



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
EGRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyintéző szervezeti egység: **Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya**

Iktatószám: HE-02/EOV/1140-19/2017

ÉTDR ügyazonosító: 201700036945

ÉTDR iratazonosító: IR-000322671/2017

Ügyintéző: Majer Nóra

Telefonszám: +36(36)482-921

**Tárgy:** 3250 Pétervására, Kossuth L. u. 1. cím alatti, 1106/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvodaépület 2 ütemben történő bővítésének építési engedélye

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) alapján a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának (továbbiakban: Járási Hivatal) I. fokú építésügyi hatáskörében, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eng. r.) és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályai szerint eljárva építési engedélyezési eljárásban meghoztam az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T :**

Pétervására Város Önkormányzata - 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. cím alatti ügyfél kérelmének helyt adok és a 3250 Pétervására, Kossuth L. u. 1. cím alatti, 1106/2 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvodaépület 2 ütemben történő bővítésének megvalósításához szükséges építési munkák elvégzését kikötésekkel engedélyezem.

Az ütemezés az alábbiak szerint történik:

- I. ütemben: közösen használt funkciókkal való bővítés - tornaszobával, tornaszertárral, szülői vizes blokkokkal, karbantartó műhellyel és egy csoportszobás bölcsődével
- II. ütemben: az óvoda bővítése egy csoportszobával, irodákkal, raktárakkal, belső átalakításokkal

Az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság és szakkérdés vizsgáló szervek hozzájárulásának feltételei:

A **Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Egri Kirendeltsége** 36010/2219-1/2017.ált. számú állásfoglalásában az engedély megadásához tűzvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul.

A **Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztálya** HE-02/EBA/960-2/2017 számú szakvéleményében élelmiszerhigiéniai és élelmiszerbiztonsági szempontból tett kikötései:

1. *A tejkonyhában a beépített ivóvízvezeték és a szerelvények anyagai feleljenek meg a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírtaknak. Használatbavételi eljáráshoz, a beépített*

*ivóvíz-vezetékét nyomáspróbázni, fertőtleníteni, öblíteni szükséges, ennek eredményességét arra akkreditált laboratóriumban végzett negatív bakteriológiai vizsgálattal igazolni kell.*

2. *A tejkonyhában a kétmedencés hideg- meleg vizes eszközmosogatás feltételeit meg kell teremteni.*
3. *A tejkonyhában a kézi munkaműveletek közelében könnyen elérhető mosdókagylókat kell beszerezni, hideg-meleg folyóvízzel ellátva, megfelelő tisztító-anyagokkal, higiénikus kézszáritási lehetőséggel (papírtörülköző zárt tartóval).*
4. *Az ételszállító konténerek mosására és fertőtlenítésére egy folyó hideg- melegvízvételi lehetőséggel ellátott tiszta övezeti mosóhelyet kell kialakítani. Ez a tevékenység a meglévő (kör alakú) hulladék tárolóban csak akkor történhet, ha ott a hulladéktárolást megszüntetik.*

**A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztálya** HE-02/NEO/01923-2/2017 számú szakvéleményében közegészségügyi szempontból tett kikötései:

1. *Az óvodai tornaszoba világító testeire, fűtőtesteire, ablakokra védőrács, vagy védőháló szerelendő. A tornaszoba ablakainak 1/3-a nyitható felületű legyen.*
2. *A bölcsődei tejkonyha kialakítása feleljen meg az MSZ 24210-1:2011 Nevelési intézmények tervezési előírásai i. rész: Bölcsődék előírásainak.*
3. *A bezárt helyiségekben is szükséges a megfelelő szellőzésről gondoskodni (óvodai gyermekmosdó és az öltöző).*
4. *Az épület helységeinek takarításához hideg-meleg folyóvizes vízvételi helyet kell biztosítani, vízvisszaszívás-gátlós csaptelep felszerelésével, mind az óvodai és a bölcsődei szinten.*
5. *A takarító eszközök, takarításhoz használt vegyi anyag tárolására zárt szerkényt vagy külön helyiséget kell biztosítani.*
6. *A zárt hulladéktárolásról egységen belül és kívül gondoskodni kell.*
7. *Az ivóvízvezeték védősávját, illetve védelmét a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletének megfelelően biztosítani kell. A beépített ivóvízvezeték és szerelvények anyagai feleljenek meg a módosított 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírtaknak. Felhasználni csak az OKI-OTH által törzskönyvezett, engedélyezett anyagokat lehet.*
8. *Használatbavételi eljáráshoz a vezetékét nyomáspróbázni, majd fertőtleníteni szükséges, ennek eredményességét arra akkreditált laboratóriumban végzett negatív bakteriológiai vizsgálattal igazolni kell.*
9. *A nem dohányzók védelméről szóló módosított 1999. évi XLII. törvény előírásait kivitelezés során is be kell tartani.*

**A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya** H-KF/UT/NS/A/486/3/2017 számú szakvéleményében ütügyi szempontból tett kikötései:

1. *A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Heves Megyei Igazgatósága 2017. augusztus 01-én kelt HEV-1421/3/2017. számú közútkezelői nyilatkozatában foglaltakat be kell tartani!*
2. *A gépjárművek várakozását, áru fel- és lerakását a tervezett tervdokumentációban feltüntetett parkolóban kell biztosítani.*

3. *Közterület mindennemű igénybevétele (pl. anyagárolás, állványozás, bontás) csak útkezelői hozzájárulás alapján történhet, amelyet a kivitelezés megkezdése előtt az illetékes útkezelőtől be kell szerezni.*
4. *A kivitelezési munkák alatt a közúti gyalogos- és járműforgalom akadálymentességét folyamatosan biztosítani kell. A közút forgalmának korlátozása, lezárása szintén csak útkezelői hozzájárulás alapján történhet.*
5. *A létesítmény **használatbavételéhez** meg kell kérni szakhatósági hozzájárulásomat, az érintett útkezelő használatbavételre vonatkozó **nyilatkozatának** becsatolásával.*
6. **A létesítmény használatbavételének feltétele a fentiek teljesítése, a létesítmény működéséhez szükséges parkolóhelyek meglétének fényképekkel történő igazolása**

Ez az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 év elteltével hatályát veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdtek és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az engedély meghosszabbítása a hatály lejárta előtt írásban kérhető.

Ezen határozat ellen a **kézhezvételtől számított 15 napon belül** a Heves Megyei Kormányhivatalhoz (3300 Eger, Kossuth u. 9.) címzett, de a Járási Hivatalnál előterjesztett és megindokolt fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza. A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés illetéke 30.000,- Ft, melyet a fellebbezésen illetékbélyegben kell leróni.

### INDOKOLÁS:

Pétervására Város Önkormányzata - 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. cím alatti ügyfél kérelmet nyújtott be a rendelkező részben körülírt ingatlanon meglévő óvodaépület 2 ütemben történő bővítésének építési engedélyezésére.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 34. § (1) bekezdés, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az Eng. r. szerint a tervezett építési munka végzéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges. Az Étv. 36. § szerint építési engedély a jogszabályok keretei között akkor adható, ha a tervezett építés eleget tesz mind az Étv. 18-19. §-ban rögzített építésjogi-, mind pedig a 31. §-ban előírt általános követelményeknek.

A kérelem 2017. július 3-án érkezett hatóságomhoz, az eljárás az érkeztetést követő első munkanapon megindult. Az eljárás megindításáról az ügyben érintett ügyfeleket HE-02/EOV/1140-3/2017 számú és 2017. július 10-én kelt függő hatályú határozatommal értesítettem.

Az eljárás során a Ket. valamint az Eng. r. 4. §-nak megfelelően, az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján történt az ügyfélkör megállapítása valamint az eljárás megindításáról szóló értesítés.

A kérelmező által csatolt dokumentáció hiányos volt, ezért 2017. július 11-én HE-02/EOV/1140-4/2017 számú végzésben és 2017. július 24-én HE-02/EOV/1140-13/2017 számú végzésben hiánypótlásra hívtam fel. A hiánypótlások 2017. augusztus 7-ig érkeztek hivatalomba.

Az Eng. r. 6. sz. melléklete szerint tárgyi építési munkálatok engedélyezési eljárásában szakhatóság és szakkérdés vizsgáló szervek bevonására is szükség volt.

Az eljárásban érintett szakhatóságot és szakkérdés vizsgáló szerveket 2017. július 12. és 2017. július 18. között kerestem meg.

A szakhatósági állásfoglalás és a szakvélemények 2017. augusztus 11-ig érkeztek be hivatalomhoz.

**A Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Egri Kirendeltség** 36010/2219-1/2017.ált. számú állásfoglalásának indokolása:

*A Pétervására Város Önkormányzata (3350 Pétervására, Szabadság tér 1. sz.) építető, mint ügyfél kérelmére indult tárgyi építési engedély ügyben a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, mint engedélyező hatóság 2017.07.12-én megkereste az Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. A megkereső hatóság által csatolt iratok alapján a két ütemben történő épületbővítés építési engedélyének megadásához hozzájárultam.*

*Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.*

*Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.*

*Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (IX.8.) Korm. r. 12.§ (1) bekezdése, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011.(XII.7.) Korm. rendelet 3 §. (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.*

**A Heves Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Osztály** HE-02/EBA/960-2/2017 számú szakvéleményének indokolása:

*Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, mint első fokú építési hatóság kérelemmel fordult a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi Osztályához, mely szerint a Pétervására, Kossuth út 1. szám (Hrsz.: 1106/2.) alatti ingatlanon óvoda bővítés és bölcsőde építés 2 ütemben történő bővítés engedélyezési eljárásához szükséges szakkérdéseket megvizsgáljam.*

*Az első ütemben bővül az óvoda egy csoportszobás – tejkonyhas bölcsődével. A tervezés nem érinti a meglévő ételt szolgáltató főzkonyha átalakítását, csak a külön épületben elhelyezendő egy csoportszobás bölcsőde zárt Zagres (W105 típusú) ételszállító konténerben történő készítéssel való ellátását és a hulladék elszállítását és tejkonyha kialakítását tartalmazza.*

*A második ütemben foglaltaknak élelmiszerhygiéniai és élelmiszerbiztonsági vonatkozása nincs.*

*A területen a meglévő közművekre való rácsatlakozás tervezett.*

*Az engedélyezési tervet az Egri Építész Iroda Kft. (3300 Eger, Dobó u. 18.) készítette el, a Pétervására Város Önkormányzat (3250 Pétervására, Szabadság tér 1.) megbízásából.*

*A tervbírálat során megállapítottam, hogy a tervezett kialakítás, a fent felsorolt kikötésekkel, megfelel a vonatkozó rendeletek előírásainak. A rendelkezéseimre álló dokumentumok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.*

*Állásfoglalásom a Ket. 44. § (1) alapján adtam ki.*

*Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 13. § g) pontja, a 18. § (3) bekezdés a) pontja, illetékességemet e kormányrendelet 3. sz. mellékletének 9.1. pontja határozza meg.*

**A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály HE-02/NEO/01923-2/2017 számú szakvéleményének indokolása:**

*Építésügyi engedélyezési eljárásban, közegészségügyi szakkérdésben kért hatóságomtól véleményt Pétervására, Kossuth L. u 1. 1106/2 hrsz.-ú. ingatlanon meglévő óvodaépület 2 ütemben történő bővítésének építési engedélyezési tervéhez kapcsolódóan.*

*A tervet az Egri Építész Iroda (3300. Eger, Dobó u. 18.) Thoma Emőke építész É-1-10/0025 készítette el, Pétervására Város Önkormányzat 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. megrendelésére.*

*Terv szerint meglévő jelenleg három csoportszobás óvoda épülete bővül 2 ütemben.*

*I. ütemben: tornaszoba, torna szertár, szülői vizesblokk, karbantartó műhely és egy csoportszobás bölcsőde készül*

*II. ütemben: a meglévő óvoda bővül 1 csoportszobával, gyermek vizesblokkal, öltözővel, irodákkal, raktárakkal, közlekedővel, belső átalakításokkal*

*Szakkérdésre adott válaszomat a 312/2012. (XI. 8.) 11/A § alapján, a 39/2016. (XII. 30.) MvM utasításnak megfelelően, a 2004. évi CXL – Közigazgatási Eljárás Törvény 59 § (7) bekezdésben a megadott határidőn belül, a módosított 1991. évi XI. törvény 2 § (1) c) pontjában biztosított hatósági jogkörömben eljárva, a kémiai biztonsági előírások a 2000. évi XXV. törvény és végrehajtási rendeletei szerint, az élelmiszer higiénijáról szóló 852/2004. EK rendelet figyelembevételével, a 385/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet szerinti hatáskörömben és illetékességemben, az engedélyező hatóság kérelmére adtam meg.*

**A Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály H-KF/UT/NS/A/486/3/2017 számú szakvéleményének indokolása:**

*Feltételeimet a közlekedés biztonságának biztosítása érdekében írtam elő, a feltételek betartása esetén az útügyi érdekek nem sérülnek.*

*A szakmai véleményt az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 11/A. § (2) bekezdése és 6. melléklet III. táblázat 14. pontjában foglaltak alapján a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. [továbbiakban: 382/2016. (XII.2.) Korm.] rendelet 2. § (3) bekezdésében biztosított jogkörömben adtam meg.*

Hatóságom 2017. július 27-én helyszíni szemlét tartott, ahol a következők kerültek megállapításra:

- *Az engedély kiadását akadályozó tény, állapot nem volt tapasztalható, a telek rendezett, szabálytalanságot nem észleltünk.*

A kérelemhez csatolt műszaki tervdokumentációt a készítésére jogosult Thoma Emőke (3300 Eger, Dobó u. 18.) tervező készítette.

A kérelmező által csatolt dokumentációt átvizsgálva, valamint a helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy a kérelem és mellékletei megfeleltek az Eng. r.-ben rögzített szakmai és tartalmi követelményeknek, a tervezett munka pedig megfelel - a kikötések betartása mellett - az általános érvényű, kötelező építésügyi előírásokat tartalmazó 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), valamint a helyi építésügyi előírásokat tartalmazó Pétervására Város Önkormányzatának 4/2003. (II. 14.) sz. rendeletének. Az építéssel érintett telek rendezett.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.  
Kikötéseimet az Eng. r. 19. § szerint tettem.

A kivitelezésre vonatkozó előírások alapja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy hatóságom az érdemi döntését a Ket. 33. § (3) bekezdését figyelembe véve 21 napon belül meghozta. Hivatalom a rendelkezésére álló 21 napos ügyintézési határidőt nem lépte túl, továbbá a teljes eljárás sem haladta meg a HE-02/EOV/1140-3/2017 sz. függő hatályú döntésben jelölt 2017. augusztus 31. határnapot, ezért a függő hatályú döntésben leírtak joghatásai sem aktiválódnak, nem emelkednek jogerőre.

Hatóságom illetékességét a Korm. rendelet 1. melléklete II. rész 9. pontja határozza meg, hatáskörét a Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése határozza meg.

A Ket. 15. § (6) bekezdése szerint: *„Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogainak gyakorlását törvény ahhoz a feltételhez kötheti, hogy az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tesz vagy kérelmet nyújt be.”* Az Étv. 53/C. § (7) bekezdése szerint: *„Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.”*

Fentiek alapján a szűkített ügyfélkör részére a fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése alapján a Ket. 99. § (1) bekezdése figyelembe vételével biztosítottam.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. XV. melléklete szerint állapítottam meg.

### Tájékoztatás, figyelmeztetés

- Az ügyben érintett ügyfelek a műszaki tervekbe ill. iratokba az ÉTDR-en keresztül, hatóságomnál, valamint az építésügyi pontokon betekinhetnek.
- Építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és a tényleges birtokos birtokának megfosztása, vagy birtoklásának zavarása nélkül végezhet építési munkát.
- **Az építési munka végzésének a feltétele a kivitelezési tervdokumentáció**
  - **Kivitelezési tervdokumentáció:** tartalma azonos az építési engedélyezési tervdokumentáció tartalmával, a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezésű, kiegészítve tételes költségvetési kiírással valamint munkabiztonsági, egészségvédelmi, épületgépészeti és épületvillamossági tervfejezettel. A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól vagy a tudomásulvételhez mellékel

dokumentáció tartalmától kivéve, ha maga az eltérés nem engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési tevékenység. Ennek betartásáért a tervező felel.

- A kivitelezési tevékenység megkezdésekor - a honvédelmi és katonai, valamint a nemzetbiztonsági célú építmények kivételével - az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen elhelyezett táblán fel kell tüntetni
  - az építtető nevét, megnevezését,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
  - a fővállalkozó kivitelező megnevezését és nyilvántartási számát,
  - a tervező nevét, megnevezését,
  - építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő megnevezését és elérhetőségét,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység szerinti építési műszaki ellenőr nevét, nyilvántartási számát és névjegyzéki jelét.
- Minden építésügyi hatósági engedéllyel vagy egyszerű bejelentéssel végzett építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről e-építési naplót kell vezetni.
- Az építtető az építési munka elvégzésére vonatkozóan a vállalkozó kivitelezővel köteles építési szerződést kötni.
- Az építési munkaterületen végzett építési-szerelői munkát jogosult felelős műszaki vezetőnek kell irányítani.
- Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni ha:
  - az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
  - az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
  - az építőipari kivitelezési tevékenység műemléki védelem alatt álló építményt érint, vagy
  - építtetői fedezetkezelő működik közre.
- A megvalósítani szánt építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.
- Az engedélyezési záradékkal ellátott tervtől eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével lehet.
- Közterületen építési anyagot tárolni, a közterületet lekeríteni csak a kezelővel kötött "Megállapodás"-ban meghatározott feltételek betartásával lehet. Az építési munka végzése során szükségessé váló fakivágásra - ugyanitt - engedélyt kell kérni. Az építési munka során megsérült közterületet helyre kell állítani a kezelővel egyeztetett módon.
- Ez az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 év elteltével hatályát veszti, kivéve, ha az építési tevékenységet ez alatt megkezdtek és az építés megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmassá válik. Az engedély meghosszabbítása a hatály lejárta előtt írásban kérhető.
- Az építési engedélyt az építtető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást előzetesen hatóságomnál írásban kérelmezte, és erről külön rendelkeztem.
- Ez az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.
- Az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor használatbavételi engedélyt kell kérni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott mellékletek csatolásával.
- Az építmény csak jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély alapján vehető használatba. Az engedély nélküli használat tiltást és szabálysértési eljárást von maga után.
- Az építmény környezetéből építtetőnek és kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot folyamatosan el kell szállítani, biztosítani kell, hogy az építési munkavégzése

során keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértékben belül maradjon.

- Az építető az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz (HMKH Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályára 3300 Eger, Szvorényi u. 50.) kell benyújtania.
- Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Eger, 2017. augusztus 15.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

**Juhász Péter**  
osztályvezető

Értesültek:

|  |            |                |                                    |
|--|------------|----------------|------------------------------------|
| 1. Pétervására Városi Önkormányzat   | Kérelmező  | Postai         | 3250 Pétervására, Szabadság tér 1. |
| 2. Thoma Emőke   | Tervező    | Postai         | 3300 Eger, Dobó István utca 18.    |
| 3. Durbák Eszter   | Meghatalm. | ÉTDR felületen |                                    |
| 4. ÉMÁSZ Hálózati Kft.   | Egyéb      | Postai         | 3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 13.     |
| 5. Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság   | Szomszéd   | Postai         | 3530 Miskolc, Vörösmarty út 77.    |
| 6. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  | Szomszéd   | Postai         | 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.     |
| 7. Magyar Telekom Távközlési Nyrt.   | Szomszéd   | Postai         | 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.  |
| 8. Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Egri Kirendeltség   | Hatóság    | ÉTDR felületen | 3300 Eger, Vincellériskola u. 5.   |
| 9. HMKH Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi Osztály | Hatóság    | ÉTDR felületen | 3300 Eger, Szövetkezet utca 4.     |
| 10. HMKH Egri Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Népegészségügyi Osztály  | Hatóság    | ÉTDR felületen | 3300 Eger, Kossuth L. utca 26.     |
| 11. HMKH Egri Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály                         | Hatóság    | ÉTDR felületen | 3300 Eger, Kossuth L. utca 26.     |
| 12. nyilvántartás  |            |                |                                    |
| 13. felügyelet   |            |                |                                    |
| 14. irattár  |            |                |                                    |