ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevérol és címéről (elérhetőség), amelyektol az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.
- 23.21. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján **a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni** úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s **kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra**, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban előirt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás: **legalább 50 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény** értéket elérő összkockázatú kombinált építési-szerelési (dologi és felelősség) felelősségbiztosítási szerződés. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előirt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben ajánlatkérő - ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. Fenti feltételek elfogadásáról az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
- 23.22. Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához - mint szakmai ajánlat - a kiadott árazatlan költségvetést teljes körűen beárazva, az előirt helye(ke)n cégszerűen aláírva.
- 23.23. Nyertes ajánlattevő a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül köteles a Közbeszerzési dokumentumok II. kötetében meghatározott követelményeknek megfelelően elkészített műszaki ütemtervet benyújtani, mely a szerződés mellékletét fogja képezni.
- 23.24. Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a szerződés teljesítése során 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja „Építménygépészeti szakterület” MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel, valamint 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel.

- 23.25. Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. §. szakaszban, valamint a Közbeszerzési dokumentumok II. kötetében foglaltak az irányadók, figyelemmel a Kbt. 114. § (6) bekezdésére.
- 23.26. A jelen ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumok II. kötetében nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
- 23.27. **Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárásban helyszíni bejárást nem szervez.**  
Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők a helyszínnel kapcsolatos kérdéseiket írásban, a Kbt. 56. §, továbbá a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, kiegészítő tájékoztatáskérés formájában tehetik fel, illetve a helyszín megtekintésére vonatkozó igényük esetén – ajánlatkérővel történő előzetes időpont egyeztetést követően – ajánlatkérő lehetőséget biztosít.
- 23.28. Jelen eljárásban ajánlatkérő rögzíti, hogy nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt rendelkezéseket.
- 23.29. **Zöld közbeszerzés:**  
Az ajánlatkérő a „zöld közbeszerzésre” vonatkozó kötelezettségvállalásának teljesítése érdekében előírja nyertes ajánlattevő számára, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelővel történő kommunikációban, és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat kell előnyben. A szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra. A teljesítés során csak azok a dokumentumok kerülnek kinyomtatásra, amelyek nyomtatott változatát a Támogató kéri, ill. a Vállalkozó és a Megrendelő dokumentálási rendje minimálisan előírja, vagy a szerződés teljesítéséhez feltétlenül elengedhetetlen – és azok is csak a minimálisan szükséges példányszámban. Az A4-es méretű dokumentumok legalább 80%-ának nyomtatását kétoldalasként kell végezni. A projekt megrendelőnél lévő dokumentációjába kerülő A4-es méretű dokumentumok, csak újrahasznosított papíron adható át a vállalkozó részéről. A papírtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás (amennyiben a készülék tudja), környezetbarát szerkesztési elveket alkalmaz (minimális margó, minimális fehér hely, kisebb betűméret, természetesen az olvashatóság szem előtt tartásával), elektronikusan kommunikál, amikor lehetséges. A használt lapokat szelektáltan gyűjti, a tonereket, tintapatronokat újratölteti. Az utazások csökkentése érdekében elsődlegesen elektronikus úton kommunikál.  
A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

Pétervására Városi Önkormányzat  
„A Pétervásárai Napköziotthonos Óvoda Bölcsődei szolgáltatási egység létrehozásával egybekötött  
Infrastrukturális fejlesztése (TOP-1.4.1-15-HE1-2016-00019)”

Ajánlattételi felhívás

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a nyertes ajánlattevő köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015.(VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.

- 23.30. A Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja szerinti érvénytelenség:  
Ajánlatkérő nem írja elő azon összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a Kbt. 73. § (6) bekezdés c) pontja szerint a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani.
- 23.31. Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése tekintetében él a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. szerinti lehetőséggel.

**24. A felhívás megküldésének napja:**

**2017. december 14. napja**

**CURATUS Tender Kft.**  
3300 Eger, Trinitárius utca 1.  
Cgj.: 10-09-085775  
Adószám: 24686138-2-10

Ellenjegyezte:



Pétervására Városi Önkormányzat  
Ajánlatkérő képviselőjeként  
**CURATUS Tender Közbeszerzési és Üzleti Tanácsadó Kft.**  
**Pischné Tóth Andrea Magdolna**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00573

PH

**Pischné Tóth Andrea Magdolna**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00573

1. *Pharmaceutical industry* – The pharmaceutical industry is a major contributor to the U.S. economy, with sales of over \$200 billion in 2000. The industry is characterized by high research and development costs, long time to market, and high barriers to entry. The industry is also heavily regulated by the FDA.